

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

KUPUJÍCÍ

Název: Domov pro seniory Elišky Purkyňové
Sídlo: Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6
Zástupený: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
IČO: 70875316
Bankovní spojení: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Kontaktní osoba: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

a

PRODÁVAJÍCÍ

Název: ALKON ČÁSLAV s.r.o.
Sídlo: Pod Markétou 87, 104 00 Praha - Hájek
Zápis v obchodním rejstříku: Měst. soud v Praze, C 31487
Statutární orgán: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
IČO: 49822331
DIČ: CZ49822331
Bankovní spojení: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Kontaktní osoba: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

(dále též jako „smluvní strany“)



I. PREAMBULE

- 1) Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku na dodávku s názvem „**Dodávka EZS pro objekt Šolínova**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), kdy jako nejvhodnější byla vybrána nabídka Prodávajícího.
- 2) Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Veřejné zakázky, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 3) Prodávající výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Kupujícího, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Kupující stanovil pro zadání smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

II. PŘEDMĚT KOUPE

- 1) Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu předmět koupě uvedený v odst. 2 tohoto článku a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto předmětu koupě a splnit další s tím související závazky a Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu.
- 2) Předmětem koupě je ústředna elektrické zabezpečovací signalizace (dále jen „EZS“), včetně souvisejících komponentů pro objekt Objednatele na adrese Šolínova 1,3 a Zikova 1, 160 00 Praha 6 (dále souhrnně též jako „*Předmět koupě*“), vše za podmínek blíže specifikovaných v technické specifikaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1, a dále v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3) Prodávající a Kupující dále ujednávají, že dále je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se
 - a) Předmět koupě dopravit do místa plnění včetně případného transportního pojištění Předmětu koupě,
 - b) provést instalaci Předmětu koupě včetně jeho uvedení do provozu,
 - c) zajistit kontrolu Předmětu koupě na místě předání, ověřit jeho technickou funkčnost a předvést splnění funkcí a parametrů Předmětu koupě vymezených v příloze č. 1 této smlouvy Kupujícímu,
 - d) dodat technickou dokumentaci či katalogové listy a návody v českém jazyce,
 - e) dodat příslušné atesty a certifikáty a prohlášení o shodě,
 - f) vystavit protokol o předání a převzetí Předmětu koupě,
 - g) provést v místě plnění zaškolení obsluhy Předmětu koupě v rozsahu nezbytném k řádnému užívání Předmětu koupě,
 - h) provést likvidaci obalového materiálu,
 - i) poskytnout autorizovaný záruční i pozáruční servis Předmětu koupě.
- 4) Předmět koupě a všechny jeho součásti bude dodán v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a s ním přímo souvisejícími nařízeními vlády, a v souladu s ostatními zákony a předpisy, platnými ke dni převzetí Předmětu koupě.
- 5) Prodávající prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem Předmětu koupě,

- b) Předmět koupě je nový, tzn. nikoli dříve použitý, a to ani repasovaný,
- c) Předmět koupě odpovídá této smlouvě; tzn., má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě.
- 6) Předmět koupě musí přesně odpovídat sjednané kvalitě, technickým požadavkům uvedeným v této smlouvě, příp. příslušným technickým normám a specifikacím, bude zhotoven z nového a kvalitního materiálu a plně vyhovovat účelu, pro který je určen a Kupujícím pořízen.
- 7) Prodávající je dále povinen zajistit pro Objednatele po dobu trvání této smlouvy službu pultu centrální ochrany (dále jen „PCO“) a službu výjezdu zásahové jednotky v případě narušení objektu v rozsahu a za podmínek dále uvedených v příloze č. 1 této smlouvy („Technická specifikace“) a v příloze č. 2 této smlouvy („Oceněný výkaz výměr“).

