

## Smluvní strany:

### 1. **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256

divize Horní Planá se sídlem Jiráskova 150, 382 26 Horní Planá

zastoupena ředitelem divize Ing. Michalem Frnochem, na základě zmocnění č.j. VLS-PZM-2022-26-1900 ze dne 21. 4. 2022

ID datové schránky: bjds93z

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

### 2. **CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti manažerem realitních služeb Ing. Pavlem Prokešem, ev. č. PŘ/3240/2021, ze dne 20. 10. 2021

ID datové schránky: qa7425tidentifikační kód: **CKPZV**; finanční kód: **23272**

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**OZ**“)

## **smlouvu o nájmu pozemku č. 2022-2129**

(dále jen „**smlouva**“)

### **Článek 1**

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky, a to s:
  - pozemkem p.č. 574/7, ostatní plocha, o celkové výměře 96 m<sup>2</sup>, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 77 pro k.ú. Zvonková a obec Horní Planá, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov (dále jen „**Nemovitost**“).
2. Pronajímatel smlouvou přenechává za úplaty nájemci Nemovitost v celé její výměře, aby jí dočasně (po sjednanou dobu) užíval (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu představuje plochu o celkové výměře 96 m<sup>2</sup>, která je vyznačen v přiložené kopii katastrální mapy, tvořící nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

## Článek 2 Účel nájmu

1. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“).
2. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu pro účely umístění a provozování zařízení **umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací** ve smyslu zákona o elektronických komunikacích (dále jen „Zařízení“).
3. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že předmět nájmu a jeho účel, tak jak jsou specifikovány touto smlouvou, jsou vymezeny dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.

## Článek 3 Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou. Nájem vzniká dnem **13.11.2022 a končí 31.10.2027**.
2. Nájemní vztah skončí uplynutím sjednané doby nájmu, písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Každá ze smluvních stran může písemně vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou **tří měsíců**, a to z níže uvedených důvodů. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnosti o datu doručení se má za to, že byla doručena třetí den po odeslání. V případě, že nájemce prokazatelně poruší povinnosti ujednané touto smlouvou zvláště závažným způsobem a přes písemnou výzvu pronajímatele nesjedná nápravu, má pronajímatel právo v souladu s OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby.
4. Výpovědní důvody pronajímatele:
  - na straně pronajímatele vznikne potřeba využití pronajaté nemovitosti k plnění úkolů v rámci své působnosti;
  - pronajatá Nemovitost se stane nikoliv z důvodů na straně pronajímatele nepoužitelnou k ujednanému účelu;
  - nájemce prokazatelně opotřebovává pronajatou nemovitost nad přiměřenou míru a hrozí její zničení;
  - nájemce je v prodlení s úhradou nájemného delší než jeden měsíc, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k úhradě dlužné částky;
  - nájemce neposkytne součinnost dle článku 6. odst. 3 písm. j) této smlouvy;
  - nájemce bez písemného souhlasu pronajímatele zřídil užívací právo jakékoli třetí osobě (podnájem) k předmětu nájmu.
5. Výpovědní důvody nájemcem:
  - byl-li naplněn výpovědní důvod uvedený v ustanovení § 2308 OZ;
  - v případě rekonfigurace sítě nájemce.
6. Pronajímatel může na základě písemné žádosti nájemce dobu nájmu písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami prodloužit. Nájemce písemnou žádost o prodloužení doby nájmu pronajímateli doručí nejpozději 30 dnů před skončením doby nájmu. Pokud si o prodloužení doby nájmu nájemce v této lhůtě písemně nezažádá a pronajímatel s prodloužením nevysloví souhlas, tak doba nájmu končí dle bodu 1. tohoto článku.
7. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že vypověděl-li nájemce tuto smlouvu z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 písm. b) a c) OZ, jedná se o pronajímatelem vyvolané přeložení Zařízení ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích.

