



DS 2022 01491

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také pouze „**občanský zákoník**“), a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Teplárna Liberec, a.s.

se sídlem: Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV-Perštýn, PSČ 460 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 653

zastoupená: Ing. Janem Sedláčkem, předsedou představenstva
Ing. Petrem Boukalem, místopředsedou představenstva

IČ: 62241672
DIČ: CZ62241672

(dále jen „**TLI**“)


a

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1

zastoupená: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978

bankovní spojení: 

zmocněnec odběratele:

telefon:

(dále jen „**Budoucí odběratel**“)

(TLI a Budoucí odběratel, dále jen „**Smluvní strany**“)

I. Preambule



- 1/ TLI je licencovaným výrobcem a dodavatelem tepelné energie na území města Liberec.
- 2/ Budoucí odběratel je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví 1 pro katastrální území (dále jen „k.ú.“) Liberec, a to: parc. č. 4114/1, 4125, 4113/1, 5865, 4111/4, 4111/1 a parc. č. 4097/2 (dále jen „Nemovitosti“), jehož součástí je stavba Liberec III - Jeřáb, č.p. 108 (dále jen „Stavba“); Stavba umístěná na pozemku parc. č. 4097/2 v k.ú. Liberec (budova „URAN“, dále jen „Budoucí odběrné místo“) má být zásobována tepelnou energií ze sekundárního rozvodu napojeného na VS Rybníček. Budoucí odběratel má zájem na zásobování Budoucího odběrného místa tepelnou energií od TLI.
- 3/ TLI je vlastníkem a provozovatelem soustavy zásobování tepelnou energií v Liberci (dále jen „SZTE“), ke které se chce Budoucí odběratel připojit za účelem zásobování Budoucího odběrného místa tepelnou energií.
- 4/ TLI se po dohodě s Budoucím odběratelem, a za splnění povinností Budoucího odběratele níže uvedených, zavazuje k vybudování teplovodní přípojky v celkové délce cca 145 m a jedné objektové předávací stanice, to vše za účelem zajištění plnohodnotného a výlučného zdroje tepelné energie pro zásobování teplem pro Budoucí odběrné místo s využitím pro teplou vodu a vytápění, o celkovém příkonu 300 kW, za následujících podmínek (dále jen „Investice“):

Přípojka bude vybudována od napojovacího bodu na pozemku parc. č. 4114/1 v k.ú. Liberec, pozemek ve vlastnictví Budoucího odběratele, dále povede po pozemcích parc. č. 4125, 4113/1, 5865, 4111/4 a 4111/1 v k.ú. Liberec, které jsou rovněž ve vlastnictví Budoucího odběratele až do prvního podzemního podlaží stávající plynové kotelny nacházející se ve Stavbě (Budoucím odběrném místě), kde bude instalována objektová předávací stanice vytápěného objektu.

Smluvní strany sjednávají následující parametry Investice podle požadavku Budoucího odběratele:

- Předpokládaný příkon pro objekt (návrh velikosti stanice): 300 kW
- Roční odběr tepla objektu: 1 200 GJ
- Dodávané médium: teplovod, s projekčním tepelným spádem 95/60 °C, teplota ze stanice regulována ekvitermně
- Předávací místo – uzavírací armatury na výstupu z předávací stanice voda/voda
- Dodávka el. energie z vnitřních rozvodů objektu, měření spotřeby stanice podružným elektroměrem (fakturace spotřeby Budoucím odběratelem provozovateli stanice – TLI)

Přesné parametry Investice včetně technického vybavení objektové předávací stanice budou upřesněny dle projektu předávací stanice. Fakturační měřidla tepla budou umístěna v objektové předávací stanici. Stavební úpravy prostoru budoucí stanice, vč. konečných úprav zdí a podlahy, přípojky elektro, přípojky topného okruhu a TV a studené vody nejsou předmětem Investice a tyto se zavazuje zajistit Odběratel. Předpokládané napojení je na stávající rozvody v místnosti stávající kotelny, jak na vstupní média (voda, el. energie), tak i výstupní potrubí ÚT a teplé vody

