

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

Zastoupený Miroslavem Jíšou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904634/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

**REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o.**

sídlo : Žižkov 13, 364 52 Žlutice

IČ 49 78 68 31

DIČ CZ49 78 68 31

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 4506

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Luděk Cívín, byten

jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 17  
k nájemní smlouvě č. 125N05/29**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 125N05/29 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

- Dne 7.1.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.p.č.26/1, 737, 742/2, 746/2, 760 v k.ú. Knínice u Žlutic obec Žlutice třetí osoba Luděk Cívín, na základě smlouvy č. 1022680929.
- Dne 2.3.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.p.č.1173/4, 1226 v k.ú. Žlutice obec Žlutice třetí osoba Luděk Cívín, ošť, jakožto společník obchodní společnosti REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o., ŽIŽKOV 13, 364 52 Žlutice , IČ 49 78 68 31 na základě smlouvy č. 1063780929.
- Dne 2.3.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.p.č.117/4, 117/10 v k.ú. Veselov obec Žlutice třetí osoba Luděk Cívín, ošť, jakožto společník obchodní společnosti REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o., ŽIŽKOV 13, 364 52 Žlutice , IČ 49 78 68 31 na základě smlouvy č. 1055760929.
- Dne 2.3.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.p.č.1810/1 v k.ú. Žlutice obec Žlutice třetí osoba Luděk Cívín, ošť, jakožto společník obchodní společnosti REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o., ŽIŽKOV 13, 364 52 Žlutice , IČ 49 78 68 31 na základě smlouvy č. 1001781029.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost  
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku  
patnácttisícdvacetšest korun českých).

**K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 20.762,-Kč**  
(slovy: dvacetisícsemdesát dva korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.  
stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je  
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary  
Miroslav Jíša  
pronajímatel

.....  
REGENT PLUS Žlutice spol.s r.o.  
jednatel společnosti  
Luděk Cívín  
nájemce

Za správnost: Gabriela Šístková



## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.125N05/29

Datum tisku: 15.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	
<b>Vydané parcely</b>							
<b>Verušice</b>							
1 176	2	0	2	849	14.3.2008	5.11.2009	35
1 184	2	0	2	417	1.5.2005	9.10.2009	8
1 186	0	0	2	665	14.3.2008	9.10.2009	8
							<b>2 269</b>
							<b>2,25</b>
<b>Veselov</b>							
117	4	0	2	1 475	23.1.2006	2.3.2010	152
117	10	0	2	109	23.1.2006	2.3.2010	152
							<b>1 584</b>
							<b>13,52</b>
<b>Žlutice</b>							
1 173	4	0	2	25 531	1.5.2005	2.3.2010	152
1 226	0	0	2	6 510	25.3.2009	2.3.2010	152
1 810	1	0	2	436 791	1.5.2005	2.3.2010	152
							<b>468 832</b>
							<b>5 561,07</b>
							<b>529 750</b>
							<b>5 733,61</b>
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Knínice u Žlutic</b>							
1	1	0	2	981	14.3.2008		365
3	4	0	1	150	14.3.2008		365
9	1	0	2	2 988	14.3.2008		365
23	1	0	2	1 298	14.3.2008		365
87	0	0	2	1 247	8.6.2009		365
95	2	0	2	396	1.5.2005		365
523	0	0	2	1 942	14.3.2008		365
721	0	0	2	1 314	14.3.2008		365
725	1	0	2	194	14.3.2008		365
725	3	0	2	624	14.3.2008		365
728	0	0	2	1 314	1.5.2005		365
730	1	0	2	721	1.5.2005		365
730	3	0	2	41	1.5.2005		365
741	0	0	2	575	1.5.2005		365
746	1	0	2	241	1.5.2005		365
747	0	0	2	198	1.5.2005		365
754	3	0	2	4 040	14.3.2008		365
764	0	0	2	252	1.5.2005		365
							<b>18 516</b>
							<b>757,24</b>
<b>Mostec</b>							
213	4	0	2	1 084	1.5.2005		365
							<b>1 084</b>
							<b>34,57</b>
<b>Ratiboř u Žlutic</b>							
4	1	0	2	1 751	1.10.2007		365
33	3	0	2	138	14.3.2008		365
78	5	0	2	7 726	1.9.2006		365
106	1	0	2	1 148	14.3.2008		365
106	5	0	2	270	14.3.2008		365
293	2	0	2	8	14.3.2008		365