III. CENA

- 1) Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit následující ceny v souladu s přílohou č. 2 této smlouvy („Oceněný výkaz výměr“):
- a. Cenu za dodání a instalaci Předmětu koupě, tj. EZS a všech souvisejících komponentů („Kupní cena EZS“):

Kupní cena EZS v Kč bez DPH	241 386 Kč
Výše DPH (15 %)	36 208 Kč
Kupní cena EZS v Kč včetně DPH	277 594 Kč

- b. Cenu za poskytování služby PCO („Cena PCO“):

Cena PCO v Kč bez DPH za 1 měsíc	4 500 Kč
Výše DPH (21 %)	945 Kč
Cena PCO v Kč včetně DPH za 1 měsíc	5 445 Kč

- c. Cenu za výjezd zásahové jednotky v případě narušení objektu („Cena výjezdu“)

Cena výjezdu v Kč bez DPH za 1 výjezd	500 Kč
Výše DPH (21 %)	105 Kč
Cena výjezdu v Kč včetně DPH za 1 výjezd	605 Kč

(dále souhrnně také pod označením „Ceny“)

- 2) Kupní cena EZS je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit. Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje jeho veškeré nutné náklady na dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle smlouvy (vč. nákladů spojených s poskytnutím záručního a pozáručního servisu Předmětu koupě) včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze uvažovat během plnění závazků dle smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že Kupní cena za EZS je

stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění závazků dle smlouvy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu EZS ve výši dohodnuté v čl. III. této smlouvy na základě jím vystaveného a Kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu – faktury. Daňový doklad – faktura bude zaslána na fakturační adresu: Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6.
- 2) Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu Cenu PCO ve výši dohodnuté v čl. III. této smlouvy na základě jím vystaveného a Kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu – faktury, přičemž Kupující bude Cenu PCO fakturovat dílčími měsíčními daňovými doklady.
- 3) Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu Cenu výjezdu ve výši dohodnuté v čl. III. této smlouvy na základě jím vystaveného a Kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu – faktury, v rozsahu skutečně provedených služeb výjezdu zásahové jednotky v případě narušení objektu, a to za předchozí kalendářní měsíc, v němž byla tato služba poskytnuta.
- 4) Všechny daňové doklady – faktury musí být předloženy ve 2 (dvou) originálech a splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
- 5) Přílohou a součástí daňového dokladu – faktury znějící na Kupní cenu EZS musí být Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě.
- 6) Přílohou a součástí daňového dokladu – faktury znějící na Cenu výjezdu musí být soupis skutečně provedených služeb výjezdu (tj. Protokol o provedení zásahu dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – „Technická specifikace“) za předchozí kalendářní měsíc, v němž byla tato služba poskytnuta.
- 7) V případě, že daňový doklad – faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Kupující oprávněn vrátit jej Prodávajícímu a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu – faktury. Právo vrátit tento doklad Kupujícímu zaniká, neuplatní-li jej Kupující do sedmi (7) pracovních dnů ode dne obdržení takového dokladu od Prodávajícího. Počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu – faktury Kupujícímu začne plynout nová lhůta splatnosti.
- 8) Doba splatnosti daňového dokladu – faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury Kupujícímu. Ve zdůvodněných případech a na základě vzájemného projednání může být splatnost prodloužena podle potřeby Kupujícího. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího. Prodloužení Kupujícího s úhradou jakékoliv Ceny delší než 30 dnů je podstatným porušením smlouvy.
- 9) Všechny Ceny uvedené v čl. III. a č. IV. této smlouvy budou Kupujícím uhrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy. Uvede-li Prodávající na faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na faktuře.

V. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 1) Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu shora uvedený Předmět koupě nejpozději do **15 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy. Prodávající splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět koupě tím, že tento bude převzat jako bezvadný Kupujícím. Prodloužení Prodávajícího oproti termínu plnění je podstatným porušením smlouvy.

- 2) Prodávající se zavazuje Předmět koupě odevzdat v níže uvedeném místě:
 - Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Šolínova 1,3 a Zikova 1, 160 00 Praha 6
- 3) Předávací protokol bude sepsán poté, co bude Předmět koupě řádně předán a budou řádně splněny závazky uvedené v čl. II. (zejm. odst. 3 písm. a) – h)) této smlouvy. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami. Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy.
- 4) Prodávající je povinen Kupujícího písemně informovat minimálně 3 pracovní dny předem o přesném termínu odevzdání Předmětu koupě Kupujícímu. Kupující si vyhrazuje právo posunutí termínu dodání Předmětu koupě v návaznosti na své organizační a provozní potřeby. V takovémto případě neplynou Prodávajícímu z případného posunutí termínu dodání Předmětu koupě žádná práva na úhradu nákladů vzniklých posunutím termínu dodání Předmětu koupě či účtování smluvní pokuty.
- 5) Služby PCO a službu výjezdu zásahové jednotky v případě narušení objektu je Prodávající povinen zajistit po dobu **24 měsíců** ode dne Předání a převzetí předmětu koupě ze strany Kupujícího za podmínek a v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy („Technická specifikace“) a v příloze č. 2 této smlouvy („Oceněný výkaz výměr“).

