



2012-445



---

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 659 a násl. občanského zákoníku  
a § 39 odst. 3 zákona o obcích  
mezi těmito smluvními stranami:

**Půjčitel:** město Strakonice  
**se sídlem:** Strakonice, Velké náměstí 2  
**zastoupené:** starostou Mgr. Ing. Pavlem Vondrysem  
**IČ:** 00251810  
**bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Strakonice  
**číslo účtu:** 1768038/0300  
(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

**Vypůjčitel:** Městský ústav sociálních služeb Strakonice  
**se sídlem:** Jezerní 1281, 386 01 Strakonice  
**zastoupená:** ředitelem Ing. Karlem Sekničkou  
**IČ:** 70828334  
(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

v tomto znění:

**I.**  
**Předmět výpůjčky a projev vůle**

1. Město Strakonice je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí:

areál „ul. Rybníční čp. 1282“:

- budova čp. 1282 na pozemku p.č. st. 3952
- pozemek p.č. st. 3952 – výměra 4.692 m<sup>2</sup>
- výše uvedený pozemek včetně příslušenství (zpevněné plochy, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „ul. Jezerní čp. 1281“:

- budova čp. 1281 na pozemku p.č. st. 3539 - vyjma bytového fondu
- pozemek p.č. st. 3539 – výměra 1.185 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1371/44 – výměra 326 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1371/43 – výměra 173 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1371/45 – výměra 1.332 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1371/46 – výměra 2.488 m<sup>2</sup>
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

Stavba garáže – Nové Strakonice (ul. Tovární):

- stavba garáže na pozemku p.č. st. 1110
- pozemek p.č. st. 1110 – výměra 48 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

areál „DS Lidická čp. 189“:

- budova čp. 189 na pozemku p.č. st. 235
- pozemek p.č. st. 235 – výměra 1.215 m<sup>2</sup>
- budova čp. 190 na pozemku p.č. st. 233
- pozemek p.č. st. 233 – výměra 413 m<sup>2</sup>
- stavba (kaple) na pozemku p.č. st. 234
- pozemek p.č. st. 234 – výměra 136 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 590/4 – výměra cca 177 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 37 – výměra 494 m<sup>2</sup>
- část pozemku p.č. 595/12 – výměra cca 183 m<sup>2</sup>
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „Pečovatelská služba ul. Rybníční čp. 1283“:

- budova čp. 1283 na pozemku p.č. st. 4015 - vyjma bytového fondu
- pozemek p.č. st. 4015 – výměra 1.145 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1371/125 – výměra 3.399 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1371/52 – výměra 96 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1371/53 – výměra 84 m<sup>2</sup>
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „Azylový dům čp. 613“:

- budova čp. 613 na pozemku p.č. st. 781 - vyjma bytového fondu
- pozemek p.č. st. 781 – výměra 945 m<sup>2</sup>

- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

areál „Denní stacionář – ul. Ellerova čp. 160“:

- 2 budovy čp. 160 na pozemku p.č. st. 2840 (budovy jsou vyznačeny na mapě)
- část pozemku p.č. st. 2840 – výměra cca 2.820 m<sup>2</sup>
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

Stavba garáže – Nové Strakonice (ul. Dukelská):

- stavba garáže na pozemku p.č. st. 752
- pozemek p.č. st. 752 o výměře 19 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nové Strakonice, obec Strakonice.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro obec Strakonice a k.ú. Strakonice, Nové Strakonice.

2. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, půjčitel přenechává touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy vypůjčiteli, aby je užíval za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

3. Vypůjčitel prohlašuje, že mu je stav vypůjčených nemovitostí dobře znám, neboť je před uzavřením této smlouvy spravoval a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu k řádnému užívání.

## **II.**

### **Účel a doba trvání výpůjčky**

1. Půjčitel půjčuje předmět výpůjčky uvedený v článku I. této smlouvy příspěvkové organizaci za účelem řádného provozování činnosti příspěvkové organizace.
2. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je tři měsíce a počíná běžet první den následujícího měsíce, ve kterém byla doručena druhé smluvní straně. Půjčitel je oprávněn zrušit závazkový právní vztah z výpůjčky i před uplynutím této lhůty v případě, že vypůjčitel užívá výše uvedené prostory v rozporu s touto smlouvou.

## **III.**

### **Podmínky výpůjčky**

#### **1. Půjčitel:**

- a) předává vypůjčiteli předmět výpůjčky k jeho řádnému užívání,
- b) má povinnost umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv v souladu s ujednáními této smlouvy,
- c) má právo vstupu za účasti vypůjčitele do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou.

