

**Územní fond České republiky**

sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.  
IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600  
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

**REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o.**

sídlo. Žižkov 13, 364 52 Žlutice  
IČ 49 78 68 31  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 4506  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Luděk Cívín, byt

- na straně druhé -

uzavírají tento **dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 125N05/29**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 125N05/29 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 1.7.2000 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č.1810/12 (parcela vznikla na základě geomerického plánu č.602-33/2007 oddělením z původní p.p.č.1810/1) v k.ú. Žlutice obec Žlutice třetí osoba Město Žlutice, Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice na základě zákona č.172//1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje nájemné v částce **37.706,-Kč** (slovy: třicetsedmtisícšedmsset korun českých).

*Výpočet neoprávněně inkasovaného nájemného : 57 m2 x 2,84 Kč/m2 x 1% = 2,-Kč/rok.*

Na základě výše uvedeného opravujeme zpětně předpisy nájemného takto :

K datu	Původní předpis v Kč	Opravený předpis v Kč	Za období	poznámka
1.10.2005	16.172,-	16.171,-	1.5.2005-30.9.2005	Dle dodatku č.1 minus alikvotní část neopr.inkasovaného nájemného 0,005 Kč/den x 153 dní = 1,-Kč
1.10.2006	38.796,-	38.794,-	1.10.2005-30.9.2006	Dle dodatku č.4 minus neopr.inkasované nájemné 2,-Kč

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 37.672,-Kč

(slovy: třicetsedmtisícšestsetšedesátdvakorun českých).

Výpočet : 1.10.2006 – 15.1.2007...dle dodatku č.4 : 103,-Kč/den x 107 dní = 11021,-Kč  
16.1.2007 – 30.9.2007...dle dodatku č.5 : 103,30 K č/den x 258 dní = 26651,40 Kč

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

rozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary  
Ing. Petr Lopata  
pronajímatel

REGENT PLUS Žlutice spol.s r.o.  
jednatel společnosti/  
Luděk Cívín  
nájemce

Za správnost: Gabriela Dolejší

Plána k nájemní smlouvě č: 125N05/29

Uzavřeno:

REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o.

Variabilní symbol: 12510529

Účinná od:

Žižkov 13

4.4.2007

Roční splátka: 46207,0000

Žlutice

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Cechalov	702 1	0	2	7	10 002	34 700,00 Kč	2001	1,00	69,43 Kč
	702 2	0	2	7	10 002	34 700,00 Kč	1089	1,00	37,79 Kč
						<b>3090</b>	<b>10 722,30 Kč</b>		<b>107,22 Kč</b>
Mostec	213 4	0	2	14	10 002	31 900,00 Kč	1084	1,00	34,58 Kč
						<b>1084</b>	<b>3 457,96 Kč</b>		<b>34,58 Kč</b>
Knínice u Žlutic	95 2	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	396	1,00	12,91 Kč
	728 0	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	1314	1,00	42,84 Kč
	730 1	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	721	1,00	23,50 Kč
	730 3	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	41	1,00	1,34 Kč
	741 0	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	575	1,00	18,75 Kč
	742 2	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	986	1,00	32,14 Kč
	746 1	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	241	1,00	7,86 Kč
	746 2	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	12	1,00	0,39 Kč
	747 0	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	198	1,00	6,45 Kč
	764 0	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	252	1,00	8,22 Kč
						<b>4736</b>	<b>15 439,36 Kč</b>		<b>154,39 Kč</b>
Ratiboř u Žlutic	78 5	0	2	7	10 002	13 900,00 Kč	7726	1,00	107,39 Kč
	102 1	0	2	2	10 002	13 900,00 Kč	33747	1,00	469,08 Kč
	118 1	0	2	2	10 002	13 900,00 Kč	17178	1,00	238,77 Kč
	131 1	0	2	7	10 002	13 900,00 Kč	2791	1,00	38,79 Kč
	131 5	0	2	7	10 002	13 900,00 Kč	38	1,00	0,53 Kč
	718 0	0	2	14	10 002	13 900,00 Kč	978	1,00	13,59 Kč
	730 0	0	2	7	10 002	13 900,00 Kč	719	1,00	9,99 Kč
	731 0	0	2	7	10 002	13 900,00 Kč	2680	1,00	37,25 Kč
	750 5	0	2	2	10 002	13 900,00 Kč	12574	1,00	174,78 Kč
	1 074 0	0	2	14	10 002	13 900,00 Kč	1302	1,00	18,10 Kč
						<b>79733</b>	<b>110 828,87 Kč</b>		<b>1 108,29 Kč</b>
Veselov	117 1	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	5116	1,00	104,88 Kč
	117 10	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	109	1,00	2,23 Kč
	117 3	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	3956	1,00	81,10 Kč
	117 4	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	1475	1,00	30,24 Kč
	117 5	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	1423	1,00	29,17 Kč
	137 1	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	2369	1,00	48,56 Kč
	151 1	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	4546	1,00	93,19 Kč
	181 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	72	1,00	1,48 Kč
	182 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	737	1,00	15,11 Kč
	183 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	1007	1,00	20,64 Kč
	186 10	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	13355	1,00	273,78 Kč
	186 9	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	4264	1,00	87,41 Kč
	193 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	108	1,00	2,21 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 125N05/29