## Článek 4 Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Vzhledem k užívání Nemovitosti nájemcem na základě předchozích nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 24. 10. 2017 (dále jen „Původní smlouva“), se smluvní strany dohody, že o předání předmětu nájmu nebude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Nájemce je povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu bez vnesených věcí a v den, kdy nájem končí a není oprávněn ho dále jakýmkoli způsobem využívat. V případě, pokud nájemce nevrátí předmět nájmu při skončení nájmu pronajímateli, náleží pronajímateli nájemné, jako by nájem trval.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu předat:
  - vyklizený, ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání;
  - beze změn, které provedl s písemným souhlasem pronajímatele, pokud se nájemce s pronajímatelem dohodli tak, že nájemce ke dni ukončení nájmu uvede předmět nájmu do původního stavu;
  - beze změn, které provedl bez písemného souhlasu pronajímatele, nedohodnu-li se smluvní strany jinak.
4. V případě, že nájemce neodevzdá předmět nájmu dle bodu 2. a bodu 3. tohoto článku, je nájemce povinen pronajímateli platit smluvní pokutu ve výši jedné dvanáctiny sjednaného ročního nájemného, a to za každý, byť i jen započatý měsíc, ve kterém bude nájemce v prodlení s odevzdáním předmětu nájmu.
5. Pokud o to jedna ze stran požádá, bude o předání předmětu nájmu mezi smluvními stranami sepsán po skončení nájmu předávací protokol.
6. Smluvní strany vypořádají vzájemné dluhy do šedesáti kalendářních dnů od skončení nájmu.

## Článek 5 Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:
  - 691,484Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. **celkem za rok 66.382,- Kč (slovy šedesát šest tisíc tři sta osmdesát dva korun českých) bez DPH.**
2. Počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy bude nájemné každoročně navyšováno o úředně uznaný roční průměr celkové inflace (dále jen „inlace“) za předchozí rok, a to vždy k 1.1. běžného roku, na základě písemného oznámení pronajímatele. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel, přičemž nájemce se zavazuje takto vypočtené a opravené nájemné pronajímateli platit.
3. Podíl nájemného za období od 13.11.2022 – 31.12.2022 bude uhrazen nejpozději do 15.12.2022 na základě vystavené faktury pronajímatelem a to v částce po zaokrouhlení **8.912,- Kč bez DPH.**
4. Roční nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas, nájemce s pronajímatelem se dohodli na úhradě nájemného, na základě účetního dokladu vystaveného pronajímatelem, nejpozději do **30.04.** kalendářního roku, za který se nájemné hradí. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
5. Splatnost faktur činí třicet (30) dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený

v hlavičce této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce, kterou je sídlo nájemce dle obchodního rejstříku.

6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.
7. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na účetním dokladu – faktuře, vystaveném pronajímatelem v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
8. V případě, že nájemce nebude platit řádně a včas zaplatí pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády. Smluvní strany sjednávají, že nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný účetní doklad vystavený pronajímatelem.
9. Skončí-li nájemní vztah v průběhu roku, je nájemce povinen za každý, byť i započatý měsíc zaplatit nájemné ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem Nemovitosti jsou obecně upraveny v platných právních předpisech, zejména v OZ. Pokud v období po uzavření nájemní smlouvy dojde ke změně právních předpisů, řídí se smluvní strany vždy jejich účinným zněním.
2. Práva a povinnosti pronajímatele:
  - a) přenechat a udržovat pronajatou Nemovitost ve stavu tak, aby ji nájemce mohl užívat k ujednanému účelu;
  - b) zajistit nájemci nerušené užívání Nemovitosti po dobu nájmu;
  - c) po skončení nájmu podle této smlouvy provést prohlídku předmětu nájmu a o jeho předání sepsat s nájemcem předávací protokol (pokud o to jedna ze smluvních stran požádá);
  - d) pronajímatel má za přítomnosti zaměstnance nájemce právo vstupu pověřených osob k provedení kontroly stavu pronajatých nemovitostí a dodržování účelu nájmu;
  - e) pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky za nájemcem zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu;
  - f) v případě převodu vlastnického práva k předmětu nájmu nebo jeho části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k předmětu nájmu nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen k výzvě nájemce prokázat, že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou;
  - g) v případě převodu vlastnického práva k Zařízení má nájemce právo postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení, k čemuž pronajímatel za tímto účelem vyslovuje svůj předchozí souhlas.
3. Práva a povinnosti nájemce:
  - a) užívat Nemovitost s péčí řádného hospodáře k ujednanému účelu tak, aby nedocházelo k jakýmkoli škodám a dále, aby nedocházelo ke znehodnocení Nemovitosti nad rámec běžného opotřebení;
  - b) má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat předmět nájmu;
  - c) veškeré stavební práce související s umístěním a instalací v/na předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení předmětu nájmu zajistil nájemce na vlastní