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.125N05/29

Datum tisku: 15.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Ratiboř u Žlutic</b>							
303	5	0	2	390	14.3.2008	365	5,42
491	3	0	2	572	14.3.2008	365	7,95
581	0	0	2	317	14.3.2008	365	4,40
718	0	0	2	978	1.5.2005	365	13,59
822	2	0	2	122	14.3.2008	365	1,69
992	2	0	2	450	14.3.2008	365	6,25
1 059	0	0	2	252	14.3.2008	365	3,50
1 060	1	0	2	3 795	14.3.2008	365	52,75
1 060	2	0	2	360	14.3.2008	365	5,00
1 064	0	0	2	2 446	14.3.2008	365	33,99
1 065	0	0	2	2 086	14.3.2008	365	28,99
1 066	0	0	2	162	14.3.2008	365	2,25
1 067	0	0	2	2 518	14.3.2008	365	35,00
1 069	1	0	2	936	14.3.2008	365	13,01
1 069	2	0	2	274	14.3.2008	365	3,80
1 069	5	0	2	487	14.3.2008	365	6,76
1 070	0	0	2	216	14.3.2008	365	3,00
1 071	0	0	2	863	14.3.2008	365	11,99
1 074	0	0	2	1 302	1.5.2005	365	18,09
<b>29 567</b>							<b>410,87</b>
<b>Verušice</b>							
245	0	0	2	575	1.5.2005	365	11,50
433	0	0	2	403	1.5.2005	365	0,00
1 177	1	0	2	2 669	14.3.2008	365	53,38
1 179	2	0	2	26	14.3.2008	365	0,52
1 185	0	0	2	1 732	14.3.2008	365	34,64
1 189	1	0	2	6 745	14.3.2008	365	134,90
1 189	3	0	2	2 735	14.3.2008	365	54,70
1 191	0	0	2	2 374	14.3.2008	365	47,48
1 192	0	0	2	5 717	14.3.2008	365	114,34
1 193	0	0	2	2 374	14.3.2008	365	47,48
1 194	0	0	2	4 810	14.3.2008	365	96,20
1 199	0	0	2	342	14.3.2008	365	6,84
1 202	0	0	2	126	14.3.2008	365	2,52
1 243	0	0	2	237	14.3.2008	365	4,74
<b>30 865</b>							<b>609,24</b>
<b>Veselov</b>							
1	1	0	2	36	14.3.2008	365	0,73
73	0	0	1	410	14.3.2008	365	410,00
74	0	0	1	506	14.3.2008	365	506,00
117	1	0	2	5 116	1.5.2005	365	104,87
117	3	0	2	3 956	23.1.2006	365	81,09
117	5	0	2	1 423	23.1.2006	365	29,17
117	6	0	2	79	14.3.2008	365	1,61
183	0	0	2	1 007	23.1.2006	365	20,64
186	10	0	2	13 355	23.1.2006	365	273,77
221	0	0	2	1 079	14.3.2008	365	22,11
222	0	0	2	252	14.3.2008	365	5,16
225	0	0	2	1 097	14.3.2008	365	22,48

