



Příkazní smlouva

uzavřena v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Název: **SDRUŽENÍ REALSTAV+GARNETS+BMS – EPC_Nemocnice Na Homolce**

Tvořeno:

1. společník

Obchodní firma: **REALSTAV MB spol. s r.o.**
IČO: 25685210
DIČ: CZ25685210
Sídlem: Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav
Zastoupena: Václavem Sedláčkem, jednatelem
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Datová schránka: dtdwr4k

2. společník

Obchodní firma: **Garnets Consulting a.s.**
IČO: 27349675
DIČ: CZ27349675
Sídlem: Československých legií 445/4, 415 01 Teplice – Trnovany
Zastoupena: Ing. Martinem Vondráčkem – BROCKVILLE s.r.o., členem představenstva

3. společník

Obchodní firma: **Building management solutions s.r.o.**
IČO: 28812999
DIČ: CZ28812999
Sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové
Zastoupena: Markem Bauerem, jednatelem

Kontaktní osoba:

[REDACTED]

dále jen jako „**příkazník**“ na straně jedné

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**
IČO: 00023884
DIČ: CZ00023884
Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol
Zastoupena: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 17734051/0710
Datová schránka: jb4gp8F

Kontaktní osoba:

[REDACTED]

dále jen jako „**příkazce**“ na straně druhé



Preambule

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem **Technický dozor investora a koordinátor BOZP pro akci „Poskytování energetických služeb metodou EPC v Nemocnici na Homolce“** uveřejněného dne 27. 06. 2022 v elektronickém systému Tenderarena pod ID: VZ0142912, interní číslo zakázky: 195/VZ/2022-OVZ, v němž jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána nabídka dodavatele uvedeného v této smlouvě na straně příkazníka.
2. Příkazník prohlašuje:
 - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, které jsou též součástí příloh příkazní smlouvy, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
 - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

Čl. 1

Postavení smluvních stran

1. Příkazník je právnickou osobou - obchodní společností zapsanou v obchodním rejstříku. Příkazník prohlašuje, že je oprávněn k plnění předmětu smlouvy
2. Příkazce je státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, čj.: OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod čj.: MZDR 2610/2020-2/OPR ze dne 4.5.2020.

Čl. 2

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce a na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na účet příkazníka **bude provádět Technický dozor investora (dále jen „TDI“)** pro akci „**Poskytování energetických služeb metodou EPC v Nemocnici na Homolce**“ (dále jen „stavba“), v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.
2. Příkazce požaduje provedení činností TDI v rozsahu dle *Přílohy č. 1* této smlouvy.
3. Příkazce obeznámil příkazníka s rozsahem akce „**Poskytování energetických služeb metodou EPC v Nemocnici na Homolce**“ formou odkazu na veřejnou zakázku VZ0119567: Poskytování energetických služeb metodou EPC v Nemocnici na Homolce.
4. Účelem této smlouvy je zajištění řádného výkonu činnosti TDI ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů při přípravě stavby a ve fázi její realizace, a tím zajištění řádné přípravy, průběhu a dokončení Stavby, dodržení rozpočtových nákladů Stavby a předpokládaných termínů její realizace.
5. Příkazce se zavazuje za činnosti příkazníka zaplatit níže sjednanou odměnu.



Čl. 3 Zmocnění

1. Příkazník je oprávněn zastupovat příkazce v technických věcech týkajících se Stavby zejména zhotoviteli Stavby a jeho poddodavatelům projektantovi Stavby a příslušným správním orgánům. Příkazník je zejména oprávněn zastupovat příkazce při jakýchkoliv kontrolách Stavby.
2. Příkazník není oprávněn zastupovat příkazce v jednáních a rozhodnutích, v důsledku nichž by došlo k použití jiných materiálů nebo technických postupů, než stanovených v projektové dokumentaci stavby, nebo které by měly vliv na dispoziční řešení, kvalitu provedení, vzhled, a dále při rozhodnutích, která by mohla mít vliv na cenu Stavby či jejich jednotlivých součástí, ledaže jej k uvedeným jednáním zmocní příkazce v písemné plné moci.
3. Příkazce je oprávněn kdykoliv zmocnění udělené a plnou moc udělenou dle tohoto odstavce jednostranným jednáním v písemné, elektronické či ústní formě odvolat.

Čl. 4 Podmínky provádění TDI

1. Příkazník je povinen provést činnosti TDI v rozsahu a vymezení dle Přílohy č. 1 příkazní smlouvy.
2. Pokud je k řádné realizaci výkonu činnosti TDI zapotřebí provedení dalších činností v této smlouvě výslovně neuvedených, o jejichž potřebě však příkazník měl a mohl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností, považují se tyto činnosti za součást předmětu smlouvy, a to v rámci sjednané odměny.
3. Příkazník se zavazuje započít s výkonem činností specifikovaných v článku 2 smlouvy bez zbytečného odkladu ode dne doručení písemné výzvy příkazce. Příkazce není povinen pokyn k zahájení výkonu kterékoliv z činností vydat. Neudělení takového pokynu ze strany příkazce ve lhůtě delší než **90 kalendářních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany příkazníka.
4. Při doručení písemné výzvy příkazce, doplněné o prováděcí projektovou dokumentaci technického řešení energetických úspor, smlouvu mezi Příkazníkem a Poskytovatelem energetických služeb metodou EPC (dále jen poskytovatel) a o termín první koordinační schůzky, prostřednictvím datové zprávy nebo e-mailem (dále jen „výzva“) započne příkazník svou činnost tak, aby předmět plnění byl splněn v následujícím harmonogramu:
 - příkazník je povinen prováděcí projektovou dokumentaci prostudovat do první koordinační schůzky se zástupci příkazce, kdy příkazce oznámí termín předání staveniště a nejaktuálnější verzi celkového harmonogramu výstavby. První koordinační schůzka se uskuteční do 14 kalendářních dnů od doručení výzvy příkazníkovi;
 - doba výstavby se předpokládá v délce **420 kalendářních dnů**, vč. doby potřebné pro zajištění dodávek poskytovatele.
5. Kontaktní a odpovědná osoba příkazníka:
[REDAKCE]

Kontaktní a odpovědná osoba příkazce:
[REDAKCE]



Čl. 5

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen zařídit sjednanou záležitost, specifikovanou v článku 2 smlouvy s odbornou péčí, podle pokynů příkazce a v souladu se zájmy příkazce, které příkazník zná nebo znát musí.
2. Příkazník je povinen provádět výkon činnosti TDI řádně, v požadované kvalitě a včas, v souladu s obecně závaznými předpisy a relevantními technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy a v rámci stavby.
3. Příkazník je povinen řídit se pokyny příkazce a chránit jeho oprávněné zájmy. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů, případně na rozpor s projektovou dokumentací, stavebním povolením, zadávacími podmínkami veřejné zakázky nebo smlouvou na zhotovení stavby, jinak odpovídá za případnou škodu. V případě, že příkazce na plnění nevhodných pokynů trvá, příkazník bude postupovat v souladu s nimi, pokud nejsou v rozporu s platnými právními předpisy. Trvání příkazce na nevhodných pokynech není důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany příkazníka.
4. Příkazník je povinen před plněním příkazu být plně obeznámen s Přílohami č. 1 a 2 této smlouvy.
5. Příkazník je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Příkazník je na žádost příkazce povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci prokázat ve lhůtě stanovené příkazcem a způsobem dle požadavku příkazce. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci příkazníka nebo jeho poddodavatelů oprávněně se podílejících na plnění této smlouvy mající příslušnou odbornou způsobilost. Pracovníci příkazníka nebo jeho poddodavatelů podílejících se na plnění této smlouvy musí zajistit vzájemnou zastupitelnost při nepřítomnosti pracovníka odpovědného za plnění činností dle této smlouvy.
6. Příkazník je oprávněn k výměně osob uvedených v předchozím odstavci pouze s písemným souhlasem příkazce. Příkazník před touto výměnou příkazci doloží, že nový pracovník má minimálně stejné zkušenosti a odbornost jako vyměňovaný pracovník a splňuje požadavky na odbornost stanovené touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
7. Příkazník se zavazuje seznámit své zaměstnance, poddodavatele a další osoby vstupující na staveniště s jeho svolením s bezpečnostními pravidly na staveništi a případně dalších pracovištích příkazce a dodržovat je.
8. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu jeho pokynů.
9. Příkazník je povinen upozornit příkazce bez zbytečného odkladu na nevhodnost jeho pokynů, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
10. Bude-li příkazník při plnění této smlouvy předávat příkazci jakékoliv dokumenty vypracované třetími subjekty včetně orgánů veřejné správy, musí být o jejich předání pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami, s výjimkou komentářů a připomínek k návrhům dokumentů vypracovaných příkazcem nebo jeho smluvními partnery a s výjimkou běžné komunikace mezi smluvními stranami. Takové dokumenty postačuje zaslat příkazci ve formě prostého e-mailu. Až podpisem písemného protokolu oběma smluvními stranami se dokument považuje za řádně předaný.



11. Příkazník je povinen přenechat příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti.
12. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění této smlouvy do styku a údajích tvořících obchodní tajemství příkazce ve smyslu občanského zákoníku, ledaže je povinen takovou informaci poskytnout dle závazného právního předpisu či vykonatelného soudního či správního rozhodnutí.
13. Příkazník je povinen kdykoliv na požádání v ústní, písemné či e-mailové formě dle volby příkazce jej informovat o průběhu plnění této smlouvy, otázkách souvisejících s jejím plněním a otázkách souvisejících se zhotovováním stavby.
14. Sjednanou záležitost může příkazník zařídit prostřednictvím poddodavatele, a to s předchozím souhlasem příkazce. Příkazník však odpovídá, jako by plnil sám.
15. Příkazník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem příkazce, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za příkazníka. Příkazce nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady v jím stanovené lhůtě předloženy. Příkazník se zavazuje zúčastnit se kdykoli na základě předchozí žádosti příkazce osobního jednání v sídle příkazce. Příkazník není oprávněn za účast na těchto jednáních požadovat odměnu nad rámec sjednané odměny dle této smlouvy.
16. Příkazce se zavazuje vytvořit řádné podmínky pro plnění této smlouvy a poskytovat příkazníkovi součinnost nezbytnou pro řádné plnění této smlouvy. Příkazce je dále povinen zavázat zhotovitele stavby k součinnosti s Příkazníkem při plnění této smlouvy.
17. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby se příkazník mohl s uvedenými podklady včas seznámit před tím, než bude zahájen výkon činnosti TDI, pokud z této smlouvy či jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci plnění smlouvy. Další relevantní podklady, které příkazce získá v průběhu plnění smlouvy, bude příkazce poskytovat příkazníkovi bez zbytečného odkladu. Předání podkladů je příkazník povinen potvrdit písemnou formou či formou e-mailu dle volby příkazce.
18. Příkazce je oprávněn kontrolovat plnění závazků vyplývajících z této smlouvy příkazníkem. Zjistí-li příkazce, že příkazník porušuje svou povinnost, může požadovat, aby příkazník provedl nápravu. Jestliže tak příkazník neučiní v příkazcem stanovené dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.
19. Poruší-li příkazník své povinnosti dle této smlouvy, je příkazce oprávněn požadovat náhradu vzniklé škody v souladu s § 2913 občanského zákoníku. Za porušení povinnosti příkazníka se však nepovažuje, jestliže příkazce není proveden řádně nebo včas pro důvody na straně příkazce, zejm. neposkytne-li příkazce na výzvu příkazníka potřebnou součinnost nebo splní-li příkazník pokyn příkazce, na jehož zřejmou nesprávnost příkazce upozornil.
20. Příkazce je oprávněn z důležitých důvodů (zejména v případě, že dojde na stavbě k přerušování prací) písemným pokynem uložit příkazníkovi povinnost přerušit výkon činnosti TDI. V takovém případě příkazce přeruší plnění předmětu smlouvy ve vztahu k příslušné činnosti neprodleně poté, co jej k tomu příkazce vyzve, nestanoví-li výzva



příkazce jinak. Příkazník je však povinen bezodkladně informovat příkazce o jakékoliv hrozící škodě v důsledku přerušení plnění dle této smlouvy. Znovuobnovení plnění dle této smlouvy ve vztahu k přerušené činnosti je příkazce oprávněn uložit příkazníkovi písemným pokynem. V takové případě obnoví příkazník práce nejpozději tři (3) pracovní dny po doručení výzvy k opětovnému zahájení prací.

21. Příkazce má právo dle vlastního uvážení při neplnění povinností pracovníků příkazníka, v případě nespokojenosti příkazce s kvalitou výkonu činnosti TDI nebo v případě porušování povinností ze strany příkazníka požadovat výměnu konkrétní osoby poskytující plnění na účet příkazce. Výměnu je příkazník povinen provést na své náklady nejpozději do 14 dnů od okamžiku, kdy obdrží písemný požadavek příkazce na výměnu pracovníka. Příkazce si vyhrazuje právo odsouhlasit nově navrženého pracovníka. Současně s touto výměnou příkazník doloží, že nový pracovník má minimálně stejné zkušenosti a odbornost jako vyměňovaný pracovník a splňuje požadavky na odbornost stanovené touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
22. Příkazce je oprávněn jednostranným oznámením doručeným příkazníkovi snížit rozsah předmětu plnění této smlouvy, a to při respektování zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon o ZZVZ“). Odměna bude v takovém případě poměrně snížena.

Čl. 6

Odměna a platební podmínky

1. Celková odměna příkazníkovi za obstarání sjednané záležitosti je smluvními stranami sjednána **ve výši 813 120 Kč** (slovy: osm set třináct tisíc jedno sto dvacet korun českých) **včetně DPH.**

Celková odměna je členěna takto:

Cena bez DPH	672 000 Kč (slovy: šest set sedmdesát dva tisíc korun českých)
DPH 21 %	141 120 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet jedna tisíc jedno sto dvacet korun českých)
Cena s DPH	813 120 Kč (slovy: osm set třináct tisíc jedno sto dvacet korun českých).

2. Celková odměna je stanovena jako nejvýše přípustná, konečná a neměnná. Odměna zahrnuje všechny služby a náklady, které příkazníkovi v souvislosti se zařízením záležitosti prokazatelně vzniknou. Výši odměny je možno překročit pouze v souvislosti se změnou výše daně z přidané hodnoty, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.
3. Příkazce neposkytuje zálohy.
4. Odměna dle tohoto článku bude uhrazena pouze na základě daňového dokladu (faktury) doručené příkazníkem příkazci. Nárok na odměnu dle této smlouvy vzniká příkazníkovi provedením činností, za jejichž provedení je odměna placena. Za provedenou se považuje pouze činnost, která byla řádně dokončena a tam, kde tato smlouva (či její příloha) předpokládá předání hmotně zachyceného výsledku dané činnosti či akceptaci dané činnosti, taktéž řádným předáním výsledku dané činnosti za podmínek této smlouvy, respektive akceptací dané činnosti v souladu s touto smlouvou, ledaže tato smlouva stanoví jinak.
5. Odměna za výkon činností TDI bude příkazníkem účtována poměrnou částí vzhledem k předpokládané době realizace činností s ohledem na objem odvedené činnosti v daném



měsíci. Konečný daňový doklad (vyúčtování odměny za poskytnuté služby dle smlouvy), na kterém bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi smluvní odměnou za činnost a již poskytnutými/uhrazenými platbami, je příkazník oprávněn vystavit po úplném dokončení stavby a po její závěrečné kolaudaci. V případě, že realizace stavby dle smlouvy o dílo na předmětnou stavbu bude delší, než je termín plnění dle smlouvy o dílo s přičtením jednoho kalendářního měsíce, nebude za toto další období příkazníkovi žádána další úplata za provádění činnosti hrazena (tj., prodloužení termínu plnění stavby/díla dle smlouvy o dílo o jeden kalendářní měsíc nemá vliv na celkovou odměnu dle odst. 1 tohoto článku). V případě, že realizace stavby dle smlouvy o dílo na předmětnou stavbu bude delší, než je termín plnění dle smlouvy o dílo s přičtením jednoho kalendářního měsíce, má příkazník nárok na odměnu za poskytnuté služby/činnosti za období přesahující původní termín plnění s přičtením jednoho kalendářního měsíce, a to za předpokladu, že prodloužení termínu plnění dle smlouvy o dílo nebude zapříčiněno nekonáním příkazníka dle této smlouvy nebo vadným plněním příkazníka dle této smlouvy. Odměna za období, přesahující původní termín plnění s přičtením jednoho měsíce, se stanoví na denní bázi a úplata za každý den provádění činnosti dle této smlouvy bude stanovena z podílu smluvní částky dle této smlouvy a původního termínu realizace stavby dle smlouvy o dílo s přičtením jednoho kalendářního měsíce. Způsob úhrady odměny se řídí přiměřeně dle ustanovení tohoto článku. V případě, že příkazník ukončí výkon činností TDI v průběhu kalendářního měsíce, má nárok pouze na úhradu poměrné části měsíční odměny. Pokud v průběhu výkonu činností TDI dojde k přerušení prací dle čl. 5 odst. 20 této smlouvy, příkazníkovi po tuto dobu nárok na odměnu nevzniká.

6. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je příslušná část odměny účtována. Přílohou faktury na zaplacení měsíčně účtované odměny za výkon činností TDI bude rovněž příkazcem schválená písemná zpráva o činnosti příkazníka či rozpis činností dle Přílohy č. 1 smlouvy za kalendářní měsíc, za nějž je odměna účtována. Příkazník je povinen tuto zprávu či rozpis přiložit k faktuře, jinak je příkazce oprávněn odmítnout její proplacení.
7. Příkazce požaduje daňový doklad (fakturu) v elektronické podobě, když upřednostňuje jeho doručení do datové schránky příkazce nebo na e-mailovou adresu faktury@homolka.cz, nejpozději do 15 pracovních dnů po uskutečnění zdanitelného plnění. V případě opožděného zaslání daňového dokladu (faktury) je příkazník povinen příkazci uhradit takto vzniklou škodu v plné výši. To se vztahuje zejména na případy přenesené daňové povinnosti, kdy by příkazce byl v důsledku nevystavení faktury řádně a včas v prodlení s odvedením daně.
8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy a stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty platným k datu uskutečnění zdanitelného plnění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví platném k témuž datu. Na faktuře bude uvedeno zejména označení povinné a oprávněné osoby, adresy sídel (místa podnikání), IČO, DIČ; číslo dokladu; den zdanitelného plnění, den vystavení dokladu a jeho splatnost; důvod účtování s odvoláním na smlouvu (číslo smlouvy); celková cena; podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu, je-li to technicky možné a seznam příloh.
9. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít náležitosti daňového dokladu, nebo bude neúplný a nesprávný, je příkazce oprávněn vrátit příkazníkovi daňový doklad k opravě či k doplnění. V takovém případě se příkazce nedostává do prodlení a platí, že



nová lhůta splatnosti daňového dokladu běží až od okamžiku doručení opraveného daňového dokladu (faktury).

10. Splatnost daňových dokladů je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) příkazci. Doba splatnosti je sjednána s ohledem na ust. § 1963 odst. 2 občanského zákoníku s ohledem na povahu plnění předmětu této smlouvy, s čímž smluvní strany podpisem této smlouvy výslovně souhlasí.
11. Odměna bude příkazníkovi uhrazena bezhotovostním převodem na účet uvedený v hlavičce této smlouvy. Příkazce splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Čl. 7

Pojištění

1. Příkazník je povinen mít po celou dobu provádění plnění dle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám s pojistným plněním **ve výši nejméně 20 000 000 Kč** (slovy: dvacet milionů korun českých) na pojistnou událost. Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě tvoří *Přílohu č. 4* této smlouvy.
2. V případě, že dojde ke změně pojistné smlouvy, je příkazník povinen o této skutečnosti neprodleně informovat příkazce, a to nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů.
3. Příkazník odpovídá podle této smlouvy za to, že příkaz bude proveden řádně, včas a v souladu s touto smlouvou.
4. Příkazník čestně prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy mu nejsou známy skutečnosti, pro které by mohl být ve vztahu k zakázce považován za podjatého ve smyslu ZZVZ. Zjistí-li příkazník, že v průběhu zadávacího/výběrového řízení specifikovaného v preambuli smlouvy nastaly nové skutečnosti, pro které by mohl být považován za podjatého, bezodkladně o nich informuje příkazce. Pokud tak neučinil, má se za to, že žádné změny nenastaly.
5. Příkazník prohlašuje, že ke dni předcházejícímu podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění profesní odpovědnosti v rozsahu dle odst. 1 tohoto článku. Příkazník se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu trvání předmětné příkazní smlouvy a potvrzuje, že tímto není vyloučen nárok příkazce uplatňovat na příkazníkovi náhradu škody vyšší ve vazbě na rozsah zadávacích podmínek.

Čl. 8

Odpovědnost za vady a záruka

1. Odpovědnost příkazníka za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy se řídí právními předpisy České republiky.
2. Příkazník ručí za bezchybné provedení plnění předmětu smlouvy a příkazu a odpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku porušení svých povinností vyplývajících ze smlouvy nebo v důsledku porušení právních předpisů. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže příkazce či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Příkazník zejména odpovídá za v následujícím rozsahu:



- a) zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku příkazce, veřejného majetku či majetku třetích osob;
 - b) škodu vzniklou příkazci či třetím osobám v důsledku porušení jeho povinností včetně škody vzniklé třetím osobám a příkazci v důsledku vad stavby, odpovídá-li nebo spoluodpovídá-li za ně příkazník;
 - c) jakékoliv vícenáklady, které bude příkazce v důsledku porušení smlouvy a právních povinností příkazníka nucen na realizaci stavby vynaložit za předpokladu, že by je příkazce nemusel vynaložit, postupoval-li by příkazník v souladu se svými smluvními a zákonnými povinnostmi;
 - d) případné sankce či korekce, které budou příkazci jako zadavateli veřejné zakázky a příjemci dotace (či jiné veřejné podpory) uloženy ze strany orgánů státní správy nebo poskytovatele dotace, a to jak formou povinnosti odvodu do státního rozpočtu, snížení přislíbené dotace, uložení pokuty nebo finanční sankce či jiného způsobu uložení finanční újmy, bude-li sankce uložena z důvodu porušení smluvních či zákonných povinností příkazce; a
 - e) udělení shora popsanych sankcí či korekcí v důsledku nesplnění termínů stanovených poskytovatelem dotace či zákonem, ke kterým dojde v příčinné souvislosti s porušeními smluvních či zákonných povinností příkazníka.
3. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 2589 občanského zákoník dohodly, že příkazník vždy odpovídá za své poddodavatele tak, jako by závazek z této smlouvy plnil sám.
 4. V souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 písm. c) občanského zákoníku odpovídá příkazník za vady stavby společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání jeho dozoru.
 5. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy je konkrétní služba v rámci výkonu činnosti TDI poskytnuta příkazci a skončí uplynutím pěti (5) let od okamžiku kolaudace stavby.
 6. Konec záruční lhůty dle odst. 5 tohoto článku se neaplikuje na vady plnění příkazníka, za které odpovídá příkazci dle § 2630 odst. 1 písm. c) občanského zákoníku. Záruční lhůta ve vztahu k těmto vadám uplyne současně se záruční lhůtou poskytovanou zhotovitelem stavby za vady stavby.
 7. Příkazník je povinen v přiměřené lhůtě stanovené příkazcem, maximálně však ve lhůtě šedesáti (60) dnů od obdržení oznámení vady splnit nárok z vady uplatněný příkazcem, a to i v případě, že jej neuznává. Náklady na odstranění vady nese příkazník i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
 8. Neodstraní-li příkazník vady v určené nebo poskytnuté lhůtě, nebo příkazník uvede, že vadu neodstraní, je příkazce oprávněn vadu odstranit na náklady příkazníka sám, případně ji na náklady příkazníka nechat odstranit osobou mající k dané činnosti podnikatelské oprávnění.

Čl. 9 **Licence**

1. Pokud jsou s jakýmkoli plněním dle této smlouvy spojena autorská práva, poskytuje Příkazník příkazci oprávnění k výkonu takového práva (licenci) ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon),



ve znění pozdějších předpisů, a to bez omezení rozsahu užití, ke všem způsobům užití uvedeným v § 12 autorského zákona, včetně užití díla třetími osobami, a to na dobu trvání majetkových práv autorských. Příkazce je oprávněn licenci postoupit a poskytnout podlicenci třetím osobám. Příkazce je oprávněn autorská díla měnit.

2. Smluvní strany si ujednaly, že územní rozsah licence bude neomezený, resp. nabyvatel licence bude oprávněn k užití s územním rozsahem pro celou Českou republiku.
3. Odměna za licenci je zahrnuta v odměně za plnění dle této smlouvy.
4. Příkazce není povinen licenci využít.

Čl. 10 **Sankce**

1. V případě, že příkazník nebude řádně plnit činnosti, ke kterým se zavázal v čl. 5 odst. 2 této smlouvy, zavazuje se příkazník uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z odměny včetně DPH za každý jednotlivý případ.
2. V případě, že příkazník nebude řádně plnit činnosti, ke kterým se zavázal v čl. 5 odst. 3 této smlouvy, zavazuje se příkazník uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z odměny včetně DPH za každý jednotlivý případ.
3. V případě, že příkazník nebude řádně plnit činnosti, ke kterým se zavázal v čl. 5 odst. 12 této smlouvy, zavazuje se příkazník uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z odměny včetně DPH za každý jednotlivý případ.
4. V případě, že příkazník poruší povinnost přerušit činnosti ve stanovené lhůtě, informovat o hrozící škodě či znovuobnovit činnosti dle čl. 5 odst. 20 této smlouvy, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z odměny včetně DPH za každý započatý den prodlení se splněním každé z uvedených povinností.
5. V případě, že příkazník poruší povinnost využít při plnění smlouvy pouze ty poddodavatele, které uvedl ve své nabídce, nebo poddodavatele, kterými byli nahrazeni v souladu s touto smlouvou dle čl. 5 odst. 15 smlouvy, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z odměny včetně DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z odměny včetně DPH za každý započatý den udržování závadného stavu.
6. V případě, že příkazník poruší povinnost poskytnout příkazci licenci dle čl. 9 této smlouvy, zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z odměny včetně DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti za každý den prodlení až do okamžiku, než příkazci získá licenci v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
7. V případě prodlení příkazce s úhradou faktur je tento povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,02 % z výše fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
8. Příkazník je povinen na výzvu příkazce uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy příkazníkovi.
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty příkazníkovi.
10. Příkazce má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti příkazníkem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení



povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má příkazce právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.

Čl. 11

Doba trvání smlouvy a zánik smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu splnění příkazu v souladu s čl. 2 a čl. 3 této smlouvy.
2. Smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Příkazce může smlouvu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 1 měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Právo příkazce odstoupit od smlouvy z důvodů ujednaných ve smlouvě či stanovených v občanském zákoníku není nijak dotčeno.
4. Příkazník je oprávněn od smlouvy odstoupit v zákonných případech a dále v případě, že příkazce bude v prodlení se splněním jakéhokoliv peněžitého dluhu po dobu delší než 30 dnů a daný dluh nesplní ani v dodatečné lhůtě v délce 30 dnů, kterou mu příkazník písemně poskytne po uplynutí doby dle první části tohoto ustanovení.
5. Příkazce je oprávněn od smlouvy odstoupit v zákonných případech a dále:
 - a) pozbude-li příkazník oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je příkazce povinen dle této smlouvy;
 - b) prohlásí-li příkazník, že předmět smlouvy nesplní;
 - c) pokud vyjde najevo, že příkazník ve své nabídce na veřejnou zakázku uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo nejsou přesné a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku;
 - d) v případě úpadku příkazníka, hrozícího úpadku příkazníka, rozhodnutí o úpadku příkazníka nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku příkazníka;
 - e) nebude-li mít příkazník uzavřenou pojistnou smlouvu dle čl. 7 odst. 1 této Smlouvy.
6. Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze ve vztahu k plnění, které má být poskytnuto v budoucnosti, respektive ve vztahu k nesplněné části plnění. To neplatí, nemají-li dílčí již poskytnutá plnění pro příkazce význam nebo vykazují podstatné vady. Toto platí i ve vztahu k plnění, které nelze vrátit, jakým jsou konzultace, účast na jednáních apod.
8. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění, ve které prohlásí, že ji již neprodloží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.
9. V případě zániku závazku z této smlouvy jinak než splněním je příkazník povinen poskytnout příkazci nezbytnou součinnost tak, aby příkazci nevznikla škoda.



10. V důsledku zániku smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením této smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po jejím zániku.

Čl. 12 **Protikorupční ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a aby nedošlo ani k žádnému takovému spáchání trestného činu (včetně formy úcastenství), a to ani jeho přípravy či pokusu, jež by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, jakož aby ani nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv smluvní straně včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Příkazník prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Interního protikorupčního programu příkazce uveřejněného na webových stránkách příkazce, viz <https://www.homolka.cz/o-nemocnici/11966-protikorupcni-strategie/> (dále jen „IPP“).
3. Příkazník se zavazuje v co nejširším možném rozsahu dodržovat zásady a pravidla spolupráce uvedené v příloze č. 2 IPP, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy.
4. Příkazník se zavazuje dodržovat hodnoty, zásady a pravidla spolupráce IPP především ve vztahu k protikorupčním opatřením. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství či podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
5. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování vyplývající z výše uvedených zásad a hodnot IPP.
6. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu vyjednávání a po dobu účinnosti této smlouvy.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.
8. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku a mohlo by souviset s plněním této smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

Čl. 13 **Přílohy**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
Příloha č. 1: Obsah a vymezení činností TDI;



- Příloha č. 2: Požadavky zadavatele a navrhované energeticky úsporná opatření;
Příloha č. 3: Cenová tabulka;
Příloha č. 4: Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě
(předložení dokladu o úhradě pojistného za příslušné pojistné období);
Příloha č. 5: Všeobecné obchodní podmínky NNH;
Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů (příp. prohlášení o jejich nevyužití);
Příloha č. 7: Smlouva o sdružení.

2. V případě rozporu mají ustanovení této smlouvy přednost před jejími přílohami.

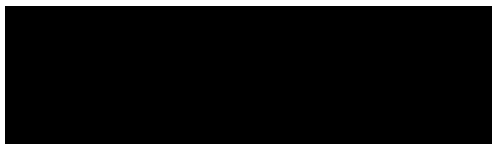
Čl. 14

Závěrečná ustanovení

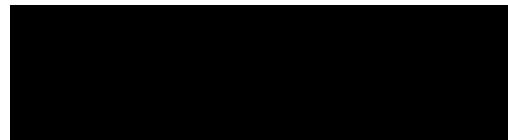
1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu v registru smluv zveřejní příkazce.
2. Smluvní vztahy založené touto smlouvou mezi smluvními stranami a jí výslovně neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami NNH, které tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy, a dále pak českým právním řádem, především pak ustanoveními občanského zákoníku, pokud smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany jsou oprávněny provádět zápočty pohledávek pouze na základě jejich vzájemné dohody.
4. Smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží příkazník a dva (2) stejnopisy příkazce, bude-li smlouva uzavřena v listinné podobě.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly; a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně na důkaz této skutečnosti podepisují

V Mladé Boleslavi dne

V Praze dne



REALSTAV MB spol. s r.o.
Václav Sedláček
jednatel
příkazník



Nemocnice Na Homolce
MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel
příkazce



Obsah a vymezení činností TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA
pro akci „**Poskytování energetických služeb metodou EPC v Nemocnici na Homolce**“.

Použité zkratky a názvy v dokumentu:

- **TDI** – technický dozor investora
- **POSKYTOVATEL**: subjekt zajišťující Poskytování energetických služeb metodou EPC v Nemocnici na Homolce, subjekt vybraný Zadavatelem na základě zadávacího řízení VZ0119567: Poskytování energetických služeb metodou EPC v Nemocnici na Homolce
- **TECHNICKÉ ŘEŠENÍ POSKYTOVATELE**: konkrétní technické řešení POSKYTOVATELE energetických úsporných opatření definovaných prostřednictvím smlouvy mezi Zadavatelem a POSKYTOVATELEM „SMLOUVA O ENERGETICKÝCH SLUŽBÁCH URČENÝCH VEŘEJNÉMU ZADAVATELI“

Anotace:

Zadavatel má záměr realizovat energeticky úsporná opatření v rámci registrovaných projektů u Operačního programu Životního prostředí:

- UV 955/2016 Snížení energetické náročnosti budov v areálu Nemocnice na Homolce aktivita 5.1
- UV 955/2016 Snížení energetické náročnosti budov v areálu Nemocnice na Homolce aktivita 5.1 b

Realizace bude probíhat prostřednictvím dvou veřejných zakázek:

- VZ0119567: Poskytování energetických služeb metodou EPC v Nemocnici na Homolce
- VZ0136692: Snížení energetické náročnosti budov Nemocnice Na Homolce – Zateplení objektů.