náklady po převzetí předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení předmětu nájmu zůstávají po celou dobu účinnosti této smlouvy ve výlučném vlastnictví nájemce;

- d) zajistí na vlastní náklady dokumentaci k provedení případných budoucích stavebních úprav předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů, je-li jich dle příslušných předpisů třeba. Pronajímatel poskytne nájemci k obstarání dokumentů dle předchozí věty veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení;
- e) není oprávněn provádět jakékoliv změny Nemovitosti bez písemného souhlasu pronajímatele;
- f) má zakázáno ukládat na Nemovitosti a v jejím okolí odpad;
- g) má zakázáno bez písemného souhlasu pronajímatele zřizovat užívací právo třetím osobám (podnájem) k nemovitosti;
- h) veškeré škody, způsobené prokazatelně činností nájemce v souvislosti s užíváním pronajaté Nemovitosti, se nájemce zavazuje uhradit a veškeré takto vzniklé změny předmětu nájmu uvést do původního stavu, pokud je to možné nebo účelné, v opačném případě poskytnout pronajímateli přiměřenou finanční náhradu;
- i) nájemce i všechny třetí osoby, kterým nájemce umožní vstup na Nemovitost, jsou povinni/y ve své činnosti dodržovat veškeré právní předpisy a další platné normy vztahující se k pronajaté Nemovitosti a to zejména dodržovat zdravotně hygienické, ekologické, protipožární a bezpečnostní předpisy a uhradit v plné výši náklady vzniklé v důsledku jím prokazatelně způsobených porušení a škod, rovněž uhradit pronajímatelem zaplacené pokuty, které mu byly uloženy za tato způsobená porušení či škody nájemcem i náklady za nutnou sanaci;
- j) nájemce i všechny třetí osoby, kterým nájemce umožní vstup na Nemovitost, jsou povinny poskytnout Vojenskému požárnímu dozoru Sekce dozoru a kontroly Ministerstva obrany jako orgánu zvláštního požárního dozoru veškerou součinnost nezbytnou pro výkon jeho činnosti v rozsahu dle § 31 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zejména umožnit jeho zaměstnancům po předchozí dohodě vstup a vjezd na Nemovitost v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně, přičemž neposkytnutí této součinnosti se považuje za zvláště závažné porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy;
- k) nájemce i všechny třetí osoby, kterým nájemce umožní vstup na Nemovitost, jsou dále povinny umožnit po předchozí dohodě vstup pronajímatelem pověřených osob k provedení kontroly stavu a dodržování účelu nájmu.

## **Článek 7**

### **Ostatní ujednání**

- 1.** Pronajímatel neodpovídá nájemci za jakékoliv škody, pokud je byt z nedbalosti nezpůsobil on nebo jím pověřený třetí osoby, zejména za škody způsobené na vnesených věcech nájemce a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy. Nájemce má možnost, aby proti těmto škodám předmět nájmu nechal na své náklady pojistit.
- 2.** Pronajatou Nemovitost divize pronajímatele nevyužívá ke své hospodářské činnosti. Ředitel divize pronajímatele v souladu se Směrnicí VLS-IMS-S-2021-0354-1900 bod 4.2.1 prohlašuje pronajatou Nemovitost po dobu nájmu dle článku 3 této smlouvy za dočasně nepotřebnou.
- 3.** Pronajímatel souhlasí s příjezdem a přístupem nájemce k Zařízení pro zajištění jeho provozu přes pozemek p.č. 574/1, 587 v k.ú. Zvonková vedený v katastru nemovitostí jako lesní pozemek.

