





SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2017/0433/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R-373/2017 ze dne 3.5.2017

Smluvní strany

Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Milan Mašek, referent OSIO
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zhotovitel: **AG-REAL s.r.o.**
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 24879
sídl: Klapálkova 3138/16, Praha 4
jednající: Vladimír Augusta, jednatel společnosti
IČ: 60198770
DIČ: CZ60198770
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem : Oprava bytu č.2 Dolní 1489/7, bytu č.7 Na Pankráci 604/113 a bytu č.4 Boleslavova 415/42, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení : oprava bytu č.2 Dolní 1489/7, bytu č.7 Na Pankráci 604/113 a bytu č.4 Boleslavova 415/42, Praha 4 dle ZD Jiřího Šimuna a cenové nabídky ze dne 24.4.2017, která je nedílnou součástí jako příloha této smlouvy.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 60 kalendářních dnů (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle

ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 569.239,99 Kč bez DPH
 85.386,01 Kč 15% DPH
 654.626,00 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla až po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu za převzaté dílo je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj.

objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelem. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelem. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen

neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro stavebních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby,

opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejména obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejména od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat

ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;

- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
 - zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
 - v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení stavenišť (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení (příloha č. 3 zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění) 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.

9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 131 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 140 z.č. 137/2006 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo

i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnuté objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 3 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

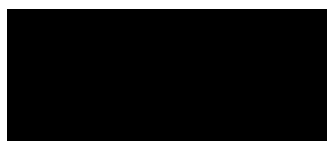
12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

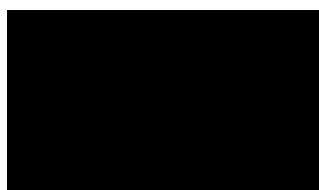
12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne.....



Za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4



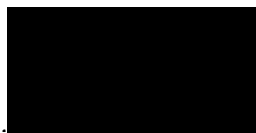
Za zhotovitele
Vladimír Augusta
jednatel společnosti

AG REAL s.r.o.
Klapázkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24.4.2017

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne..... 24. 05. 2017



.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY
na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: oprava bytu č.2 Dolní 1489/7, byt č.7 Na Pankráci 604/113 a byt č.4
Boleslavova 415/42, Praha 4

identifikační údaje:

zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	AG-REAL s.r.o.
sidlo:	Klapáčkova 3138/16, 149 00 Praha 4
právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	60198770
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Vladimír Augusta
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:			
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	569 239,99
DPH	85 386,01
nabídková cena v Kč vč. DPH	654 626,00

datum : 24.4.2017

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán [redacted] nik v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopií plně moci, která byla zmocněnci pro tento případ [redacted])

podpis	[redacted]	podpis	
--------	------------	--------	--

AG REAL s.r.o.
Klapáčkova 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ00198770

Kód: 0021
Stavba: Boleslavova 415 - byt 1 + 1 + kk - byt č.4

KSO:
Místo: PRAHA4

CC-CZ:
Datum: 12. 4. 2017

Zadavatel:
MČ PRAHA 4

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

225 579,50

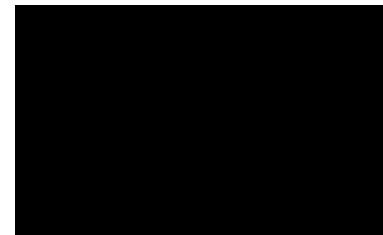
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	225 579,50	33 836,93

Cena s DPH

v

CZK

259 416,43



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRÁCI

Stavba:

Boleslavova 415 - byt 1 + 1 + kk - byt č.4

Místo: PRAHA4

Datum: 12. 4. 2017

Zadavatel: MČ PRAHA 4

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem {CZK}

Náklady soupisu celkem

225 579,50

HSV - Práce a dodávky HSV

45 303,33

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	30 138,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 872,19
997 - Přesun sutě	1 881,74
998 - Přesun hmot	410,90

PSV - Práce a dodávky PSV

127 742,97

721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	122,10
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod	150,00
723 - Zdravotnicka - vnitřní plynovod	8 752,75
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty	326,20
731 - Ústřední vytápění - kotelny	39 055,94
734 - Ústřední vytápění - armatury	140,00
766 - Konstrukce truhlářské	8 894,70
775 - Podlahy skládané	9 219,62
776 - Podlahy povlakové	12 600,29
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 028,75
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	33 452,62

M - Práce a dodávky M

52 533,20

21-M - Elektromontáže	46 353,20
-----------------------	-----------

SOUPIS PRÁCI

Stavba:

Boleslavova 415 - byt 1 + 1 + kk - byt č.4

Místo: PRAHA4

Datum: 12. 4. 2017

Zadavatel: MČ PRAHA 4

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

225 579,50

D HSV Práce a dodávky HSV 45 303,33

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 30 138,50

2	K	611335121	Cementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	12,000	942,00	11 304,00	CS ÚRS 2015 02
4	K	612335121	Cementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	17,500	791,00	13 842,50	CS ÚRS 2015 02
6	K	632451101	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm	m2	24,000	208,00	4 992,00	CS ÚRS 2014 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 12 872,19

7	K	952901107	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 1,5 do 2,5 m2	m2	16,035	28,90	463,41	CS ÚRS 2015 02
	WV		(2,05*1,5)*5+0,55*1,2		16,035			
8	K	952902041	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých drhnutím s chemickými prostředky	m2	72,710	18,00	1 308,78	CS ÚRS 2014 01
9	K	952902221	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť zametením	m2	245,000	9,00	2 205,00	CS ÚRS 2014 01
10	K	952905231	Čištění objektů po zatopení nebo záplavách dezinfekce prostor po zaplavení vodou podlah	ks	1,000	1 750,00	1 750,00	CS ÚRS 2017 01
11	K	952905232	Čištění objektů po zatopení nebo záplavách dezinfekce prostor po zaplavení vodou stěn	ks	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2017 01
12	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 30 mm	m	35,000	35,00	1 225,00	CS ÚRS 2015 02
13	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 50 mm	m	25,000	48,00	1 200,00	CS ÚRS 2015 02
14	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 70 mm	m	20,000	66,00	1 320,00	CS ÚRS 2015 02
15	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stropů nebo kleneb, šířky do 30 mm	m	20,000	78,00	1 560,00	CS ÚRS 2015 02