V rámci plnění bude příkazník zajišťovat funkci a činnosti TDI nad prováděním energeticky úsporných opatření formou realizace TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ POSKYTOVATELE v rámci veřejné zakázky VZ0119567: Poskytování energetických služeb metodou EPC v Nemocnici na Homolce, která je zadána formou jednacího řízení s uveřejněním.

Příčemž TECHNICKÉ ŘEŠENÍ POSKYTOVATELE obsahuje energeticky úsporná opatření:

- které definoval v rámci zadávacího řízení Zadavatel, a jsou zveřejněny v rámci VZ0119567 a zároveň přílohou č. 3 příkazní smlouvy „POŽADAVKY ZADAVATELE A NAVRHOVANÁ ENERGETICKY ÚSPORNÁ OPATŘENÍ“
- a které nad rámce povinných opatření definoval/navrhl POSKYTOVATEL v rámci své finální cenové nabídky;
finální TECHNICKÉ ŘEŠENÍ je dáno know-how POSKYTOVATELE a proto nejsou zveřejněna v rámci VZ0119567, seznam a popis těchto opatření budou Příkazníkovi poskytnuty po nabití účinnosti příkazní smlouvy, přičemž Příkazník je vázán mlčenlivostí prostřednictvím příkazní smlouvy.

POSKYTOVATEL TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ po verifikaci zdrojových dat od Zadavatele (verifikace bude zajištěna do cca 2 měsíců od nabití účinnosti smlouvy mezi Zadavatelem a POSKYTOVATELEM) zajistí prováděcí projektovou dokumentaci k jednotlivým energeticky úsporným opatřením.

Zadavatel /Příkazník bude postupně a bez odkladu předávat Příkazníkovi zhotovené a převzaté prováděcí projektové dokumentace (vč. případných stavebních povolení a vyjádření DOSSŮ) minimálně 14 kalendářních dnů před započítáním samotné realizace jednotlivých povinných opatření v rámci TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ POSKYTOVATELE.



Příkazník na základě obdržené prováděcí projektové dokumentace bude vykonávat činnosti TDI.

Příkazník bude vykonávat činnosti TDI pro realizaci povinných opatření v rámci „Poskytování energetických služeb metodou EPC v Nemocnici na Homolce“ v níže vedeném rozsahu:

1. Podrobné seznámení se s „POŽADAVKY ZADAVATELE A NAVRHOVANÁ ENERGETICKY ÚSPORNÁ OPATŘENÍ“, které příkazce příkazníkovi poskytl v zadávacím řízení a je přílohou příkazní smlouvy.
2. Podrobné seznámení se s prováděcí projektovou dokumentací každé z částí/oblastí, které příkazce příkazníkovi předá vždy minimálně 14 kalendářních dnů před započítáním samotné realizace jednotlivých povinných opatření v rámci TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ POSKYTOVATELE.
3. Organizace a příprava podkladů pro předání staveniště POSKYTOVATELI.
4. Výkon činnosti TDI v průběhu realizace, organizace a vedení kontrolních dnů při realizaci, vždy jedenkrát v kalendářním týdnu, včetně vyhotovení a rozeslání zápisu zúčastněným stranám dle pokynů Příkazce.
5. Výkon činnosti TDI bude provádět kontrolní činnost přímo na místě realizace TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ POSKYTOVATELE minimálně 1x - 2x v týdnu dle vlastního uvážení a potřeby stavby tak, aby činnost TDI zohlednila veškerý rámec
6. Výkon činnosti TDI bude v sobě zahrnovat činnosti a povinnosti technického dozora stavby v rozsahu a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a to jen v případě pokud některé z jednotlivých opatření z TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ POSKYTOVATELE bude nakonec podléhat stavebnímu řízení ve smyslu Zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
7. Dozor nad technickou kvalitou prováděných prací, kontrola souladu prováděných prací s platnou prováděcí projektovou dokumentací, vč. kontroly provádění zkoušek, dohledu nad dodržováním předepsaných postupů a platných právních předpisů, kontroly výsledků zkoušek.
8. Projednávání případných změn TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ POSKYTOVATELE oproti realizačními projektové dokumentaci, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením Příkazci k rozhodnutí.
9. Bezodkladné informování Příkazce o všech závažných okolnostech týkajících se realizace TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ POSKYTOVATELE.
10. Kontrola a přejímání těch částí dodávek, které budou v dalším postupu realizace zakryty, sledování řádného vykonávání předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací. Okamžité informování Příkazce při zpoždění provádění díla oproti harmonogramu.
11. Sledování a kontrola řádného vedení stavebního deníku včetně příslušných zápisů do nich. Pravidelné předávání informací o realizaci odpovědným pracovníkům.
12. Sledování řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací POSKYTOVATELE, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.). Kontrola těch částí a dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, vedení fotodokumentace, popř. video záznamů nebo digitálních záznamů.
13. Kontrola a potvrzování věcné správnosti účetních dokladů a jejich souladu se stanoveným platebním kalendářem a rozpočtem od POSKYTOVATELE k proplacení Příkazcem. Sledování a porovnávání nákladů realizace v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou realizace nebo jeho částí.
14. Kontrola věcné správnosti fakturačních podkladů pro účely daňového zatřídění majetku a vypracování protokolů pro zařazení majetku do evidence.



15. Kontrola postupu prací podle dohodnutého harmonogramu realizace, stanovených uzlových bodů, termínů realizační připravenosti, měsíční informace o stavu rozestavenosti díla s vyčíslením hodnoty dosud provedených prací.
16. Spolupráce s pracovníky POSKYTOVATELE při vykonávání opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení realizace/stavby živelnými pohromami.
17. Spolupráce s orgány státního dozoru, zaměstnanci nebo zmocněnci poskytovatele dotace a dalšími oprávněnými orgány státní správy, po celou dobu realizace.
18. Organizace a účast na přejímacím řízení dokončené realizace jednotlivých opatření TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ POSKYTOVATELE včetně účasti na případných dílčích přejímkách a závěrečném zápisu o přejímce energeticky úsporných opatření. Soustředění všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek a dalších dokladů stanovených ve smlouvě mezi příkazcem a POSKYTOVATELEM a případně stavebním povolení (pokud je vystaveno) a nutných pro převzetí realizovaných opatření a případně následné kolaudace (pokud je vyžadována).
19. Organizace a účast na předání dokončené realizace nebo její části Příkazci, kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při přejímce v dohodnutých termínech.
20. Zajištění péče o systematické doplňování dokumentace (tj. kontroly, zda POSKYTOVATEL průběžně doplňuje – zakresluje do určeného výtisku odsouhlasené prováděcí projektové dokumentace veškeré schválené změny, k nimž v průběhu realizace došlo), podle které se TECHNICKÉ ŘEŠENÍ POSKYTOVATELE realizuje a evidenci dokumentace dokončených částí (výkresy skutečného provedení).
21. Upozorňuje Příkazce na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požaduje sjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku je oprávněn nařídit POSKYTOVATELI zastavení prací.
22. Neprodleně informuje Příkazce o všech závažných okolnostech, které se vyskytly v průběhu realizace.
23. Kontrolování věcné a cenové správnosti objemů provedených prací, potvrzuje protokoly skutečně provedených prací, jejich soulad s rozpočtem stavby (s položkami oceněného výkazu výměr), úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání Příkazníkovi.
24. Kontroluje řádné uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí.
25. V průběhu realizace připravuje podklady pro závěrečné hodnocení TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ POSKYTOVATELE.
26. Připravuje podklady pro odevzdání a převzetí TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ POSKYTOVATELE nebo jejích částí a účastní se na jednáních o odevzdání a převzetí.
27. Kontroluje doklady, které předloží POSKYTOVATEL k odevzdání a převzetí dokončené TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ POSKYTOVATELE.
28. Kontroluje odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.
29. Účastní se na kolaudačním řízení a spolupracuje při obstarání příslušných dokladů pro kolaudační řízení (pokud je vyžadováno).
30. Projednává změny a doplňky s přísl. orgány státní správy, vč. zajištění platných dokladů nutných pro souhlasná stanoviska potřebných pro realizaci TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ POSKYTOVATELE.
31. Kontroluje a eviduje dodržování uzavřených majetkoprávních vztahů, popř. jejich případná doplnění, zajišťuje přípravu pro nově vzniklé vztahy, z důvodu realizace TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ POSKYTOVATELE.
32. Provádí evidenci a kontrolu záručních a pozáručních závad popř. nedodělků uplatněných na POSKYTOVATELE
33. Na základě dokončeného přejímacího řízení a po dohodě s Příkazcem vypracovává žádost o kolaudaci stavby (je-li vyžadována).
34. Organizuje kolaudační řízení včetně předložení všech nutných dokladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí (je-li vyžadováno).
35. Kontroluje odstranění závad vyplývajících z přejímacího resp. kolaudačního řízení, kontroluje vyklizení staveniště POSKYTOVATELEM.



36. Dále pak má povinnost předávat neprodleně po ukončení realizace podklady pro její závěrečné vyhodnocení:

- popis průběhu akce a její vyhodnocení,
- kopie všech proplacených faktur,
- kopie kolaudačního rozhodnutí v případě, že bylo na akci vydáno,
- kopie zápisu z převzetí prací, dodávky nebo služby,
- případně další přílohy včetně jejich seznamu.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

POŽADAVKY ZADAVATELE A NAVRHOVANÁ ENERGETICKY ÚSPORNÁ OPATŘENÍ

ve veřejné zakázce

POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC V NEMOCNICI NA HOMOLCE

PROJEKT Č.1:

**UV 955/2016 Snížení energetické náročnosti budov v areálu Nemocnice na
Homolce aktivita 5.1 a**

POŽADAVEK NA MINIMÁLNÍ VÝŠI ÚSPOR ENERGIE DOSAŽENOU NAVRŽENÝMI OPATŘENÍMI

Zadavatel požaduje, aby předložené návrhy na energeticky úsporná opatření snížily celkovou současnou, tj. referenční úroveň spotřeby energie alespoň o **30 % bez technologické spotřeby**.

Výše technologické spotřeby **11 246,4 GJ/r**

ESCO navrhne vlastní snížení spotřeby energie (za dodržení minimálních technických podmínek uvedených v bodě 5.3 Zadávací dokumentace). Toto snížení bude měřeno v energetických jednotkách a bude zároveň uvedeno jako závazek v příloze smlouvy.

Každoroční plnění tohoto závazku bude doloženo v roční průběžné zprávě spolu s vyhodnocením dosažených úspor.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

POŽADOVANÁ OPATŘENÍ

Stavební opatření

Účastník soutěže **nebude** realizovat stavební úpravy uvedené v příloze „17_Stavební úpravy“.

Účastníci již obdrželi PD pro stavební povolení. Zadavatel **nepožaduje**, aby ESCO převzalo garanci za dílčí energetické úspory plynoucí ze stavebních opatření.

Zadavatel požaduje, aby ESCO převzalo garanci za energetické úspory za celý projekt UV 955/2016 Snížení energetické náročnosti budov v areálu Nemocnice na Homolce aktivita 5.1 a.

Vzhledem ke snížení počtu objektů, které budou v areálu Nemocnice Na Homolce zateplovány, snižuje zadavatel úsporu energií plynoucí ze stavebních opatření.

Snížení efektu úspor plynoucích ze stavebních opatření z důvodů redukce počtu objektů, které budou v areálu Nemocnice Na Homolce zateplovány je ve výši 761 GJ/r.

Zadavatel pro ucelenou představu účastníků o výši úspor ze stavebních opatření uvádí odkaz na profil zadavatele k veřejné zakázce s názvem SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV NEMOCNICE NA HOMOLCE – ZATEPLENÍ OBJEKTŮ, kde účastníci naleznou projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby.

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001188/zakazka/510808>

Rekonstrukce stávajícího zdroje vytápění

Zadavatel požaduje kompletní výměnu stávajících kotlů pro vytápění. Požadovaným palivem je zemní plyn. Hranice dodávky je definována redukční stanicí zemního plynu ve stávající kotelně a teplovodním rozdělovačem a sběračem v 1.NP budovy kotelny včetně. Mezi těmito body zadavatel požaduje kompletní výměnu všech komponent soustavy výroby tepla.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zdravotnické zařízení, zadavatel požaduje systém vytápění doplnit o systém zálohování (N+1) jednotlivých prvků/částí systému zdroje tepla provozně potřebných, tak aby nemohlo dojít k omezení provozu nemocnice při poruše některé části či při potřebných odstávkách pro potřeby servisu či obměny (při výpadku jakékoliv dílčí části tedy dojde k poruše, ale nedojde k výpadku, protože místo porouchaného kusu se automaticky zprovozní záložní kus;).

Teplovodní kotelna bude kategorizována jako plně automatická s občasnou obsluhou.

Systém vytápění bude zajištěn v plně automatizovaném systému vč. zajištění vzdáleného dohledového systému jak na velín technologií, tak vzdálený přístup zodpovědných pracovníků Zadavatele a případných smluvních partnerů.

Zadavatel upozorňuje, že vzhledem k charakteru provozu nelze systém odstavit bez zajištění odpovídající náhrady.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Zadavatel opouští od realizace Kogeneračních jednotek a nové trafostanice. Účastníci nebudou navrhovat v rámci svých řešení instalaci kogeneračních jednotek. Zároveň zadavatel požaduje vyklidit prostory v energocentru pro případnou budoucí instalaci kogeneračních jednotek. Tímto opatřením nejsou míněny stavební práce, ale jen vyklízení.

Dodavatel musí zajistit páru ze stávajícího zdroje pro kuchyň, která bude odpojena v říjnu 2022.

V průběhu jednání poskytl zadavatel fotografie akumulčních nádrží kterou zadavatele požaduje demontovat a odstranit.

Pozn č.1:

Instalovaný zdroj tepla musí plnit požadavky Nařízení Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/E, pokud jde o požadavky na ekodesign ohříváčů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohříváčů (požadavky od 26. 9. 2018)

V případě středních spalovacích zdrojů znečišťování (celkový jmenovitý tepelný příkon 1–50 MW) nespádajících do působnosti směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, musí zdroje plnit požadavky Směrnice 2015/2193. Bez ohledu na Směrnici 2015/2193 musí být splněny emisní limity pro NO_x, SO₂ a CO pro rok 2018 ve vyhlášce č. 415/2012 Sb.

Rekonstrukce zdroje páry a změna způsobu přípravy teplé vody

Zadavatel požaduje náhradu stávajícího parního zdroje za nový. Stávající parní zdroj zásobuje parou centrální sterilizaci, sterilizaci v patologii, kuchyň, vlhčení vzduchu ve VZT jednotkách, vytápění a ohřev vody bazénů a přípravu teplé vody.

Dezinfekce odpadních vod z patologie bude realizována pouze pomocí technologií chemického čištění.

Zadavatel požaduje zrušení přípravy teplé vody pomocí páry. Zadavatel předpokládá postupný přechod kuchyně čistě na elektrickou energii do 10/2022 nový parní zdroj však musí před tímto přechodem být schopen kuchyň zásobovat, případně zajistit potřebu tepla v kuchyni jiným odpovídajícím způsobem. Kuchyň jako taková však není předmětem opatření.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zdravotnické zařízení, zadavatel požaduje systém parního vytápění doplnit o zálohu tak aby nedošlo k omezení provozu nemocnice.

Instalace nového systému měření a regulace

Zadavatel požaduje realizaci nového systému měření a regulace (dále jen MaR) **minimálně** v následujícím rozsahu:

- Měření a regulace zdrojů tepla.
- Měření a regulace rozvodů tepla (UT)
- Měření a regulace zdroje TV (PWH)
- Měření a regulace zdrojů rozvodů chladu



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

- Měření a regulace vnitřního prostředí

Navrhované řešení MaR všech technologií, které jsou součástí tohoto projektu, dodavatel napojí s využitím stávající IT sítě objednatele vhodným způsobem (BACnet / Modbus) na stávající centrální dispečink vybavený systémem SCADA RELIANCE. Dodavatel provede vizualizaci v prostředí Reliance tak, aby tento dohledový systém poskytoval plnohodnotný přístup k ovládané technologii TZB, včetně možnosti dálkového ručního řízení. Jednotlivé systémy MaR dodavatel napojí za účelem monitoringu i na svůj centrální dispečink.