## **Článek 8**

## Kontaktní údaje a písemný styk

1. Kontaktní osoby smluvních stran jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy. V případě jakýchkoli změn jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů v příloze č. 2 není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé smluvní straně.
2. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
  - a) v listinné podobě;
  - b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
  - c) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou určeny v příloze č. 2 smlouvy;
3. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že na výpověď této smlouvy, změnu této smlouvy dle čl. 10 odst. 10 této smlouvy se nepoužijí způsoby uvedené v odstavci 2 písm. b) a c) tohoto článku 8 smlouvy.

## Článek 9

### Compliance program; ochrana osobních údajů

1. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů. Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této smlouvy jakýkoli platný a účinný právní předpis. Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této smlouvy, pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
2. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění

práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přijímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přijímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přijímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přijímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přijímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

## **Článek 10**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zabezpečí pronajímatel bez zbytečného prodlení. Pronajímatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany. Nájemce souhlasí s uveřejněním obsahu této smlouvy s výjimkou ujednání čl. 5 odst. 1, ujednání čl. 5 odst. 2 a ujednání čl. 5 odst. 3 této smlouvy, které tvoří jeho obchodní tajemství. Dnem nabytí účinnosti tato smlouva plně nahrazuje Původní smlouvu.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě. Nájemce je s tímto stavem podrobně seznámen, a proto předmět nájmu v tomto stavu k užívání přijímá. Pronajímatel potvrzuje, že na předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni uzavření této smlouvy není pronajímateli známa žádná skutečnost, která by mohla mít vliv na rozhodnutí nájemce uzavřít tuto smlouvu.
4. Pronajímatel se zavazuje, že údaje poskytnuté nájemcem budou využity pouze v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
5. Pokud nájemce poskytne platby na jakékoliv splatné závazky dle této smlouvy anebo zálohy na tyto závazky, může pronajímatel touto platbou pokrýt jiné nekryté pohledávky vůči nájemci z této smlouvy nejdříve splatné.
6. Pokud by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neúčinným, nebude to mít vliv na ostatní ustanovení smlouvy. Strany prohlašují, že se společně dohodnou na novém účinném ustanovení, nahrazující ustanovení neúčinné a toto nové ustanovení bude z hlediska předpokládaného ekonomického vývoje co nejbližší ustanovení, které se stalo neúčinným.

7. Tato smlouva se bude řídit a všechny její podmínky budou vykládány v souladu s českým právem. Pro výklad právního jednání smluvních stran a pojmů používaných smluvními stranami se použijí nejprve přednostně ustanovení této smlouvy a jejich příloh; není-li takových ustanovení, budou tato právní jednání a termíny posouzeny podle ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména OZ; není-li takových ustanovení, budou právní jednání a termíny smluvních stran interpretovány z hlediska praxe zavedené mezi smluvními stranami; není-li takové praxe, posoudí se tato právní jednání a termíny dle zvyklostí zachovávaných v daném odvětví nebo zachovávaných obecně.
8. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy a žádná jiná dohoda, prohlášení nebo příslib, neobsažené v této smlouvě a jejích přílohách, učiněné kteroukoli ze smluvních stran, nebudou pro žádnou ze smluvních stran závazné nebo platné. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. K ujednání smluvních stran před uzavřením této smlouvy a při jednáních předcházejících vyhotovení této smlouvy se nepřihlíží.
9. V případě doručování písemností se smluvní strany dohodly, že v pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena 3. den po odeslání.
10. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
12. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy:**

