

DOHODA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ SPOJENÝCH S REALIZACÍ PŘEVODU NEMOVITOSTI

Strany dohody:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník

číslo účtu: 5931240267/0100

(dále jen „LČR“) na straně jedné

a

Obec Česká Ves

se sídlem Jánského 341, 790 81 Česká Ves

IČ: 00636037

zastoupena starostou obce Ing. Petrem Mudrou,

(dále jen „zájemce“) na straně druhé

společně jako „účastníci dohody“ nebo „strany dohody“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O ÚHRADĚ NÁKLADŮ SPOJENÝCH S REALIZACÍ PŘEVODU NEMOVITOSTI

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že LČR evidují žádost zájemce o směnu následujícího nemovitého majetku ve vlastnictví České republiky, ke kterému vykonávají právo hospodařit, a to pozemků:

Katastrální území	Typ par.	D	Parc.	Pod.	Výměra	Číslo LV	Kultura	Vlastník
Česká Ves	PKN	2	2061	5	0,3460	46	10	LČR
Česká Ves	PKN	2	2061	198	2,3348	46	10	LČR

2,6808 ha

(dále jen „**předmětný majetek**“),

za následující nemovitý majetek, který je ve vlastnictví zájemce, a to pozemků:

Katastrální území	Typ par.	D	Parc.	Pod.	Výměra	Číslo LV	Kultura	Vlastník
Česká Ves	PKN	2	2061	44	0,2732	10001	10	Obec Česká Ves
Česká Ves	PKN	2	2061	52	2,4026	10001	10	Obec Česká Ves
Česká Ves	PKN	2	2061	88	0,0938	10001	10	Obec Česká Ves
Česká Ves	PKN	2	2061	94	0,0547	10001	10	Obec Česká Ves

2,8243 ha

dohodli se účastníci této dohody na následujícím:

I.**Úhrada nákladů v případě neuzavření směnné smlouvy**

V případě neuzavření směnné smlouvy a tedy neuskutečnění převodu vlastnického práva k předmětnému majetku z vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR do vlastnictví zájemce a z vlastnictví zájemce dle preambule této dohody do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR z důvodu, který se vyskytne na straně zájemce a který nelze považovat za opodstatněný pro neuzavření směnné smlouvy, zavazuje se zájemce uhradit LČR veškeré náklady spojené s přípravou realizace převodu předmětného majetku, zejména náklady prokazatelně vynaložené LČR na vyhotovení znaleckého posudku, výpisy z KN, geometrické plány, nabývací tituly aj.

Zájemce se zavazuje, že pokud se na jeho straně vyskytnou důvody, pro které nedojde nebo nebude moci dojít k uskutečnění převodu předmětného majetku do vlastnictví zájemce a z vlastnictví zájemce dle preambule této dohody do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR, neprodleně oznámí tuto skutečnost písemně LČR, Lesní správě Jeseník.

Účastníci dohody se dohodly, že zájemce uhradí LČR náklady spojené s přípravou převodu předmětného majetku na základě řádně vystaveného daňového dokladu se splatností 15 dnů od vystavení. Účastníci dohody se současně dohodly, že LČR jsou oprávněny požadovat náklady spolu s příslušnou DPH. Daňový doklad (faktura) bude vystavena do 30 dnů od obdržení písemného oznámení ze strany zájemce o neuskutečnění převodu předmětného majetku z důvodů na jeho straně. Součástí daňového dokladu bude výčet jednotlivých položek nákladů, které byly LČR marně vynaloženy na přípravu převodu předmětného majetku a které mají být zájemcem uhrazeny.

II.**Úhrada nákladů v případě uzavření směnné smlouvy**

V případě uzavření směnné smlouvy a tedy po podpisu směnné smlouvy k převodu vlastnického práva k předmětnému majetku z vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR do vlastnictví zájemce, zavazuje se zájemce uhradit LČR polovinu veškerých nákladů spojených s přípravou realizace převodu předmětného majetku, zejména náklady prokazatelně vynaložené LČR na vyhotovení znaleckého posudku, výpisy z KN, geometrické plány, nabývací tituly aj.

Účastníci dohody se dohodly, že zájemce uhradí LČR polovinu nákladů spojených s přípravou převodu předmětného majetku na základě řádně vystaveného daňového dokladu se splatností 15 dnů od vystavení. Účastníci dohody se současně dohodly, že LČR jsou oprávněny požadovat náklady spolu s příslušnou DPH. Daňový doklad (faktura) bude vystavena do 30 dnů od oboustranného podpisu směnné smlouvy k převodu předmětného majetku. Součástí daňového dokladu bude výčet jednotlivých položek nákladů, které byly LČR vynaloženy na přípravu převodu předmětného majetku a které mají být zájemcem uhrazeny.

III.**Criminal compliance doložka**

Účastníci dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Účastníci dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze stran dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku,

případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze stran dohody včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IV.

Závěrečná ustanovení

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků dohody.

Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky dohody.

Účastníci dohody prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Jeseníku, dne 2022

V České Vsi dne 2022

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Petr Mudra
starosta