Zadavatel požaduje minimálně následující měřicí místa, u kterých naměřená data budou ukládána minimálně s 15 minutovým intervalem:

Elektrina

- Zdroje tepla (spotřeba)
- Jednotlivé transformátory
- Vybrané rozvaděče (v celkovém počtu 200 ks elektroměrů s dálkovým odečtem vč. analytiky)
- Chladicí agregáty
- Technologie bazénu
- Výroba elektřiny ve fotovoltaické elektrárně

Zemní plyn

- Každý zdroj zvlášť
- Kuchyň

Teplo

- Spotřeba jednotlivých hlavních rozdělovačů/sběračů
- Spotřeba na vzduchotechniku (Ize realizovat v hlavních rozdělovačích/sběračích)
- Spotřeba bazénu
- Výroba jednotlivých kotlů
- Dodávka teplé vody
- Rekuperované množství tepla z chlazení

Voda

- Spotřeba na přípravu teplé vody
- Spotřeba stravovacího provozu...
- Celková spotřeba a spotřeba určených rozvodných celků (v celkovém počtu 100 ks vodoměrů s dálkovým odečtem vč. analytiky)

Měření a regulace vnitřního prostředí

Zadavatel požaduje minimálně instalaci systému řízení teploty vody každého z hlavních rozdělovačů/sběračů na základě vnější teploty (ekvitermní regulace) a vnitřní teploty 80% místností všech objektů NNH – zónová regulace teploty v místnostech.

Pozn:



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Pro dosažení stejné, rovnoměrné a vyrovnané tepelné pohody ve všech částech budovy v průběhu dne je nutné otopný systém správně vyregulovat.

Dodavatel musí zajistit vyregulování otopné soustavy.

Výměna stávajících transformátorů

Zadavatel požaduje náhradu všech stávajících transformátorů (6 ks) za nové o jednotkovém výkonu 1 250 kVA.

Pro přesný výpočet úspor transformátorů byly účastníkům poskytnuty tabulky s průměrným zatížením jednotlivých traf.

Zadavatel upozorňuje, že vzhledem k charakteru provozu nelze žádný z transformátorů odstavit bez zajištění odpovídající náhrady.

Instalace zařízení na rekuperaci odpadního tepla z chlazení

Zadavatel požaduje instalaci systému využití odpadního tepla z chladicích agregátů tak, aby bylo možné teplo maximálně využít, jako např. předehřev PWH, ohřev bazénů apod.

Zadavatel má na mysli využití odpadního tepla vznikajícího v centrálním zdroji (agregátu) chladu ve strojovně. Toto teplo je standardně odváděno do venkovních chladičů a dále do ovzduší.

Výměna rozvodů tepla

Vzhledem k potřebě regulace a vyvážení systému UT a VZT (viz kapitoly „Instalace nového systému měření a regulace“ a „Měření a regulace vnitřního prostředí“) Zadavatel předpokládá výměnu:

- páteřních rozvodů tepla z budovy energocentra (objekt 009) do hlavní budovy - monobloku (objekty 002,003,004,005,006,007,008)
- páteřních rozvodů teplé vody (PWH a PWHC) z budovy energocentra (objekt 009) do hlavní budovy – monobloku (objekty 002,003,004,005,006,007,008)
- rozdělovačů a sběračů tepla a chladu v předávacích stanicích UT (v rozsahu dle poskytnuté dokumentace), a to včetně uzavíracích, regulačních a vyvažovacích armatur
- rozdělovačů a sběračů tepla a chladu ve strojovnách VZT (v rozsahu dle poskytnuté dokumentace), a to včetně uzavíracích, regulačních a vyvažovacích armatur

Výměna vnitřního osvětlení

Zadavatel požaduje výměnu vnitřního osvětlení na základě podkladů poskytnutých v průběhu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje náhradu osvětlení za typ, systém, který vyhovuje požadavkům dotačního programu. Po realizaci opatření budou splněny požadavky ČSN EN 12464-1 na udržovanou osvětlenost E_m , maximální mezní hodnotu indexu oslnění podle UGR, minimální rovnoměrnost osvětlení U_0 a minimální indexy podání barev R_a .



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Zadavatel umožňuje, aby si účastníci zvolili řešení pro dosažení optimální úrovně úspor energie a energetického managementu při následném provozu náhradou osvětlení za pokročilý systém automatického ovládání (dle původního zadání a podmínek), prostou náhradou osvětlení za úsporná svítidla v rozsahu dříve zaslaných dokumentů nebo kombinaci obou možností.

Může se jednat o tzv.: pokročilý systém automatického ovládání (Za pokročilý systém automatického ovládání je považován takový systém, který umožňuje automatickou detekci přítomnosti osob, stmívání s udržováním konstantního světelného toku nebo konstantní osvětlenosti, s dynamickým nebo biodynamickým způsobem ovládání na základě úrovně denního osvětlení.

Ovládání, regulace a monitoring systému světel **mohou být** zajištěny formou protokolu DALI 2, tj. vč. vzdáleného řízení, balancování světelného výkonu LED, redukce zatížení svítidel při špičkách v elektro vedení a v budoucnu možné integrace požárních a nouzových světlených systémů.

Zadavatel předpokládá pro potřeby řízení teplot (viz. kapitola „Měření a regulace vnitřního prostředí“) využití nových rozvodů instalovaných v rámci instalace nového systému řízení osvětlení.

Případná nová elektroinstalace bude vedena v lištách. ESCO bude povinno v nabídce nacenit případnou novou elektroinstalaci. ESCO se v projektu zavazuje měnit celá svítidla s tím, že musí být splněny podmínky OPŽP.

Automatický systém ovládání osvětlení bude v koncových místech doplněn manuálním ovladačem osvětlení (formou modernizace stávajících vypínačů) pro potřeby manuálního ovládání (zapnuto vypnuto) pro případ poruchy systému automatického ovládání.

Stupeň hodnoty krytí (IP) se bude řídit ČSN a bude odpovídat místnostem, kde budou svítidla využívána.

Pro ověření výpočtu úspor elektrické energie modernizaci osvětlení bude provedeno měření v několika vybraných prostorách. Výběr těchto prostor bude konzultován se zadavatelem. Hlavní parametr verifikace bude skutečná současná spotřeba elektrické energie na osvětlení před rekonstrukcí a její porovnání s její spotřebou po rekonstrukci. Zadavatel zároveň požaduje kontrolu osvětlenosti prostoru včetně orientačního měření intenzity osvětlení. Návrh jednoho možného postupu pro provedení verifikace měřením je uveden níže:

- Pro každý vybraný prostor umístit do rozvaděče k jističům modulový elektroměr pro daný reprezentativní světelný okruh.
- Pro každý tento světelný okruh zapsat všechna svítidla a spotřebiče, které jsou na daném okruhu (jejich počet, typ, výkon, fotodokumentace atd.).
- Po instalaci elektroměru zapnout všechna svítidla na měřeném okruhu a změřit příkon po stabilizaci světlených zdrojů (tj. eliminovat vliv náběhových proudů)
- Změřit intenzitu osvětlení ve vybraných bodech.
- Po instalaci úsporných svítidel toto výše popsané měření opakovat.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

- Z rozdílu obou hodnot z měření stanovit výši úspor na každém vybraném vzorku. A pomocí těchto měření verifikovat vypočtené údaje a celkovou výši úspor.

Další opatření navržená účastníkem

Účastníci mohou navrhnout další opatření pro snížení energetické náročnosti areálu Nemocnice Na Homolce, která budou v souladu se 146. výzvou OPŽP a legislativními požadavky ČR.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

PROJEKT Č.2:

UV 955/2016 Snížení energetické náročnosti budov v areálu Nemocnice na Homolce aktivita 5.1 b

POŽADAVEK NA MINIMÁLNÍ VÝŠI ÚSPOR ENERGIE DOSAŽENOU NAVRŽENÝMI OPATŘENÍMI

ESCO navrhne vlastní snížení spotřeby energie (za dodržení minimálních technických podmínek uvedených v bodě 5.3 Zadávací dokumentace). Toto snížení bude měřeno v energetických jednotkách a bude zároveň uvedeno jako závazek v příloze smlouvy.

Každoroční plnění tohoto závazku bude doloženo v roční průběžné zprávě spolu s vyhodnocením dosažených úspor.

POŽADOVANÁ OPATŘENÍ

Instalace fotovoltaické elektrárny

Zadavatel požaduje instalaci fotovoltaické elektrárny na střechu objektů dle níže uvedené projektové dokumentce. Minimální požadovaný instalovaný výkon FVE je stanoven na 288 kWp. FVE musí být zapojena tak, aby mohla vyrobenou elektřinu dodat do celé nemocnice.

Předpokládané osazení FVE

	Střecha	Panely	Potenciál	Osazení	Návrh
	m2	m2	kWp	%	kWp
hlavní	7 500	2 625	410	50	205
009	921	322	50	50	25
010	1 000	350	55	50	27
015	274	96	15	50	7
080	853	299	47	50	23
CELKEM	10 548	3 692	576		288

Zadavatel pro ucelenou představu účastníků o umístění fotovoltaických panelů uvádí odkaz na profil zadavatele k veřejné zakázce s názvem SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV NEMOCNICE NA HOMOLCE – ZATEPLENÍ OBJEKTŮ, kde účastníci naleznou projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby.

<https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001188/zakazka/510808>

Účastník může v rámci opatření navrhnout instalaci vyššího elektrického výkonu, v takovém případě však zadavatel upozorňuje, že veškerá projektová dokumentace včetně stavebního povolení počítá s výše uvedeným výkonem a uchazeč by tak musel do nabídky zahrnout i kompletní úpravu projektu.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

V rámci žádosti o dotaci a připravované projektové dokumentace je uvažováno s cca 50 % pokrytím plochy střechy.

Pozn:

Maximální navrhovaná roční výroba elektřiny z fotovoltaického systému nesmí být vyšší než roční spotřeba elektřiny v budově.

V případě realizace fotovoltaických systémů budou podporovány pouze krystalické FV moduly s účinností nejméně 14 % a tenkovrstvé FV moduly s účinností nejméně 10 % (při standardních testovacích podmínkách). Účinnost je vztažena k celkové ploše FV modulu.

V případě realizace fotovoltaických systémů musí hodnota využití instalovaného výkonu pro lokální spotřebu dosahovat min. 750 hod./rok.

V případě instalace fotovoltaického systému musí být tento systém umístěn pouze na střešní konstrukci nebo na obvodové zdi budovy, spojené se zemí pevným základem a evidované v katastru nemovitostí. Výjimku tvoří projekty, kde z technických důvodů nelze potřebný výkon instalovat přímo na budovu (musí být zdůvodněno v projektové dokumentaci). Zde je možné využít i jiné stávající zpevněné plochy v bezprostřední blízkosti budovy či areálu budov.

V případě realizace obnovitelných zdroje tepla nebo elektřiny bude zajištěno měření vyrobené energie z OZE.

Výměna vzduchotechnických jednotek

Stávající vzduchotechnický systém v Nemocnici Na Homolce je složitý a komplexní systém. Zadavatel využije možnosti, která je mu dána typem veřejné zakázky a využije vlastní invenci účastníků při návrhu energetických úspor týkající se výměny vzduchotechnických jednotek.

Zadavatel nedefinuje co má být předmětem povinného opatření. Zadavatel definuje funkční parametry výsledného řešení. Za splnění těchto výsledných paramterů a funkční odpovídá účastník, resp. vítězný dodavatel. Vlastní řešení účastníka musí splňovat podmínky programu 146. výzvy OPŽP, které jsou následující.

- V případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být (u relevantních budov a místností) systém regulován dle koncentrace CO₂ ve větraných místnostech prostřednictvím infračervených čidel tzv. IR senzorů.
- V případě realizace systémů nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla musí být suchá účinnost zpětného získávání tepla (rekuperátoru) min. 65 % dle ČSN EN 308.

Rozsah celkového řešení je na účastnících. Podmínkou je, aby řešení bylo funkční a odpovídalo výše uvedeným podmínkám.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Seznam **34 vzduchotechnických jednotek**, které zadavatel požaduje vyměnit však zůstává neměnný a je uveden v příloze „HOMOLKA-24 standardy“, na základě odpovědi ze dne 12.10.2021.

PROJEKT Č.3:

UV-955/26 Nemocnice na Homolce - Energetické úspory v objektu lékařské ubytovny

Zadavatel odstupuje od projektu

PROJEKT Č.4:

UV-955/26 Nemocnice na Homolce - Energetické úspory v objektu administrativní budovy KPÚ

Zadavatel odstupuje od projektu



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ÚSPORNÁ OPATŘENÍ NAVRŽENÁ ÚČASTNÍKEM

Energeticky úsporná opatření navržená účastníkem bude možné považovat za odpovídající zadávacím podmínkám pouze tehdy, když budou v souladu s cílem dosáhnout zaručených úspor, přičemž musí být dodrženy níže uvedené požadavky na energeticky úsporná opatření:

- musí vyhovovat příslušným technickým normám a předpisům platným v době realizace prací, tyto jsou zadavatelem považovány za minimální technický standard,
- musí být vhodně navržena tak, aby zohledňovala skutečný stav řešených objektů a aktuální podmínky jejich využití a nevedla k potřebě vynaložit nepřiměřené náklady na údržbu a opravy ze strany zadavatele po dobu 5 let po ukončení účinnosti smlouvy,
- musí být kompatibilní se stávajícími stavebními i technickými instalacemi a prvky (včetně stávajících řídicích a regulačních systémů),
- musí mít smluvně stanovenou strukturu a plnit záruku dostupnosti, pokud jde o získání náhradních dílů po ukončení účinnosti této smlouvy,
- nesmí vést ke snížené nebo nedostatečné úrovni standardů pohodlí vnitřního prostředí, která vyplývá z hygienických norem a předpisů,
- nesmí mít žádné hmotné nedostatky a vady a musí být prováděna takovým způsobem, aby uživatelé budov nebyli ve svých možnostech užívat budovy omezeni více, než je nezbytně nutné,
- musí dodržovat platné normy pro vytápění, přípravu teplé vody a větrání objektů.

Příloha č. 3 Příkazní smlouvy



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

IČZ: 195/VZ/2022-OVZ

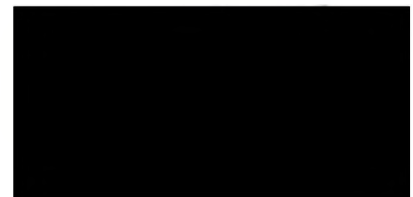
Účastník (název, IČO, sídlo):	"SDRUŽENÍ REALSTAV+GARNETS+BMS - EPC_ Nemocnice na Homolce"	
	REALSTAV MB spol. s r.o. – „První společník“	
	IČ: 256 85 210, Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav	
	Garnets Consulting a.s. – „Druhý společník“	IČ:
	273 49 675, Československých legií 445/4, 415 01 Teplice - Trnovany	
	Building management solutions s.r.o. – „Třetí společník“	IČ:
	288 12 999, Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové	

VZ: Technický dozor investora a koordinátor BOZP pro akci "Poskytování energetických služeb metodou EPC v Nemocnici na Homolce"				
Položky CN dle čl. 6, odst. 1, příkazní smlouvy	měrná jednotka	počet měrných jednotek	cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH	cena celkem za měrnou jednotku a počet měrných jednotek v Kč bez DPH
Výkon činností technického dozoru investora (TDI)	kpl	1	672 000,00 Kč	672 000,00 Kč
Výkon činností koordinátora BOZP (KOOBOZP)	kpl	1	180 000,00 Kč	180 000,00 Kč
poskytovatel v jednotkové ceně za měrnou jednotku má zapracované veškeré náklady pro zajištění činností dle příkazních smluv, to včetně dopravy a jiných nákladů s činnostmi poskytovaných služeb spojených				
			Cena celkem v Kč bez DPH	852 000,00 Kč
			DPH ve výši 21%	178 920,00 Kč
			Cena celkem v Kč vč. DPH	1 030 920,00 Kč

Účastník vyplňuje pouze žlutě podbarvená pole a popř. upraví procentuální výši DPH pokud je jiná než 21%.

V Mladé Boleslavi, dne 8.7.2022

podpis účastníka





Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Číslo pojistné smlouvy

8603297165



8603297165

Pojistná smlouva – pojištění podnikatelů TREND

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

REALSTAV MB spol. s r.o.

IČO: 25685210

se sídlem: Klaudiánova 124/7, 29301 Mladá Boleslav

(dále jen „**pojistník**“)

zastupuje: Václav Sedláček, jednatel

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře.