1. katastrální mapa s vyznačením předmětu nájmu
2. kontaktní údaje

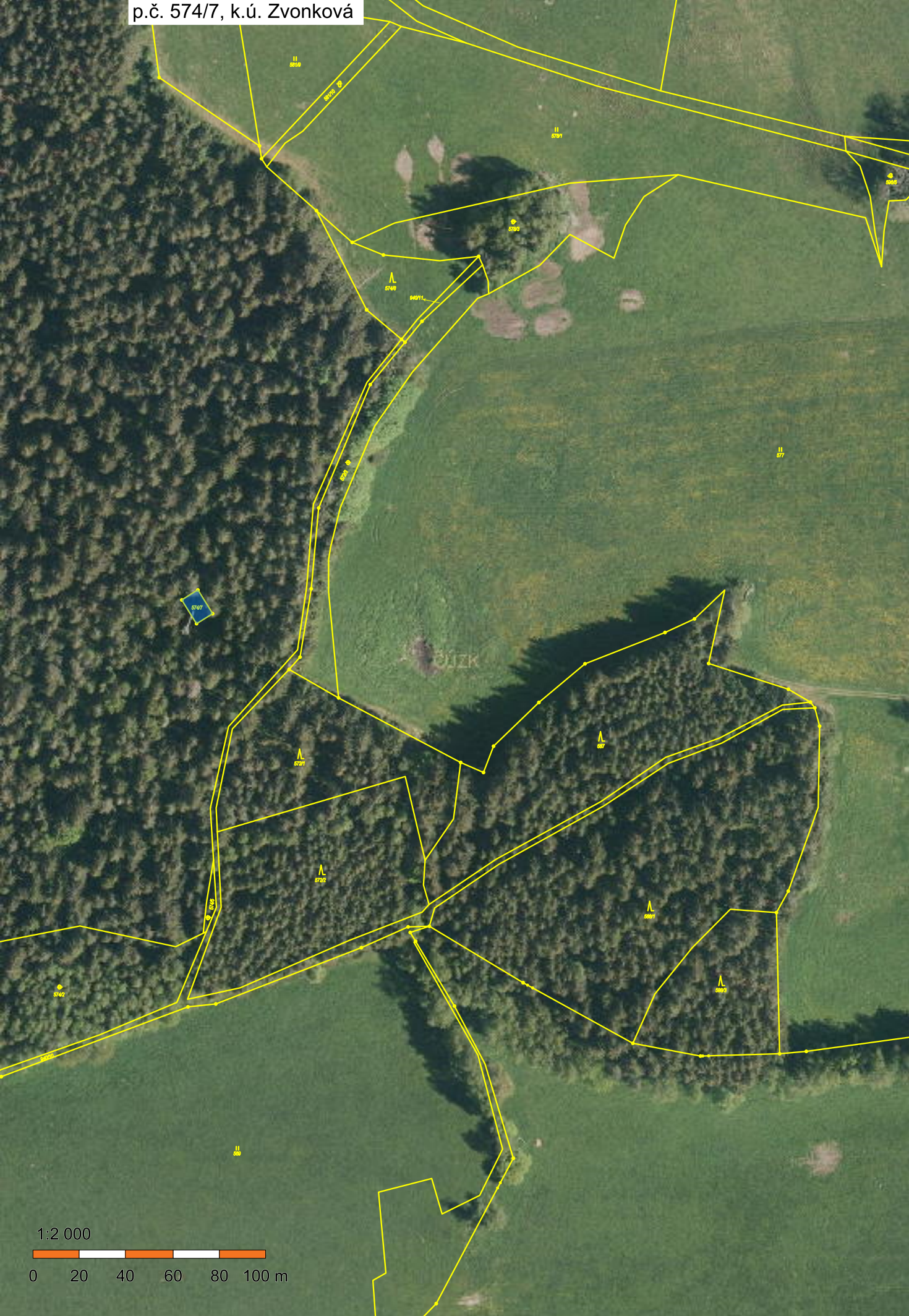
V Horní Plané dne  
pronajímatel: 14.10.2022

V Praze dne  
nájemce: 7.10.2022

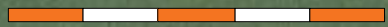
.....  
**Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
**CETIN a.s.**  
ředitel divize Ing. Michal Frnoch  
ředitel divize

.....  
Ing. Pavel Prokeš  
manažer realitních služeb





1:2 000



0 20 40 60 80 100 m

**Kontaktní údaje**

1. **pronajímatel:**

Sídlo: Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha - Dejvice

Adresa pro doručování: Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Divize Horní Planá, Jiráskova 150, 382 26 Horní Planá

Kontaktní osoba: technik správy majetku  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]
2. **nájemce:**

Adresa pro doručování: CETIN a.s.  
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] tel linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] tel. linka finanční účtárny nájemce pro informace o platbách

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] [REDACTED] tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru