



VÝTAHY SILESIA s.r.o.



dodávky • montáže • modernizace • rekonstrukce • servis • opravy • revize

SMLOUVA NA SERVIS VÝTAHU

číslo smlouvy – 188/2022

OBJEDNATEL:

Město Jablunkov

Sídlo: Dukelská 144, 739 91 Jablunkov
Zastoupeno ve věcech

- smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou
- věcech technických: Ing. Radimem Sikorou, vedoucím odboru správy majetku
a rozvoje města Městského úřadu Jablunkov

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-1681984379/0800
IČ: 00296759
DIČ: CZ00296759
Telefon: 558 340 660, +420 702 290 921
E-mail zasílání faktur: jirina.czudkova@jablunkov.cz

ZHOTOVITEL: VÝTAHY SILESIA s.r.o.

Sídlo: Mikolajice 71, 747 84
Zapsána: v KS v Ostravě, oddíl C, vložka 52457
zastoupena: Eduard Olbrecht, jednatel
Bankovní spojení : Raiffeisen BANK, a.s.
Číslo účtu : 27812711/5500
IČ : 278 11 123
DIČ: CZ27811123
Telefon : 739 076 000
E-mail: vytahysilesia@seznam.cz

Servis – linka: 739 075 000

Smlouva na servis výtahu

č. 188/2022

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je komplexní servis, tj. údržba ve funkčně a technicky vyhovujícím stavu podle platných norem a vyhlášek provádění odborných prohlídek, odborných zkoušek, a dohodnutých servisních úkonů, včetně pravidelné údržby k zabezpečení provozní způsobilosti dále specifikovaného výtahu (dále jen „výtah“), který se nachází v budově radnice v Jablunkově ve vlastnictví objednatele, tedy v budově č.p. 144, stavbě občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 631, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 3086 vedeného příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov, a sice:

Výrobce výtahu: VÝTAHY SILESIA s.r.o.

Typ: LC Hydro space 630

Výrobní číslo: 20108 – 0522 – LC

Rok výroby: 2022

Čl. 2

Smluvní podmínky

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude pro objednatele podle této smlouvy zajišťovat v následujícím rozsahu všechny nezbytné úkony k zajištění bezpečnosti provozu výše specifikovaného výtahu, jakožto tzv. vyhrazeného technického zařízení podle příslušných ustanovení zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, v platném a účinném znění (dále jen „zákon č. 250/2021 Sb.“), a podle prováděcího nařízení k zákonu č. 250/2021 Sb., tedy podle nařízení vlády č. 193/2022 Sb., o vyhrazených technických zdvihacích zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, v platném a účinném znění (dále jen „nařízení vlády č. 193/2022 Sb.“). Předmětný výtah je vyhrazeným zdvihacím zařízením ve smyslu § 3 odst. 1 písm. c) nařízení vlády č. 193/2022 Sb.

Zhotovitel je povinen veškeré odborné činnosti týkající se výtahu podle této smlouvy zajišťovat pro objednatele výhradně prostřednictvím odborně způsobilých osob splňujících všechny požadavky podle příslušných ustanovení zákona č. 250/2021 Sb. (zejména pak požadavky stanovené v § 11 zákona č. 250/2021 Sb.) a podle nařízení vlády č. 193/2022 Sb. (např. v § 11 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 193/2022 Sb.).

Zhotovitel tedy bude podle této smlouvy provádět pro objednatele následující odborné služby:

2.1 Pravidelná preventivní údržba (dále jen PPÚ). Zahrnuta v paušální ceně

PPÚ zahrnuje:

- a) Seřízení a nastavení výtahu.
- b) Mazání výtahů podle mazacího plánu.
- c) Odstraňování provozních poruch výtahu.
- d) Opravy výtahu.
- e) Prohlídky a zkoušky výtahů dle platných předpisů.

2.2 Odborné prohlídky (dále jen OP) – Zahrnuta v paušální ceně

OP jsou prováděny ve lhůtách stanovených v článku 6. přílohy č. 2 nařízení vlády č. 193/2022 Sb. a v rozsahu dle článku 1. odst. 1.2. písm. e) přílohy č. 2 nařízení vlády č. 193/2022 Sb., dále dle normy ČSN 27 4002 a normy ČSN 27 4002 v platném znění – tzn. prohlídka výtahu a funkční zkouška bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, kterou provádí odborný servisní zaměstnanec zhotovitele. OP zahrnuje také kontrolu vedení provozní dokumentace. O provádění, výsledcích a závěrech z odborných prohlídek v rozsahu dle „přílohy C“ téže normy budou vedeny záznamy v Knihách odborných prohlídek výtahů, uložených u zhotovitele.