██████████

██████████

██

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěnými jsou:

- a) Pojistník
- b) [REDACTED]

2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného je ke dni uzavření této smlouvy vymezen v následujících dokumentech:

- Výpisy z ŽL všech pojištěných subjektů. ze dne 11. 10. 2021

3. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLouvĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky / smluvní ujednání:

VPP P-100/14 – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
a dále:

Zvláštní pojistné podmínky

- ZPP P-150/14 – pro živelní pojištění
- ZPP P-200/14 – pro pojištění pro případ odcizení
- ZPP P-250/14 – pro pojištění skla
- ZPP P-600/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatkové pojistné podmínky

- DPP P-205/14 – upravující způsoby zabezpečení

Smluvní ujednání uvedená v příloze této smlouvy

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
- SUR-505/20 - Smluvní ujednání [REDACTED]

4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek pojištění: 2. 11. 2021**

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

- **Pojištění však zanikne nejpozději k 1. 11. 2031** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

1. OBECNÁ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

MÍSTA POJIŠTĚNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU:

- **Místem pojištění jsou níže uvedené adresy:**
 - Klauďánova 124/7, Mladá Boleslav, 29301;
 - [REDACTED]

Souhrnně dále v pojistné smlouvě uváděné jako **místo pojištění MV**

není-li dále uvedeno jinak.

2. POJIŠTĚNÍ MAJETKU NA MÍSTĚ POJIŠTĚNÍ

2.1 MÍSTO POJIŠTĚNÍ MV

2.1.1 ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

2.1.1.1 Základní živelní pojištění

Pojištění se sjednává proti pojistným nebezpečím: **POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD A KOUŘ**, (DÁLE JEN „ZÁKLADNÍ ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ“)

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:		více specifikovaných adres rozepsaných v článku 2, odst. 1 pod místem pojištění MV				
Kód	Předmět pojištění	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Pojistné plnění	Roční pojistné
1	Soubor vlastních budov a ostatních staveb	pojistná částka:	21 200 000 Kč	10 000 Kč	v nové ceně	8 989 Kč
2	Soubor vlastního movitého zařízení nebo vybavení	pojistná částka:	1 000 000 Kč	10 000 Kč	v nové ceně	1 224 Kč
Popis výše uvedeného předmětu: Soubor strojů dle účetní evidence.						
3	Soubor dokumentace vlastní	limit pojistného plnění (první riziko):	100 000 Kč	1 000 Kč	dle ZPP P- 150/14	171 Kč
Popis výše uvedeného předmětu: Písemnosti.						
4	Soubor movitých předmětů dle popisu	pojistná částka:	6 100 000 Kč	10 000 Kč	dle níže uvedeného popisu	5 973 Kč
Popis výše uvedeného předmětu: Zásoby, Vlastní movité zařízení a vybavení (pojišťuje se na novou cenu), Cizí předměty převzaté (pojišťuje se na časovou cenu), Cizí předměty užívané (pojišťuje se na novou cenu)						

2.1.1.2 Doplnková živelní pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištěné na uvedeném místě pojištění v rámci **ZÁKLADNÍHO ŽIVELNÍHO POJIŠTĚNÍ**, a to v níže uvedeném rozsahu.

Místo pojištění:		více specifikovaných adres rozepsaných v článku 2, odst. 1 pod místem pojištění MV			
Pojistné nebezpečí	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Roční pojistné	
Povodeň nebo záplava	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:		8 000 000 Kč	5 %, min. 25 000 Kč	5 725 Kč
Vodovodní nebezpečí	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:		17 200 000 Kč	1 000 Kč	13 741 Kč
Vichřice nebo krupobití, sesuv, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:		22 200 000 Kč	10 000 Kč	5 080 Kč

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K DOPLŇKOVÝM ŽIVELNÍM NEBEZPEČÍM

Smluvní ujednání k pojistnému nebezpečí POVODEŇ NEBO ZÁPLAVA

Povodeň - zrušení čekací doby

Pokud počátek pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou bezprostředně navazuje na zánik předchozího pojištění uzavřeného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě, kterým bylo sjednáno také pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava (dále jen "předcházející smlouva"), neuplatní se v případě pojistné události vzniklé následkem povodně nebo záplavy na pojištěných věcech v tom místě pojištění, pro které bylo sjednáno pojištění proti povodni nebo záplavě již předcházející smlouvou, čl. 3 odst. 4) ZPP P-150/14 a ustanovení této pojistné smlouvy, podle něž nastane-li škodná událost následkem povodně nebo záplavy nebo v přímé souvislosti s povodni nebo záplavou do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Smluvní ujednání k pojistnému nebezpečí VICHŘICE NEBO KRUPOBITÍ, SESUV, ZEMĚTŘESENÍ A TÍHA SNĚHU NEBO NÁMRAZY

Vichřice - zrušení čekací doby

Pokud počátek pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou bezprostředně navazuje na zánik předchozího pojištění uzavřeného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě, kterým bylo sjednáno také pojištění proti pojistnému nebezpečí vichřice nebo krupobití (dále jen "předcházející smlouva"), neuplatní se v případě pojistné události vzniklé následkem vichřice nebo krupobití na pojištěných věcech v tom místě pojištění, pro které bylo sjednáno pojištění proti vichřici nebo krupobití již předcházející smlouvou, čl. 3 odst. 5) ZPP

P-150/14 a ustanovení této pojistné smlouvy, podle něž nastane-li škodná událost následkem vichřice nebo krupobití nebo v přímé souvislosti s vichřicí nebo krupobitím do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

2.1.2 POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

Pojištění pro případ odcizení **KRÁDEŽÍ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY** nebo **LOUPEŽÍ (s výjimkou loupeže přepravovaných peněz nebo cenin)** pokud bylo šetřeno policií, bez ohledu na to, zda byl pachatel zjištěn. Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:		více specifikovaných adres rozepsaných v článku 2, odst. 1 pod místem pojištění MV				
Kód	Předmět pojištění	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Pojistné plnění	Roční pojistné
1	Soubor vlastních budov a ostatních staveb	limit pojistného plnění (první riziko):	100 000 Kč	5 000 Kč	v nové ceně	567 Kč
2	Soubor vlastního movitého zařízení nebo vybavení	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:	1 000 000 Kč	10 000 Kč	v nové ceně	3 040 Kč
Popis výše uvedeného předmětu: Soubor strojů dle účetní evidence.						
4	Soubor movitých předmětů dle popisu	limit pojistného plnění v rámci pojistné částky:	550 000 Kč	1 000 Kč	dle níže uvedeného popisu	5 016 Kč
Popis výše uvedeného předmětu: Zásoby, Vlastní movité zařízení a vybavení (pojišťuje se na novou cenu), Cizí předměty převzaté (pojišťuje se na časovou cenu), Cizí předměty užívané (pojišťuje se na novou cenu)						

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

Horní hranice plnění pro krádež pojištěných předmětů z výlohy, vitríny či pultu

V případě krádeže z výlohy nebo z vitríny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbítí jejich skla nebo v překonání jejich zámku, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- 5 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 20 000 Kč, jde-li o cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku,
- 10 % z horní hranice pojistného plnění sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, maximálně však 50 000 Kč, jde-li o ostatní pojištěné věci (jiné než výše uvedené).

2.1.3 POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

Pojištění se vztahuje na úmyslné poškození nebo úmyslné zničení předmětů pojištěných proti odcizení, pokud bylo šetřeno policií, bez ohledu na to, zda byl pachatel zjištěn.

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:		více specifikovaných adres rozepsaných v článku 2, odst. 1 pod místem pojištění MV			
Předmět pojištění	Horní hranice plnění	Spoluúčast	Roční pojistné		
Předměty pojištěné proti odcizení	limit pojistného plnění (první riziko):	600 000 Kč	5 000 Kč	5 943 Kč	

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU

Škody způsobené malbami, nástřiky nebo polepením na budově

Za škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště budovy pojištěné proti vandalismu malbami, nástřiky nebo polepením poskytne pojistitel pojistné plnění z jedné a ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku, a to do výše maximálně 20 000 Kč v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro případ vandalismu (sublimit).

2.1.4 POJIŠTĚNÍ SKLA

Pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení pojištěného skla nahodilou událostí, která není z pojištění vyloučena ujednáními týkajícími se pojištění skel uvedenými v pojistné smlouvě nebo dokumentech tvořících její nedílnou součást, včetně pojistných podmínek vztahujících se k pojištění skel.

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místě pojištění uvedeném v následující tabulce:

Místo pojištění:		více specifikovaných adres rozepsaných v článku 2, odst. 1 pod místem pojištění MV			
Varianta pojištění:		Základní			
Předmět pojištění	Horní hranice plnění	Spoluúčast	Roční pojistné		

Soubor vlastních a cizích skel níže specifikovaných dle zvolené varianty	limit pojistného plnění (první riziko):	30 000 Kč	1 000 Kč	1 320 Kč
--	---	-----------	----------	----------

DEFINICE VARIANTY POJIŠTĚNÍ

Pojištění se vztahuje na soubor skel, která jsou:

- pevně spojená s budovou nebo stavbou,
- zasazená v rámu, který je stavební součástí budovy nebo stavby, nebo jejich soubory uvedené v pojistné smlouvě, včetně nalepených neodnímatelných snímačů zabezpečovacích zařízení, nalepených fólií, nápisů, maleb nebo jiné výzdoby, jsou-li součástí pojištěného skla.
- skly pultů a vitrín, na světelné reklamy a světelné nápisy (včetně těch zhotovených z plexiskla a jiných umělých hmot).

Pojištění se dále vztahuje na jejich elektrické instalace a nosné konstrukce.

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ SKLA

Neuplatnění spoluúčasti

Bude-li pojištěné sklo rozbito v přímé souvislosti s odcizením věci pojištěné pro případ odcizení, neuplatní pojistitel spoluúčast sjednanou k pojištění skla.

3. SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K ŽIVELNÍMU POJIŠTĚNÍ, ODCIZENÍ, VANDALISMU A TECHNICKÉMU RIZIKU SPOLEČNÁ PRO VŠECHNA MÍSTA POJIŠTĚNÍ

Fotovoltaická elektrárna a její příslušenství - výluka

Ujednává se, že se pojištění sjednané touto smlouvou nevztahuje na fotovoltaické elektrárny a jejich příslušenství.

Nemovité objekty trvale neužívané - výluka

Ujednává se, že se pojištění nevztahuje na nemovité objekty trvale neužívané. Tato výluka se však neuplatní pro pojištěné nemovité objekty, pro které je touto smlouvou výslovně ujednan opakování. Za nemovité objekty trvale neužívané se nepovažují nemovité objekty užívané sezónně, tj. nemovité objekty užívané pravidelně v určitém období v rámci kalendářního roku v návaznosti na sezónnost provozování činnosti, k níž tyto nemovité objekty slouží (např. provoz rekreačních ubytovacích zařízení v turistické sezóně) a nemovité objekty na kterých již započaly stavební práce v souvislosti s jejich rekonstrukcí.

Pojištění majetku - rozšíření územní platnosti pojištění

Ujednává se, že místem pojištění pro movité předměty (s výjimkou cenných předmětů a finančních prostředků) je kromě míst pojištění konkrétně vymezených v této smlouvě také ostatní území České republiky.

Místem pojištění konkrétně vymezeným v této smlouvě se pro účely tohoto ujednání rozumí jak místo pojištění vymezené konkrétní adresou, tak místo pojištění podle podnikatelské činnosti pojištěného v přímé souvislosti s realizací zakázek na území ČR, pokud je touto smlouvou sjednáno.

Na úhradu všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku na movitých předmětech (s výjimkou cenných předmětů a finančních prostředků) umístěných na ostatním území České republiky (mimo místa pojištění konkrétně vymezená v pojistné smlouvě) poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše součtu horních hranic pojistného plnění sjednaných na všech místech pojištění konkrétně uvedených v pojistné smlouvě pro příslušnou skupinu movitých předmětů a pro příslušné pojistné nebezpečí (v závislosti na tom, do jaké skupiny náleží movitý předmět zasazený pojistnou událostí, a na tom, jakým pojistným nebezpečím byla pojistná událost způsobena). Plnění pojistitele z pojistných událostí uvedených v předchozí větě však současně nepřesáhne 100 000 Kč v souhrnu ze všech takových pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku (bez ohledu na to, na jakých movitých předmětech a v důsledku jakých pojistných nebezpečí tyto pojistné události vznikly).

Nemovité objekty ve výstavbě - výluka z pojištění

Ujednává se, že se pojištění sjednané touto smlouvou nevztahuje na nemovité objekty ve výstavbě.

Čekací doba pro povodeň

Nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Celkový limit plnění pro případ škod vzniklých působením povodně nebo záplavy za pojistnou smlouvu

Ujednává se, že celkové pojistné plnění pojistitele ze všech druhů pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou pro případ veškerých škod vzniklých působením povodně nebo záplavy vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku je v souhrnu omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši: 8 000 000 Kč.

Čekací doba pro víchřici

Nastane-li škodná událost následkem víchřice nebo v přímé souvislosti s víchřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Tíha sněhu nebo námrazy - omezení

Pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách.

Pokladní systémy EET - majetkové pojištění

Ujednává se, že pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se vztahuje také na pokladní systémy elektronické evidence tržeb (EET), vč. základního software, a to v rozsahu uvedeném v této pojistné smlouvě.

Náklady na obranu proti sankci uložené dle zákona o evidenci tržeb (EET)

V případě pojistné události na pojištěném pokladním systému EET poskytne pojistitel také náhradu účelně vynaložených nákladů na právní obranu pojištěného proti sankci uložené za správní delikt spočívající v porušení povinnosti uložené zákonem o evidenci tržeb v důsledku výše uvedené pojistné události.

Z pojištění bude poskytnuta náhrada účelně vynaložených nákladů na obranu pojištěného ve správním řízení i řízení před soudem v rámci správního soudnictví, včetně nákladů právního zastoupení. Náklady právního zastoupení, které přesahují mimosmluvní odměnu advokáta v České republice stanovenou příslušnými právními předpisy, uhradí pojistitel pouze v případě, že se k tomu předem písemně zavázal. Pojistitel nehradí náklady uvedené v tomto ujednání, jestliže byl pojištěný v souvislosti se škodnou událostí uznán vinným úmyslným trestným činem; pokud již tyto náklady uhradil, má proti pojištěnému právo na vrácení vyplacené částky.

Na úhradu nákladů na obranu proti sankci uložené dle zákona o evidenci tržeb poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše limitu pojistného plnění 50 000 Kč v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku.

V případě vzniku nároku na náhradu nákladů na obranu proti sankci uložené dle zákona o evidenci tržeb v souvislosti s více pojistnými událostmi z více pojištění sjednaných u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě, které vznikly z totožné příčiny, poskytne pojistitel na náhradu takových nákladů v souhrnu ze všech takových pojistných událostí pojistné plnění maximálně do výše 50 000 Kč.

4. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

4.1 POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na subjekty uvedené v článku 1, odstavci 1 této smlouvy.

4.2 HLAVNÍ ČINNOSTI A VÝŠE HRUBÝCH PŘÍJMŮ

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- újmou byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Více oborů činnosti

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na hrubých ročních příjmech pojištěného:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- péče o dítě do tří let věku v denním režimu
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb
- výkon zeměměřičských činností - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojistného plnění maximálně do výše **5 000 000 Kč**, jsou uvedeny v **ZSU-500/20**, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy.

Mezi činnosti ve vztahu, k nimž je vyloučeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání patří mj. také činnost:

- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb
- výkon zeměměřičských činností - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb

kteřá je v této pojistné smlouvě uvedena jako činnost hlavní.

Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **59 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů o **více než 20 %**

4.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

Územní platnost:	Česká republika			
Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit pro výrobek*	Spoluúčast	Roční pojistné
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.	50 000 000 Kč	v rámci limitu pojistného plnění	10 000 Kč	136 112 Kč

* sublimitem pro výrobek se rozumí sublimit pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

4.4 PŘEHLED SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Územní platnost:	Česká republika				
Kód	Rozsah	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Roční pojistné
Z	Újma způsobená na movité věci převzaté nebo užívané bez převzatých motorových vozidel	sublimit:	100 000 Kč	5 000 Kč	432 Kč
G	Regresy nákladů orgánů zdravotního a nemocenského pojištění	sublimit:	2 000 000 Kč	5 000 Kč	1 620 Kč
C	Čistá finanční škoda včetně čisté finanční škody způsobené vadou výrobku nebo vadou práce po předání	sublimit:	100 000 Kč	10 % min. 5000 Kč, max. 10 000 Kč	900 Kč
O	Nemajetková újma nemající souvislost s újmou na zdraví nebo životě	sublimit:	500 000 Kč	10 %, max. 10 000 Kč	900 Kč

4.5 DEFINICE SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Připojištění Z

Připojištění "Z" se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- užívaných motorových vozidlech,
- převzatém zvířeti,
- převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věcí v době vzniku pojistné události.