Uzavřeno:

Variabilní symbol: 12510529

Účinná od:

4.4.2007

Roční splátka: 46207,0000

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento
	266 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	364	1,00
	300 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	2799	1,00
	313 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	276	1,00
	320 1	0	2	2	10 002	20 500,00 Kč	217794	1,00
	346 1	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	809	1,00
	347 1	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	2032	1,00
	548 2	0	2	2	10 002	20 500,00 Kč	176039	1,00
	548 24	0	2	2	10 002	20 500,00 Kč	78	1,00
	606 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	868	1,00
	726 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	85	1,00
	730 14	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	569	1,00
	730 18	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	54	1,00
	730 29	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	810	1,00
	770 6	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	22	1,00
	770 7	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	81	1,00
	781 0	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	2710	1,00
	786 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	231	1,00
	794 1	0	2	2	10 002	20 500,00 Kč	72081	1,00
	823 1	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	2033	1,00
	976 5	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	32	1,00
	976 8	0	2	2	10 002	20 500,00 Kč	402	1,00
	1 142 4	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	89	1,00
	1 203 4	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	65	1,00
	1 203 5	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	339	1,00
	1 440 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	2662	1,00
	1 470 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	2176	1,00

**524037****1 074 275,85 Kč****10 742,76 Kč**

Verušice

245 0	0	2	14	10 002	20 000,00 Kč	575	1,00	11,50 Kč
1 184 2	0	2	14	10 002	20 000,00 Kč	417	1,00	8,34 Kč

**992****1 984,00 Kč****19,84 Kč**

Žlutice

554 1	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	160702	1,00	4 563,94 Kč	
829 1	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	7440	1,00	211,30 Kč	
1 173 4	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	33536	1,00	952,42 Kč	
1 225 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	629	1,00	17,86 Kč	
1 236 1	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	25195	1,00	715,54 Kč	
GP č.602-33/2007	1 810 1	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	436791	1,00	12 404,86 Kč
	2 839 3	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	1663	1,00	47,23 Kč
	2 860 3	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	417	1,00	11,84 Kč
	3 164 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	5448	1,00	154,72 Kč
	3 266 1	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	65550	1,00	1 861,62 Kč
	3 482 1	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	981	1,00	27,86 Kč
	4 342 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	295	1,00	8,38 Kč
	4 344 1	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	440	1,00	12,50 Kč
	4 344 4	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	443	1,00	12,58 Kč
	4 345 1	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	432	1,00	12,27 Kč
	4 346 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	3492	1,00	99,17 Kč
	4 350 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	342	1,00	9,71 Kč
	4 354 1	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	1706	1,00	48,45 Kč
	4 364 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	1250	1,00	35,50 Kč

tice spo  
 oha k nájemní smlouvě č: 125N05/29 Uzavřeno: REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o.  
 Účinná od: Žižkov 13  
 Variabilní symbol: 12510529 Roční splátka: 46207,0000 Žlutice  
 2007

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	4 365 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	593	1,00	16,84 Kč
	4 491 1	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	151928	1,00	4 314,76 Kč
						<u>899273</u>	<u>2 553 935,32 Kč</u>		<u>25 539,35 Kč</u>
<b>CELKEM:</b>						<u>1512945</u>	<u>3 770 643,66 Kč</u>		<u>37 706,00 Kč</u>