					mmozství	[CZK]	Cena celkem [CZK]	soustava
16	K	974082173	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stropů nebo kleneb, šířky do 50 mm	m	15,000	86,00	1 290,00	CS ÚRS 2015 02
D 997			Přesun sutě				1 881,74	
17	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svíse ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,798	821,00	655,16	CS ÚRS 2015 02
18	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	0,798	50,20	40,06	CS ÚRS 2015 02
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,798	224,00	178,75	CS ÚRS 2015 02
20	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	10,056	9,75	98,05	CS ÚRS 2015 02
vv			0,838*12			10,056		
21	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z keramických materiálů	t	0,000	130,00	0,00	CS ÚRS 2014 01
22	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	0,798	1 140,00	909,72	CS ÚRS 2015 02
D 998			Přesun hmot				410,90	
23	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	1,756	234,00	410,90	CS ÚRS 2014 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				127 742,97	
D 721			Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				122,10	
24	K	721300961	Pročištění zápachových uzávěrek jednoduchých umyvadlových nebo dřezových	kus	3,000	40,70	122,10	CS ÚRS 2017 01
25	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,000	510,00	0,00	CS ÚRS 2015 02
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				150,00	
26	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	l	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2015 02
27	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,000	456,00	0,00	CS ÚRS 2015 02
D 723			Zdravotnicka - vnitřní plynovod				8 752,75	

					[CZK]	[CZK]	[CZK]	soustava
28	K	723234314	Armatury se dvěma závity středotlaké regulátory tlaku plynu jednostupňové pro zemní plyn, výkon do 60 m3/hod (typ AI-z8)	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2015 02
29	K	723234321	Armatury se dvěma závity středotlaké regulátory tlaku plynu dvoustupňové pro zemní plyn, výkon do 10 m3/hod (typ RD-10z)	soubor	1,000	3 250,00	3 250,00	CS ÚRS 2016 01
30	K	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech, výšky přes 6 do 12 m	t	0,006	458,00	2,75	CS ÚRS 2015 02

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 326,20

31	K	725114925	Opravy zařízení záchodů výměna ostatní práce výměna sedátkového šroubu	kus	1,000	99,20	99,20	CS ÚRS 2017 01
32	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	86,00	86,00	CS ÚRS 2016 01
33	K	725610911	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků bez úpravy instalace	kus	1,000	141,00	141,00	CS ÚRS 2017 01
34	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,000	535,00	0,00	CS ÚRS 2015 02

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 39 055,94

35	K	731242208	Kotle ocelové teplovodní plynové závěsné odtah spatín do komína s průtokovým ohřevem TUV 10,9-24,3 kW [ZWN 24-7 KE Cerastar]	soubor	1,000	38 900,00	38 900,00	CS ÚRS 2017 01
36	K	998731102	Přesun hmot pro kotelny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,046	3 390,00	155,94	CS ÚRS 2016 01

D 734 Ústřední vytápění - armatury 140,00

37	K	734261233	Šroubení topenářské PN 16 do 120 st.C přímé (R 18 Giacomini) G 1/2	kus	1,000	140,00	140,00	CS ÚRS 2016 01
38	K	998734102	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,000	721,00	0,00	CS ÚRS 2016 01

D 766 Konstrukce truhlářské 8 894,70

39	K	766411811	Demontáž obložení stěn panely, plochy do 1,5 m2	m2	5,600	89,00	498,40	CS ÚRS 2015 02
44	K	766663941	Oprava dveřních křídel dřevěných zakování závěsu do dřevěné zárubně dvoukřídlových z měkkého dřeva	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2017 01
45	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	2,000	21,40	42,80	CS ÚRS 2017 01
46	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	4,000	38,50	154,00	CS ÚRS 2017 01
47	K	766811116	Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk na nožičky (včetně vyrovnání), šířky jednoho dílu přes 600 do 1200 mm	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2015 02

						[CZK]	SOUSTAVA	
48	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,500	799,00	399,50	CS ÚRS 2015 02

D 775

Podlahy skládané

9 219,62

49	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	22,000	9,00	198,00	CS ÚRS 2016 01
50	K	775413120	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě připevněné vruty, s přetmelením	m	33,000	39,90	1 316,70	CS ÚRS 2016 01
51	M	614181020	Lišty dřevěné pro technické účely (krycí, ukončující, podlahové, tapetové a ostatní) lišty podlahové (parketové) rozměr 8 x 35 mm buk	m	33,000	41,20	1 359,60	CS ÚRS 2016 01
52	K	775541821	Demontáž plovoucích podlah laminátových zaklapávacích	m2	16,000	23,40	374,40	CS ÚRS 2017 01
56	K	775591411	Skládané podlahy - ostatní práce dokončovací nátěr olejem a voskování	m2	46,300	88,70	4 106,81	CS ÚRS 2016 01
58	K	775599110	Skládané podlahy - ostatní práce dokončovací pastování	m2	46,300	40,00	1 852,00	CS ÚRS 2016 01
59	K	998775102	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,015	807,00	12,11	CS ÚRS 2016 01

D 776

Podlahy povlakové

12 600,29

60	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	8,000	40,90	327,20	CS ÚRS 2017 01
61	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	24,000	140,00	3 360,00	CS ÚRS 2015 02
62	M	284122850	podlahoviny z polyvinylchloridu bez podkladu heterogenní podlahová krytina šířka 1500 mm Novoflor Extra tl 2 mm	m2	25,200	299,00	7 534,80	CS ÚRS 2014 01
	vv		24,0*1,05		25,200			
63	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z plastů měkčených	m	25,000	18,00	450,00	CS ÚRS 2014 01
64	M	284110020	podlahoviny z polyvinylchloridu bez podkladu speciální soklové lišty - vytahované PVC rozměr: š x v 17371 18,5 x 18,5 mm role 25 m samolepící	m	25,500	27,40	698,70	CS ÚRS 2014 01
	vv		25*1,02		25,500			
65	K	776525111	Montáž povlakových podlah plastových svařování spojů za tepla	m	4,500	25,30	113,85	CS ÚRS 2014 01
66	K	776590100	Ostatní práce na nášlapných plochách úprava podkladu (materiály ve specifikaci) vysátí	m2	24,000	3,65	87,60	CS ÚRS 2014 01
67	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,084	335,00	28,14	CS ÚRS 2014 01

