



48285/A/2022-HMU2

Čj.: UZSVM/A/28972/2022-HMU2

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hlavním městě Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019
v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Josef Hník, datum narození: xxxxxxxxxxxx

trvale bytem: xxx

Václav Hník, datum narození: xxxxxxxxxxxx

trvale bytem: xxx

(dále jen „nájemci“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

**DODATEK č. 1
ke SMLouvě o Nájmu NEMOVITÉ VĚCI
č.j. UZSVM/A/18932/2019-HMU2**

ČI. I.

1. Pronajímatel uzavřel s nájemci dne 13. 9. 2019 nájemní smlouvu č.j. UZSVM/A/18932/2019-HMU2, jejímž předmětem je pronájem pozemku parc. č. 470/88 k. ú. Krč, obec Praha (dále jen „NS“).
2. Pronajímatel se s nájemci dohodl na rozšíření předmětu nájmu o pozemek parc. č. 470/225 k. ú. Krč, obec Praha a změně hrazení nájemného ze čtvrtletního intervalu na měsíční interval a v důsledku toho na následujících změnách NS.
3. **ČI. I. odst. 1. NS nově zní:**
Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků **v katastrálním území Krč:**
 - **parc. číslo 470/88**, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, v KN veden s výměrou 175 m²,
 - **parc. číslo 470/225**, ostatní plocha, zeleň, v KN veden s výměrou 64 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

4. Čl. I. odst. 3. NS nově zní:

Na pozemku parc. č. 470/88 k. ú. Krč je postavena stavba č.p. 1967 se způsobem využití bydlení, zapsaná na LV 10441, ve spoluvlastnictví nájemců, každému v podílu id. ½. Pozemek parc. č. 470/225 k. ú. Krč navazuje jako zeleň na uvedený zastavěný pozemek pod stavbou nájemců. (dále jen „Nemovitost“)

5. Čl. II. odst. 1. NS nově zní:

Pronajímatel Nemovitost podle rozhodnutí o nepotřebnosti vydaného podle § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb. dne 10. 8. 2011 pod č.j. UZSVM/A/29248/2011-MUEP, dne 8. 3. 2019 č.j. UZSVM/A/13813/2019-HMU2 a dne 3. 6. 2022 pod č.j. UZSVM/A/27975/2022-HMU2 nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

6. Čl. II. odst. 3 NS nově zní:

Účelem nájmu je naložení s majetkem státu nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu – užívání pozemků pod rodinným domem ve spoluvlastnictví nájemců a navazující zahrady.

7. Čl. III. odst. 1 NS nově zní:

Nájemné za pronajatou Nemovitost se sjednává ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 9 958,00 Kč (slovy devěttisícdevětsetpadesátosm korun českých) měsíčně.

8. Čl. III. odst. 2 NS nově zní:

Nájemné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele č. xxxxxxxxxxxxxxxx vedený u České národní banky se sídlem v Praze, a to k 15. dni následujícího měsíce.

Čl. II.

1. V ostatním se NS nemění.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto Dodatku č. 1.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivana Kubičková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
Územní pracoviště v hl. m. Praze

.....
Josef Hník

.....
Václav Hník