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Prodávající se zavazuje provést odzkoušení a ověření správné funkčnosti Předmětu koupě, případně jeho seřízení, revizi včetně předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která seřízení či revizi prováděla, jakož i jiné úkony a činnosti nutné pro to, aby Předmět koupě mohl spolehlivě plnit svůj účel.
- 2) Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Předmět koupě bez jakýchkoli vad a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Předávací protokol může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku odevzdán Předmět koupě Prodávajícím včetně souvisejících výkonů a služeb sjednaných touto smlouvou. V případě, že Předmět koupě vykazuje jakékoli vady, je Kupující oprávněn jeho převzetí odmítnout.
- 3) Prodávající je povinen spolu s Předmětem koupě dodat Kupujícímu kompletní technickou a další dokumentaci nezbytnou k užívání Předmětu koupě, včetně návodů k obsluze v českém jazyce, a to jak v písemné, tak elektronické podobě.
- 4) Kupující nabývá vlastnického práva k Předmětu koupě dnem řádného předání a převzetí Předmětu koupě od Prodávajícího na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Stejným okamžikem přechází na Kupujícího také nebezpečí škody na věci.
- 5) Prodávající je povinen neprodleně vyrozumět Kupujícího o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou dodání Předmětu koupě znemožnit.
- 6) Prodávající je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku. Porušení tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.
- 7) Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této Smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 8) Prodávající souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Kupujícímu, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním jednáním.
- 9) Prodávající odpovídá Kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že osobou oprávněnou k jednání za Prodávajícího ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace, je kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy. Prodávající bere na vědomí,

že na tuto kontaktní osobu budou směřovány oznámení o potřebě záručního zásahu dle čl. VII. odst. 6 této smlouvy. Změna kontaktní osoby musí být Kupujícím neprodleně písemně oznámena, přičemž je účinná okamžikem doručení tohoto písemného oznámení Kupujícím.

- 11) Strany se dohodly a Kupující určil, že osobou oprávněnou k jednání za Kupujícího ve věcech, které se týkají této Smlouvy a její realizace je osoba uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 12) Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky, faxem či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
- 13) Prodávající je povinen dodržet veškeré závazky obsažené v jeho nabídce do výběrového řízení na Veřejnou zakázku.
- 14) Prodávající odpovídá za to, že Předmět koupě nemá právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči Kupujícím jakékoli nároky z titulu svého průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví včetně práva autorského k Předmětu koupě, je Prodávající vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat včetně případného soudního sporu. Uvedený závazek Prodávajícího trvá i po ukončení záruky.
- 15) Prodávající se zavazuje nejpozději ke dni podpisu předávacího protokolu odvézt a zlikvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při plnění závazku odevzdat Předmět koupě, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy, a provést závěrečný úklid místa plnění včetně uvedení všech povrchů dotčených plněním závazku dle této smlouvy.
- 16) Prodávající bere na vědomí, že jeho činnost dle této smlouvy bude probíhat v prostorách areálu, kde je provozován domov pro seniory a domov se zvláštním režimem. Pracovníci Prodávajícího jsou povinni této skutečnosti přizpůsobit své jednání a chování (např. minimalizovat hluchnost a pohyb ve vnitřních prostorách ubytovacích pavilonů a dbát příkazů obsluhujícího personálu).

VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 1) Předmět plnění je vadný, neodpovídá-li smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že Předmět koupě bude smlouvě odpovídat a že práva z vadného plnění lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že v záruční době lze uplatnit jakékoli vady, které Předmět koupě má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikly před či po převzetí Předmětu koupě Kupujícím, a to i v případě vad zjevných, nebo kdy je Kupující měl či mohl zjistit, nebo kdy je zjistil.
- 2) Kupující a Prodávající ujednávají, že záruční doba na Předmět koupě je **24 měsíců**. Záruční doba běží ode dne, kdy byl Předmět koupě převzat Kupujícím.
- 3) V případě vrácení vadné části nebo celého Předmětu koupě Kupujícím v záruční době má Kupující nárok na dodání náhrady celé nebo části Předmětu koupě, a to do 3 dnů po vrácení vadné části nebo celého Předmětu koupě.
- 4) V případě, že má Předmět koupě jakékoli vady, má Kupující právo zejména na:
 - a) odstranění vady dodáním nového Předmětu koupě bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze části nebo součásti Předmětu koupě, může Kupující požadovat jen výměnu dotčené části nebo součásti;
 - b) odstranění vady opravou Předmětu koupě, je-li vada opravou odstranitelná ve lhůtě 14 dní;
 - c) odstranění vady dodáním chybějící součásti Předmětu koupě nebo dodáním chybějícího Předmětu koupě;

- d) odstoupení od této smlouvy, zakládá-li vada podstatné porušení smlouvy.
- 5) Volba mezi nároky uvedenými v odst. 4 tohoto článku za jakýchkoli okolností náleží Kupujícímu; Kupující může zvolit a uplatnit i kombinaci těchto nároků. Kupující je však povinen svou volbu oznámit Prodávajícímu v zaslaném písemném oznámení vad nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Ustanovení § 2110 občanského zákoníku se nepoužije.
 - 6) Prodávající se zavazuje zahájit řešení vad bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od jejich uplatnění. Vady Předmětu koupě je Prodávající povinen odstranit vždy bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě tří (3) dnů od jejich uplatnění. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad nese Prodávající.
 - 7) V případě výskytu vady po dobu běhu záruční doby se záruční doba na Předmět koupě prodlužuje o dobu od oznámení závady Kupujícím Prodávajícímu po její odstranění Prodávajícím.
 - 8) Neodstraní-li Prodávající vady Předmětu koupě v souladu s touto smlouvou řádně a včas, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu Kupujícím, je Kupující oprávněn nechat odstranit vady Předmětu koupě třetí osobou. Prodávající se pak zavazuje nahradit Kupujícímu veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady na odstranění vad Předmětu koupě třetí osobou. Tímto není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody, jakož ani nárok na zaplacení smluvní pokuty.
 - 9) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
 - 10) Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením Předmětu koupě Kupujícím.
 - 11) Prodávající se po dobu záruky za jakost zavazuje poskytovat Kupujícímu kompletní údržbu a servis Předmětu koupě ve smyslu poskytování všech pravidelných prohlídek, ošetřování, seřizování, oprav a zkoušek Předmětu koupě, které jsou vyžadovány výrobcem nebo příslušnými právními předpisy k zachování záruky, a to za následujících podmínek:
 - a) Prodávající je povinen sledovat dobu, termíny a lhůty všech výše uvedených prohlídek, ošetřování, seřizování, oprav a zkoušek a v dostatečném předstihu předem písemně nahlásit jejich konání Kupujícímu,
 - b) Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu k provádění výše uvedených prohlídek, ošetřování, seřizování, oprav a zkoušek Předmětu koupě nezbytnou součinnost, zejména umožnit Prodávajícímu přístup k Předmětu koupě,
 - c) úhrada za poskytování všech výše uvedených prohlídek, ošetřování, seřizování, oprav a zkoušek dle tohoto odstavce je obsažena v kupní ceně a
 - d) Kupující je v případě prodlení Prodávajícího s plněním povinností vyplývajících z tohoto článku oprávněn zajistit plnění těchto povinností sám, a to na náklady Prodávajícího. Nárok Kupujícího na smluvní pokutu a náhradu škody tím není dotčen.
 - 12) **Prodávající zaručuje garanci pozáručního servisu, zejména dodání náhradních dílů, a to po dobu minimálně tří (3) let od uplynutí záruky za jakost Předmětu koupě.**

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Ocitne-li se Prodávající v prodlení se splněním své povinnosti odevzdat Předmět koupě Kupujícímu, je Kupujícímu povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Kupní ceny za EZS bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Prodávajícího s nástupem k odstranění vad nahlášených Kupujícím dle čl. VII. odst. 6 se Prodávající zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.