D 783

Dokončovací práce - nátěry

15 028,75

68	K	783121111	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické na vzduchu schnoucí dražšími barvami (např. Důfa, ...) konstrukcí těžkých "A" lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní 1x email	m2	3,455	176,00	608,08	CS ÚRS 2015 02
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

						(CZK)	soustava	
69	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	3,455	37,80	130,60	CS ÚRS 2016 01
70	K	783601813	Odstranění starých nátěrů z truhlářských výrobků oškrábáním s obroušením dveří a zárubní	m2	89,430	49,00	4 382,07	CS ÚRS 2015 02
71	K	783621113	Nátěry truhlářských výrobků syntetické na vzduchu schnoucí dražšími barvami (např. Dufa, ...) lesklý povrch dvojnásobné a 2x email s 2x plným tmelením	m2	25,000	374,00	9 350,00	CS ÚRS 2015 02
72	K	783991910	Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovné do 50 m	kus	25,000	7,52	188,00	CS ÚRS 2015 02
73	K	783992930	Ostatní práce Příplatek k cenám za každé další vyvěšení a zavěšení dveřních nebo okenních jednoduchých křidel	m2	25,000	14,80	370,00	CS ÚRS 2015 02

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

33 452,62

74	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	330,500	29,00	9 584,50	CS ÚRS 2015 02
75	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	330,500	15,00	4 957,50	CS ÚRS 2015 02
76	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	72,710	3,63	263,94	CS ÚRS 2015 02
77	M	581248420	Zeminy jílovinové - hlinky a nátěry malířské nátěry upravené tekuté PRIMALEX (systém) páska a fólie - malířské potřeby páska do 60° C 7μ 4 x 5 m	m2	72,710	0,69	50,17	CS ÚRS 2015 02
VV				69,248*1,05 Přepočtené koeficientem množství		72,710		
78	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	16,035	4,83	77,45	CS ÚRS 2015 02
79	M	581248420	Zeminy jílovinové - hlinky a nátěry malířské nátěry upravené tekuté PRIMALEX (systém) páska a fólie - malířské potřeby páska do 60° C 7μ 4 x 5 m	m2	16,035	0,69	11,06	CS ÚRS 2015 02
VV				15,271*1,05 Přepočtené koeficientem množství		16,035		
80	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	330,500	18,00	5 949,00	CS ÚRS 2015 02
81	K	784211001	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	330,500	38,00	12 559,00	CS ÚRS 2015 02

D M

Práce a dodávky M

52 533,20

D 21-M

Elektromontáže

46 353,20

82	K	210010301	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a tišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových bez zapojení zapuštěných plastových kruhových, typ KU 68/1, KU68-1301, KP 67, KP68/2	kus	1,000	21 200,00	21 200,00	CS ÚRS 2015 02
83	M	345715190	Materiál úložný elektroinstalační univerzální krabice z plastické hmoty D 69 x 42 mm, 500 V KU 68-1902 s víčkem KO 68	kus	10,000	9,32	93,20	CS ÚRS 2015 02

P

Poznámka k položce:
EAN 8595057600195

84	M	345715630	Materiál úložný elektroinstalační rozvodky krabicové z PH KR 97/5 500 V, D103 x 50mm	kus	2,000	98,50	197,00	CS ÚRS 2015 02	
P			Poznámka k položce: EAN 8595057600256						
85	M	354325400	Svorky a armatury pro rozvodny vn a vvn přičytka kabelová Sonap SONAP 18 C rozsah upnutí 11-18 mm	kus	30,000	14,00	420,00	CS ÚRS 2015 02	
P			Poznámka k položce: povrch: standard - galvanicky zinkováno						
86	M	374141300	Bzučáky a zvonky bytové zvonky, provedení DT-85 4FN 605 22 plast	kus	1,000	171,00	171,00	CS ÚRS 2015 02	
87	M	382268050	Přístroje telefonní zvláštní přístroje telefonní domácí nástěnný s tlačítkem pro otvírání elektrického zámku, bílý 4FP 110 83 se bzučákem	kus	1,000	634,00	634,00	CS ÚRS 2015 02	
88	M	341095110	Kabely sílové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKYL0 - RE PN-KV-062-00 oválné instalační vedení 2 x 1,5	m	30,000	9,01	270,30	CS ÚRS 2015 02	
P			Poznámka k položce: obsah kovu [kg/m], Cu =0,029, Al =0						
89	M	341095130	Kabely sílové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKYL0 - RE PN-KV-062-00 oválné instalační vedení 2 x 2,5	m	30,000	14,70	441,00	CS ÚRS 2015 02	
P			Poznámka k položce: obsah kovu [kg/m], Cu =0,049, Al =0						
90	M	341095150	Kabely sílové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKYL0 - RE PN-KV-062-00 oválné instalační vedení 3 x 1,5	m	30,000	12,60	378,00	CS ÚRS 2015 02	
P			Poznámka k položce: obsah kovu [kg/m], Cu =0,044, Al =0						
91	M	341110300	Kabely sílové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKY PN-KV-061-00 3 x 1,5	m	30,000	12,30	369,00	CS ÚRS 2015 02	
P			Poznámka k položce: obsah kovu [kg/m], Cu =0,044, Al =0						
92	M	341110360	Kabely sílové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKY PN-KV-061-00 3 x 2,5	m	60,000	19,90	1 194,00	CS ÚRS 2015 02	
P			Poznámka k položce: obsah kovu [kg/m], Cu =0,074, Al =0						
93	K	210010312	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných bez zapojení zapuštěných plastových kruhových, typ/víčko 1904/V 68 pro sádkokartonové příčky	kus	1,000	9 500,00	9 500,00	CS ÚRS 2015 02	
94	K	210110041	Montáž ovladačů nn polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení vypínačů, řazení jednopólových	kus	9,000	44,20	397,80	CS ÚRS 2015 02	
95	M	345355120	Spínače 10 A kompletní spínač 3553 řazení 1, spínač jednopólový Classic 3553-01289 bílý	kus	9,000	61,30	551,70	CS ÚRS 2015 02	
96	K	210111041	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10A, 16 A, provedení 2P+PE	kus	18,000	74,30	1 337,40	CS ÚRS 2015 02	