Termíny: ve lhůtách **co 3 měsíce**

2.3 Odborné zkoušky (dále jen OZ) – na objednávku

Zhotovitel zajišťuje a provádí OZ výtahu ve lhůtách stanovených v článku 6. odst. 6.1. (tabulka č. 2) přílohy č. 2 nařízení vlády č. 193/2022 Sb. a v rozsahu dle článku 1. odst. 1.2. písm. g) přílohy č. 2 nařízení vlády č. 193/2022 Sb., za účelem ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu a zjištění nebezpečí nebo nebezpečných situací, kterou provádí zkušební technik zhotovitele. OZ zhotovitel dále provádí podle ČSN 27 4007 v platném znění. O provedení, výsledcích a závěrech z odborných zkoušek budou zpracovány Protokoly o odborných zkouškách dle „přílohy A“ ČSN 27 4007 a tyto budou uloženy u objednatele.

Termíny: ve lhůtách **co 3 roky**

2.4 Kontrola a inspekční prohlídky (dále jen IP) – na objednávku.

Kontrola je podle článku 1. odst. 1.2. písm. f) přílohy č. 2 nařízení vlády č. 193/2022 Sb. posouzení technického stavu výtahu inspekčním orgánem za účelem vyhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu z hlediska vyskytujících se provozních rizik, stanovení konstrukčních opatření k jejich odstranění a přiblížení se úrovni bezpečného výtahu. Předmětem kontroly výtahu a IP výtahu je posouzení výtahu ve vztahu k bezpečnostním rizikům uvedených v ČSN 27 4007, ČSN EN 81-80 a norem souvisejících, za účelem vyhodnocení bezpečnostní úrovně výtahů. Zhotovitel poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto zkoušek, v případě požadavku odběratele i jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu. IP se podrobují výtahy určené k dopravě osob a nákladů.

Termíny: První kontrolu výtahu provede inspektor **za 9 let** od uvedení výtahu do provozu, navazující IP se provádějí **co 6 let**.

2.5 a) Provozní poruchy a jejich odstranění – Zahrnuta v paušální ceně

Provozní poruchy, zjištěné závady, běžné opravy bez dodání materiálu nebo běžné opravy s drobným materiálem dle bodu 2.9a této smlouvy jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny ujednané. V případě, že porucha vyžaduje dodání náhradního dílu, bude oprava konzultována s objednatelem před započítáním prací a účtována objednateli na základě potvrzeného montážního listu včetně položky za provedenou práci v hodinové zúčtovací sazbě a včetně ceny dodaného materiálu.

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu (v pracovní době pondělí – pátek od 6.00 do 15.00 hodin) po nahlášení opravy na dispečink zhotovitele, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

Nahlášené poruchy po pracovní době budou odstraněny následující den od 8 hodin.

Objednatel uplatňuje požadavky na odstranění závad telefonicky nebo elektronicky.

Požadavky na opravy zaznamenávají pracovníci střediska výtahů v evidenci, podle které pracovníci zhotovitele zajišťují provedení oprav.

Osoby určené k hlášení poruch výtahu zhotoviteli jsou pracovníci Odboru správy majetku a rozvoje města (SMaRM) Městského úřadu Jablunkov, a sice:

- Ing. Radim Sikora, vedoucí odboru SMaRM – tel. a e-mail viz 1. strana této smlouvy (zástupce objednatele ve věcech technických);
- Jiří Labaj, referent odboru SMaRM – tel. +420 558 340 667, mob.: +420 602 325 276 e-mail.: jiri.labaj@jablunkov.cz

2.5 b) Odstranění poruch mimo pracovní dobu – na objednávku.

V době mimo pracovní dobu bude účtována cena za dopravu 10 Kč / km a sazba 550 Kč / 1 hodinu, servisní pracovník.

2.5 c) Odstranění poruch v pracovní dobu – poruchy zaviněné obsluhou

V pracovní dobu bude účtována cena za dopravu 10 Kč / km a sazba 500 Kč / 1 hodinu, servisní pracovník.

2.6 Nástup na vyproštění osob uvězněných ve výtahu – Zahrnuta v paušální ceně v pracovní době pondělí – pátek od 6.00 do 15.00 hodin. V době 15.00.- 6.00, platba viz Čl. 2, bod 2.5 b.