Ztráta klíče

Pojistitel poskytne z tohoto připojištění nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 v případě pojistné události spočívající v povinnosti pojištěného poskytnout náhradu újmy způsobené ztrátou či odcizením klíče příp. obdobného nástroje sloužících k řádnému uzamykání a odemykání (dále jen "klíč"), který pojištěný převzal nebo jej oprávněně užívá v souvislosti s činností, ve vztahu k níž je sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu, také náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených k odvrácení nebezpečí zneužití klíče k neoprávněnému vniknutí do uzamčeného objektu (prostoru) na:

- a) výměnu stávající vložky (vložek) zámků za vložku stejného či srovnatelného typu, včetně nákladů na pořízení klíčů k nové vložce v množství, v jakém existovaly k vložce vyměňované, nebo
- b) přenastavení vložky a vyrobení nových klíčů té úrovně klíčového systému (např. systému generálního klíče), do které patřil ztracený/ odcizený klíč, v množství, v jakém k vložce existovaly před ztrátou či odcizením klíče, pokud je takové řešení technicky možné, nebo
- c) překódování/ přeprogramování zamykacích mechanismů či jejich příslušenství, pokud je takové řešení technicky možné.

Přichází-li v úvahu více možností řešení uvedených pod písm. a) až c), uhradí pojistitel náklady pouze na nejehospodárnější (nejlevnější) z nich.

Náhrada nákladů uvedených pod písm. a) až c) se pro účely tohoto pojištění posuzuje obdobně jako náhrada újmy a platí pro ni přiměřeně podmínky vztahující se k odpovědnosti za újmu.

Na úhradu nákladů uvedených pod písm. a) až c) poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše **10 %** sublimitu pro připojištění "Z", maximálně však **30 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci sublimitu sjednaného pro připojištění "Z"; výše plnění za tyto náklady současně nepřesáhne vyšší sublimitu sjednaného pro připojištění "Z".

Horní hranice plnění

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "Z" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu sjednaného pro toto připojištění.

Připojištění G

Připojištění "G" se vztahuje na:

- náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění, pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřeně podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

Horní hranice plnění:

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "G" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

Připojištění C

Připojištění "C" se vztahuje na odpovědnost za čistou finanční škodu, včetně škody způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání

Nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu, která vznikla jinému jinak, než jako:

- škoda na věci, kterou se rozumí škoda způsobená na hmotné věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- škoda na živém zvířeti způsobená jeho usmrcením, ztrátou nebo zraněním,
- následná finanční škoda vzniklá jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, škody na věci nebo škody na zvířeti.

Kromě výluk uvedených v pojistné smlouvě, pojistných podmínkách nebo smluvních ujednáních vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu se toto připojištění dále nevztahuje na povinnost nahradit čistou finanční škodu způsobenou:

- a) prodlením se splněním smluvní povinnosti, nedodržením lhůt nebo termínů, s výjimkou lhůt stanovených právním předpisem, soudem nebo jiným orgánem veřejné moci,
- b) porušením takové povinnosti, která byla dohodnuta nebo převzata nad rámec povinností stanovených přímo v právním předpisu, vč. právně závazných technických norem (přísněji, v širším rozsahu),
- c) vadou činnosti auditora, znalce, advokáta, notáře, likvidátora, samostatného likvidátora pojistných událostí, dražebníka, exekutora nebo poskytovatele zdravotních služeb,
- d) vadou projektové, konstrukční, návrhářské, grafické, vyměřovací či zaměřovací, výzkumné, zkušební, analytické, testovací, kontrolní, dozorové, revizní, informační, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, zprostředkovatelské, tlumočnické či překladatelské činnosti, jakékoli duševní tvůrčí činnosti nebo činnosti spočívající v zastupování, oceňování majetku, správě majetku (včetně finančních hodnot) nebo vymáhání pohledávek,
- e) v souvislosti s jakoukoli finanční či platební transakcí, včetně obchodování s cennými papíry či jejich dražby,
- f) v souvislosti s úschovou finančních hodnot,
- g) výkonem funkce člena statutárního nebo kontrolního orgánu právnické osoby,
- h) porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, práv autorských a práv s nimi souvisejících),
- i) poskytováním software nebo hardware, činností související se zpracováním nebo poskytováním dat, hostingovými a souvisejícími činnostmi nebo webovými portály,
- j) porušením povinnosti mlčenlivosti.

Bez ohledu na jakákoli jiná ujednání s výjimkou výslovně v pojistné smlouvě uvedeného odchýlného ujednání právě od tohoto ujednání pro připojištění "C" - neuhradí pojistitel čistou finanční škodu, jejíž náhradu je pojištěný povinen poskytnout osobám uvedeným v čl. 2 odst. 4) ZPP P-600/14.

Pojistitel poskytne pojistné plnění z tohoto připojištění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku příčiny, která nastala v době trvání připojištění "C" sjednaného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející(mi) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržitě trvání připojištění). Z pojistných událostí uvedených v předchozí větě však nebude poskytnuto pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký odpovídá rozsahu připojištění "C" sjednanému pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době vzniku příčiny škody.

Horní hranice plnění

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "C" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

Připojištění O

Připojištění "O" se vztahuje na povinnost poskytnout peněžitou náhradu nemajetkové újmy v jiných případech, než jsou uvedeny v čl. 1 odst. 2) ZPP P-600/14, pokud byla přiznána pravomocným rozhodnutím soudu na základě neoprávněného zásahu pojištěného do práva na ochranu osobnosti člověka nebo osobnostních práv právnické osoby, k němuž došlo v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, na nějž se vztahuje pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou.

Mimo výluk vyplývající z příslušných ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou se toto připojištění dále nevztahuje na povinnost k peněžité náhradě nemajetkové újmy způsobené:

- a) urážkou, pomluvou,
- b) sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním,
- c) porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví,
- d) v případech upravených v § 2971 občanského zákoníku (případně ustanovení, které jej nahradí).

Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění pouze za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- k neoprávněnému zásahu do práva na ochranu osobnosti došlo po dni počátku tohoto připojištění,
- nárok na peněžitou náhradu nemajetkové újmy byl proti pojištěnému poprvé uplatněn v době trvání tohoto připojištění,
- pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku tohoto připojištění,

Pojistitel poskytne pojistné plnění z tohoto připojištění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku neoprávněného zásahu do práva na ochranu osobnosti, ke kterému došlo v době trvání připojištění "O" sjednaného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející(mí) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržitě trvání připojištění), případně v době retroaktivního krytí, pokud bylo sjednáno v první z takových bezprostředně na sebe navazujících pojistných smluv.

Z pojistných událostí z připojištění "O" vzniklých v důsledku neoprávněného zásahu do práva na ochranu osobnosti, ke kterému došlo přede dnem počátku pojištění dle této pojistné smlouvy však pojistitel neposkytne pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký odpovídá rozsahu připojištění sjednanému pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době, kdy došlo k neoprávněnému zásahu do práva na ochranu osobnosti (resp. rozsahu tohoto připojištění sjednanému pro retroaktivní krytí ujednané v první z na sebe bezprostředně navazujících smluv ve smyslu předchozí věty, pokud k neoprávněnému zásahu do práva na ochranu osobnosti došlo v době takového retroaktivního krytí).

Horní hranice plnění

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "O" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu sjednaného pro toto připojištění.

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

Smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti obchodní korporace za újmu členům svých orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce

1. S ohledem na skutečnost, že výkon funkce člena orgánu obchodní korporace je velmi obdobný výkonu práce zaměstnance v pracovněprávním vztahu, se ujednává, že odpovědnost pojištěného, coby obchodní korporace, za újmu způsobenou členům svých orgánů při výkonu jejich funkce nebo v souvislosti s jejím výkonem se bude posuzovat přiměřeně odpovědností zaměstnavatele za škodu způsobenou zaměstnanci při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s ním podle pracovněprávních předpisů. Toto ujednání však nemá vliv na platnost a účinnost výluk z pojištění ani jiných ustanovení omezujících pojistné krytí, není-li dále ujednáno jinak. Ujednává se, že pro případ újmy způsobené pojištěným, coby obchodní korporací, členovi svého orgánu v souvislosti s výkonem jeho funkce ve smyslu přechodícího odstavce se ruší ustanovení čl. 2 odst. 4) písm. b) ZPP P-600/14.

2. Ujednává se, že pro případ újmy způsobené pojištěným, coby obchodní korporací, členovi svého orgánu v souvislosti s výkonem jeho funkce ve smyslu přechodícího odstavce se odchýlně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14 pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla; pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:

- a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla),
- b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - --- i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - --- ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
 - --- iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy, nebo
- c) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.

3. Z pojištění v rozsahu tohoto smluvního ujednání poskytne pojistitel z jedné pojistné události a zároveň v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku maximálně do sublimitu ve výši shodné s limitem pojistného plnění sjednaného pro pojištění odpovědnosti za újmu, a to v rámci tohoto limitu.

Omezení pojistného plnění - jednonásobek

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel odchýlně od čl. 8 odst. 1) ZPP P-600/14 pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu.

Ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou REZA MB - Mateřská škola a Jesle o.p.s., IČ: 2739274:
Pro škody způsobené třetím osobám (vyjma škod na zdraví nebo životě dětí) se sjednává spoluúčast ve výši 1 000 Kč.
Pro škody způsobené na zdraví nebo životě dětí se pojištění odpovědnosti za újmu sjednává bez spoluúčasti.

ČLÁNEK 3. ÚDAJE O MAKLĚŘI

- Pojistník prohlašuje, že uzavřel se shora uvedeným pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojištníctví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.
- Pojistník podpisem této pojistné smlouvy prohlašuje, že zplnomocnil pojišťovacího makléře k přijímání písemností majících vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou zasílaných pojistitelem pojistníkovi **s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele**. Pro případ uvedený v předchozí větě se "adresátem" ve smyslu příslušných ustanovení pojistných podmínek rozumí pojišťovací makléř a tyto písemnosti se považují za doručené pojistníkovi doručením pojišťovacímu makléři.

ČLÁNEK 4. VÝŠE A PLATBA POJISTNÉHO

1. Pojistné:

Pojistné nebezpečí	Roční pojistné
Pojištění pro případ živelního nebezpečí	40 903 Kč
Pojištění pro případ odcizení	8 623 Kč
Pojištění pro případ vandalismu	5 943 Kč
Pojištění pro případ nahodilého poškození nebo rozbití skel	1 320 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu – základní	136 112 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění	3 852 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	196 753 Kč

2. Slevy:

Typ slevy	Výše slevy
Sleva za délku pojistného období	0 %
Jiná sleva / přírážka	40 %
Celkem sleva / přírážka	40 %

3. Pojistné po slevách:

Celkové roční pojistné po úpravě	118 052 Kč
Pojistné za pojistné období	29 513 Kč

4. Pojistné období:

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím v délce **3** měsíců.

5. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

- k 2. 11.
- k 2. 2.
- k 2. 5.
- k 2. 8.

každého roku na účet zplnomocněného makléře.

████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████

ČLÁNEK 5. HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 957 105 105
datová schránka: n6tetn3
www.koop.cz

přímo nebo prostřednictvím pojišťovacího makléře: ██████████

Pro posouzení splnění povinností pojistitele ve vztahu k šetření škodné události je rozhodný okamžik oznámení škodné události pojistiteli.

ČLÁNEK 6. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

- Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
- Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
- Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele.
- Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabývá pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: **8603297165**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 7. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".

2. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- a) zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zasílání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vašim potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

SOUHLASÍM NESOUHLASÍM

3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

3.1 Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2 Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3 Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zasílání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: .

3.4 Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.5 Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.6 Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkoví. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.

2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

3. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 1 stejnopis(y)

4. Pokud je tato pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky a je pojistníkem podepisována elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů, který není uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, je podmínkou řádného uzavření pojistné smlouvy zaplacení běžného pojistného za první pojistné období, případně jednorázového pojistného nejpozději do jednoho měsíce od data vystavení návrhu pojistné smlouvy. Nebude-li v případě uvedeném v předchozí větě běžné pojistné za první pojistné období, případně jednorázové pojistné zaplacené v tam uvedené lhůtě, pojistná smlouva se od počátku ruší. Je-li pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky, nejsou vyhotovovány její stejnopisy.

Tato smlouva obsahuje přílohy:

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
- SUR-505/20 - Smluvní ujednání [REDACTED]

Pojistná smlouva uzavřena dne: 1. 11. 2021

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): [REDACTED]

Zaměstnanec pojistitele

[REDACTED]

[REDACTED]

Referát pojištění majetku a odpovědnosti

Naše značka

Váš dopis/ze dne

Vyřizuje/telefon

Místo/datum

████████████████████
Č. Budějovice / 21.04.2022

Vážený klient
Garnets Consulting a.s.
Československých legií 445/4
415 01 Teplíce-Trnovaný

Wc

Potvrzení

Potvrzujeme tímto, že klient **Garnets Consulting a.s., IČO 273 49 675 se sídlem Československých legií 445/4, 415 01 Teplíce-Trnovaný**, Česká republika má s Kooperativou pojišťovnou a.s., Vienna Insurance Group sjednanou platnou pojistnou smlouvu č. **7720970991** uzavřenou s účinností od **09. 04. 2016 do 08. 04. 2023, roční smlouva s automatickým prodloužením**.

Pojistnou smlouvou je mimo jiné sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu v rozsahu:

- Pojištění obecné odpovědnosti za újmu s limitem pojistného plnění ve výši **50.000.000 Kč** se spoluúčastí ve výši 5.000 a územním rozsahem Evropa.
- Pojištění Provozu pracovních strojů se sublimitem pojistného plnění ve výši **500.000 Kč**, spoluúčastí ve výši 5.000 Kč a územním rozsahem Evropa.
- Pojištění Čistých finančních škod k obecné odpovědnosti za újmu se sublimitem pojistného plnění ve výši **15.000.000 Kč**, spoluúčastí ve výši 10 % min. 5.000 Kč a územním rozsahem Evropa
- Pojištění Cizích věcí převzatých se sublimitem pojistného plnění ve výši **1.000.000 Kč**, spoluúčastí ve výši 5.000 Kč a územním rozsahem Evropa.
- Pojištění Cizích věcí užívaných se sublimitem pojistného plnění ve výši **1.000.000 Kč**, spoluúčastí ve výši 5.000 Kč a územním rozsahem Evropa.
- Pojištění Nákladů zdravotní pojišťovny a regresů dávek nemocenského pojištění se sublimitem pojistného plnění ve výši **2.000.000 Kč**, spoluúčastí ve výši 5.000 Kč a územním rozsahem Evropa.

Limit a sublimity pojistného plnění jsou sjednány pro jednu a všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného roku.

K datu vystavení potvrzení pojistitel neviduje žádný nedoplatek pojistného na této pojistné smlouvě

Toto potvrzení je vydáno na žádost pojištěného.

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **410028_002833**, skládající se z **1** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Teplice 2**

Česká pošta, s.p. dne **08.08.2022**



150972478-51075-220808124211

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Úsek podnikatelských rizik
Potvrzení o pojištění

Pojistná smlouva č.: 0020184662

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23
186 00 Praha 8

Pojištěný: Building management solutions s.r.o.
Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové
IČ: 28812999

Pojistné riziko: Pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu čl. II. pojistné smlouvy č. 00201846662.
Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je, že k újmě, úrazu, smrti, nemoci, poškození, zničení nebo pohřešování věci došlo v době trvání pojištění a pojištěný za škodu odpovídá v souvislosti s činností uvedenou v pojistné smlouvě nebo ve zvláštním právním předpisu nebo vztahy z této činnosti vyplývajícím a na území vymezeném v pojistné smlouvě.

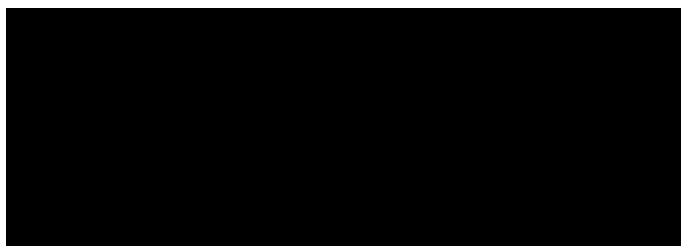
Limit pojistného plnění: **25.000.000,- Kč**
Spoluúčast 5.000,- Kč

Územní rozsah: Česká republika

Pojistná doba: 08.06.2022 – 07.06.2023
Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

Tato pojistka byla vydána podle § 9 zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Pojistka nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 00201846662.