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.125N05/29

Datum tisku: 15.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Veselov</b>								
320	1	0	2	217 794	1.5.2005		365	4 464,77
320	1	0	2	288 754	1.5.2005		365	0,00
548	2	0	2	176 039	1.5.2005		365	3 608,79
548	24	0	2	78	1.5.2005		365	1,59
730	14	0	2	569	23.1.2006		365	11,66
781	0	0	2	2 710	23.1.2006		365	55,55
839	2	0	2	970	14.3.2008		365	19,88
956	0	0	2	166	14.3.2008		365	3,40
963	1	0	2	12	14.3.2008		365	0,24
1 002	2	0	2	552	14.3.2008		365	11,31
1 439	2	0	2	568	14.3.2008		365	11,64
1 440	0	0	2	2 662	1.5.2005		365	54,57
1 442	1	0	2	425	14.3.2008		365	8,71
1 442	2	0	2	535	14.3.2008		365	10,96
1 445	0	0	2	414	14.3.2008		365	8,48
1 450	0	0	2	450	14.3.2008		365	9,22
1 452	0	0	2	162	14.3.2008		365	3,32
1 453	0	0	2	288	14.3.2008		365	5,90
1 454	0	0	2	921	14.3.2008		365	18,88
1 465	0	0	2	633	14.3.2008		365	12,97
1 467	1	0	2	1 220	14.3.2008		365	25,01
1 469	0	0	2	933	14.3.2008		365	19,12
1 470	0	0	2	2 176	1.5.2005		365	44,60
1 477	1	0	2	690	14.3.2008		365	14,14
1 480	0	0	2	252	14.3.2008		365	5,16
1 510	0	0	2	50	14.3.2008		365	1,02
1 511	0	0	2	718	14.3.2008		365	14,71
1 512	0	0	2	1 983	14.3.2008		365	40,65
				<b>731 040</b>				<b>9 963,88</b>
<b>Žlutice</b>								
391	1	0	2	6 197	25.3.2009		365	213,17
829	1	0	2	13	1.5.2005		365	0,36
829	1	0	2	7 440	1.5.2005		365	0,00
1 173	4	0	2	33 536	1.5.2005		365	0,00
1 225	0	0	2	629	1.5.2005		365	0,00
1 236	1	0	2	25 195	1.5.2005		365	715,53
1 810	1	0	2	436 848	1.5.2005		365	0,00
2 839	3	0	2	1 663	1.5.2005		365	47,22
2 860	3	0	2	417	1.5.2005		365	11,84
3 164	0	0	2	5 448	1.5.2005		365	154,72
3 266	1	0	2	65 550	1.5.2005		365	1 861,62
3 482	1	0	2	981	1.5.2005		365	27,86
4 342	0	0	2	295	1.5.2005		365	8,37
4 344	1	0	2	440	1.5.2005		365	12,49
4 344	4	0	2	443	1.5.2005		365	12,58
4 345	1	0	2	432	1.5.2005		365	12,26
4 346	0	0	2	3 492	1.5.2005		365	99,17
4 350	0	0	2	342	1.5.2005		365	9,71
4 354	1	0	2	1 706	1.5.2005		365	48,45
4 365	0	0	2	593	1.5.2005		365	16,84

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.125N05/29

Datum tisku: 15.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<u>Stávající parcely</u>					
	591 660				3 252,19
	1 402 732				15 027,99
<b>CELKEM:</b>	<b>1 932 482</b>				<b>20 762 Kč</b>

