



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Herot Čestmír**, datum nar. [REDACTED].1966  
bytem: [REDACTED] 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

**Lančaričová Jana**, datum nar. [REDACTED] 1969  
bytem [REDACTED] 73911 Frýdlant nad Ostravicí

**Vydrář Jan**, datum nar. [REDACTED] 1987  
[REDACTED] 186 00 Praha 8  
(na straně jedné jen „budoucí prodávající“)

a

**Město Frýdlant nad Ostravicí**, IČ: 00 29 66 51  
se sídlem Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
zastoupené starostkou města paní RNDr. Helenou Pešatovou  
(na straně druhé jen „budoucí kupující“)

společně pak „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto znění

### smlouvy o budoucí kupní smlouvě:

#### I.

##### Prohlášení prodávajícího

Budoucí prodávající prohlašují, že jsou podle Usnesení soudu o vypořádání SMJ a o dědictví Okresního soudu ve Frýdku-Místku 47 D-330/2010 -144 ze dne 17.07. 2014 s právními účinky k 17.07.2014 a Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu ve Frýdku-Místku 46 D-41/2020 -29 ze dne 29.06. 2020 s právními účinky k 21.07.2020 podílovými spoluvlastníky pozemků **parc.č. 496, orná půda** s výměrou 7 011 m<sup>2</sup>, **parc.č. 500/35, orná půda** s výměrou 279 m<sup>2</sup>, **parc.č. 500/36, orná půda** s výměrou 314 m<sup>2</sup> a **parc.č. 500/37, orná půda** s výměrou 1 169 m<sup>2</sup> v **k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí**, obec Frýdlant nad Ostravicí, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na **LV č. 207** (dále jen „pozemky“).

#### II.

##### Předmět smlouvy

Smluvní strany se zavazují, že do 60 dnů ode dne, kdy budoucí kupující předloží doklady specifikované v čl. III. této smlouvy, nejpozději však do 60 dnů ode dne vyhotovení dokladu prokazujícího oprávnění užívat dokončenou stavbu dle § 119 až § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřou kupní smlouvu o prodeji části pozemků citovaných v čl. I. této smlouvy o výměře cca 417m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu vyhotoveného a předloženého budoucím kupujícím, citovaným v čl. I této smlouvy, v rozsahu trvalého záboru pozemků, specifikovaného v situaci záborů stavby, která je

přílohou této smlouvy, na němž bude umístěna stavba s názvem „Chodník Nová Ves - II.etapa“, ve znění uvedeném v čl. IV. této smlouvy.

### III. Předložení dokladů

Budoucí kupující předloží budoucím prodávajícím:

1. doklad prokazující oprávnění užívat dokončenou stavbu dle § 119-122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
2. geometrický plán na rozdělení pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy, dotčeného stavbou v k.ú. Nová Ves, obci Frýdlant nad Ostravicí, po dokončení stavby s názvem „Chodník Nová Ves - II.etapa“, přičemž části pozemků budou předmětem kupní smlouvy. Geometrický plán bude vyhotoven na náklad kupujícího.

### IV. Znění kupní smlouvy KUPNÍ SMLOUVA

#### 1. Smluvní strany

**Herot Čestmír**, datum nar. [REDACTED] 1966  
bytem: [REDACTED] 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
bankovní spojení: ..... , č.ú.: .....

**Lančaričová Jana**, datum nar. [REDACTED] 1969  
bytem [REDACTED] 73911 Frýdlant nad Ostravicí  
bankovní spojení: ..... , č.ú.: .....

**Vydrář Jan**, datum nar. [REDACTED] 1987  
[REDACTED] 186 00 Praha 8  
bankovní spojení: ..... , č.ú.: .....

(na straně jedné jako „**prodávající**“)

a

**Město Frýdlant nad Ostravicí**, IČ: 00 29 66 51  
se sídlem Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
zastoupené starostkou města paní RNDr. Helenou Pešatovou

(na straně druhé jako „**budoucí kupující**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodli na tomto znění kupní smlouvy:

#### 2. Označení nemovitostí

Prodávající prohlašují, že jsou podle Usnesení soudu o vypořádání SMJ a o dědictví Okresního soudu ve Frýdku-Místku 47 D-330/2010 -144 ze dne 17.07. 2014 s právními účinky k 17.07.2014 a Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu ve Frýdku-Místku 46 D-41/2020 -29 ze dne 29.06. 2020 s právními účinky k 21.07.2020 podílovými spoluvlastníky pozemků **parc.č. 496, orná půda** s výměrou 7 011 m<sup>2</sup>, **parc.č. 500/35, orná půda** s výměrou 279 m<sup>2</sup>, **parc.č. 500/36, orná půda** s výměrou 314 m<sup>2</sup> a **parc.č. 500/37, orná půda** s výměrou 1 169 m<sup>2</sup> v k.ú. **Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí**, obec Frýdlant nad

Ostravicí, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na **LV č. 207** (dále jen „pozemky“).