V Hradci Králové



Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Všeobecné obchodní podmínky Nemocnice Na Homolce

I. Základní ustanovení

1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky sepsané v souladu s ustanovením § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí všech smluv NNH, jejichž jsou přílohou. Smluvní strany těchto smluv bezvýhradně akceptují ustanovení těchto Všeobecných obchodních podmínek a uzavírají smlouvu s tím, že ustanovení smlouvy, která se odchylují od těchto Všeobecných obchodních podmínek, mají před Všeobecnými obchodními podmínkami přednost.
2. Nemocnice Na Homolce je státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, čj.: OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod čj.: MZDR 2610/2020-2/OPR ze dne 4. 5. 2020. Nemocnice Na Homolce je příslušná hospodařit s majetkem, který jí byl svěřen.

II. Výklad pojmů a zkratk

1. Z důvodu standardizace označení smluvních stran a dalších pojmů budou v těchto Všeobecných obchodních podmínkách používány pojmy s dále uvedenými významy:
 - **NNH** - Nemocnice Na Homolce,
 - **dodavatel** - druhá smluvní strana, bez ohledu na odlišné označení smluvních stran ve smlouvě. Pokud vystupuje ve smlouvě více smluvních stran, vztahují se výše uvedená označení na jednotlivé všechny smluvní strany odlišné od NNH obdobně,
 - **VOP** - Všeobecné obchodní podmínky NNH,
 - **smlouva** - smlouva včetně jejích případných dodatků či příloh, kde smluvní stranou je NNH a kde VOP takovou smlouvu doplňují,
 - **objednávka** - poptávka po dodávce nebo službě pro jednorázové účely menšího rozsahu nebo naplňování rámcových smluv.
2. V těchto VOP jsou dále užívány následující zkratky a odkazy na právní předpisy:
 - a) zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“),
 - b) zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“),
 - c) zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
 - d) zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o.s.ř.**“),
 - e) zákon č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMPS**“),
 - f) nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některých otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nařízení vlády č. 351/2013 Sb.**“).

III. Ustanovení vztahující se ke koupi věci

1. Pokud je předmětem smlouvy koupě věci, k převodu vlastnického práva k věci dochází písemným protokolárním předáním věci NNH.
2. U koupě věcí provedených na základě objednávky je kupní smlouva uzavřena potvrzením objednávky ze strany dodavatele. Vlastnické právo přechází na NNH dodáním předmětu koupě a podpisem dodacího listu kontaktní osobou NNH.

3. Dodavatel poskytuje NNH záruku za jakost ve smyslu ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku, přičemž věc si musí po záruční dobu zachovat obvyklé vlastnosti, které jsou vymíněny v kupní smlouvě. Záruční doba je zpravidla sjednána v kupní smlouvě, a to i odchýlně od těchto VOP, přičemž není-li v kupní smlouvě tato doba sjednána, nebo nenabízí-li dodavatel svým prohlášením záruku delší, poskytuje dodavatel tuto záruku za jakost:
 - a) u věcí, u kterých je výrobcem stanovena doba použitelnosti (zejm. expirace léčiv či zdravotnických prostředků), po dobu této expirace,
 - b) u movitých věcí, u nichž není výrobcem stanovena doba použitelnosti a které nepodléhají rychlé zkáze, 24 měsíců,
 - c) u movitých věcí, u nichž není výrobcem stanovena doba použitelnosti a které podléhají rychlé zkáze, se záruka neposkytuje, nevyplývá-li z právního předpisu nebo není-li ujednána v kupní smlouvě.
4. Pokud je předmětem kupní smlouvy hromadně vyráběný léčivý přípravek, požaduje NNH, aby doba expirace ode dne dodání činila alespoň 12 měsíců.

IV. Doba trvání, změna a zánik smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, kdy doba trvání smlouvy musí být vždy stanovena ve smlouvě. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uzavření smluvními stranami, nemá-li nabýt v souladu se zákonem o registru smluv účinnosti později. V takovém případě jsou smluvní strany povinny ve vzájemné součinnosti jednat tak, aby byly naplněny podmínky zákona o registru smluv a smlouva nabyla účinnosti bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
2. Jakékoli změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u změn adres pro doručování a změny kontaktních osob a jejich kontaktních údajů, které jsou účinné doručením písemného oznámením této změny druhé smluvní straně.
3. Smlouva může být ukončena pouze písemně, a to:
 - a) dohodou podepsanou oběma smluvními stranami, v tomto případě platnost a účinnost smlouvy končí ke sjednanému dni,
 - b) odstoupením od smlouvy v důsledku nesplnění povinnosti vyplývajících ze smlouvy, z VOP nebo z obecně závazných právních předpisů, pokud druhá strana nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou ji k tomu oprávněná strana poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než deset (10) kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy,
 - c) odstoupením od smlouvy v důsledku zahájení insolvenčního řízení vůči druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V případě, že odstoupení od smlouvy není možné doručit druhé smluvní straně ve lhůtě 10 dnů od odeslání, považuje se odstoupení od smlouvy za doručené druhé smluvní straně uplynutím 10. dne ode dne prokazatelného odeslání takového odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Okamžikem nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění.
6. V důsledku zániku smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po jejím zániku.

V. Některá ustanovení o fakturaci

1. NNH je povinna zaplatit dodavateli za plnění vždy až na základě vystavení a doručení daňového dokladu (faktury). Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění a nejpozději do 2 pracovních dnů po jeho vystavení doručit tento daňový doklad na adresu sídla NNH nebo do datové schránky NNH či na elektronickou adresu faktury@homolka.cz. V případě opožděného zaslání daňového dokladu je dodavatel povinen NNH uhradit vzniklou škodu v plné výši. To se vztahuje

zejména na případy přenesené daňové povinnosti, kdy by NNH byla v důsledku nevystavení daňového dokladu řádně a včas v prodlení s odvedením daně.

2. Účetní daňové doklady musejí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uskutečnění zdanitelného plnění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném k témuž datu. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu sídla/místa podnikání, IČO, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) specifikace zboží (kód položky v systému NNH) s uvedením jeho množství,
 - d) den jeho vystavení a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - f) účtovanou částku, sazbu DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - g) důvod účtování s odvoláním na objednávku nebo dohodu, číslo smlouvy NNH,
 - h) elektronický podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu, je-li to technicky možné,
 - i) seznam příloh.
3. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být potvrzení o řádném splnění závazku (dle typu plnění zejm. dodací list, předávací protokol díla, potvrzený výkaz práce, zjišťovací protokol apod.), který musí být potvrzen osobou oprávněnou jednat za NNH.
4. V případě, že daňový doklad nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na něm nebudou uvedeny údaje specifikované ve smlouvě, nebo bude jinak neúplný či nesprávný, je jej NNH oprávněna vrátit k opravě či doplnění. Tím se NNH nedostává do prodlení s úhradou ceny. V takovém případě začíná běžet lhůta splatnosti až dnem doručení opraveného daňového dokladu NNH za obdobných podmínek jako u původního daňového dokladu.
5. Pokud se daňové doklady vztahují k plnění za dodané zboží či poskytnuté služby, které vychází ze smlouvy z veřejné zakázky, je dodavatel povinen uvést v daňovém dokladu identifikaci smlouvy NNH či identifikaci předmětné veřejné zakázky.
6. S ohledem na skutečnost, že NNH je povinným subjektem pro vykazování dat do Intrastat v České republice, je dodavatel sídlící v jiném členském státě EU než je Česká republika povinen opatřit dopravní dokumenty nebo dodací listy pro NNH následujícími údaji:
 - a) způsob dopravy zboží,
 - b) informace o subjektu úhrady dopravy zboží,
 - c) kód standardní klasifikace produkce,
 - d) informace o výchozím místě dopravy zboží,
 - e) informace o místě výroby zboží,
 - f) hmotnost a další údaje v měrných jednotkách o zboží ke každému kódu standardní klasifikace.
7. Splatnost daňového dokladu je 60 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu do NNH.
8. Neení-li ve smlouvě dohodnuto jinak, NNH uhradí faktury bezhotovostně převodem na účet druhé smluvní strany. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy byla fakturovaná částka odesána z účtu NNH.
9. NNH neposkytuje zálohové platby.
10. Neení-li ve smlouvě dohodnuto jinak, platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
11. Z důvodu ochrany NNH jako příjemce zdanitelného plnění budou v případě návrhu na uzavření smlouvy týkající se nákupu dodávek zboží nebo služeb, s výjimkou stavebních prací dle § 92 písm. a) a §92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zahrnuta do smlouvy následující ustanovení s odpovídajícím označením smluvních stran:

„NNH je oprávněna, v případě, že dodavatel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za dodavatele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku NNH uhradit sjednanou cenu dodavateli.

Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v hlavičce této smlouvy. Dodavatel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.“

VI. Ustanovení k zajištění kvality a předávání údajů o kvalitě

1. Pokud je předmětem smlouvy dodávka či služba¹, nebo je předmětem smlouvy bezúplatné užívání movité věci, pak se dodavatel zavazuje, že:
 - a) předá NNH veškeré údaje o kvalitě, které jsou požadovány (a) právními předpisy, nebo (b) byly požadovány NNH v rámci zadávacích podmínek, na jejichž základě NNH uzavřela smlouvu s dodavatelem, jsou-li takové, nebo (c) jsou požadována ustanoveními smlouvy, nebo (d) jsou požadována NNH po uzavření smlouvy prostřednictvím kontaktní osoby uvedené ve smlouvě nebo pracovníků NNH s jejichž činností vykonávanou v NNH souvisí zajišťování, údržba nebo kontrola kvality plnění ze smlouvy,
 - b) v případě neschopnosti dodržet své povinnosti vyplývající ze smlouvy, zejména plnit předmět smlouvy v kvalitě stanovené smlouvou a v souladu s technickými podmínkami stanovenými v rámci zadávacích podmínek, které byly podkladem pro uzavření smlouvy (jsou-li takové), bude o této skutečnosti neprodleně prokazatelně informovat NNH. Práva vyplývající z odpovědnosti za porušení smlouvy tímto nejsou dotčena,
 - c) oznámí NNH veškeré odchylky od kvality a technických podmínek, které se vztahují k plnění předmětu smlouvy a které zjistí v průběhu plnění smlouvy. V takovém případě NNH může uplatnit práva z vadného plnění ihned poté, co se o vadném plnění dozvěděla,
 - d) v dostatečném předstihu před plánovanými změnami výrobních metod, postupů či použitých materiálů, které mají potenciální vliv na kvalitu plnění předmětu smlouvy, bude NNH o této skutečnosti informovat a umožní NNH ověření, zda deklarované změny nemohou ovlivnit výslednou kvalitu plnění smlouvy.
2. NNH je oprávněna v případě zjištění nedostatků při plnění smlouvy (zjištěných např. v rámci hodnocení), zahájit s dodavatelem neprodleně jednání směřující k nápravě vzniklého stavu.
3. V případě rozporu s plněním podmínek stanovených ve smlouvě bude NNH uplatňovat práva z odpovědnosti za vadné plnění v souladu se smlouvou a příslušnými právními předpisy.

VII. Porušení povinnosti, odpovědnost a sankce

1. V případě více dlužných úhrad dodavatele vůči NNH bude jakékoliv plnění dodavatele vždy započteno nejprve na dluh nejstarší, nevyplývá-li z plnění výslovně, že jde o plnění na jiný, konkrétně určený dluh, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které nikoliv.
2. Zápočet pohledávky dodavatele vůči NNH lze provést jen na základě písemného souhlasu NNH.
3. Úroky z prodlení s úhradou peněžitého plnění ze strany NNH mohou být dohodnuty maximálně ve výši stanovené v nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
4. Jakékoli ustanovení smlouvy o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran povinnosti k náhradě škody. Nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného, stanoví se smluvní pokuta z částky bez daně z přidané hodnoty.

¹ Srov. ustanovení § 14 odst. 1 a 2 ZZZV

5. Smluvní pokuty v neprospěch NNH, které nejsou sjednány ve smlouvě, se nepovažují za platně sjednané.
6. I v případě, kdy dodavatel plní svůj závazek prostřednictvím třetí osoby, je dodavatel odpovědný za řádné a včasné splnění závazku stejně, jako by závazek plnil sám.
7. Práva vzniklá ze smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu NNH. Jakékoliv postoupení v rozporu s VOP se považuje za neplatné a neúčinné.
8. Ujednání o omezení rozsahu náhrady škody v neprospěch NNH, které není sjednáno ve smlouvě, se nepovažuje za platně sjednané.

VIII. Salvatorní klauzule

1. Smluvní strany si k naplnění účelu smlouvy poskytnou vzájemnou součinnost.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení smlouvy shledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany toto ustanovení doplní či nahradí novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu smlouvy.
3. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a smlouva by byla neplatná jako celek, strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřou novou smlouvu, ve které bude případný důvod neplatnosti odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

IX. Řešení sporů, rozhodné právo

1. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti se smlouvou a její realizací, v první řadě vzájemnou dohodou.
2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 ZMPS, dohodly, že smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ke kolizním ustanovením českého právního řádu se přitom nepřihlíží.
3. Použití obecných obchodních zvyklostí a zvyklostí zachovávaných v odvětvích, ve kterých smluvní strany podnikají, na závazky založené smlouvou, se vylučují.

X. Založení pravomoci českých soudů, prorogace

1. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 85 ZMPS dohodly na pravomoci soudů České republiky k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících ze smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících.
2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a o.s.ř., dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících ze smlouvy založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.

XI. Podmínky doručování

1. Kontaktní údaje pro vyřizování sdělení dle smlouvy a pro vyřizování písemností týkajících se smlouvy, budou doručovány následujícími způsoby:
 - a) prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy sídel smluvních stran uvedené v hlavičce smlouvy;
 - b) prostřednictvím pověřených zaměstnanců dodavatele, a to faxem, datovou schránkou, emailem uvedeným v hlavičce smlouvy či osobně v sídlech smluvních stran.
2. Smluvní strany budou doručovat písemnosti na dohodnuté doručovací adresy. Dohodnutou doručovací adresou se rozumí adresa sídla/místa podnikání dotčené smluvní strany uvedená v hlavičce smlouvy, případně jiná kontaktní adresa uvedená v hlavičce smlouvy nebo datová schránka. Při změně místa

podnikání/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit jí adresu, která bude její novou doručovací adresou. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa.

3. Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto článku může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno.
4. Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na dohodnutou doručovací adresu, nastávají právní účinky, které právní předpisy spojují s doručením právního jednání, který bylo obsahem zásilky, dnem, kdy se zásilka vrátí odesílateli.

XII. Mlčenlivost

1. Smluvní strany zachovávají mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě smlouvy, včetně jednání před uzavřením smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje, podoba a soukromí pacientů, zaměstnanců či jiných pracovníků NNH, o kterých se dodavatel v souvislosti se svou činností pro NNH dozví nebo dostane do kontaktu.
2. NNH upozorňuje, že je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona o registru smluv, a má povinnost zveřejňovat smlouvy v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv NNH, která bude ve vztahu ke smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv.

XIII. Protikorupční ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a aby nedošlo ani k žádnému takovému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), a to ani jeho přípravy či pokusu, jež by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, jakož aby ani nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv smluvní straně včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Interního protikorupčního programu NNH uveřejněného na webových stránkách NNH, viz <https://www.homolka.cz/o-nemocnici/11966-protikorupcni-strategie/>.
3. Dodavatel se zavazuje v co nejširším možném rozsahu dodržovat zásady a pravidla spolupráce uvedené v příloze č. 2 Interního protikorupčního programu NNH, a to na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých ze smlouvy.
4. Dodavatel se zavazuje dodržovat hodnoty, zásady a pravidla spolupráce Interního protikorupčního programu NNH především ve vztahu k protikorupčním opatřením. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství či podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
5. Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou po celou dobu trvání smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování vyplývající z výše uvedených zásad a hodnot Interního protikorupčního programu NNH.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému

nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.

7. Smluvní strany se dohodly, že při plnění smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu vyjednávání a po dobu účinnosti smlouvy.
8. V této souvislosti se smluvní strany zavazují si navzájem neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle tohoto článku VOP a mohlo by souviset s plněním smlouvy nebo s jejím uzavíráním.