- 5/ Splnění závazku TLI k vybudování Investice je podmíněno těmito skutečnostmi:
- a) Udělení souhlasu STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC ke zřízení (umístění) a provozu teplovodní přípojky na Nemovitostech, odpovídajícího požadavkům stavebně-právních předpisů;
 - b) Určení místa pro prostup přípojky do Budoucího odběrného místa a umístění objektové předávací stanice ze strany Budoucího odběratele, která zahrnuje zejména:
 - a. Zajištění způsobilého odběrného tepelného zařízení, které bude zajišťovat bezporuchový odběr tepelné energie z Investice, tj. provoz rozdělovače a sběrače ÚT, s regulací jednotlivých větví a odběr teplé vody v Odběrném místě;
 - b. Případně další stavebně-technická plnění, která budou stanovena jako podmínky pro provedení stavby – stavební úpravy (změny způsobu vytápění), v obsahu stavebního povolení a která obvykle nejsou spjata s vybudováním teplovodní přípojky nebo instalací objektové předávací stanice;
 - c. Získání stavebního povolení pro změnu způsobu vytápění (stavební úpravu spočívající ve změně zdroje tepla), bude-li právními předpisy vyžadováno pro zhotovení Investice.
 - c) Získání územního rozhodnutí a případně stavebního povolení pro umístění teplovodní přípojky (shora), bude-li právními předpisy vyžadováno.

II. Budoucí závazky

- 1/ V rámci předšmluvních jednání bylo ujednáno, že TLI se touto Smlouvou zaváže, že vybuduje Investici za podmínek stanovených v této Smlouvě oproti závazku Budoucího odběratele k odběru celkového minimálního množství 16 800 (šestnáct tisíc osm set) GJ tepelné energie (dále jen „**Minimální množství**“) po sjednanou dobu určitou čtrnáct (14) let ode dne účinnosti kupní smlouvy o odběru tepelné energie (zahájení dodávky tepelné energie) nebo oproti závazku Budoucího odběratele k náhradě Investice a náhradě ušlého zisku a škody, které TLI v případě nerealizace odběru Budoucího odběratele alespoň v Minimálním množství (čl. II. odst. 1/ této smlouvy) při dodržení sjednané doby vzniknou.
- 2/ V rámci předšmluvních ujednání bylo sjednáno, že Budoucí odběratel se touto Smlouvou zaváže, že po dokončení Investice specifikované v článku I. odst. 4/ uzavře s TLI kupní smlouvu o dodávce tepelné energie (dále jen „**Smlouva o dodávce**“) na dobu určitou čtrnácti (14) let, počínaje termínem zahájení dodávky tepelné energie (případně dnem účinnosti Smlouvy o dodávce). V případě ukončení (zejména vypovězení) Smlouvy o dodávce ze strany Budoucího odběratele dříve než po čtrnácti (14) letech trvání doby určité bude Budoucímu odběrateli jednorázově doúčtována částka (škoda) na základě následujícího vzorce: $(1/14 \text{ podílu investičních nákladů včetně } 1/14 \text{ roční marže ze smluvního objemu dodávek tepelné energie}) \times \text{počet let (i započatých) do konce kontraktu (data, ve kterém by měla uplynout doba určitá čtrnáct (14) let trvání nepřetržité dodávky tepelné energie dle Smlouvy o dodávce do Budoucího odběrného místa)}$, kterou se Budoucí odběratel zaváže TLI uhradit.