						[CZK]	soustava	
97	M	345551000	Spoje zásuvkové 10 A a 16 A zásuvky komplet zásuvka 1násobná 5517-2389 Classic 3553 bílá	kus	18,000	71,30	1 283,40	CS ÚRS 2015 02
98	K	210121012	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	90,40	90,40	CS ÚRS 2015 02
99	M	358890500	Přístroje elektrické se specifickým určením ostatní chrániče proudové standardní 2 pólové typ AC OFI 16-2p/0.01	kus	1,000	1 780,00	1 780,00	CS ÚRS 2015 02
P			Poznámka k položce: EAN: 8590125352730					
100	K	210203003	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2015 02
101	M	348212750	Svítlidla bytová účelová žárovková svítidlo bytové žárovkové PUL11, max. 60 W E27	kus	3,000	345,00	1 035,00	CS ÚRS 2015 02
102	K	210280001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka, zkoušení, měření a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tisíc Kč	kus	1,000	4 650,00	4 650,00	CS ÚRS 2015 02
D 23-M			Montáže potrubí	6 180,00				
103	K	230260013	Zkoušky funkční teplovodního systému s kotlem [Mora]	kus	1,000	6 180,00	6 180,00	CS ÚRS 2017 01

Kod: 0041
Stavba: Dolní 1489, byt č. 2

KSO:
Misto: PRAHA 4

CC-CZ:
Datum: 12. 4. 2017

Zadavatel:
MČ PRAHA 4

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

221 894,11

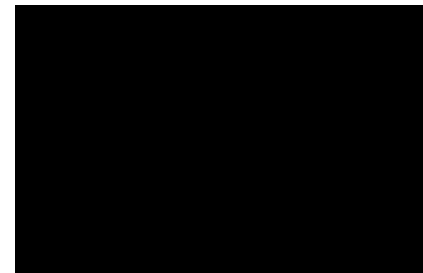
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	221 894,11	33 284,12

Cena s DPH

v

CZK

255 178,23



Stavba:

Dolní 1489, byt č. 2

Místo: PRAHA 4

Datum: 12. 4. 2017

Zadavatel: MČ PRAHA 4

Projektant:

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

221 894,11

HSV - Práce a dodávky HSV

38 601,16

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 25 146,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 152,80

997 - Přesun sutě 1 893,53

998 - Přesun hmot 408,33

PSV - Práce a dodávky PSV

157 677,65

721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace 122,10

722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod 1 966,68

723 - Zdravotnicka - vnitřní plynovod 14 765,95

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty 41 610,67

762 - Konstrukce tesařské 7 783,62

766 - Konstrukce truhlářské 14 816,40

776 - Podlahy povlakové 29 982,05

783 - Dokončovací práce - nátěry 18 717,21

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 27 912,97

M - Práce a dodávky M

25 615,30

21-M - Elektromontáže 25 615,30

Dolní 1489, byt č. 2

Místo: PRAHA 4
 Zadavatel: MČ PRAHA 4
 Uchazeč:

Datum: 12. 4. 2017

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

221 894,11

D HSV Práce a dodávky HSV 38 601,16
 D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 25 146,50

2	K	611335121	Cementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	12,000	942,00	11 304,00	CS ÚRS 2015 02
4	K	612335121	Cementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	17,500	791,00	13 842,50	CS ÚRS 2015 02

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 152,80

5	K	952901107	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojitých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 1,5 do 2,5 m2	m2	10,245	28,90	296,08	CS ÚRS 2015 02
6	K	952902041	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých drhnutím s chemickými prostředky	m2	57,040	18,00	1 026,72	CS ÚRS 2014 01
7	K	952902221	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť zametením	m2	165,000	9,00	1 485,00	CS ÚRS 2014 01
8	K	952905231	Čištění objektů po zatopení nebo záplavách dezinfekce prostor po zaplavení vodou podlah	ks	1,000	1 750,00	1 750,00	CS ÚRS 2017 01
9	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 30 mm	m	35,000	35,00	1 225,00	CS ÚRS 2015 02
10	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 50 mm	m	25,000	48,00	1 200,00	CS ÚRS 2015 02
11	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 70 mm	m	20,000	66,00	1 320,00	CS ÚRS 2015 02
12	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stropů nebo kleneb, šířky do 30 mm	m	20,000	78,00	1 560,00	CS ÚRS 2015 02
13	K	974082173	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stropů nebo kleneb, šířky do 50 mm	m	15,000	86,00	1 290,00	CS ÚRS 2015 02

D 997 Přesun sutě 1 893,53

				CELK		SOUSTAVA	
		Vnitřní soustava pro dopravu sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m včetně náčné příplatky k ceně za zvětšenou vodorovnou dopravní vzdálenost přes 1 do 5 m	t	0,805	821,00	660,91	CS ÚRS 2015 02
15	K	997013219	Vnitřní soustava pro dopravu sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám 3141 až 3217 za zvětšenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	0,805	50,20	40,41 CS ÚRS 2015 02
16	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,805	224,00	180,32 CS ÚRS 2015 02
17	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	9,660	9,75	94,19 CS ÚRS 2015 02
VV		0,805*12		9,660			
18	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z keramických materiálů	t	0,000	130,00	0,00 CS ÚRS 2014 01
19	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného	t	0,805	1 140,00	917,70 CS ÚRS 2015 02
D 998		Přesun hmot				408,33	
20	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svistou konstrukcí zděnou z cihel, tvárcí nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	1,745	234,00	408,33 CS ÚRS 2014 01
D PSV		Práce a dodávky PSV				157 677,65	
D 721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				122,10	
21	K	721300961	Pročištění zápachových uzávěrek jednoduchých umyvadlových nebo dřezových	kus	3,000	40,70	122,10 CS ÚRS 2017 01
22	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,000	510,00	0,00 CS ÚRS 2015 02
D 722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				1 966,68	
23	K	722174021	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 16 x 2,7	m	6,000	232,00	1 392,00 CS ÚRS 2015 02
24	K	722181221	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubnicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 10 mm, vnitřního průměru DN do 22 mm	m	6,000	47,40	284,40 CS ÚRS 2015 02
25	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpusťek do DN 25	kus	2,000	144,00	288,00 CS ÚRS 2015 02
26	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,005	456,00	2,28 CS ÚRS 2015 02
D 723		Zdravotnicka - vnitřní plynovod				14 765,95	
27	K	723181003	Potrubí z měděných trubek měkkých, spojovaných lisováním (mapress) DN 20	m	6,000	443,00	2 658,00 CS ÚRS 2015 02

