

územkový fond České republiky
Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o.
sídlo. Žižkov 13, 364 52 Žlutice
IČ 49 78 68 31
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 4506
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Luděk Cívín, bytem :
... 5, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 125N05/29

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 125N05/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 11.7.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.p.č. 829/3, 1247/2, 1444/2, 1758/1, 1797, 2274/2, 2307, 2310, 2389, 2409/1, 2448, 2454, 2470, 2492, 2494, 2512, 2772/1, 2880/4, 2996/2, 3006, 3109/1, 3109/3, 3115/1, 3156, 3187, 3898 v k.ú. Žlutice obec Žlutice třetí osoba Luděk Cívín, Zahradní 999, 273 51 Unhošť, jakožto společník obchodní společnosti Regent Plus Žlutice s.r.o., Žižkov 13, 364 52 Žlutice, IČ 49786831 na základě smlouvy č.1016780629.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **37.544,-Kč** (slovy: třicetosedmtisícpětsetčtyřicetčtyři korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 38.208,-Kč
(slovy: třicetosmtisícdvěstěosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 37.266,-Kč

(slovy: třicetsedmtisícdvěstěšedesátšest korun českých).

(dle dodatku č.2 : 38.481,-Kč minus roční nájemné za převedené pozemky ve výši 1.215,-Kč)

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 942,-Kč

(slovy: devětsetčtyřicetdvakoron českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 7.8.2006.

Ing. Petr Lopata
pronajímatel

Za sp
.....

REGENT FLOR Zlínice spol.s t.o.
Luděk Civiň

nájemce

nájemní smlouvě č: 125N05/29 Uzavřeno: REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o.
 nájemní symbol: 12510529 Účinná od: Žižkov 13
 Roční splátka: 46207,0000 Žlutice

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
213 4	0	2	14	10 002	31 900,00 Kč	1084	1,00	34,58 Kč
						1084	3 457,96 Kč	34,58 Kč

Žlutice u Žlutic

95 2	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	396	1,00	12,91 Kč
728 0	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	1314	1,00	42,84 Kč
730 1	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	721	1,00	23,50 Kč
730 3	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	41	1,00	1,34 Kč
741 0	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	575	1,00	18,75 Kč
742 2	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	986	1,00	32,14 Kč
746 1	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	241	1,00	7,86 Kč
746 2	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	12	1,00	0,39 Kč
747 0	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	198	1,00	6,45 Kč
764 0	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	252	1,00	8,22 Kč

4736 15 439,36 Kč 154,39 Kč

Ratiboř u Žlutic

102 1	0	2	2	10 002	13 900,00 Kč	33747	1,00	469,08 Kč
118 1	0	2	2	10 002	13 900,00 Kč	17178	1,00	238,77 Kč
131 1	0	2	7	10 002	13 900,00 Kč	2791	1,00	38,79 Kč
131 5	0	2	7	10 002	13 900,00 Kč	38	1,00	0,53 Kč
555 2	0	2	7	10 002	13 900,00 Kč	19630	1,00	272,86 Kč
718 0	0	2	14	10 002	13 900,00 Kč	978	1,00	13,59 Kč
1 074 0	0	2	14	10 002	13 900,00 Kč	1302	1,00	18,10 Kč

75664 105 172,96 Kč 1 051,73 Kč

Veselov

117 1	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	5116	1,00	104,88 Kč
117 10	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	109	1,00	2,23 Kč
117 3	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	3956	1,00	81,10 Kč
117 4	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	1475	1,00	30,24 Kč
117 5	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	1423	1,00	29,17 Kč
137 1	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	2369	1,00	48,56 Kč
151 1	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	4546	1,00	93,19 Kč
181 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	72	1,00	1,48 Kč
182 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	737	1,00	15,11 Kč
183 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	1007	1,00	20,64 Kč
186 10	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	13355	1,00	273,78 Kč
186 9	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	4264	1,00	87,41 Kč
193 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	108	1,00	2,21 Kč
266 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	364	1,00	7,46 Kč
300 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	2799	1,00	57,38 Kč
313 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	276	1,00	5,66 Kč
320 1	0	2	2	10 002	20 500,00 Kč	217794	1,00	4 464,78 Kč
346 1	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	809	1,00	16,58 Kč
347 1	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	2032	1,00	41,66 Kč
548 2	0	2	2	10 002	20 500,00 Kč	176039	1,00	3 608,80 Kč
548 24	0	2	2	10 002	20 500,00 Kč	78	1,00	1,60 Kč
606 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	868	1,00	17,79 Kč
726 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	85	1,00	1,74 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 125N05/29

Uzavřeno:

REGENT PLU

Variabilní symbol: 12510529

Účinná od:

Žižkov 13

4.8.2006

Roční splátka: 46207,0000

Žlutice

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procentr
	730 14	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	569	1,00
	730 18	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	54	1,00
	730 29	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	810	1,00
	770 6	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	22	1,00
	770 7	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	81	1,00
	781 0	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	2710	1,00
	786 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	231	1,00
	794 1	0	2	2	10 002	20 500,00 Kč	72081	1,00
	823 1	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	2033	1,00
	976 5	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	32	1,00
	976 8	0	2	2	10 002	20 500,00 Kč	402	1,00
	1 142 4	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	89	1,00
	1 203 4	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	65	1,00
	1 203 5	0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	339	1,00
	1 440 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	2662	1,00
	1 470 0	0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	2176	1,00
						524037	1 074 275.85 Kč	10 742.76 Kč

Verušice

245 0	0	2	14	10 002	20 000,00 Kč	575	1,00	11,50 Kč
1 184 2	0	2	14	10 002	20 000,00 Kč	417	1,00	8,34 Kč
					992	1 984.00 Kč	19.84 Kč	

Žlutice

554 1	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	160702	1,00	4 563,94 Kč
829 1	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	7440	1,00	211,30 Kč
1 173 4	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	33536	1,00	952,42 Kč
1 225 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	629	1,00	17,86 Kč
1 236 1	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	25195	1,00	715,54 Kč
1 810 1	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	436848	1,00	12 406,48 Kč
2 839 3	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	1663	1,00	47,23 Kč
2 860 3	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	417	1,00	11,84 Kč
3 164 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	5448	1,00	154,72 Kč
3 266 1	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	65550	1,00	1 861,62 Kč
3 482 1	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	981	1,00	27,86 Kč
4 342 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	295	1,00	8,38 Kč
4 344 1	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	440	1,00	12,50 Kč
4 344 4	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	443	1,00	12,58 Kč
4 345 1	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	432	1,00	12,27 Kč
4 346 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	3492	1,00	99,17 Kč
4 350 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	342	1,00	9,71 Kč
4 354 1	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	1706	1,00	48,45 Kč
4 364 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	1250	1,00	35,50 Kč
4 365 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	593	1,00	16,84 Kč
4 491 1	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	151928	1,00	4 314,76 Kč
					899330	2 554 097.20 Kč	25 540.97 Kč	
					1505843	3 754 427.33 Kč	37 544.00 Kč	

CELKEM:

899330 **2 554 097.20 Kč** **25 540.97 Kč**
1505843 **3 754 427.33 Kč** **37 544.00 Kč**