- 3) V případě prodlení Prodávajícího s poskytováním služby PCO v rozsahu 24/7 se Prodávající zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4) V případě prodlení Prodávajícího s poskytováním služby výjezdu zásahové jednotky v případě narušení objektu oproti doby sjednané pro dojezd výjezdové skupiny dle přílohy č. 1 této smlouvy „Technická specifikace“) je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každých i započatých 15 minut prodlení.
- 5) V případě nesplnění závazku Prodávajícího dle čl. VII. odst. 11 se Prodávající zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 7) Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty.

IX. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Prodávající je povinen zajistit služby PCO a služby výjezdu zásahové jednotky v případě narušení objektu **po dobu 24 měsíců** ode dne předání a převzetí Předmětu koupě Kupujícím.
- 2) Tuto smlouvu lze ukončit také:
 - a. písemnou výpovědí, přičemž výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
 - b. odstoupením od smlouvy za podmínek dále sjednaných.
- 3) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
- 4) Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nepodstatného porušení smlouvy Prodávajícím, které Prodávající v dodatečně lhůtě nenapraví.
- 5) Kupující se oprávněn odstoupit od smlouvy dále v případě vydání rozhodnutí o úpadku Prodávajícího dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí být podepsáno oprávněným zástupcem příslušné strany a musí být doručeno druhé straně smlouvy.
- 7) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku každé ze stran na náhradu škody vzniklé z porušení smlouvy druhou ze stran. Žádná ze stran smlouvy se rovněž nezbavuje povinnosti vyrovnat své závazky vzniklé odstoupením od smlouvy.

X. POJIŠTĚNÍ PRODÁVAJÍCÍHO

- 1) Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Prodávajícího za škodu, která vznikne Kupujícímu nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s dodávkou a instalací Předmětu koupě a poskytováním navazujících služeb v důsledku činnosti Prodávajícího. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění činí alespoň 1 mil. Kč.

- 2) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 3) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.
- 4) Prodávající je povinen udržovat v platnosti pojistnou smlouvu po celou dobu trvání této smlouvy a tuto pojistnou smlouvu je povinen předložit Kupujícímu kdykoliv na jeho žádost.

XI. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI, MLČENLIVOST

- 1) Prodávající je oprávněn použit pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob. Za plnění poddodavatele však Prodávající za jakýchkoli okolností vždy odpovídá tak, jako by plnění poskytoval sám.
- 2) Prodávající je povinen odevzdat Kupujícímu Předmět koupě řádně a včas. Při plnění smlouvy je Prodávající povinen postupovat s náležitou profesionální a odbornou péčí a odpovědností. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Prodávajícího nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Prodávající povinen na požádání Kupujícímu předložit. Prodávající je povinen nahradit pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, za pracovníka, který takovou způsobilostí disponuje.
- 3) Prodávající je odpovědný za to, že Předmět koupě bude v době jeho odevzdání Kupujícímu odpovídat příslušným obecně platným právním, technickým, bezpečnostním, hygienickým a podobným předpisům, jakož i předpisům o ochraně životního prostředí.
- 4) Prodávající je povinen bezodkladně informovat Kupujícího o všech skutečnostech, které zjistil při plnění smlouvy a které by mohly mít vliv na zájmy Kupujícího nebo by mohly vyvolat změnu jeho postupů či postojů.
- 5) Prodávající se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetí osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získal od Kupujícího nebo o Kupujícím či jeho zaměstnancích a spolupracovnících, jakož i o informacích, které se dozvěděl od třetích osob a které mohou mít dopad na předmět plnění dle této smlouvy. Prodávající nesmí takovéto informace zejména zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího žádné třetí osobě, vyjma poddodavatelů Prodávajícího a informací třetím osobám v souvislosti s činnostmi Prodávajícího, a to v rozsahu nezbytném pro plnění činností vymezených touto smlouvou, ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem, závazným rozhodnutím oprávněného orgánu nebo Kupujícím.
- 6) Prodávající se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, k kterých se dozví od Kupujícího v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, během plnění této smlouvy a i po jejím ukončení. Prodávající je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle tohoto článku této smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování jakéhokoliv plnění Kupujícímu dle této smlouvy.