						soustava	
		Průmyslové potrubí s vnějším závitem nerezový ELNOR vnější závit G 1/2	soubor	3,000	663,00	1 989,00	CS ÚRS 2015 02
	V 7231130252	Přípojky plynovodní ke svařným a zařízením z trubek vyvedení a úpevnění plynovodních vypustek na potrubí DN 20	kus	3,000	274,00	822,00	CS ÚRS 2015 02
30	K 723231162	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185 st. C plnopřítokové s koulí „DADO“ vnitřní závit těžká řada (R 950 Giacomini) G 1/2	kus	3,000	247,00	741,00	CS ÚRS 2015 02
31	K 723234314	Armatury se dvěma závitů středotlaké regulátory tlaku plynu jednostupňové pro zemní plyn, výkon do 60 m ³ /hod (typ Al-z8)	soubor	1,000	5 300,00	5 300,00	CS ÚRS 2015 02
32	K 723234321	Armatury se dvěma závitů středotlaké regulátory tlaku plynu dvoustupňové pro zemní plyn, výkon do 10 m ³ /hod (typ RD-10z)	soubor	1,000	3 250,00	3 250,00	CS ÚRS 2016 01
33	K 998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech, výšky přes 6 do 12 m	t	0,013	458,00	5,95	CS ÚRS 2015 02

D 725

Zdravotnicka - zařizovací předměty

41 610,67

34	K 725112182	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad svíslý	soubor	1,000	4 890,00	4 890,00	CS ÚRS 2015 02
35	K 725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 480,00	2 480,00	CS ÚRS 2015 02
36	K 725532114	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulační s pojistným ventilem závěsné svíslé objem nádrže (příkon) 80 l (3,0 kW) rychloohřev 220V	soubor	1,000	10 100,00	10 100,00	CS ÚRS 2015 02
37	K 725590812	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných (demontovaných) hmot zařizovacích předmětů vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,190	1 240,00	235,60	CS ÚRS 2015 02
38	K 725659103	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou dvouotvorovým	soubor	3,000	940,00	2 820,00	CS ÚRS 2015 02
39	M 541411000	Kamna kovová pro místní vytápění topidla plynová podokení, komínová VAFKY 4,7 kW	kus	3,000	7 000,00	21 000,00	CS ÚRS 2015 02
40	K 998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,159	535,00	85,07	CS ÚRS 2015 02

D 762

Konstrukce tesařské

7 783,62

41	K 762511813	Demontáž podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek jednovrstvých lepených na sraz, tloušťka desky do 15 mm	m ²	23,700	35,60	843,72	CS ÚRS 2015 02
42	K 762512245	Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevoštěpkových nebo cementotřískových na podklad dřevěný šroubováním	m ²	23,700	83,60	1 981,32	CS ÚRS 2015 01
43	M 607262420	desky dřevoštěpkové OSB 3 SE (ostrá hrana) do vlhkého prostředí, nebroušená 610 - 650 kg/m ³ ostrá hrana OSB 3 SE 2500x1250x15 mm	m ²	26,070	174,00	4 536,18	CS ÚRS 2015 01
	VV	23,7**1,1		26,070			
44	K 998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,320	1 320,00	422,40	CS ÚRS 2015 02

D 766		Konstrukce truhlářské	14 816,40					
45	K	766624926	Oprava okenních dřevěných zavojených výměna částí křídla s osazením nových čepů	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2016 01
46	K	766663941	Oprava dveřních křídel dřevěných zakování závěsu do dřevěné zárubně dvoukřídlových z měkkého dřeva	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2017 01
47	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m ²	kus	6,000	21,40	128,40	CS ÚRS 2017 01
48	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy přes 2 m ²	kus	1,000	38,50	38,50	CS ÚRS 2017 01
49	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvračáčiho nebo sklápěčiho plastového	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2015 02
50	K	766811116	Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk na nožičky (včetně vyrovnání), šířky jednoho dílu přes 600 do 1200 mm	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2015 02
51	M	615101020	Nábytek skříněový skříně vysoká široká rozměr 1950 x 1647 x 396 mm	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2015 02
52	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,500	799,00	399,50	CS ÚRS 2015 02

D 776		Podlahy povlakové	29 982,05					
53	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m ²	54,900	40,90	2 245,41	CS ÚRS 2017 01
54	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m ²	54,900	140,00	7 686,00	CS ÚRS 2015 02
55	M	284122850	podlahoviny z polyvinylchloridu bez podkladu heterogenní podlahová krytina šířka 1500 mm Novoflor Extra tl 2 mm	m ²	57,645	299,00	17 235,86	CS ÚRS 2014 01
VV		54,9*1,05			57,645			
56	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z plastů měkčených	m	50,000	18,00	900,00	CS ÚRS 2014 01
57	M	284110020	podlahoviny z polyvinylchloridu bez podkladu speciální soklové lišty - vytahované PVC rozměr: š x v 17371 18,5 x 18,5 mm role 25 m samolepicí	m	51,000	27,40	1 397,40	CS ÚRS 2014 01
VV		50*1,02			51,000			
58	K	776525111	Montáž povlakových podlah plastových svařování spojů za tepla	m	10,000	25,30	253,00	CS ÚRS 2014 01
59	K	776590100	Ostatní práce na nášlapných plochách úprava podkladu (materiály ve specifikaci) vysátí	m ²	54,900	3,65	200,39	CS ÚRS 2014 01
60	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,191	335,00	63,99	CS ÚRS 2014 01