### 3.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu pozemek **parc.č. 496, díl „..“** ve výměře ..... m<sup>2</sup>, **parc.č. ...500/35, díl „..“** ve výměře ..... m<sup>2</sup>, **parc.č. 500/36, díl“..“** ve výměře ..... m<sup>2</sup> a **parc.č. 500/37, díl „..“** ve výměře ..... m<sup>2</sup> v k.ú. **Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí**, obci Frýdlant nad Ostravicí, které byly geometrickým plánem č. .... ze dne ..... vypracovaném ..... sloučeny do pozemku nového parc.č. ...., se všemi součástmi a příslušenstvím **do výlučného vlastnictví kupujícího.**

Kupující výše specifikovaný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím od prodávajícího do výlučného vlastnictví kupuje za níže uvedenou kupní cenu.

### 4.

#### Cena, platební podmínky

Prodávající prodávají pozemky specifikované v čl. 3. této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu 600,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. ....,- Kč, slovy: ..... korun českých, která bude kupujícím na účty prodávajících, uvedené v čl. 1. této smlouvy, uhrazena takto:

panu Čestmíru Herotovi .....,- Kč, slovy: .....korun českých ( ¼ stanovené kupní ceny),  
paní Janě Lančaričové .....,- Kč, slovy: .....korun českých ( 5/12 stanovené kupní ceny),  
panu Janu Vydráňovi, .....,- Kč, slovy: .....korun českých ( 4/12 stanovené kupní ceny),  
a to v termínu do 10 -ti dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

### 5.

#### Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašují, že jako spoluvlastníci pozemků jsou oprávněni je bez omezení zcizovat či jinak s nimi nakládat. Dále prohlašují, že na jejich majetek nebyl před podpisem této smlouvy prohlášen úpadek nebo vedena exekuce a stejně tak prohlašují, že nemají věřitele, jejichž vymahatelné pohledávky by sjednání této smlouvy zkracovalo.

Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiná práva třetích osob či jiné právní závady.

Na pozemku parc.č. 496 je:

- dle úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 07. 02. 2005, právní účinky vkladu ke dni 09. 02. 2005 zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy, v rozsahu geometrického plánu č. 703-311/204 pro parc.č. st. 108, parc.č. st. 699, parc.č. 364/5, parc.č. 441/1, parc.č. 444/2, parc.č. 445/1, parc.č. 450/2, parc.č. 451/1, parc.č. 452/2, parc.č. 456/6, parc.č. 457/2, parc.č. 458/1, parc.č. 458/3, parc.č. 458/4, parc.č. 458/5, parc.č. 458/7, parc.č. 458/8, parc.č. 500/42, parc.č. 500/43 a parc.č. 500/44. Toto věcné břemeno se nedotýká předmětu prodeje a nepřejde ani z části na kupujícího.

- dle úplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 02. 10. 2015, právní účinky vkladu ke dni 12. 10. 2015 zřízeno věcné břemeno služebnost stezky, cesty a inženýrských sítí, v rozsahu geometrického plánu č. 1964-19/2015 pro parc.č. 458/1, parc.č. 458/3 a parc.č. 458/4. Toto věcné břemeno se nedotýká předmětu prodeje a nepřejde ani z části na kupujícího.

Kupující prohlašuje, že měl možnost se stavem pozemku řádně obeznámit a v tomto stavu ho do svého vlastnictví přijímá. Nebezpečí škody na převáděném pozemku přechází na kupujícího s vlastnickým právem.

V případě, že se prohlášení uvedené v tomto článku této smlouvy, jakož i v celé této smlouvě,

prodávajícího ukáží být nepravdivá, kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit. Tímto nejsou dotčeny práva kupujícího na náhradu škody.

## 6.

### **Platba daně a poplatku**

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitostí. *(v případě povinnosti ji hradit)*

## 7.

### **Platnost a účinnost smlouvy**

Smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a právní účinky nastávají vkladem práva do katastru nemovitostí, přičemž až do nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu jsou smluvní strany svými podpisy vázány.

V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany odstranit vady návrhu či této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s ověřenými podpisy prodávajících.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí podá kupující.

Do doby povolení vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle a jsou povinny zdržet se všech právních jednání, které by realizaci této kupní smlouvy mohly zmařit.

## 8.

### **Zpracování osobních údajů**

Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že ho kupující poučil o jeho právech dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v záhlaví smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo, pro účely plnění zákonných povinností kupujících včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy.

Prodávající dále prohlašují, že osobní údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy poskytnuté městu Frýdlant nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné.