XII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními

předpisy. Smluvní strany se dohodly, že na práva a povinnosti založené smlouvou nebo v souvislosti s ní se nepoužije Úmluva OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží ze dne 11. 4. 1980.

- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:
 - a. Příloha č. 1 – Technická specifikace,
 - b. Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr.
- 3) Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Prodávající se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddávatelů.
- 4) Prodávající je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 6) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Kupujícího a Prodávajícího.
- 7) Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními údaji ve smyslu příslušného nařízení EU a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
- 8) Prodávající prohlašuje, že je schopen doložit legální původ Předmětu koupě. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněným partnerem výrobce pro prodej a servis Předmětu koupě.
- 9) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží dvě (2) a Kupující dvě (2) vyhotovení, není-li uzavřena elektronickými prostředky a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým elektronickým podpisem.
- 10) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje i jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 11) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12) Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 13) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Kupující.

- 14) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

V Praze

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za Kupujícího

Za Prodávajícího

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Digitálně podepsal Eva Kalhousova
DN: c=CZ,
o=EVIA, ou=MO-CZ-OPERACE,
ou=Parkylovo, ou=206, cn=Eva
Kalhousova
serialNumber=P519323
Datum: 2022.10.11 14:04:46 +02'00'

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ALRON SLO. tel./fax: 327 314 444
ČÁSLAV IČO: 49822331
DIČ: CZ49822331
Sídlo: Pod Markétou 87, 104 00 Praha-Háje
Pobožnice: Chotusická 990, 286 01 Čáslav.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ředitelka

Cenová nabídka Elektronické Zabezpečovací Signalizace

DPSEP, objekt Šolínova 1, 3 a Zikova 1

Popis	Množství	Cena / jedn.	Cena celkem
Ústředna EZS vč. GSM a rádiového modulu	1 ks	14 596,0 Kč	14 596,0 Kč
Záložní zdroj EZS 17Ah	1 ks	1 560,0 Kč	1 560,0 Kč
Vnitřní siréna	6 ks	553,0 Kč	3 318,0 Kč
Ovládací klávesnice bezdrátová	1 ks	2 258,0 Kč	2 258,0 Kč
Obousměrný dálkový ovladač čtyřtlačítkový	5 ks	1 159,0 Kč	5 795,0 Kč
Rádiový modul	5 ks	2 790,0 Kč	13 950,0 Kč
Plastový kryt pro rádiový modul	6 ks	119,0 Kč	714,0 Kč
Baterie detektorů 3,6V	60 ks	92,0 Kč	5 520,0 Kč
Bezdrátový kombinovaný duální detektor PIR+MW s dosahem 12m bez baterie	60 ks	2 260,0 Kč	135 600,0 Kč
Magnetický kontakt dveří – bezdrátové provedení	6 ks	1 037,0 Kč	6 222,0 Kč
Spojovací materiál – kabeláž, krabice atd.	1 kpl	6 853,0 Kč	6 853,0 Kč
Materiál celkem			196 386,0 Kč
Instalace kabeláže, zapojení	2 kpl	8 000,0 Kč	16 000,0 Kč
Montáž, kontrola provozu, oživení, naprogramování	3 kpl	8 000,0 Kč	24 000,0 Kč
Doprava	5 kpl	1 000,0 Kč	5 000,0 Kč
Dodávka celkem			241 386,0 Kč
Pult ochrany	24 měs.	4 500,0 Kč	108 000,0 Kč
Výjezd zásahové jednotky	10	500,0 Kč	5 000,0 Kč
Celková cena bez DPH			354 386,0 Kč

úchazeč vyplní pouze žlutě označená pole

**Eva
Kalhousová**

Digitálně podepsal Eva Kalhousová
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-70875316,
o=Domov pro seniory Elišky
Purkyňové, ou=200, cn=Eva
Kalhousová, sn=Kalhousová,
givenName=Eva,
serialNumber=P519323
Datum: 2022.10.11 14:04:02 +02'00'

AL KON tel./fax 327 314 444
S.R.O. IČO: 49822331
ČASLAV DIČ: CZ49822331
Sídlo: Pod Markétou 87, 104 00 Praha-Háje
Převozovna: Cho. usická 990 285 01 Čáslav

13. 10