D 783		Dokončovací práce - nátěry	18 717,21					
61	K	783601813	Odstranění starých nátěrů z truhlářských výrobků oškrabáním s obroušením dveří a zárubní	m ²	43,510	49,00	2 131,99	CS ÚRS 2015 02

							soustava	
				m2	43,610	394,08	16 272,74	CS ÚRS 2015 02
			Ostátní práce přeměny okenních nebo dveřních křidel pro zhotovení nátěrů vodorovně do 50 m	kus	14,000	7,52	105,28	CS ÚRS 2015 02
64	K	783992930	Ostátní práce Příplatek k cenám za každé další vyvěšení a zavěšení dveřních nebo okenních jednoduchých křidel	m2	14,000	14,80	207,20	CS ÚRS 2015 02

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

27 912,97

65	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	276,100	29,00	8 006,90	CS ÚRS 2015 02
66	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	276,100	15,00	4 141,50	CS ÚRS 2015 02
67	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	57,040	3,63	207,06	CS ÚRS 2015 02
68	M	581248420	Zeminy jílovinové - hlinky a nátěry maliřské nátěry upravené tekuté PRIMALEX (systém) pásy a fólie - maliřské potřeby páska do 60° C 7μ 4 x 5 m	m2	57,040	0,69	39,36	CS ÚRS 2015 02
	VV		54,324*1,05 Přepočtené koeficientem množství		57,040			
69	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	10,245	4,83	49,48	CS ÚRS 2015 02
70	M	581248420	Zeminy jílovinové - hlinky a nátěry maliřské nátěry upravené tekuté PRIMALEX (systém) pásy a fólie - maliřské potřeby páska do 60° C 7μ 4 x 5 m	m2	10,245	0,69	7,07	CS ÚRS 2015 02
	VV		9,757*1,05 Přepočtené koeficientem množství		10,245			
71	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	276,100	18,00	4 969,80	CS ÚRS 2015 02
72	K	784211001	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	276,100	38,00	10 491,80	CS ÚRS 2015 02

D M

Práce a dodávky M

25 615,30

D 21-M

Elektromontáže

25 615,30

73	K	210010301	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových bez zapojení zapuštěných plastových kruhových, typ KU 68/1, KU68-1301, KP 67, KP68/2	kus	1,000	9 500,00	9 500,00	CS ÚRS 2015 02
74	M	345715190	Materiál úložný elektroinstalační univerzální krabice z plastické hmoty D 69 x 42 mm, 500 V KU 68-1902 s víčkem KO 68	kus	10,000	9,32	93,20	CS ÚRS 2015 02
	P		Poznámka k položce: EAN 8595057600195					
75	M	345715630	Materiál úložný elektroinstalační rozvodky krabicové z PH KR 97/5 500 V, D103 x 50mm	kus	2,000	98,50	197,00	CS ÚRS 2015 02
	P		Poznámka k položce: EAN 8595057600256					

							soustava	
				kus	30,000	14,00	420,00	CS ÚRS 2015 02
Poznámka k položce: povrch: standard - galvanický zinkováno								
77	M	374141300	Bzučáky a zvonky bytové zvonky, provedení DT-85 4FN 605 22 plast	kus	1,000	171,00	171,00	CS ÚRS 2015 02
78	M	382268050	Přístroje telefonní zvláštní přístroje telefonní domácí nástěnný s tlačítkem pro otvírání elektrického zámku, bílý 4FP 110 83 se bzučákem	kus	1,000	634,00	634,00	CS ÚRS 2015 02
79	M	341095110	Kabely silové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKYLo - RE PN-KV-062-00 oválné instalační vedení 2 x 1,5	m	30,000	8,00	240,00	CS ÚRS 2015 02
P			Poznámka k položce: obsah kovu [kg/m], Cu =0,029, Al =0					
80	M	341095130	Kabely silové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKYLo - RE PN-KV-062-00 oválné instalační vedení 2 x 2,5	m	30,000	10,00	300,00	CS ÚRS 2015 02
P			Poznámka k položce: obsah kovu [kg/m], Cu =0,049, Al =0					
81	M	341095150	Kabely silové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKYLo - RE PN-KV-062-00 oválné instalační vedení 3 x 1,5	m	30,000	12,60	378,00	CS ÚRS 2015 02
P			Poznámka k položce: obsah kovu [kg/m], Cu =0,044, Al =0					
82	M	341110300	Kabely silové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKY PN-KV-061-00 3 x 1,5	m	30,000	12,30	369,00	CS ÚRS 2015 02
P			Poznámka k položce: obsah kovu [kg/m], Cu =0,044, Al =0					
83	M	341110360	Kabely silové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKY PN-KV-061-00 3 x 2,5	m	60,000	15,00	900,00	CS ÚRS 2015 02
P			Poznámka k položce: obsah kovu [kg/m], Cu =0,074, Al =0					
84	K	210010312	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných bez zapojení zapuštěných plastových kruhových, typ/víčko 1904/V 68 pro sádkartonové příčky	kus	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2015 02
85	K	210110041	Montáž ovladačů nn polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení vypínačů, řazení jednopólových	kus	10,000	44,20	442,00	CS ÚRS 2015 02
86	M	345355120	Spínače 10 A kompletní spínač 3553 řazení 1, spínač jednopólový Classic 3553-01289 bílý	kus	10,000	51,00	510,00	CS ÚRS 2015 02
87	K	210111041	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10A, 16 A, provedení 2P+PE	kus	19,000	74,30	1 411,70	CS ÚRS 2015 02
88	M	345551000	Spoje zásuvkové 10 A a 10/16 A zásuvky komplet zásuvka 1násobná 5517-2389 Classic 3553 bílá	kus	19,000	61,00	1 159,00	CS ÚRS 2015 02
89	K	210121012	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A s krytem	kus	1,000	90,40	90,40	CS ÚRS 2015 02

				1 CZK		soustava	
			Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	1 200,00	1 200,00 CS ÚRS 2015 02
91	K	210203003	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	4,000	100,00	400,00 CS ÚRS 2015 02
92	M	348212750	Svítilna bytová účelová žárovková svítidlo bytové žárovkové PUL11, max. 60 W E27	kus	4,000	300,00	1 200,00 CS ÚRS 2015 02
93	K	210280001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka, zkoušení, měření a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tisíc Kč	kus	1,000	2 800,00	2 800,00 CS ÚRS 2015 02