# Příloha k nájemní smlouvě č. 125N05/29

Variabilní symbol: 12510529

Uzavřeno: 1.5.2005

Datum tisku: 15.3.2010

Účinná od: 1.5.2005

Roční

28 485 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha			
							[Kč]			
<b>Knínice u Žlutic</b>										
	1	1	0	2	14	10 002	32 600			
	3	4	0	1	13	10 002	1 000 000			
	9	1	0	2	14	10 002	32 600			
	23	1	0	2	14	10 002	32 600	2 988		
	87	0	0	2	14	10 002	39 500	1 298		
	95	2	0	2	14	10 002	32 600	1 247		
	523	0	0	2	11	10 002	32 600	396		
	721	0	0	2	14	10 002	32 600	1 942	1,0	
	725	1	0	2	14	10 002	32 600	1 314	1,0	
	725	3	0	2	14	10 002	32 600	194	1,0	
	728	0	0	2	14	10 002	32 600	624	1,0	
	730	1	0	2	14	10 002	32 600	1 314	1,0	
	730	3	0	2	14	10 002	32 600	721	1,0	
	741	0	0	2	14	10 002	32 600	41	1,0	
	746	1	0	2	14	10 002	32 600	575	1,0	
	747	0	0	2	14	10 002	32 600	241	1,0	
	754	3	0	2	14	10 002	32 600	198	1,0	6,45
	764	0	0	2	14	10 002	32 600	4 040	1,0	131,70
								252	1,0	8,21
								<b>18 516</b>		<b>757,24</b>
<b>Mostec</b>										
	213	4	0	2	14	10 002	31 900	1 084	1,0	34,57
								<b>1 084</b>		<b>34,57</b>
<b>Ratiboř u Žlutic</b>										
	4	1	0	2	7	10 002	13 900	1 751	1,0	24,33
	33	3	0	2	14	10 002	13 900	138	1,0	1,91
	78	5	0	2	7	10 002	13 900	7 726	1,0	107,39
	106	1	0	2	14	10 002	13 900	1 148	1,0	15,95
	106	5	0	2	14	10 002	13 900	270	1,0	3,75
	293	2	0	2	14	10 002	13 900	8	1,0	0,11
	303	5	0	2	14	10 002	13 900	390	1,0	5,42
	491	3	0	2	14	10 002	13 900	572	1,0	7,95
	581	0	0	2	5	10 002	13 900	317	1,0	4,40
	718	0	0	2	14	10 002	13 900	978	1,0	13,59
	992	2	0	2	14	10 002	13 900	450	1,0	6,25
	1 059	0	0	2	14	10 002	13 900	252	1,0	3,50
	1 060	1	0	2	14	10 002	13 900	3 795	1,0	52,75
	1 060	2	0	2	14	10 002	13 900	360	1,0	5,00
	1 064	0	0	2	14	10 002	13 900	2 446	1,0	33,99
	1 065	0	0	2	14	10 002	13 900	2 086	1,0	28,99
	1 066	0	0	2	14	10 002	13 900	162	1,0	2,25
	1 067	0	0	2	14	10 002	13 900	2 518	1,0	35,00
	1 069	1	0	2	14	10 002	13 900	936	1,0	13,01
	1 069	2	0	2	14	10 002	13 900	274	1,0	3,80
	1 069	5	0	2	14	10 002	13 900	487	1,0	6,76
	1 070	0	0	2	14	10 002	13 900	216	1,0	3,00

**Příloha k nájemní smlouvě č. 125N05/29**

REGENT PLUS Žlutice spol.

Variabilní symbol: 12510529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

s.r.o.  
Žižkov 13

Datum tisku: 15.3.2010

Účinná od: 1.5.2005

28 485 Kč

Žlutice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 071	0	0	2	14	10 002	13 900	863	1,0	11,99
	1 074	0	0	2	14	10 002	13 900	1 302	1,0	18,09
									<b>29 445</b>	<b>409,18</b>

**Verušice**

	245	0	0	2	14	10 002	20 000	575	1,0	11,50
	1 177	1	0	2	14	10 002	20 000	2 669	1,0	53,38
	1 179	2	0	2	14	10 002	20 000	26	1,0	0,52
	1 185	0	0	2	14	10 002	20 000	1 732	1,0	34,64
	1 189	1	0	2	14	10 002	20 000	6 745	1,0	134,90
	1 189	3	0	2	14	10 002	20 000	2 735	1,0	54,70
	1 191	0	0	2	14	10 002	20 000	2 374	1,0	47,48
	1 192	0	0	2	14	10 002	20 000	5 717	1,0	114,34
	1 193	0	0	2	14	10 002	20 000	2 374	1,0	47,48
	1 194	0	0	2	14	10 002	20 000	4 810	1,0	96,20
	1 199	0	0	2	14	10 002	20 000	342	1,0	6,84
	1 202	0	0	2	14	10 002	20 000	126	1,0	2,52
	1 243	0	0	2	14	10 002	20 000	237	1,0	4,74
									<b>30 462</b>	<b>609,24</b>