- 3/ Závazek Budoucího odběratele sjednaný v odst. 1/ k odběru Minimálního množství po určitou dobu musí být zachován i ve všech případech, kdy dojde ke změně v osobě u Budoucího odběratele nebo převodu nebo přechodu jeho majetku, který bude tvořit Budoucí odběrné místo (nabyvatel tohoto majetku či nástupce Budoucího odběratele tak bude muset v plném rozsahu převzít práva a povinnosti Budoucího odběratele) a převod majetku Budoucího odběratele na třetí osobu musí být podmíněn předchozím písemným souhlasem TLI (to platí i pro případný přechod majetku na nástupnickou osobu, např. prodejem objektu, apod.), pokud k takovému převodu má dojít v době trvání závazku sjednaného v odst. 1/.
- 4/ TLI touto Smlouvou zároveň musí převzít budoucí závazek dodávat Budoucímu odběrateli tepelnou energii alespoň v Minimálním množství a Budoucí odběratel musí převzít budoucí závazek tepelnou energii v tomto množství odebírat a budoucí závazek platit za ni sjednanou kupní cenu, a to za podmínek sjednaných Smluvními stranami ve Smlouvě o dodávce, kterou Smluvní strany uzavřou v souladu s touto Smlouvou.
- 5/ TLI se zavazuje realizovat Investici označenou v čl. I. odst. 4/ této Smlouvy. Předpokládaná hodnota Investice činí částku 3 030.000 Kč (tři miliony třicet tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že TLI vyčíslí skutečnou cenu Investice po jejím dokončení, přičemž výše této se může oproti odhadované ceně zvýšit maximálně o deset (10) procent. Smluvní strany se dohodly, že takto určená skutečná cena Investice je základem pro výpočet dle čl. IV., odst. 2/ této smlouvy. Investice je majetkem TLI. Závazný termín pro dokončení Investice je sjednán na devět (9) měsíců počínaje dnem podpisu této Smlouvy; Tento termín se prodlužuje o případné prodloužení Budoucího odběratele nebo správních úřadů při plnění podmínek dle čl. I., odst. 5/ této Smlouvy, kdy se předpokládá, že případná rozhodnutí správních úřadů budou vydána v obvyklé lhůtě do třiceti (30) dnů, že příprava Budoucího odběrného místa pro realizaci Investice – vstupní přípojky a umístění objektové předávací stanice (čl. I., odst. 5/ písm. b), bod a., b., c.) bude zajištěna ze strany Budoucího odběratele ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne výzvy TLI k jeho předání. Nedojde-li k dokončení Investice, která byla započata, z důvodu, který je dán na straně Budoucího odběratele, a vznikne-li potřeba výpočtu dle čl. IV. odst. 2/ této Smlouvy, použije se pro výpočet hodnoty Investice peněžní ocenění skutečných nákladů vydaných ze strany TLI na Investici a nebude-li toto ocenění možné realizovat nebo bude-li možné realizovat je s velkými obtížemi, pak Smluvní strany sjednaly, že se pro výpočet užije předpokládaná hodnota Investice uvedená v tomto odstavci tohoto článku Smlouvy.
- 6/ Budoucí odběratel se zavazuje splnit (zajistit) podmínky pro realizaci Investice dle čl. I., odst. 5/ písm. b) této Smlouvy, a to na svůj náklad, a to ve lhůtě uvedené v předcházejícím odstavci tohoto článku Smlouvy.
- 7/ Budoucí odběratel se zavazuje při splnění závazku TLI dle odst. 5/ tohoto článku Smlouvy, že bude v Budoucím odběrném místě odebírat po sjednanou dobu určitou (čl. II. odst. 1/, odst. 2/ této Smlouvy) trvale tepelnou energii a že odebere tepelnou energii nejméně v Minimálním množství, a to na základě Smlouvy o dodávce.
- 8/ Smlouva o dodávce (včetně příloh) bude uzavřena po dokončení Investice specifikované v čl. I. odst. 4/ této Smlouvy a při splnění podmínky kolaudace Investice a kolaudace stavebních úprav Odběrného místa.
- 9/ TLI vyzve Budoucího odběratele k uzavření Smlouvy o dodávce společně se zasláním návrhu Smlouvy o dodávce ve lhůtě do třiceti (30) dnů po dokončení Investice, nejpozději však do deseti