XIV. Ustanovení o formě, počtu stejnopisů smlouvy a jejím zveřejněním

1. Pro NNH musejí být vyhotoveny vždy alespoň dvě originální vyhotovení smlouvy.
2. Smlouva musí být sepsána v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu, založeného smlouvou, jakož i se zveřejněním celé smlouvy. Pokud z objektivních důvodů dodavatel trvá na nezveřejnění smlouvy či některé její části, musí být konkrétní části smlouvy, které nemají být zveřejněny, uvedeny v samostatném ustanovení smlouvy.
4. Dodavatel bere na vědomí, že jednotkové ceny zboží mohou být zveřejněny v registru smluv, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak nebo pokud dodavatel nebo držitel registrace léčivého přípravku předem písemně neoznámí NNH, že považuje jednotkovou cenu za předmět obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Na základě tohoto písemného oznámení NNH posoudí, zda jednotková cena naplňuje objektivní znaky obchodního tajemství.

XV. Ustanovení o objednávce

1. Objednávka NNH musí být potvrzena dodavatelem.
2. Potvrzení objednávky NNH musí být učiněno písemnou formou nebo prokazatelně prostřednictvím zavedeného elektronického systému a doručeno NNH. Písemná forma potvrzení objednávky je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů.
3. Smluvní strany si mohou v rámcové dohodě (smlouvě) dohodnout používání jiné formy objednávky a to s ohledem účel a předmět této rámcové dohody (smlouvy).

XVI. Odpovědné zadávání

1. Dodavatel zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Dodavatel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení i u svých poddodavatelů.
2. Dodavatel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá dodavateli ke splnění smlouvy ve lhůtě splatnosti faktury. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. NNH je oprávněna požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi dodavatelem a poddodavatelem a dodavatel je povinen je bezodkladně poskytnout.
3. Dodavatel zajistí, aby byl při plnění smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany stanoví, že pokud je smlouva uzavřena na základě zadávacího řízení, výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu či obchodní veřejné soutěže, budou vykládat smlouvu s ohledem na jednání stran v řízení, na základě kterého byla smlouva uzavřena, zejména s ohledem na obsah nabídky dodavatele, zadávací podmínky a odpovědi na případné žádosti o informace k těmto zadávacím podmínkám.
2. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku.
3. NNH vylučuje vůči dodavateli jakoukoliv předsmluvní odpovědnost NNH a výslovně vylučuje aplikaci ustanovení § 1729 občanského zákoníku.
4. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Zřízení předkupního práva, zástavního práva či výhrady zpětné koupě k hmotné věci je ve smlouvě zakázáno.
6. Smluvní strany zamítají možnost, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy.
7. Smluvní vztahy se řídí VOP platnými a účinnými ke dni uzavření smlouvy.
8. Tyto VOP nabývají účinnosti dne 17. 6. 2022.

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ DODAVATELŮ NNH

Poskytnutá na základě čl. 13 NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Obecné nařízení o ochraně osobních údajů“).

Vážená paní, vážený pane,

rádi bychom se s Vámi podělili o informace, jakým způsobem, za jakým účelem a z jakého důvodu dochází ke zpracování Vašich osobních údajů. Jakýkoliv osobní údaj, který po Vás požadujeme, má své opodstatnění, nezpracováváme jej pro jiné účely, než jsou specifikovány, a pomine-li nezbytnost zpracování, osobní údaj vymažeme. Zároveň se snažíme o co nejefektivnější zabezpečení osobních údajů, tak, aby se k nim dostal pouze omezený počet oprávněných osob a aby v žádném případě nedošlo k jejich zneužití.

1. Správce osobních údajů

Správce Vašich osobních údajů, které zpracováváme v souvislosti s poskytováním zdravotních služeb Vaší osobě, je **Nemocnice Na Homolce** se sídlem Roentgenova 37/2, 150 30, Praha 5, IČO: 000 23 884 (dále jen: „Nemocnice“).

Pověřencem pro ochranu osobních údajů Nemocnice byla jmenována Mgr. Štěpánka Prucková, dpo@homolka.cz.

2. Zpracovávané osobní údaje

V souvislosti s plněním povinností na základě spolupráce s Vámi (případně za účelem zahájení spolupráce) zpracovává Nemocnice níže uvedené osobní údaje:

- osobní údaje umožňující Nemocnici kontakt s Vámi, konkrétně:
 - jméno, příjmení, titul kontaktní osoby
 - email kontaktní osoby
 - telefon kontaktní osoby
- kamerové záznamy z omezeného počtu míst v Nemocnici

3. Účely zpracování

Vaše osobní údaje zpracováváme za účelem:

- vysoutěžení příslušného dodavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- uzavření smlouvy
- plnění smluvních povinností a kontaktování Vašich zástupců v souvislosti s ním
- plnění zákonných povinností (např. uchování faktur po dobu stanovenou zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví)

4. Přístup k osobním údajům

Rádi bychom Vás ubezpečili, že ochrana Vašich osobních údajů je prioritou Nemocnice. K Vaším osobním údajům mají přístup pouze k tomu oprávnění zaměstnanci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.

Vaše osobní údaje můžeme v určitých situacích předat našim pečlivě vybraným zpracovatelům, kteří pro Nemocnici provádějí zpracování osobních údajů na základě příslušné smlouvy. Taktéž naši zpracovatelé jsou vázáni k dodržení přísných technických a organizačních bezpečnostních opatření, jakož i povinností mlčenlivosti.

Za určitých, zákonem přesně definovaných, podmínek je Nemocnice povinna některé Vaše osobní údaje předat na základě platných právních předpisů např. Policii ČR, popř. jiným orgánům činným v trestním řízení včetně specializovaných útvarů a dalším orgánům veřejné správy (Úřad pro ochranu osobních údajů, veřejný ochránce práv ad.).

5. Délka zpracování

Vaše osobní údaje budou zpracovávány po dobu spolupráce s Nemocnicí a dále po dobu, kdy Nemocnice zpracovává Vaše osobní údaje na základě příslušných právních předpisů a po dobu trvání svého oprávněného zájmu ke zpracování těchto údajů (v souvislosti s evidencí smluv, vedení spisové služby, případně uchování osobních údajů kontaktních osob pro účely případného právního sporu).

Kamerové záznamy jsou uchovávány po dobu 7 dní.

6. Titul zpracování

Vaše osobní údaje zpracováváme, v souladu s příslušnými právními předpisy, na základě těchto titulů:

- plnění smlouvy, resp. provedení opatření před uzavřením této smlouvy
- plnění povinnosti správce stanovené právními předpisy, zejména:
 - zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví
 - zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
 - zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě
 - zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích
- oprávněný zájem Nemocnice na ochraně pro účely případného právního sporu, na ochraně osob a majetku.

7. Zabezpečení údajů

Veškeré osobní údaje, které nám poskytnete, jsou zabezpečeny standardními postupy a technologiemi. Údaje ve fyzické podobě jsou uchovávány v řádně uzamčené místnosti, k níž mají přístup pouze oprávněné osoby z odboru personalistiky. Údaje v elektronické podobě jsou uchovávány na zabezpečeném serveru Nemocnice, přičemž přístup ke složce je umožněn pouze omezenému počtu oprávněných osob.

8. Poučení

Dále bychom vás rádi informovali, že ve vztahu k Vaším osobním údajům máte zejména následující práva:

- právo požadovat omezení zpracování (v rozsahu, v němž nám zpracování nepřikazuje právní předpis);

- právo osobní údaje opravit či doplnit;
- právo vznést námitku či stížnost proti zpracování v určitých případech;
- právo požadovat přenesení osobních údajů;
- právo na přístup k osobním údajům;
- právo být informován o porušení zabezpečení osobních údajů v určitých případech;
- právo na výmaz osobních údajů (právo být „zapomenut“) v určitých případech; a
- další práva stanovená v Obecném nařízení o ochraně osobních údajů a zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

Svá práva můžete uplatnit na adrese: Nemocnice Na Homolce, Roentgenova 2, 150 30 Praha 5 nebo na e-mailové adrese: dpo@homolka.cz. NNH Vás bude nejpozději do jednoho měsíce od obdržení žádosti informovat o jejím vyřízení. Se svými podněty se můžete obrátit i přímo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

9. Kontakt

Pokud budete mít k tomuto zpracování jakékoliv otázky nebo připomínky, neváhejte se obrátit na pověřence pro ochranu osobních údajů Nemocnice, a to prostřednictvím e-mailu na adrese dpo@homolka.cz

10. Stížnost na zpracování osobních údajů

Pokud budete mít výhrady ke zpracování osobních údajů v NNH, můžete se obrátit na NNH jako správce Vašich údajů. Taktéž máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Úřad pro ochranu osobních údajů

Sídlo: Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7

IČO: 70837627

Tel.: +420 234 665 111

www.uoou.cz

„Poskytování energetických služeb metodou EPC v Nemocnici Na Homolce“

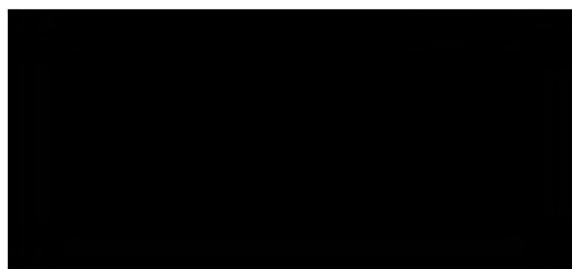
Uchazeč: **„SDRUŽENÍ REALSTAV+GARNETS+BMS – EPC_Nemocnice na Homolce“**

REALSTAV MB spol. s r.o., Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 25685210, DIČ: CZ25685210

Tímto čestně prohlašujeme, že se na výše uvedené veřejné zakázce nebude podílet žádný poddodavatel.

V Mladé Boleslavi, dne 8.7.2022



Václav Sedláček, jednatel

SMLOUVA O SPOLEČNOSTI

uzavřená za účelem podání nabídky a plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem

Technický dozor investora a koordinátor BOZP pro akci „Poskytování energetických služeb metodou EPC v Nemocnici na Homolce“

(dále jen „veřejná zakázka“),

dle ustanovení § 84 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu ustanovením § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „Občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

obchodní firma: **REALSTAV MB spol. s r.o.**
se sídlem: Klaudiánova 124, Mladá Boleslav 293 01
IČO: 25685210
DIČ: CZ25685210
zastoupena: Václav Sedláček, jednatel
kontaktní osoba: Václav Sedláček, jednatel

zápis v rejstříku: společnost je zapsána u Městského soudu v Praze oddíl C,
vložka 61035

(dále jen „První společník“)

a

obchodní firma: **Garnets Consulting a.s.**
se sídlem: Československých legií 445/4, 415 01 Teplice- Trnovany
IČO: 27349675
DIČ: CZ 27349675
zastoupena: Ing. Martinem Vondráčkem – BROCKVILLE s.r.o., členem představenstva
kontaktní osoba: Ing. Martinem Vondráčkem – BROCKVILLE s.r.o., členem představenstva

zápis v rejstříku: společnost je zapsána u Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 28741

(dále jen „Druhý společník“)

a

obchodní firma: **Building management solutions s.r.o.**

se sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

IČO: 28812999

DIČ: CZ28812999

bankovní spojení: ██████████.

číslo účtu: ██████████

zastoupena: Markem Bauerem, jednatelem

kontaktní osoba: Markem Bauerem, jednatelem
██

zápis v rejstříku: společnost je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28741

(dále jen „Třetí společník“)

(První společník, Druhý společník a Třetí společník dále společně též „smluvní strany“, **„SDRUŽENÍ REALSTAV+GARNETS+BMS – EPC_Nemocnice na Homolce“** „smluvní strana“)

Smluvní strany se tímto sdružují za účelem uvedeným v této smlouvě o společnosti (dále jen „Smlouva“) a vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy.

II.

Účel smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena za účelem založení společnosti smluvních stran (dále jen „společnost“) ke společnému podání nabídky do zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „zadávací řízení“), uveřejněnou zadavatelem **Nemocnice Na Homolce**, Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5, IČ: 00023884, které bylo zahájeno dne 27. 6. 2022 uveřejněním na profilu zadavatele.
2. Smluvní strany hodlají podat společnou nabídku (dále jen „nabídka“) v rámci zadávacího řízení a v případě, že nabídka bude vyhodnocena zadavatelem jako vybraná a mezi zadavatelem a Společností bude uzavřena Příkazní smlouva na plnění veřejné zakázky (dále jen „Příkazní smlouva“), hodlají smluvní strany společně plnit předmět veřejné zakázky.

III.

Název Společnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že při výkonu práv a plnění povinností dle této Smlouvy budou Společnost označovat jako **„SDRUŽENÍ REALSTAV+GARNETS+BMS – EPC_Nemocnice na Homolce“**.

IV.

Vedoucí účastník Společnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že vedoucím společníkem Společnosti je První společník, tj. společnost REALSTAV MB spol. s r.o., IČO: 25685210.
2. **První společník** je odpovědný za řízení a koordinaci plnění shora nadepsané veřejné zakázky a **je jménem všech smluvních stran oprávněn k podpisu a podání společné nabídky, k uzavření Příkazní smlouvy se zadavatelem i k jednání se zadavatelem ve všech věcech týkajících se zadávacího řízení a činností smluvních stran dle této Smlouvy.**
3. První společník je oprávněn jménem Společnosti uplatňovat vůči zadavateli nároky vyplývající z Příkazní smlouvy a přijímat od zadavatele pokyny týkající se a související s plněním dotčené veřejné zakázky.
4. Každý ze společníků je oprávněn k zastupování společnosti v plném rozsahu před kontrolními orgány, včetně Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
5. Poddodavatelské smlouvy na plnění shora nadepsané veřejné zakázky je oprávněna podepisovat každá smluvní strana této Smlouvy samostatně prostřednictvím svých statutárních zástupců.
6. Podílové rozdělení společníku na zakázce:

Společník	Podíl
REALSTAV MB spol. s r.o.	40%
Garnets Consulting a.s.	30%
Building management solutions s.r.o.	30%

V.

Odpovědnost smluvních stran

Všechny smluvní strany jsou vůči zadavateli z právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu příkazní smlouvy při plnění veřejné zakázky **odpovědní společně a nerozdílně**, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků z veřejné zakázky vyplývajících.

VI.

Trvání Společnosti

1. Společnost založená touto Smlouvou vzniká dnem nabytí účinnosti této Smlouvy a trvá do dne zániku účasti Společnosti na shora nadepsaném zadávacím řízení, kdy skončí též účinnost této Smlouvy.

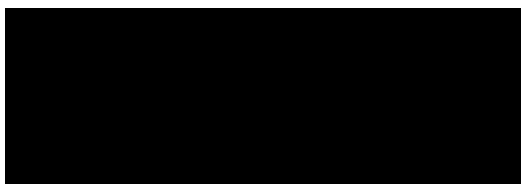
2. V případě výběru nabídky podané Společností jako nejvhodnější a následného uzavření Příkazní smlouvy mezi zadavatelem a Společností tato Společnost trvá a účinnost této Smlouvy se prodlužuje na celou dobu účinnosti Příkazní smlouvy na plnění veřejné zakázky uzavřené se zadavatelem.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Společnosti a jejích společníků, neupravené v této Smlouvě, se řídí dotčenými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, jejímu obsahu plně rozumí a souhlasí s ním, že Smlouvu neuzavírají v tísní či za nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují k této Smlouvě vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

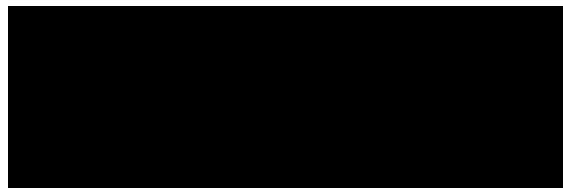
V Mladé Boleslavi, dne



REALSTAV MB spol s.r.o.

Václav Sedláček,
jednatel *První společník*

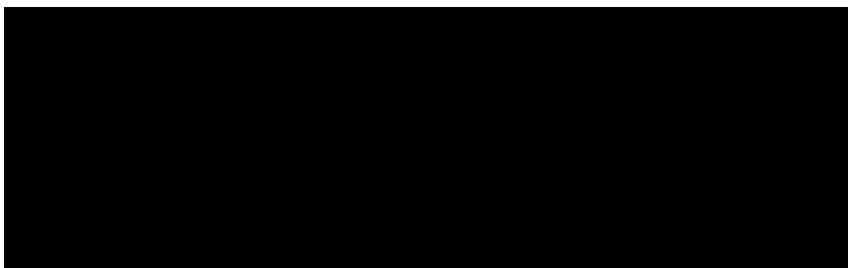
V Hradci Králové, dne



**Building management
solutions s.r.o.**

Marek Bauer, jednatel
Druhý společník

V Teplicích, dne



Garnets Consulting a.s.

Ing. Martin Vondráček – BROCKVILLE s.r.o.

členem představenstva

Třetí společník