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění uvězněných osob a nákladu nejpozději do 1 hodiny od doby nahlášení, a to 24 hodin denně po celý rok, i mimo pracovní dobu, v souladu s čl. 4. 3. 15 ČSN 274002, čímž přebírá tuto povinnost od provozovatele výtahů. Z tohoto důvodu umístí na viditelném místě pro uživatele výtahů informaci o telefonním spojení zhotovitele, tak jak to ukládá čl. 4. 3. 10. ČSN27 4002.

2.7 Dispečink – Zahrnuta v paušální ceně

V kabině a na nástupišti bude vylepeno číslo NON-STOP dispečinku VÝTAHY SILESIA s.r.o., kde se hlásí vyproštění z výtahu.

2.8 Provoz SIM karty komunikačního zařízení v paušální ceně

2,9 Školení dozorců, obsluhy, osob určených objednavatelem k vyproštění uvězněných osob a nákladu dle potřeb objednatele. – Zdarma

2,9 a Drobný materiál jako mazadla, čisticí prostředky, rukavice, žárovky, pojistky. do 200 Kč + DPH jsou v paušální ceně a nebudou fakturovány.

V měsíční paušální ceně je dále zahrnuta poradenská činnost a cestovní náklady.

Smluvní cena se nevztahuje na:

- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí IBP nebo ITI
- odstranění následků havárie a závad zapříčiněných neodbornou obsluhou nebo násilným poškozením
- opravy a převíjení el. motorů a čerpadel
- výměny olejových náplní
- výměny nosných orgánů a zatěžkávací zkoušky
- odborné zkoušky včetně oprav
- provedení modernizací a rekonstrukcí

- dílenské práce, těžkou údržbu a cestovní náklady s tím spojené
- materiál potřebný k opravě a výměny dílů za jiné typy
- opravy mimo výše uvedenou pracovní dobu
- k těmto položkám bude účtována cena za dopravu 10 Kč /km
- tyto práce budou účtovány po dohodě obou stran sazba je 550,- Kč / hodina pracovník

Čl. 3

Platnost smlouvy

Objednatel se zavazuje:

- zpřístupnit zařízení výtahu pracovníkům zhotovitele
- provozovat výtah k účelům, na který byl konstruován a dodržovat platné vyhlášky a normy
- nepodávat informace o podmínkách této smlouvy konkurenčním firmám.

Čl. 4

Cenové a platební podmínky

Cena za poskytnuté služby je stanovena dohodou stran, a to za jeden kalendářní měsíc.

Při neuhrazení fakturované částky má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli také smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Ceny paušálních prací budou fakturovány čtvrtletně do 5. dne následujícího měsíce.

Ceny oprav a materiálů budou fakturovány měsíčně.

V případě opakovaného neplnění platby objednatel, je zhotovitel oprávněn pozastavit smluvní podmínky do doby splnění pohledávky. Po dobu neplnění pohledávek objednatel, nepřijímá zhotovitel odpovědnost za škody, které vznikly objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení servisní činnosti.

Splatnost faktur je 14 dnů od data vystavení.

Smluvní cena může být po dohodě obou stran navýšena o roční inflaci.

Čl. 5

Podmínky smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Obě strany mohou tuto smlouvu kdykoliv i bez udání důvodů ukončit písemnou výpovědí s tím, že výpovědní doba činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď této smlouvy doručena druhé smluvní straně.

Smlouva nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle článku 8. této smlouvy.

Smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, ze kterých obdrží jeden objednatel a druhý zhotovitel.

Čl. 6
Další ujednání

Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené osobou třetí nebo vyšší mocí.

Tato smlouva ruší a nahrazuje předchozí smlouvy.

Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a nabývají platnosti po podpisu oběma stranami.

Čl. 7
Paušální cena

Výrobní číslo Výrobce	Nosnost kg	Uvedení do provozu	Umístění	Cena bez DPH 21% čtvrtletně
20108 – 0522 – LC	630	2022		2700,- Kč/ čtvrtletně
Sim karta, monitoring a hovory z výtahu				750,- Kč / čtvrtletně

Čl. 8
**Doložka podle zákona o obcích
a účinnost smlouvy**

Uzavření této smlouvy schválila za objednatele Rada města Jablunkova na své 93. schůzi konané dne 06.09.2022 svým usnesením č. 93/1642.

Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

Smluvní strany se dohodly, že objednatel nejpozději do 30. dnů od uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne _____2022

V Jablunkově dne _____2022

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

Eduard Olbrecht, jednatel
VÝTAHY SILESIA s.r.o.

Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova