



1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je k provedení činností podle této Smlouvy technicky a odborně způsobilý.

## 2. Provedení Rekonstrukce vedení

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést Rekonstrukci vedení v rozsahu podle přílohy č. 1 Smlouvy (dále také jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít.

2.2. Činnost Zhotovitele podle předchozího bodu 2.1. Smlouvy spočívající v provedení Díla bude provedena bezúplatně.

2.3. Zhotovitel zajistí provedení Díla ve dvou etapách následovně:

2.3.1. první etapa bude dokončena Zhotovitelem do konce roku 2022,

2.3.2. druhá etapa bude dokončena do 30. 6. 2023,

s tím, že rozsah obou etap je znázorněn v příloze č. 1 Smlouvy.

2.4. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo také s využitím třetích osob jako subdodavatelů. V takovém případě odpovídá Zhotovitel za provedení Díla stejně, jako kdyby činnost prováděl sám.

2.5. V rámci provedení Díla odstraní Zhotovitel již nefunkční komponenty místního obecního rozhlasu.

2.6. Vlastnické právo ke Komunikační síti či jakékoli její části nabývá Objednatel. Strany v této souvislosti vylučují aplikaci § 2599 občanského zákoníku.

2.7. Po dokončení Díla (tj. obou etap podle bodu 2.3 Smlouvy) bude Komunikační síť předána Objednateli a o předání bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem sepsán písemný protokol. K převzetí Komunikační sítě vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 5 (pět) dní předem.

2.8. Bude-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, zavazuje se Objednatel tuto součinnost poskytnout bez zbytečného odkladu. Nutnou součinností se pro účely této smlouvy rozumí jakýkoli úkon, činnost či splnění právních povinností, nezbytných pro provedení Díla, k nimž se touto Smlouvou výslovně nezavázal Zhotovitel.

2.9. Zhotovitel je povinen provést Dílo, aby Dílo plně odpovídalo této Smlouvě a obecně závazným právním předpisům.

## 3. Užívání Komunikační sítě

3.1. Strany se dohodly, že po dokončení Díla a jeho předání Objednateli umožní Objednatel Zhotoviteli bezúplatné užívání Komunikační sítě. Konkrétně se Strany dohodly na následujícím poměru užívání Komunikační sítě:

3.1.1. Objednatel bude užívat Komunikační síť v rozsahu 1/3 její kapacity (tj. 1/3 optických vláken Komunikační sítě) a

3.1.2. Zhotovitel bude užívat zbývající 2/3 kapacity Komunikační sítě.

3.2. Komunikační síť je Zhotovitel oprávněn používat pro účely výkonu své podnikatelské činnosti.

3.3. Doba bezúplatného užívání ujednané kapacity Komunikační sítě Zhotovitelem se touto Smlouvou sjednává na dobu 15 (patnácti) let, a to počínaje dnem podpisu písemného protokolu o předání

Komunikační síť podle bodu 2.7. Smlouvy (dále jen „Doba užívání“). Komunikační síť zůstává po celou dobu užívání Zhotovitelem ve vlastnictví Objednatele.

- 3.4. Strany prohlašují, že délka Doby užívání Komunikační sítě Zhotovitelem byla ujednána s ohledem na investici Zhotovitele vynaloženou v souvislosti s provedením Díla a předpokládanou návratností této investice. Objednatel proto prohlašuje, že nepodnikne kroky k předčasnému ukončení Smlouvy a práva domáhat se předčasného zrušení Smlouvy před uplynutím Doby užívání se vyjma ustanovení dle bodu 3.6, tímto vzdává.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn Smlouvu ukončit písemnou výpovědí i před uplynutím Doby užívání v případě, že (i) ztratí způsobilost k podnikatelské činnosti, ke které Komunikační síť využívá nebo (ii) Objednatel nezajistí Zhotoviteli nezbytnou součinnost pro účely provozu, údržby, opravy či úpravy Komunikační sítě, a to ani do 30 (třiceti) dnů ode dne písemné výzvy Zhotovitele. Výpovědní doba v těchto případech činí 6 (šest) měsíců ode dne doručení výpovědi druhé Straně.
- 3.6. Objednatel je oprávněn Smlouvu ukončit písemnou výpovědí i před uplynutím Doby užívání v případě, že Zhotovitel (i) ztratí způsobilost k podnikatelské činnosti, ke které Komunikační síť využívá, (ii) užívá Komunikační síť v rozporu s účelem ujednaným v této Smlouvě nebo (iii) nezajistí nutnou opravu Komunikační sítě a kvůli tomu není možné Komunikační síť užívat zcela nebo částečně, přičemž Zhotovitel nezjedná nápravu závadného stavu uvedeného v bodě (i), (ii) nebo (iii) tohoto odstavce Smlouvy ani do 30 (třiceti) dnů ode dne písemné výzvy Objednatele. Výpovědní doba v těchto případech činí 6 (šest) měsíců ode dne doručení výpovědi druhé Straně.