- (10) dnů před termínem zahájení dodávky tepelné energie do Budoucího odběrného místa. Návrh Smlouvy o dodávce včetně příloh tvoří přílohu této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že TLI doplní v návrhu Smlouvy o dodávce chybějící údaje, které se týkají zejména technického charakteru, pokud se týká SZTE, příp. Budoucího odběrného místa a dále upravený dle skutečnosti v době předložení návrhu Smlouvy o dodávce ze strany TLI Budoucímu odběrateli (zejména se tak bude jednat o aktuální identifikační údaje stran a dále pak veškeré údaje uvedené v § 76 odst. 3, písm. a), b), c) a d) energetického zákona podle jejich aktuálního stavu). Cena tepelné energie bude stanovena jako cena platná v době uzavření Smlouvy o dodávce pro ostatní odběratele (na stejné úrovni předání a shodných připojovacích podmínek) a zároveň platná ke dni zahájení dodávky tepelné energie, kdy tato cena musí být sjednána v souladu s příslušnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, resp. v souladu se zákonem o cenách.
- 10/ Budoucí odběratel se zavazuje, že Smlouvu o dodávce uzavře nejpozději ve lhůtě do osmi (8) dnů ode dne doručení výzvy. Návrh Smlouvy o dodávce bude doručen na adresu sídla Budoucího odběratele zapsanou ve veřejném rejstříku. Není-li sídlo Budoucího odběratele ve veřejném rejstříku zapsáno, bude návrh doručen na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 11/ Zaslání návrhu Smlouvy o dodávce se považuje za výzvu k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie. V případě, že na základě včasné a řádné výzvy TLI Budoucí odběratel neuzavře ve sjednaném termínu Smlouvu o dodávce, je TLI oprávněna od této Smlouvy odstoupit (ustanovení § 1787 občanského zákoníku tím není dotčeno). Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno na adresu Budoucího odběratele. Odstoupení je účinné okamžikem doručení. Tímto odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo TLI na náhradu škody či právo na úhradu smluvních sankcí, které jsou sjednány v této Smlouvě. Náhrada škody kromě již marně vynaložených nákladů TLI na Investici a na budoucí dodávky tepelné energie zahrnuje i další škodu související s dodatečnými výdaji TLI, včetně výdajů personálních či včetně ušlého zisku TLI.
- 12/ Budoucí odběratel se zavazuje vytvořit předpoklady k odběru tepelné energie a uzavření Smlouvy o dodávce, zejména tím, že umožní započítí odběru tepelné energie v souladu s návrhem TLI; ke splnění této povinnosti je povinen zejména zajistit, aby jeho odběrné tepelné zařízení bylo způsobilé ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, k odběru tepelné energie, aby zaručovalo bezpečný provoz.
- 13/ Budoucí odběratel se zavazuje strpět a zajistit (umožnit) TLI nerušený nepřetržitý přístup k Investici vybudované TLI dle této Smlouvy bez omezení (týká přístupu k přípojce pro potřeby případné opravy, přístupu do objektu do prostoru umístění stanice, přístupu k fakturačnímu kalorimetru pro měření tepla na patě objektu).
- 14/ Pokud překážky na straně Budoucího odběratele neumožní uzavření Smlouvy o dodávce do dvaceti čtyřech (24) měsíců od podpisu této Smlouvy (smlouvy o smlouvě budoucí kupní), bude se postupovat obdobně jako v čl. IV., odst.2/ Smlouvy. TLI je oprávněna v takovém případě od Smlouvy odstoupit. Za překážky na straně Budoucího odběratele se považují zejména případy, kdy Budoucí odběratel nesplní ve stanovené lhůtě svou povinnost dle odst. 6/ tohoto článku Smlouvy.

- 15/ TLI je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC neudělí souhlas ke zřízení (umístění) přípojky na Nemovitostech. Smluvní strany zároveň pro odstranění pochybností sjednaly, že TLI v takové případě neodpovídá za případné škody či náklady, které Budoucímu odběrateli vznikly.

III. Ostatní ujednání

- 1/ V případě, že by do dne uzavření Smlouvy o dodávce mělo dojít z jakéhokoli důvodu ke změně v subjektu Budoucího odběratele (bez ohledu na to, zda v důsledku prodeje či z jiného důvodu), zavazuje se Budoucí odběratel tuto změnu (resp. její záměr) písemně oznámit TLI, a to ihned poté, co se Budoucí odběratel o záměru takovéto změny dozví. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se sjednává, že na právního nástupce Budoucího odběratele automaticky přechází práva a povinnosti z této Smlouvy. V případě, že Budoucí odběratel bude mít v úmyslu převést vlastnické právo k Budoucímu odběrnému místu, odběrnému tepelnému zařízení, objektové předávací stanici či jinému zařízení, které je nutné k dodávce tepelné energie, je-li jeho vlastnictvím, na třetí osobu nebo je přenechat třetí osobě k užívání, je povinen předem zajistit převod práv a povinností plynoucích z této Smlouvy a/nebo ze Smlouvy o dodávce na tuto třetí osobu a vyžádat si k takovému převodu práv a povinností předchozí písemný souhlas TLI. Neučiní-li tak nebo nedá-li TLI svůj souhlas, odpovídá Budoucí odběratel TLI za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti, včetně ušlého zisku z důvodu případného omezení dodávek tepelné energie a skutečných škod vzniklých v důsledku zmařené či ohrožené investice.
- 2/ Obě smluvní strany se dohodly, že škodou jsou ve smyslu této Smlouvy chápány všechny náklady a výdaje, které poškozená Smluvní strana vynaložila k tomu, aby zajistila ze své strany naplnění předmětu této Smlouvy, včetně případného ušlého zisku.
- 3/ Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá Smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení od této Smlouvy je krajním řešením a Smluvní strany se zavazují, že budou preferovat vždy smírné řešení, jakož i poskytnutí lhůty k náhradnímu plnění.
- 4/ Za podstatné porušení povinnosti je dle této Smlouvy považováno jen:
- a) nesplnění povinnosti Budoucího odběratele uzavřít ve sjednaném termínu Smlouvu o dodávce dle čl. II. odst. 10/ této Smlouvy;
 - b) nesplnění povinnosti TLI realizovat Investici specifikovanou v čl. I., odst. 4/ této Smlouvy, jsou-li ze strany Budoucího odběratele splněny povinnosti dle čl. II., odst. 6/ této Smlouvy a není-li dán důvod pro odstoupení od smlouvy dle čl. II., odst. 15/ této Smlouvy;
 - c) porušení závazku Budoucího odběratele dle čl. III., odst. 1/ této Smlouvy.
 - d) nesplnění povinnosti TLI k dokončení Investice ani v náhradní lhůtě devadesáti (90) dnů ode dne uplynutí závazného termínu dle čl. II., odst. 5/ této Smlouvy.
- 5/ Právní jednání, kterými se ukončuje trvání této Smlouvy, musí mít písemnou formu a doručují se na adresu Smluvní strany uvedenou ve veřejném rejstříku a není-li tam adresa uvedena, pak na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Na roveň postavené je doručování do datové schránky.
- 6/ Smluvní strany se dohodly, že každá písemnost se považuje za doručenou nejpozději pátým (5.) kalendářním dnem ode dne, kdy byla podána k poštovní přepravě, byla-li podána jako doporučená a byla-li adresována v souladu s odst. 5/ tohoto článku Smlouvy, ledaže je prokázáno její doručení dříve.