#### **2. Vypůjčitel:**

- a) je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu, v souladu a v rozsahu dohodnutém v této smlouvě,
- b) je povinen na své náklady provádět obvyklou údržbu a opravy předmětu výpůjčky a jeho okolí,

c) chránit vypůjčený majetek před poškozením nebo zničením, hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem a užíváním předmětu výpůjčky a udržovat nemovitosti ve stavu způsobilém k jejich řádnému užívání,

d) zajišťovat úklid chodníků a zpevněných ploch, v zimním období zajistit schůdnost chodníků a zpevněných ploch odstraněním sněhu a náledí v okolí předmětu výpůjčky,

e) včas a na své náklady zajišťovat příslušné revize technických zařízení nezbytných k jejich užívání souvisejících s předmětem výpůjčky,

f) zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky,

g) odpovídá za škodu způsobenou na předmětu výpůjčky provozní činností,

h) v období, kdy příspěvková organizace předmět výpůjčky nevyužívá k účelu vymezenému v této smlouvě, je povinna umožnit půjčitel, aby ho po tuto dobu mohl přenechat do užívání další osobě,

půjčitel pověřil příspěvkovou organizaci v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích uzavíráním krátkodobých smluv o nájmu (příp. smluv o výpůjčce, max. 1 rok) s dalšími osobami, příspěvková organizace tak bude garantem, aby nedocházelo k nedorozuměním mezi smluvními stranami, předmět výpůjčky byl využíván v souladu s potřebami příspěvkové organizace a zároveň přinášel i další užitky, při uzavírání smluv s třetími osobami bude postupováno v souladu s postupy schválenými radou města (tč. usnesení RM č. 2157/2012 ze dne 31.10.2012).

#### **IV.**

#### **Energie**

Služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitostí, zejména dodávky el. energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, telekomunikační služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem a vlastním jménem.

#### **V.**

#### **Stavební úpravy a opravy**

1. Vypůjčitel předkládá půjčitelu návrh na plánovanou a vyvolanou údržbu předmětu výpůjčky, na technické zhodnocení a investice. Stavební úpravy může provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

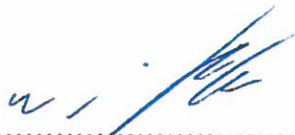
2. Vypůjčitel je povinen bezodkladně oznámit půjčitelu potřebu oprav, které je třeba provést a umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

**VI.**  
**Ostatní ujednání**

1. Výpůjčka byla schválena usnesením rady města č. 2342/2012 ze dne 19.12.2012.
2. Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal při uzavření této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k případným povoleným stavebním úpravám.
3. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
4. Změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze číslovanými písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 01.01.2013.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 17.12......2012

Ve Strakonících dne 17.12......2012



.....  
město Strakonice (půjčitel)

Městský ústav sociálních služeb  
Strakonice   
Jezerní 1281, 381 01 Strakonice

.....  
příspěvková organizace (vypůjčitel)

**MĚSTO**<sup>30</sup>  
**Strakonice**





## **Dodatek č.1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2012-445 ze dne 21.12.2012**

**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi těmito smluvními stranami**

**PŮJČITEL:** **Město Strakonice**  
*se sídlem:* Strakonice, Velké náměstí 2  
*zastoupené:* **starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**  
*IČ:* 00251810  
*bank. spojení:* ČSOB a.s., pobočka Strakonice  
*číslo účtu:* 1768038/0300

(dále jen půjčitel nebo město Strakonice)

a

**VYPŮJČITEL:** **Městský ústav sociálních služeb Strakonice**  
*se sídlem:* Jezerní 1281, 386 01 Strakonice  
*zastoupená:* ředitelem Mgr. Dagmar Prokopiusovou  
*IČ:* 70828334

(dále jen vypůjčitel nebo příspěvková organizace)

**v tomto znění:**

## I.

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Strakonice číslo 1503/2015 ze dne 16. prosince 2015, dochází:

- k částečné změně předmětu výpůjčky, tj. k úpravě způsobu využití předmětu výpůjčky u těchto nemovitých věcí:

### Budova čp. 613:

- budova čp. 613 na pozemku p.č. st. 781 – 1. NP noclehárna pro lidi bez domova  
2. NP azylový dům  
3. NP azylový dům
- pozemek p.č. st. 781 – výměra 945 m<sup>2</sup>
- výše uvedené pozemky včetně příslušenství (zpevněné plochy, oplocení, lavičky, ...), vše v k.ú. Strakonice, obec Strakonice.

## II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o výpůjčce č. 2012-445 ze dne 21.12.2012 zůstávají nezměněna.

## III.

Tento dodatek je účinný dnem podpisu půjčitelem a vypůjčitelem.

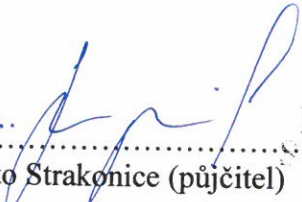
## IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž půjčitel obdrží 2 paré a vypůjčitel 2 paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 14. 12. 2015

Ve Strakonících dne 14. 12. 2015

02.   
.....  
MĚSTO 30  
Strakonice  
město Strakonice (půjčitel)

  
.....  
příspěvková organizace (vypůjčitel)

Městský ústav sociálních služeb  
Strakonice ①  
Jezerní 1281, 386 01 Strakonice  
IČO 70828334 DIČ CZ70828334