

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov
U Léčebny 500
Mirošov PSČ 338 43
IČ 00669784
DIČ CZ00669784

Oprávnění zástupci pro jednání:

MUDr. Roman Mudra, ředitel léčebny
Ing. Jindřich Burian, vedoucí provozně-technického úseku

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

Obchodní firma:	RAVPOL s.r.o.
Sídlo:	Platněřská 88/9, Staré Město, 110 00 Praha
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. , číslo účtu: 6199262389/0800
IČO:	17237319
DIČ:	CZ17237319
ID datové schránky:	4sxegyx
Zastoupena:	
- ve věcech smluvních:	Ing. Jirí Hůrka, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku : spisová značka C 368717 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky na služby s názvem „Demolice a demontáž kůlny“ smlouvu o dílo následujícího znění:

II. Rozsah a obsah díla, účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v kompletní demolici a demontáži objektu kůlny, na pozemku č.p. 2253, v k.ú. Mirošov, v areálu léčebny TRN Janov, U léčebny 500, Mirošov, část Janov, okres Rokycany. Objekt kůlny je dřevostavbou, zhotovenou z prken, střecha je pokrytá plechovou krytinou na bednění. Vnitřní plochy podlahy jsou z prken. Půdorys objektu 30,5m x 3,4m, výška ve štítu 3,5 m. Základy kůlny tvoří zdivo z červených cihel, do výšky v průměru 0,5 m od roviny okolního terénu. Dílo spočívá zejména v demolici a demontáži objektu kůlny, včetně základového zdiva, odvoz a likvidace vzniklého odpadu (sutin a materiálu z demolice a demontáže) v souladu s právními předpisy. Součástí díla je i začištění odhaleného povrchu terénu od betonů a zdiva, nebo dalších odpadů.
2. Zhotovitel si prohlédl pečlivě místo plnění a objekt demolice, a prohlašuje, že je schopen po odborné stránce dílo provést kvalitně, v termínu a za cenu dohodnutou v této smlouvě.
3. Dílo musí být provedeno způsobem co nejméně narušujícím provoz léčebny z hlediska dopravního i hlučnosti. Dopravní omezení přístupu k hlavnímu vchodu léčebny budou předem konzultována s objednatelem.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním v předávacím řízení. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem a zhotovitelem.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za zhotovení díla ve výši a způsobem stanoveným dále v této smlouvě.

III. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 30 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět a předat objednateli sjednané dílo dle čl. II. odst. 1. této smlouvy řádně, ve smluveném rozsahu, termínu a v požadované kvalitě, a dbát pokynů a oprávněných zájmů objednatele a tyto zájmy chránit.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení díla, zejména mu umožnit vstup do všech prostor. Zhotovitel se zavazuje nezamlčet informace týkající se díla, které by podstatným způsobem ovlivnily jeho vývoj. Veškeré předané údaje se považují za důvěrné informace, ledaže by byly veřejně dostupné. Zhotovitel se zavazuje, že takto získané údaje použije pouze pro plnění této smlouvy a neposkytne je třetí straně.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo pečlivě, svědomitě, podle nejnovějších standardů, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že bude provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy, podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN, ČSN EN a ČSN ISO, které jsou použitelné pro oblast provádění činností obdobných předmětu plnění této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti a jakost odpovídající

účelu vyplývajícím z této smlouvy. V případě porušení těchto povinností vzniká objednateli nárok na náhradu újmy tímto porušením způsobené.

7. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla (popř. jeho částí) písemně nejméně 3 pracovní dny předem.
8. Zhotovitel umožní objednateli, resp. osobě pověřené objednatelem, provést kdykoli kontrolu provádění díla.
9. V případě změn a doplnění požadavků na díle je objednatel povinen informovat o záměru zhotovitele, veškeré změny musí být potvrzeny a povoleny písemným souhlasem jak objednatele, tak zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen chránit informace objednatele (ať již mu byly svěřeny do užívání nebo je od objednatele získal, či získá) a bude plně odpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu z úniku informací, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí objednateli či třetím osobám, bude odpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistné smlouvy zhotovitele tím není dotčeno.
11. Zhotovitel je povinen, pokud je to zapotřebí pro naplnění účelu této smlouvy, objednatele zastupovat před třetími osobami, zejména před veřejnou správou, a dalšími dotčenými osobami. Objednatel, pokud je to zapotřebí a na vyzvu zhotovitele, udělí zhotoviteli plné moci.
12. Zhotovitel odpovídá za újmu, která vznikne objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla.
13. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo, záruku za jakost v délce 60 kalendářních měsíců od dne protokolárního předání a převzetí této části díla objednatelem.
15. V případě výskytu vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma, a to bez zbytečného odkladu, hrozí-li bezprostředně vznik újmy, v ostatních případech nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem zhotoviteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
16. Zhotovitel objednateli poskytne součinnost při vysvětlování obsahu díla a činností zastupování, a to vždy do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena jako cena pevná a vychází z cenové nabídky zhotovitele, podané v rámci výběrového řízení na předmět plnění této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla podle Čl. II. této smlouvy cenu ve výši 143 000 Kč bez DPH, včetně DPH činí cena 173 030 Kč

3. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena, kromě přiměřeného zisku zhotovitele, obsahuje všechny poplatky a veškeré další náklady zajišťující řádné plnění díla, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v této smlouvě, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
4. Cenu včetně DPH je možné překročit pouze v souvislosti se změnou sazby DPH.
5. Cena za provedení díla bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňových dokladů – faktur, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v Čl. I. Smlouvy.
6. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována po řádném a včasném předání díla, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Faktury musí obsahovat zejména:
 - evidenční číslo dokladu,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - rozsah a předmět plnění,
 - náležitosti daňového dokladu podle zvláštních právních předpisů,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno, a který je registrován u příslušného správce daně a zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup,
 - IČO a DIČ objednatele a zhotovitele.
8. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy aj.).
9. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti a přílohu, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení objednateli náležitě doplněné či opravené faktury.
10. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec, bude část ceny o dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena o dílo a zhotovitel obdrží cenu díla bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.

VI. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla v termínu podle této smlouvy. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle této smlouvy se neuplatní v případě, že zhotoviteli ve splnění této povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli (tzv. vyšší moc), nebo v případě, kdy bylo prodlení zhotovitele prokazatelně způsobeno rozhodnutím správního orgánu za předpokladu, že zhotovitel splnil veškeré své zákonné i povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, což je povinen doložit, a takové rozhodnutí správního orgánu nemohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
2. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu újmy, a to ani na náhradu újmy ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu, přičemž smluvní pokuty dle této smlouvy lze požadovat kumulativně, a to bez omezení.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn po zhotoviteli v případě, že projektová dokumentace obsahuje vady a nedodělky, požadovat i náhradu újmy, které mu v důsledku takových vad a nedodělků vzniknou.
4. **Za vadu nebo nedodělek se považuje zejména** nesoulad díla s podmínkami uvedenými v této smlouvě, s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými standardy projektování. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude obsahovat vady či nedodělky, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm.

VII. Účinnost smlouvy

1. Od této smlouvy lze doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně odstoupit na základě zákona nebo okamžitě v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou za podmínek uvedených níže.
2. Smluvní strany se v souladu se zněním § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za podstatný způsob porušení smlouvy považují následující skutečnosti:
 - pokud dílo nebude prováděno v souladu s pokyny objednatele a v průběhu prací bude vykazovat vady či nedodělky, přestože na tyto skutečnosti bude zhotovitel písemně objednatelem upozorněn a tento nezjedná okamžitou nápravu;
 - pokud zhotovitel bude porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy a nezjedná okamžitou nápravu ani po doručení písemného upozornění objednatele;
 - prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad a nedodělků trvajícím déle než 10 dní oproti termínům sjednaným v čl. III. této smlouvy;
 - zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu ust. § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu újmy vzniklé porušením této smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní straně. Újmou se rozumí i to, co by případně musel objednatel vynaložit navíc nad cenu díla stanovenou touto smlouvou, pokud by identické dílo dokončil jiný zhotovitel. Dále se odstoupení nedotýká ujednání, které podle smlouvy anebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

VIII. Realizační tým

Objednatel vyžaduje, aby měl Zhotovitel k dispozici zaměstnance nebo sám byl držitelem autorizace (osvědčení) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (zákon o autorizaci) na předmět plnění podle této smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k jednání za smluvní strany. Strany této smlouvy zároveň prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily veškeré hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy, vyplývající z platných a účinných právních předpisů, jakož i podmínky vyplývající z jejich platných a účinných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
2. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, popř. bude považováno za zdánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
3. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Kterákoliv ze stran této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
7. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou.
8. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu. Rozhodčí řízení se vylučuje.
9. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem, a právním řádem České republiky.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

11. Smluvní strany prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
12. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním souhlasí. Osoby fyzické uvedené v této smlouvě, svým podpisem na smlouvě vyjadřují též souhlas se zveřejněním jejich osobních údajů uvedených v této smlouvě v registru smluv. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
16. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabude až dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

Vdne:.....

V Mirošově-Janově dne: 10.10.2022

objednatel

zhotovitel