Adresa: Na Pankraci 604/113 - byt c.7

ISO:
Misto: PRAHA 4

CC-CZ:
Datum: 12. 4. 2017

Zadavatel:
MČ PRAHA 8

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 121 766,38

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	121 766,38	18 264,96

Cena s DPH v CZK 140 031,34



Právní zpráva:

Na Pankráci 604/113 - byt č.7

Místo: PRAHA 4
Zadavatel: MČ PRAHA 8
Uchazeč:

Datum: 12. 4. 2017

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

121 766,38

HSV - Práce a dodávky HSV

40 538,29

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

27 688,90

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 192,86

997 - Přesun sutě

1 272,54

998 - Přesun hmot

383,99

PSV - Práce a dodávky PSV

70 063,59

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

122,10

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

150,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

8 752,75

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

227,00

766 - Konstrukce truhlářské

7 893,90

775 - Podlahy skládané

9 068,63

776 - Podlahy povlakové

7 288,56

783 - Dokončovací práce - nátěry

10 611,63

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

25 949,02

M - Práce a dodávky M

11 164,50

21-M - Elektromontáže

11 164,50

SOUPIS PRÁCE

Stavba:

Na Pankráci 604/113 - byt č.7

Místo: PRAHA 4

Datum: 12. 4. 2017

Zadavatel: MČ PRAHA 8

Projektant:

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

121 766,38

D HSV Práce a dodávky HSV 40 538,29

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 27 688,90

2	K	611335121	Cementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stropěch, šířky rýhy do 150 mm	m2	12,000	932,00	11 184,00	CS ÚRS 2015 02
4	K	612335121	Cementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	17,500	791,00	13 842,50	CS ÚRS 2015 02
5	K	632451101	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm	m2	12,800	208,00	2 662,40	CS ÚRS 2014 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 192,86

6	K	952901107	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojítkých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 1,5 do 2,5 m2	m2	7,080	23,90	169,21	CS ÚRS 2015 02
7	K	952902041	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých drhnutím s chemickými prostředky	m2	60,910	15,00	913,65	CS ÚRS 2014 01
8	K	952902221	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť zametením	m2	195,000	7,00	1 365,00	CS ÚRS 2014 01
9	K	952905231	Čištění objektů po zatopení nebo záplavách dezinfekce prostor po zaplavení vodou podlah	ks	1,000	1 750,00	1 750,00	CS ÚRS 2017 01
10	K	952905232	Čištění objektů po zatopení nebo záplavách dezinfekce prostor po zaplavení vodou stěn	ks	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2017 01
11	K	974082112	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 30 mm	m	35,000	30,00	1 050,00	CS ÚRS 2015 02
12	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 50 mm	m	25,000	45,00	1 125,00	CS ÚRS 2015 02
13	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stěn, šířky do 70 mm	m	20,000	65,00	1 300,00	CS ÚRS 2015 02
14	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce vápenné nebo vápenocementové stropů nebo kleneb, šířky do 30 mm	m	20,000	67,00	1 340,00	CS ÚRS 2015 02

15	K	974082173	Výškový nýpřilo, vodotěsné, keramické, vápenné nebo vápenceměrné, tvrdé nebo kleneb, šířky do 50 mm	m	15,000	82,00		1 230,00	CS ÚRS 2015 02	souštava

D 997 Přesun sutě 1 272,54

16	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,541	821,00		444,16	CS ÚRS 2015 02
17	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	0,541	50,20		27,16	CS ÚRS 2015 02
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,541	224,00		121,18	CS ÚRS 2015 02
19	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	6,492	9,75		63,30	CS ÚRS 2015 02
	VV		0,541*12			6,492			
20	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z keramických materiálů	t	0,000	130,00		0,00	CS ÚRS 2014 01
21	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného	t	0,541	1 140,00		616,74	CS ÚRS 2015 02

D 998 Přesun hmot 383,99

22	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svistou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	1,641	234,00		383,99	CS ÚRS 2014 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--	--------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 70 063,59

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 122,10

23	K	721300961	Pročištění zápachových uzávěrek jednoduchých umyvadlových nebo dřezových	kus	3,000	40,70		122,10	CS ÚRS 2017 01
24	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,000	510,00		0,00	CS ÚRS 2015 02

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 150,00

25	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	1	1,000	150,00		150,00	CS ÚRS 2015 02
26	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,000	456,00		0,00	CS ÚRS 2015 02

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 8 752,75

27	K	723234314	Armatury se dvěma závitými středotlakými regulátory tlaku plynu jednodušňové pro zemní plyn, výkon do 60 m ³ /hod (typ AI-z8)	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2015 02	souřtava
28	K	723234321	Armatury se dvěma závitými středotlakými regulátory tlaku plynu dvoustupňové pro zemní plyn, výkon do 10 m ³ /hod (typ RD-10z)	soubor	1,000	3 250,00	3 250,00	CS ÚRS 2016 01	
29	K	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech, výšky přes 6 do 12 m	t	0,006	458,00	2,75	CS ÚRS 2015 02	

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 227,00

30	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	86,00	86,00	CS ÚRS 2016 01	
31	K	725610911	Opravy plynových sporáků zpětná montáž plynových sporáků bez úpravy instalace	kus	1,000	141,00	141,00	CS ÚRS 2017 01	
32	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,000	535,00	0,00	CS ÚRS 2015 02	

D 766 Konstrukce truhlářské 7 893,90

33	K	766663941	Oprava dveřních křidel dřevěných zakování závěsu do dřevěné zárubně dvoukřídlových z měkkého dřeva	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2017 01	
34	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m ²	kus	6,000	21,40	128,40	CS ÚRS 2017 01	
35	K	766691931	Ostatní práce seřizení okenního nebo dveřního křídla ořviracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	2,000	700,00	1 400,00	CS ÚRS 2016 01	
36	K	766691932	Ostatní práce seřizení okenního nebo dveřního křídla ořviracího nebo sklápěcího plastového	kus	6,000	111,00	666,00	CS ÚRS 2017 01	
37	K	766811116	Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk na nožičky (včetně vyrovnání), šířky jednoho dílu přes 600 do 1200 mm	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2015 02	
38	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,500	799,00	399,50	CS ÚRS 2015 02	

D 775 Podlahy skládané 9 068,63

39	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	40,000	6,00	240,00	CS ÚRS 2016 01	
40	K	775413120	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě připevněné vruty, s přetmelením	m	40,000	39,90	1 596,00	CS ÚRS 2016 01	
41	M	614181020	Lišty dřevěné pro technické účely (krycí, ukončující, podlahové, tapetové a ostatní) lišty podlahové (parketové) rozměr 8 x 35 mm buk	m	40,000	41,20	1 648,00	CS ÚRS 2016 01	
42	K	775591411	Skládané podlahy - ostatní práce dokončovací nátěr olejem a voskování	m ²	43,900	88,70	3 893,93	CS ÚRS 2016 01	
43	K	775599110	Skládané podlahy - ostatní práce dokončovací pastování	m ²	43,900	38,20	1 676,98	CS ÚRS 2016 01	

						[CZK]	Gen. celkem [CZK]	Genova soustava
44	K	998775102	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,017	807,00	13,72	CS ÚRS 2016 01

D 776 Podlahy povlakové 7 288,56

45	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	12,800	60,00	768,00	CS ÚRS 2017 01
46	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	12,800	140,00	1 792,00	CS ÚRS 2015 02
47	M	284122850	podlahoviny z polyvinylchloridu bez podkladu heterogenní podlahová krytina šířka 1500 mm Novoflor Extra tl 2 mm	m2	13,440	299,00	4 018,56	CS ÚRS 2014 01
VV 12,8*1,05						13,440		
48	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z plastů měkčených	m	12,000	20,00	240,00	CS ÚRS 2014 01
49	M	284110020	podlahoviny z polyvinylchloridu bez podkladu speciální soktové lišty - vytahované PVC rozměr: š x v 17371 18,5 x 18,5 mm role 25 m samolepící	m	13,000	27,40	356,20	CS ÚRS 2014 01
50	K	776525111	Montáž povlakových podlah plastových svařování spojů za tepla	m	2,000	26,00	52,00	CS ÚRS 2014 01
51	K	776590100	Ostatní práce na nášlapných plochách úprava podkladu (materiály ve specifikaci) vysátí	m2	12,800	3,65	46,72	CS ÚRS 2014 01
52	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,045	335,00	15,08	CS ÚRS 2014 01

D 783 Dokončovací práce - nátěry 10 611,63

53	K	783601813	Odstranění starých nátěrů z truhlářských výrobků oškrábáním s obroušením dveří a zárubní	m2	24,770	49,00	1 213,73	CS ÚRS 2015 02
54	K	783621113	Nátěry truhlářských výrobků syntetické na vzduchu schnoucí dražšími barvami (např. Dufa, ...) lesklý povrch dvojnásobné a 2x email s 2x plným tmelením	m2	24,770	374,00	9 263,98	CS ÚRS 2015 02
55	K	783991910	Ostatní práce přemístění okenních nebo dveřních křídel pro zhotovení nátěrů vodorovně do 50 m	kus	6,000	7,52	45,12	CS ÚRS 2015 02
56	K	783992930	Ostatní práce Příplatek k cenám za každé další vyvěšení a zavěšení dveřních nebo okenních jednoduchých křídel	m2	6,000	14,80	88,80	CS ÚRS 2015 02

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 25 949,02

57	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	264,400	29,00	7 667,60	CS ÚRS 2015 02
58	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	264,400	12,00	3 172,80	CS ÚRS 2015 02
59	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	60,910	3,63	221,10	CS ÚRS 2015 02
60	M	581248420	Zemlny jílovinové - hlínky a nátěry malířské nátěry upravené tekuté PRIMALEX (systém) pásky a fólie - malířské potřeby páska do 60' C 7μ 4 x 5 m	m2	60,911	0,69	42,03	CS ÚRS 2015 02
VV 58,01*1,05 Přepočtené koeficientem množství						60,911		

					Množství	Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
61	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	7,080	4,83	34,20	CS ÚRS 2015 02
62	M	581248420	Zeminy jílovinové - hlínky a nátěry maliřské nátěry upravené tekuté PRIMALEX (systém) pásky a fólie - maliřské potřeby páska do 60° C 7μ 4 x 5 m	m2	7,080	0,69	4,89	CS ÚRS 2015 02
	VV		6,743*1,05 Přepočtené koeficientem množství		7,080			
63	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	264,400	18,00	4 759,20	CS ÚRS 2015 02
64	K	784211001	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	264,400	38,00	10 047,20	CS ÚRS 2015 02

D M Práce a dodávky M 11 164,50

D 21-M Elektromontáže 11 164,50

65	K	210010301	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových bez zapojení zapuštěných plastových kruhových, typ KU 68/1, KU68-1301, KP 67, KP68/2	kus	1,000	3 800,00	3 800,00	CS ÚRS 2015 02
69	M	374141300	Bzučáky a zvonky bytové zvonky, provedení DT-85 4FN 605 22 plast	kus	1,000	171,00	171,00	CS ÚRS 2015 02
77	K	210110041	Montáž ovladačů nn polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení vypínačů, řazení jednopólových	kus	9,000	44,20	397,80	CS ÚRS 2015 02
78	M	345355120	Spínače 10 A kompletní spínač 3553 řazení 1, spínač jednopólový Classic 3553-01289 bílý	kus	9,000	61,30	551,70	CS ÚRS 2015 02
79	K	210111041	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10A, 16 A, provedení 2P+PE	kus	18,000	70,00	1 260,00	CS ÚRS 2015 02
80	M	345551000	Špoje zásuvkové 10 A a 10/16 A zásuvky komplet zásuvka 1násobná 5517-2389 Classic 3553 bílá	kus	18,000	68,00	1 224,00	CS ÚRS 2015 02
83	K	210203003	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2015 02
84	M	348212750	Svítlidla bytová účelová žárovková svítidlo bytové žárovkové PUL11, max. 60 W E27	kus	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2015 02
85	K	210280001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka, zkoušení, měření a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tisíc Kč	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2015 02