- 7/ Investice podléhá kolaudačnímu řízení a TLI se zavazuje zajistit kolaudaci Investice po jejím celkovém dokončení. Ke splnění tohoto závazku se Budoucí odběratel zavazuje poskytnout TLI veškerou nezbytnou součinnost.
- 8/ TLI se výslovně zavazuje, že do šedesáti (60) dnů od dokončení Investice předloží Budoucímu odběrateli originál geometrického plánu pro vyznačení služebnosti o zřízení (umístění) a provozu teplárenského zařízení (dále jen „služebnost“) v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Investice zaměřena a vyznačena výměra zásahu Investice do dotčených pozemků a výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Investice. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. TLI i Budoucí odběratel se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu ze strany TLI Budoucímu odběrateli přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Dokončením Investice se pro účely této smlouvy rozumí nabytí právní moci příslušného veřejnoprávního rozhodnutí, kterým bude užívání Investice povoleno nebo okamžik, od něhož je možné Investici v souladu s právními předpisy užívat bez takového rozhodnutí.
- 9/ Rozsah služebnosti bude dán ustanovením § 87 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která budou činit 2,5m po obou stranách, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak).
- 10/ Služebnost bude sjednána úplatně, v souladu s Interním předpisem pro zřizování věcných břemen – služebností s účinností od 19. 5. 2021 vydaného Budoucím odběratelem(dále jen „Úplata“).
- 11/ K Úplatě bude připočteno DPH dle aktuálně platných a účinných předpisů.
- 12/ Úplatu uhradí TLI jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího odběratele do třiceti (30) kalendářních dnů od oboustranného podpisu konečné smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí odběratel vystaví a zašle TLI do patnácti (15) kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

IV. Sankční ujednání

- 1/ Pro případ, že Budoucí odběratel poruší svůj závazek dle čl. II. odst. 10/ této Smlouvy, zavazuje se uhradit TLI smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (Dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení. Tím není dotčeno právo TLI na náhradu škody, zejména nikoliv však výlučně za Investici.
- 2/ Pro případ, že Budoucí odběratel poruší svůj závazek dle čl. II. odst. 10/ této Smlouvy nebo čl. II., odst.12/ Smlouvy a při splnění podmínky, že TLI využije svého práva a od této Smlouvy odstoupí dle čl. III., odst. 3/ ve spojení s odst. 4/ písm. a) této Smlouvy, zavazuje se uhradit Budoucí odběratel TLI smluvní pokutu ve výši vynaložených nákladů TLI na realizaci Investice zvýšených koeficientem 1,1, kdy tato smluvní pokuta byla sjednána s ohledem na skutečnou výši Investice TLI, jakož i skutečnost, že TLI vznikne povinnost zajistit péči o Investici jako o nepotřebný majetek nebo povinnost Investici odstranit. Tím není dotčeno právo TLI na náhradu škody, která přesahuje smluvní pokutu a která bude zahrnovat zejména škodu na vybudování Investice, škodu na zajištění péče o Investici po dobu její životnosti, případně náklady na její odstranění, jakož i škodu, která bude spočívat ve ztrátě obchodu – tj. zejména fixní náklady na zajištění výroby tepelné energie v Minimálním množství (mzdy apod.) nebo náklady za neodebrané množství paliva pro výrobu tepelné energie ve sjednaném množství nebo ušlý zisk kalkulovaný z Minimálního množství, jak je zahrnut v kalkulaci ceny tepelné energie, a to ve výši (procentu