Kupující podpisem této smlouvy berou na vědomí, že kupní smlouva bude dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zveřejněna, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

## 9.

### **Doložka platnosti právního úkonu**

Koupě pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena zastupitelstvem města dne 19. 09. 2022 usnesením č. 25/7.5 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

## 10.

### **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí,  
dne

Prodávající:

Kupující:

---

## V.

### Smluvní pokuta

Budoucí prodávající se zavazuje uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, pokud svým jednáním či opomenutím způsobí nemožnost uzavření Kupní smlouvy uvedené v čl. IV. této smlouvy. Zejména se jedná o případ, kdy budoucí prodávající objektivně neučiní kroky k odstranění překážky pro uzavření Kupní smlouvy, či kdy odmítne podepsat Kupní smlouvu, aniž by došlo k podstatné změně okolností, za nichž nelze uzavření Kupní smlouvy spolehlivě požadovat.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

Smluvní strany si sjednaly, že ujednání článku 2. - 4. budoucí kupní smlouvy dle čl. IV. této smlouvy, týkající se skutečné výměry dílů prodávaných pozemků, nového parcelního čísla, čísla geometrického plánu, data jeho vyhotovení a zhotovitele, stejně jako všechna vytečkovaná místa v budoucí kupní smlouvě budou po vzájemné dohodě doplněna dle aktuálního stavu.

Tato smlouva je uzavírána v pěti stejnopisech, z nichž dvě obdrží budoucí kupující a po jednom budoucí prodávající.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou ze smluvních stran.

Povinnost uzavřít Kupní smlouvu zaniká uplynutím lhůty 12 měsíců ode dne účinnosti smlouvy. Povinnost uzavřít Kupní smlouvu však nezanikne, pokud ve výše uvedené době budoucí kupující jako stavebník stavby s názvem „**Chodník Nová Ves II.etapa**“, požádá u odboru regionální rozvoje a stavebního úřadu Frýdlant nad Ostravicí o povolení realizace výše uvedené stavby dle stavebního zákona. Nedojde – li k vydání příslušných povolení či výše uvedená stavba nebude z jakýchkoliv důvodů do 2 let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni a povinnost uzavřít Kupní smlouvu zaniká bez dalších nároků smluvních stran.

Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Pokud by se stala ustanovení této smlouvy tj. i samotné kupní smlouvy dle čl. IV. této smlouvy, jejíž text je v této smlouvě obsažen, či do této smlouvy pojatá nová ustanovení, zcela nebo částečně právně neúčinná nebo neproveditelná, anebo pokud ztratí později svoji právní účinnost nebo proveditelnost, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Obdobně platí v tomto bodě uvedené, i pokud se jedná o případnou právem či samotnou smlouvou dosud nepředpokládanou situaci. Na místě právně neúčinného nebo neproveditelného ustanovení nebo k vyplnění právem či smlouvou nepředpokládané situace se použije přiměřené ustanovení, pokud je to právně možné, a to takové ustanovení, které je nejbližší tomu, které by smluvní strany podle smyslu a účelu této smlouvy v dané situaci při uzavírání této smlouvy či jejího dodatku v takovém případě použily.

Pokud dojde k podstatné změně okolností, z nichž smluvní strany při vzniku závazku z této smlouvy vycházely do té míry, že po nich nelze rozumně požadovat uzavření Kupní smlouvy, povinnost uzavřít Kupní smlouvu zaniká. Strana, která se o podstatné změně okolností dozví, toto neprodleně oznámí

straně druhé. Pokud takto neučiní, nahradí druhé straně škodu vzniklou z tohoto prodlení, či opomenutí.

Pokud se v této smlouvě používají výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy obdobného významu, vztahující se k jakémukoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují i uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že zmíněné datum nezahrnuje.

Jakékoliv změny či dodatky této smlouvy musí být učiněny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků a musí být podepsány oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.

## **VII.**

### **Zpracování osobních údajů**

Budoucí prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že je kupující poučil o jejich právech dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v záhlaví smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození pro účely plnění zákonných povinností kupujícího včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy.

Budoucí prodávající dále prohlašují, že osobní údaje poskytnuté městu Frýdlant nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné.

Kupující podpisem této smlouvy berou na vědomí, že kupní smlouva bude dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zveřejněna.

## **VIII.**

### **Doložka platnosti právního úkonu**

Koupě pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena zastupitelstvem města dne 19. 09. 2022 usnesením č. 25/7.5 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

## **IX.**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že této smlouvě porozuměly, že tato smlouva je skutečným projevem jejich svobodné, volné, vážné a omylu prosté vůle, že není uzavírána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a že vychází z pravdivých skutečností známých smluvním stranám ke dni jejího podpisu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí, dne

Kupující: 13.10.2022

Prodávající: 10.10.2022

.....  
**Herot Čestmír**

.....  
**Lančaričová Jana**

.....  
**RNDr. Helena Pešatová**  
starostka města

.....  
**Vydrář Jan**

**Příloha:** situace trvalého záboru pozemků

Č. centrální evidence: 2022/Mal/000392/SML

Čj.: Mal/SoBS - V 175/2022

Vyhotovil: odbor majetku a investic