

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,
adresa: Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Kralovická zemědělská a.s.

sídlo: Tyršova 560, 331 41 Kralovice

IČO: 252 19 502

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 691

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jaroslav Bulín – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 8N17/04

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Kralovice.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.



Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.4.2017 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

užívání

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 15.388,- Kč (slovy: patnácttisíctřistaosmdesátosm korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 7.715,- Kč (slovy: sedmtisícsešmsetpatnáct korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 40010-3723001/0710, variabilní symbol 811704.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 811704.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.





Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 31.3.2012

Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy nemovitostí státu
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Propachtovatel

Kralovická zemědělská a.s.
Jaroslav Bulín – předseda představenstva

pachtýř

Ing. Jana Procházková Bursová

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Jana Procházková Bursová

V Plzni dne

.....
Ing. Jana Procházková Bursová

Příloha k pachtovní smlouvě č. 8N17/04

Kralovická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 811704

Uzavřeno:

Roční pacht:

Tyršova 560

Datum tisku: 10.3.2017

Účinná od:

15 388 Kč

Bíllov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Horní Hradiště										
	824	1	0	2	14	10 002	37 100	3 381	2,2	275,96
	842	3	0	2	7	10 002	37 100	237	2,2	19,34
	845	1	0	2	14	10 002	37 100	343	2,2	28,00
	848	1	0	2	2	10 002	37 100	233	2,2	19,02
								4 194		342,32
Hradecko										
	1 270	4	0	2	2	10 002	46 000	2 062	2,2	208,67
	1 270	5	0	2	2	10 002	46 000	3 067	2,2	310,38
	1 273	4	0	2	2	10 002	46 000	7 153	2,2	723,88
	1 470	4	0	2	2	10 002	46 000	468	2,2	47,36
	1 492	15	0	2	2	10 002	46 000	1 886	2,2	190,86
	1 512	0	0	2	2	10 002	46 000	1 024	2,2	103,63
								15 660		1 584,78
Kralovice u Rakovníka										
	769	19	0	2	2	10 002	57 300	3 425	2,2	431,76
	769	27	0	2	2	10 002	57 300	4 983	2,2	628,16
	769	33	0	2	2	10 002	57 300	244	2,2	30,76
	769	37	0	2	2	10 002	57 300	3 932	2,2	495,67
	769	74	0	2	2	10 002	57 300	2 174	2,2	274,05
	769	93	0	2	2	10 002	57 300	2 957	2,2	372,76
	910	28	0	2	2	10 002	57 300	40	2,2	5,04
	1 099	1	0	2	2	10 002	57 300	1 222	2,2	154,05
	1 247	21	0	2	2	10 002	57 300	1 039	2,2	130,98
	1 247	22	0	2	2	10 002	57 300	198	2,2	24,96
	1 247	23	0	2	2	10 002	57 300	677	2,2	85,34
	1 247	33	0	2	2	10 002	57 300	220	2,2	27,73
	1 247	36	0	2	2	10 002	57 300	364	2,2	45,89
	1 247	38	0	2	2	10 002	57 300	50	2,2	6,30
	1 247	53	0	2	2	10 002	57 300	1 031	2,2	129,97
	1 247	71	0	2	2	10 002	57 300	1 808	2,2	227,92
	1 624	0	0	2	2	10 002	57 300	2 266	2,2	285,65
	1 658	3	0	2	2	10 002	57 300	66	2,2	8,32
	1 658	4	0	2	2	10 002	57 300	40	2,2	5,04
	2 077	58	0	2	2	10 002	57 300	97	2,2	12,23
	2 077	214	0	2	2	10 002	57 300	4 119	2,2	519,24
	2 077	231	0	2	2	10 002	57 300	2 513	2,2	316,79
	2 077	307	0	2	2	10 002	57 300	892	2,2	112,45
	2 077	308	0	2	2	10 002	57 300	113	2,2	14,24
	2 918	2	0	2	2	10 002	57 300	63	2,2	7,94
	2 988	2	0	2	2	10 002	57 300	83	2,2	10,46
	2 990	26	0	2	2	10 002	57 300	9 740	2,2	1 227,82
	2 990	191	0	2	2	10 002	57 300	157	2,2	19,79
	2 990	242	0	2	2	10 002	57 300	60	2,2	7,56
	3 079	3	0	2	2	10 002	57 300	90	2,2	11,35
	3 124	0	0	2	2	10 002	57 300	7 166	2,2	903,35

Příloha k pachtovní smlouvě č. 8N17/04

Kralovická zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 811704

Uzavřeno:

Roční pacht:

Tyršova 560

Datum tisku: 10.3.2017

Účinná od:

15 388 Kč

Bílov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	3 146	2	0	2	2	10 002	57 300	491	2,2	61,90
	3 625	1	0	2	2	10 002	57 300	808	2,2	101,86
	4 025	13	0	2	2	10 002	57 300	15 642	2,2	1 971,83
	4 342	19	0	2	2	10 002	57 300	177	2,2	22,31
	4 353	2	0	2	2	10 002	57 300	15	2,2	1,89
	4 510	0	0	2	2	10 002	57 300	4 724	2,2	595,51
	4 648	8	0	2	2	10 002	57 300	426	2,2	53,70
	4 648	33	0	2	2	10 002	57 300	1 643	2,2	207,12
	4 778	92	0	2	2	10 002	57 300	4 053	2,2	510,92
	4 778	93	0	2	2	10 002	57 300	3 214	2,2	405,16
	5 417	1	0	2	2	10 002	57 300	56	2,2	7,06
	5 446	11	0	2	2	10 002	57 300	14	2,2	1,76
	5 526	2	0	2	14	10 002	57 300	119	2,2	15,00
	5 668	13	0	2	14	10 002	57 300	143	2,2	18,03
	5 668	16	0	2	14	10 002	57 300	313	2,2	39,46
	5 668	17	0	2	14	10 002	57 300	110	2,2	13,87
	5 755	2	0	2	2	10 002	57 300	78	2,2	9,83
83 855									10 570,78	

Výrov u Kralovic

	128	3	0	2	2	10 002	71 600	7 740	2,2	1 219,20
	178	0	0	2	2	10 002	71 600	3 219	2,2	507,06
	386	11	0	2	2	10 002	71 600	1 548	2,2	243,84
	1 280	2	0	2	14	10 002	71 600	4 398	2,2	692,77
	1 336	68	0	2	2	10 002	71 600	190	2,2	29,93
	1 379	0	0	2	2	10 002	71 600	409	2,2	64,43
17 504									2 757,23	

Žebnice

	1 094	4	0	2	2	10 002	51 300	752	2,2	84,87
	1 166	0	0	2	2	10 002	51 300	96	2,2	10,83
	1 540	5	0	2	2	10 002	51 300	38	2,2	4,29
	1 543	2	0	2	14	10 002	51 300	294	2,2	33,18
1 180									133,17	

CELKEM:**122 393****15 388 Kč**