z ceny tepelné energie), která je účinná v době odstoupení od této Smlouvy ze strany TLI; Pro výpočet ušlého zisku se bude vycházet z ceny tepelné energie platné v okamžiku odstoupení ze strany TLI pro předpokládanou úroveň předání uvedenou v příloze A) této smlouvy a na ni navazující přílohy.

- 3/ Pro případ, že Budoucí odběratel nesplní svůj závazek k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích, které budou dotčeny Investicí (čl. I., odst. 4/ této Smlouvy) ve lhůtě devadesáti (90) dnů od výzvy TLI k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje se Budoucí odběratel za každý i započatý den prodlení s uzavřením takové smlouvy uhradit TLI smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč (Patnáct set korun českých). Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která případným neuzavřením smlouvy o zřízení služebnosti TLI vznikne.
- 4/ Pro případ, že Budoucí odběratel nesplní svůj závazek dle č. II., odst. 2/ této Smlouvy, zavazuje se, že uhradí TLI také veškeré náklady prokazatelně vynaložené na vypracování projektové dokumentace a na vydání územního souhlasu s vybudováním Investice dle č. II. odst. 4/ této Smlouvy.
- 5/ Pro případ, že Budoucí odběratel nesplní svůj závazek dle čl. II., odst. 6/ Smlouvy ani ve lhůtě do dvaceti (24) měsíců ode dne podpisu této Smlouvy, zavazuje se uhradit TLI smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (Dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
- 6/ Nesplní-li TLI povinnost k dokončení Investice v závazném termínu sjednaném v čl. II., odst. 5/ této Smlouvy, zavazuje se uhradit Budoucímu odběrateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (Dva tisíce korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení. Tím není dotčeno právo Budoucího odběratele na náhradu škody. V případě, že TLI nesplní povinnost k dokončení Investice ani v náhradní lhůtě devadesáti (90) dnů ode dne uplynutí závazného termínu, je Budoucí odběratel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

V. Závěrečná ujednání

- 1/ Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných předpisů.
- 2/ Je-li nebo stane-li se kterékoli ujednání této Smlouvy neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují případně neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.
- 3/ Budoucí odběratel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy podle § 1788 odst. 2 občanského zákoníku, tedy v případě změny okolností do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby byla Smlouvou dále vázána.
- 4/ Smluvní strany dále přejímají podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s obsahem této Smlouvy – pro Budoucího odběratele tedy bezvýjimečně platí, že změni-li se po uzavření této Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této Smlouvy stane pro Budoucího odběratele obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti splnit své závazky. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že práva a povinnosti z této Smlouvy mohou v celkovém rozsahu přesáhnout deset (10) let od okamžiku sjednání této Smlouvy, pokud by došlo k překročení této lhůty, nemá to žádný vliv na platnost této Smlouvy a Smluvní strany mají zájem na tom, aby tato Smlouva platila i po tuto delší dobu.
- 5/ Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný

po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Smlouvy. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

- 6/ Budoucí odběratel prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen úpadek, nebylo proti němu zahájeno insolvenční ani exekuční řízení.
- 7/ Jakékoliv změny této Smlouvy musí být učiněny formou písemných dodatků, chronologicky číselně řazených a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8/ Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 9/ Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (2) stejnopise. Přílohou této Smlouvy je vzor Smlouvy o dodávce.

V Liberci, dne

.....
[Redacted Signature]

Ing. Jan Sedláček

Předseda představenstva

.....
[Redacted Signature]

Ing. Petr Boukal

Místopředseda představenstva

14 -10- 2022
V Liberci, dne

[Redacted Signature]

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

Primátor města

.....