#### 4. Práva a povinnosti Zhotovitele po Dobu užívání

##### 4.1. Zhotovitel je povinen:

- 4.1.1. užívat Komunikační síť v souladu s touto Smlouvou; dojde-li v důsledku činnosti Zhotovitele ke vzniku škody na Komunikační síti, je Zhotovitel povinen škodu nahradit, a to uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se Strany jinak,
  - 4.1.2. v souladu s platnými právními předpisy a na vlastní náklady provádět předepsané nezbytné revize Komunikační sítě,
  - 4.1.3. bezodkladně, nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů (nehrozí-li nebezpečí bezprostřední škody) upozornit Objednatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na Komunikační síti.
- 4.2. Zhotovitel má právo přístupu ke Komunikační síti za účelem jejího provozu, oprav, údržby, úprav a zajištění případné překládky Komunikační sítě, a to v časech a termínech, které nepovedou k narušování činností Objednatele, na základě dohody s Objednatelem nebo po předchozím oznámení data a účelu vstupu s dostatečným časovým předstihem alespoň 2 (dvou) pracovních dnů. V mimořádných případech (viz bod 5.2. Smlouvy) nebo v případě poruchy Komunikační sítě, je Objednatel povinen umožnit přístup bezodkladně tak, aby bylo předejito hrozcím škodám či následky již vzniklé škody byly co nejdříve eliminovány.
- 4.3. Strany se dohodly, že po Dobu užívání bude Zhotovitel zajišťovat na své náklady údržbu, opravy a překládky Komunikační sítě.

- 4.4. Zhotovitel je oprávněn přizpůsobovat část Komunikační sítě, kterou má v užívání na základě Smlouvy aktuálnímu stavu techniky a potřebám Zhotovitele a za tím účelem provést potřebnou úpravu předmětné části Komunikační sítě.
- 4.5. Případné překládky Komunikační sítě budou realizovány v souladu s podmínkami vlastníků dotčených podpěr (sloupů).

## 5. Práva a povinnosti Objednatele po Dobu užívání

- 5.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost při provozu, údržbě, opravě, úpravě a případné překládce Komunikační sítě (viz bod 4.2. Smlouvy); tuto součinnost přitom Objednatel poskytne bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů, nebrání-li tomu okolnosti objektivní povahy.
- 5.2. V mimořádných případech (havárie, hrozící nebezpečí požáru, ohrožení života a zdraví apod.) je Objednatel povinen neprodleně informovat dohledové centrum Zhotovitele za účelem dojednání řešení vzniklé situace. Telefonní spojení pro mimořádné případy je: +420 730 430 430.

## 6. Prohlášení Objednatele

- 6.1. Objednatel tímto prohlašuje a zaručuje, že:
  - 6.1.1. může uzavřít a počínaje dnem její účinnosti plnit tuto Smlouvu a uzavření ani plnění této Smlouvy nepředstavuje porušení jakékoli jiné smlouvy, jíž je vázán, ani práva jakékoli osoby, právního předpisu či vnitřního předpisu, které se jej týkají, a nevyžaduje souhlas ani schválení žádné osoby ani orgánu a pokud ano, byl takový souhlas udělen;
  - 6.1.2. na jeho straně není dán žádný důvod neplatnosti této Smlouvy.
- 6.2. Objednatel odpovídá Zhotoviteli za újmu, která může Zhotoviteli vzniknout v případě, že se kterékoliv z prohlášení Objednatele v bodě 5.1. této Smlouvy ukáže být ke dni uzavření této Smlouvy nepravdivým. Ukáže-li se kterékoliv z těchto prohlášení Objednatele nepravdivým a Objednatel nezjedná nápravu ani do 30 (třiceti) dnů ode dne písemné výzvy Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva je uzavírána v elektronické podobě.
- 7.2. Tato Smlouva včetně jejích příloh obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí ujednání Stran v této věci.
- 7.3. Strany pro účely plnění této Smlouvy sjednávají, že případné obchodní zvyklosti týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáním v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 7.4. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemným právním jednáním podepsaným oběma Stranami, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. E-mailová komunikace se pro účely této Smlouvy nepovažuje za písemnost.

7.5. V provozních záležitostech této smlouvy (tj. takových, které nemají vést ke změně či ukončení Smlouvy) mohou Strany komunikovat také jinou než písemnou formou, např. prostřednictvím e-mailu či jiným účelným způsobem, s využitím následujících kontaktních údajů:

Za Objednatele: Roman Mihula, [REDACTED]

Za Zhotovitele: Bc. Zuzana Kateřina Šebestová, [REDACTED]

Každá Strana může druhé Straně oznámit jinou kontaktní osobu či jiné kontaktní údaje podle tohoto odstavce Smlouvy tak, že druhé Straně oznámí takovou změnu písemně. Oznámení je účinné okamžikem doručení druhé Straně.

7.6. Strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech majících význam pro plnění této Smlouvy.

7.7. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních smluvních ujednání a Strany v takovém případě nahradí dotčené ustanovení jiným ustanovením, sledujícím obdobný účel.

7.8. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č.1142/RMOB-Pol/1822/100 ze dne 26. 09. 2022.

7.9. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

7.10. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava, městský obvod Polanka nad Odrou.

7.11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7.12. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha č. 1 – situační plán Komunikační sítě.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

\_\_\_\_\_  
Pavel Bochnia,  
starosta městského obvodu  
Polanka nad Odrou

\_\_\_\_\_  
Ing. Pavel Přeček,  
prokurista

Situační plán komunikační sítě