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stávající stav				Nový stav										
Výměra parcely ha    m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha    m <sup>2</sup>		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
									Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>	
1	43 68 48	orná půda	1810/1	43 67 91	orná půda	1	0							
			1810/12		57	orná půda	2	2	1810/1		10002		57	
210/1	15 90	ostat. pl. manipul.pl.	3210/1	10 73	ostat. pl. manipul.pl.	1	0							
			3210/3	5 17	ostat. pl. manipul.pl.	2	2	3210/1		10002		5 17		
<b>Celkem</b>	<b>43 84 38</b>		<b>Celkem</b>	<b>43 84 38</b>										

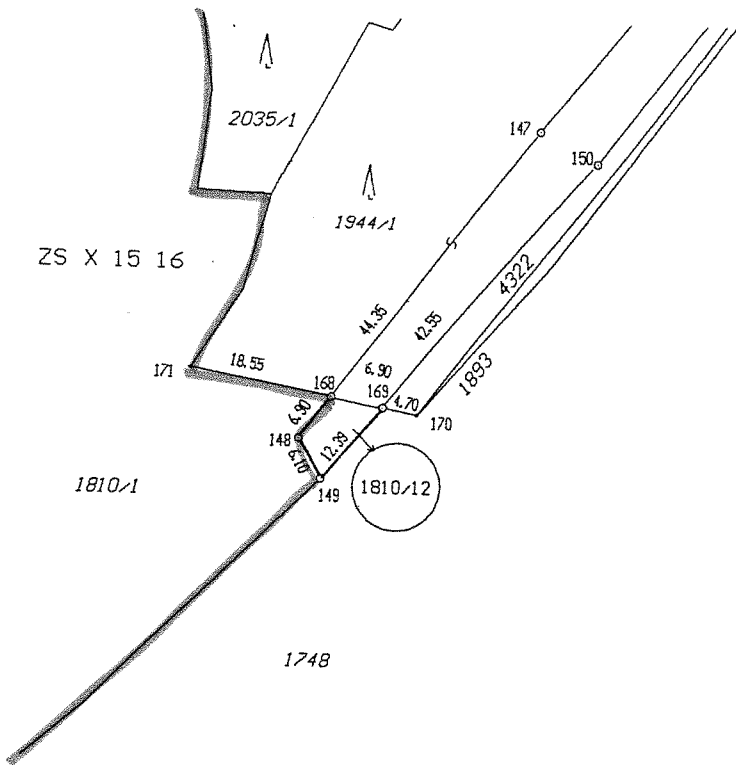
Nabyvatelé: 1-Pozemkový fond České republiky  
2-Město Žlutice

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí    zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí    zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	
1810/1		52914	7	31	56	díl 1810/1						
		53204	3	95	20	díl 1810/1						
		53214	5	64	59	díl 1810/1						
		53716	15	14	22	díl 1810/1						
		53756	10	25	92	díl 1810/1						
1810/12		55014	1	36	42	díl 1810/1						
		53756			57	díl 1810/1						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