**Veselov**

	1	1	0	2	5	10 002	20 500	36	1,0	0,73
	73	0	0	1	13	10 002	1 000 000	410	1,0	410,00
	74	0	0	1	13	10 002	1 000 000	506	1,0	506,00
	117	1	0	2	14	10 002	20 500	5 116	1,0	104,87
	117	3	0	2	14	10 002	20 500	3 956	1,0	81,09
	117	5	0	2	14	10 002	20 500	1 423	1,0	29,17
	117	6	0	2	14	10 002	20 500	79	1,0	1,61
	183	0	0	2	14	10 002	20 500	1 007	1,0	20,64
	186	10	0	2	14	10 002	20 500	13 355	1,0	273,77
	221	0	0	2	14	10 002	20 500	1 079	1,0	22,11
	222	0	0	2	14	10 002	20 500	252	1,0	5,16
	225	0	0	2	14	10 002	20 500	1 097	1,0	22,48
	320	1	0	2	2	10 002	20 500	217 794	1,0	4 464,77
	548	2	0	2	2	10 002	20 500	176 039	1,0	3 608,79
	548	24	0	2	2	10 002	20 500	78	1,0	1,59
	730	14	0	2	7	10 002	20 500	569	1,0	11,66
	781	0	0	2	7	10 002	20 500	2 710	1,0	55,55
	839	2	0	2	14	10 002	20 500	970	1,0	19,88
	956	0	0	2	14	10 002	20 500	166	1,0	3,40
	963	1	0	2	14	10 002	20 500	12	1,0	0,24
	1 002	2	0	2	11	10 002	20 500	552	1,0	11,31
	1 439	2	0	2	14	10 002	20 500	568	1,0	11,64
	1 440	0	0	2	14	10 002	20 500	2 662	1,0	54,57
	1 442	1	0	2	14	10 002	20 500	425	1,0	8,71
	1 442	0	0	2	14	10 002	20 500	535	1,0	10,96
		0	2	14	10 002	20 500	414	1,0	8,48	
		0	2	14	10 002	20 500	450	1,0	9,22	
		0	2	14	10 002	20 500	162	1,0	3,32	

# Příloha k nájemní smlouvě č. 125N05/29

Variabilní symbol: 12510529

Uzavřeno: 1.5.2005

Roční nájem:

REG  
S r.o.  
Žižkov

Datum tisku: 15.3.2010

Účinná od: 1.5.2005

28 485 Kč

Žlutice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%
	1 453	0	0	2	14	10 002	20 500	288	1,0
	1 454	0	0	2	14	10 002	20 500	921	1,0
	1 465	0	0	2	14	10 002	20 500	633	1,0
	1 467	1	0	2	14	10 002	20 500	1 220	1,0
	1 469	0	0	2	14	10 002	20 500	933	1,0
	1 470	0	0	2	14	10 002	20 500	2 176	1,0
	1 477	1	0	2	14	10 002	20 500	690	1,0
	1 480	0	0	2	14	10 002	20 500	252	1,0
	1 510	0	0	2	14	10 002	20 500	50	1,0
	1 511	0	0	2	14	10 002	20 500	718	1,0
	1 512	0	0	2	14	10 002	20 500	1 983	1,0
								<b>442 286</b>	<b>9 963,88</b>

## Žlutice

	391	1	0	2	7	10 002	34 400	6 197	1,0	213,17
	829	1	0	2	2	10 002	28 400	13	1,0	0,36
	1 236	1	0	2	2	10 002	28 400	25 195	1,0	715,53
	2 839	3	0	2	14	10 002	28 400	1 663	1,0	47,22
	2 860	3	0	2	14	10 002	28 400	417	1,0	11,84
	3 164	0	0	2	14	10 002	28 400	5 448	1,0	154,72
	3 266	1	0	2	2	10 002	28 400	65 550	1,0	1 861,62
	3 482	1	0	2	2	10 002	28 400	981	1,0	27,86
	4 342	0	0	2	14	10 002	28 400	295	1,0	8,37
	4 344	1	0	2	14	10 002	28 400	440	1,0	12,49
	4 344	4	0	2	14	10 002	28 400	443	1,0	12,58
	4 345	1	0	2	14	10 002	28 400	432	1,0	12,26
	4 346	0	0	2	14	10 002	28 400	3 492	1,0	99,17
	4 350	0	0	2	14	10 002	28 400	342	1,0	9,71
	4 354	1	0	2	14	10 002	28 400	1 706	1,0	48,45
	4 365	0	0	2	14	10 002	28 400	593	1,0	16,84
								<b>113 207</b>	<b>3 252,19</b>	

**CELKEM:**

**635 000**

**15 026 Kč**