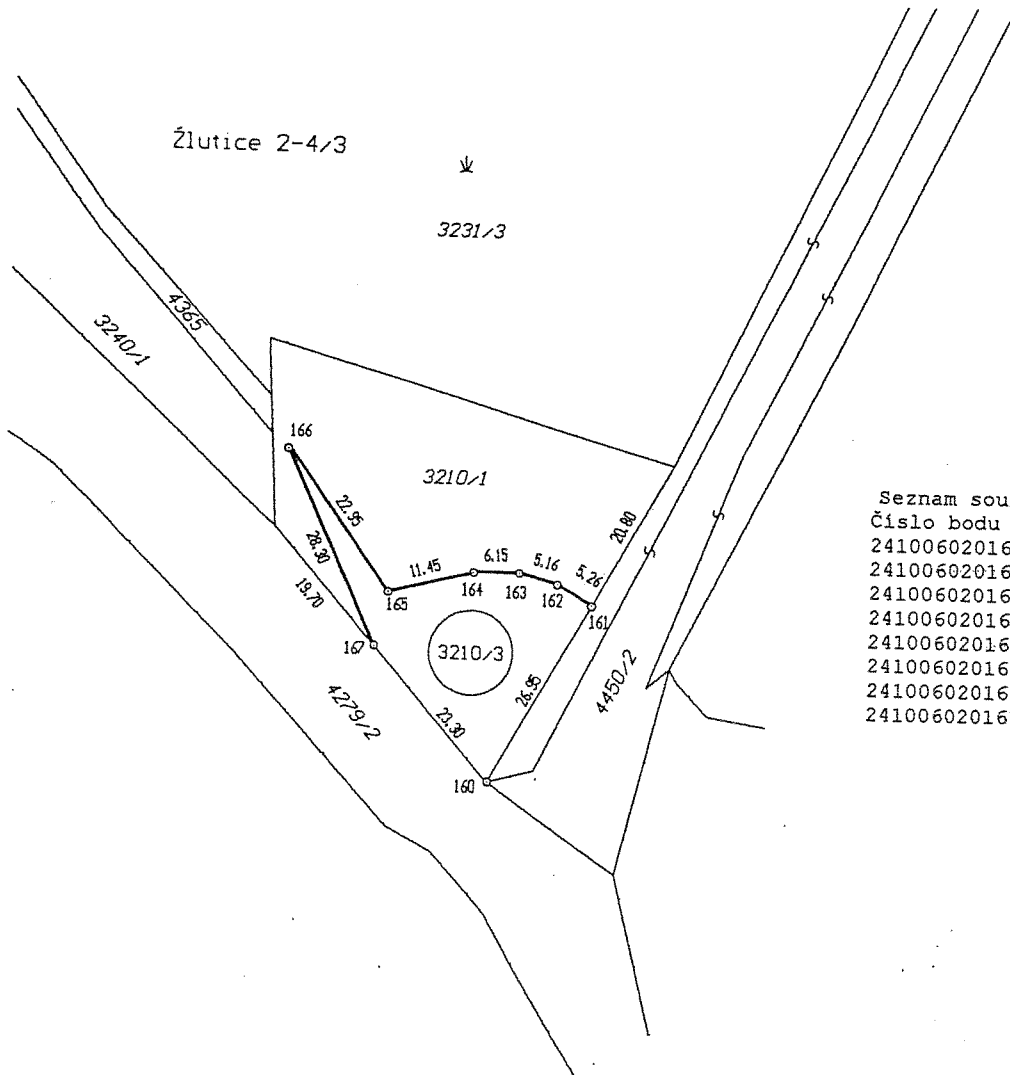
<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	<p>Náležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>	
<p>Zhotovil: Geodetická kancelář-Ing. Šírotek Borská 48/10 362 63 Dalovice tel.353230642 .mob.603225837</p>			
<p>Číslo plánu: 602-33/2007</p>		<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Ing. Miroslav Šírotek</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Jana Gargulová</p>
<p>Okres: Karlovy Vary</p>			
<p>Obec: Žlutice</p>			
<p>Kat. území: Žlutice</p>			
<p>Mapový list: GUST,Z.S.X-15-16, Žlutice 2-4/3</p>	<p>Dne 2.3.2007                      Číslo 22/2007</p>	<p>Dne 19. 03. 2007              Číslo 104/2007</p>	
<p>Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>	



Seznam souřadnic ( S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	poznámka
241006020147	830501.33	1028938.87	dřev.kůl
241006020148	830531.84	1028980.00	dřev.kůl
241006020149	830528.83	1028985.32	dřev.kůl
241006020150	830493.92	1028942.91	dřev.kůl
241006020168	830527.75	1028974.49	dřev.kůl
241006020169	830520.97	1028975.77	dřev.kůl
241006020170	830516.35	1028976.64	dřev.kůl
241006020171	830545.98	1028971.06	dřev.kůl

Žlutice 2-4/3



Seznam souřadnic ( S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	poznámka
241006020160	832045.65	1029053.64	mezník
241006020161	832032.57	1029030.08	mezník
241006020162	832037.07	1029027.33	mezník
241006020163	832042.07	1029025.98	mezník
241006020164	832048.22	1029026.08	mezník
241006020165	832059.32	1029028.93	mezník
241006020166	832072.67	1029010.28	mezník
241006020167	832060.99	1029036.06	mezník

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

- na straně jedné -

a  
**REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o.**

sídlo. Žižkov 13, 364 52 Žlutice

IČ 49 78 68 31

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 4506

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Luděk Cívín, byt

... jednatel společnosti

**ohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy  
č. 125N05/29**

ČR a REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva c. 125N05/29 uzavřená dne 1.5.2005 je neplatná v části týkající se nemovitosti 1810/12 (parcela vznikla na základě geomerického plánu č.602-33/2007 oddělením z původní p.p.č.1810/1) v k.ú. Žlutice obec Žlutice a to od 1.5.2005, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nájemní smlouva č. 125N05/29 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 125N05/29. Toto prohlášení...

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary  
Ing. Petr Lopata  
pronajímatel

REGENT PLUS Žlutice spol.s r.o.  
jednatel společnosti  
Luděk Cívín

Za ...  
...