

Pozemkový fond
České republiky

mkový fond České republiky

: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech.

IČ: 45797072

DJIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o.

sídlo. Žižkov 13, 364 52 Žlutice

IČ 49 78 68 31

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 4506

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu :

...atel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 125N05/29**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2005 nájemní smlouvu č. 125N05/29 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 10.5.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. 300, 344/13, 354 v k.ú. Knínice u Žlutic, obec Žlutice třetí osoba Luděk Cívín, Zahradní 999, 273 51 Unhošť jakožto společník obchodní společnosti REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o., sídlo. Žižkov 13, 364 52 Žlutice, IČ 49 78 68 31 na základě kupní smlouvy č. 1016780529.

Dne 24.6.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.p.č.320/10 (původně p.p.č. 320/1) a p.p.č. 323/1 v k.ú. Veselov obec Žlutice třetí osoby : Zdeňka Blažková, Plzeňská 77, Horšovský Týn, Ludmila Nováková, Línská 622, Vejprnice, Radka Tančouzová, Línská 622, Vejprnice a Jana Nocarová, Línská 622, Vejprnice na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. 473/2005.

Dne 11.5.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. 247, 414, 433, 562/1, 562/3, 591, 593, 594, 604/1, 654/1, 654/5, 654/8, 671/1 v k.ú. Verušice obec Žlutice třetí osoba Luděk Cívín, Zahradní 999, 273 51 Unhošť jakožto společník obchodní společnosti REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o., sídlo. Žižkov 13, 364 52 Žlutice, IČ 49 78 68 31 na základě kupní smlouvy č. 1015780529.

11

Dne 6.6.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. 29/1 v k.ú. Verušice třetí osoba TFARMA spol. s r.o., Vodárenská 540, 379 01 Třeboň II, IČ 20 zastoupená jednatelem Ing. Václavem Benediktem, bytem Římská 1240/39, 11002 Praha základě kupní smlouvy č. 1009880529.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí a podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje nájemné v částce **37.869,-Kč** (slovy: třicetsedmtisícsmsetšedesátdevět korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 16.172,- Kč
(slovy: šestnácttisícstosedmdesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 15.778,-Kč
(slovy : patnácttisícsmsetšedesátosmkorun českých).

1.5.2005 – 30.9.2005

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 394,- Kč
(slovy: třístadevadesátčtyři korun českých).

k. ú.	druh evidence	parcela	výměra (m ²)	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Knínice u Žlutic	KN	300	1267	3,26	41	10.5.2005	9	1
Knínice u Žlutic	KN	344/13	54331	3,26	1771	10.5.2005	9	43
Knínice u Žlutic	KN	354	904	3,26	29	10.5.2005	9	0,71
Veselov	KN	320/10	70960	2,05	1454	24.6.2005	54	215
Veselov	KN	323/1	481	2,05	2	24.6.2005	54	0,34
Verušice	KN	247	234	2,00	4	11.5.2005	10	0,10
Verušice	KN	414	270	2,00	5	11.5.2005	10	0,13
Verušice	KN	433	403	2,00	8	11.5.2005	10	0,21
Verušice	KN	562/1	34351	2,00	687	11.5.2005	10	18
Verušice	KN	562/3	24553	2,00	491	11.5.2005	10	13
Verušice	KN	591	11408	2,00	228	11.5.2005	10	6
Verušice	KN	593	3399	2,00	67	11.5.2005	10	1
Verušice	KN	594	966	2,00	1	11.5.2005	10	0,02
Verušice	KN	604/1	67909	2,00	1358	11.5.2005	10	37
Verušice	KN	654/1	56484	2,00	1129	11.5.2005	10	30
Verušice	KN	654/5	31760	2,00	635	11.5.2005	10	17
Verušice	KN	654/8	30	2,00	0,60	11.5.2005	10	0,01
Verušice	KN	671/1	19874	2,00	397	11.5.2005	10	10
Verušice	KN	29/1	1212	2,00	24	6.6.2005	36	2

p.p.č. 29/1 v.k.ú. Verušice
č. 540, 379 01 Třeboň II, IČ 26049
Úřkem Římská 1240/39, 11002 Praha 2

o tomto
vy:

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary
Ing. Petr Lopata
pronajímatele

Za správnosti:
..

.....
REGENT PLUS Žlutice spol.s r.o.
Luděk Cívín

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 125N05/29 Uzavřeno: 1.5.2005 0:00:00 REGENT PLUS
Variabilní symbol: 12510529 Účinná od: 1.5.2005 0:00:00 Žižkov 13
 25.7.2005 Roční splátka: 46207,0000 Žlutice

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento
Mostec									
	213 4		0	2	14	10 002	31 900,00 Kč	1084	1,00
							1084	3 457,96 Kč	34,5
Knínice u Žlutice									
	95 2		0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	396	1,00
	728 0		0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	1314	1,00
	730 1		0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	721	1,00
	730 3		0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	41	1,00
	741 0		0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	575	1,00
	742 2		0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	986	1,00
	746 1		0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	241	1,00
	746 2		0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	12	1,00
	747 0		0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	198	1,00
	764 0		0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	252	1,00
							4736	15 439,36 Kč	154,39 Kč
Ratiborův u Žlutice									
	102 1		0	2	2	10 002	13 900,00 Kč	33747	1,00
	118 1		0	2	2	10 002	13 900,00 Kč	17178	1,00
	131 1		0	2	7	10 002	13 900,00 Kč	2791	1,00
	131 5		0	2	7	10 002	13 900,00 Kč	38	1,00
	555 2		0	2	7	10 002	13 900,00 Kč	19630	1,00
	718 0		0	2	14	10 002	13 900,00 Kč	978	1,00
	1 074 0		0	2	14	10 002	13 900,00 Kč	1302	1,00
							75664	105 172,96 Kč	1 051,73 Kč
Veselov									
	117 1		0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	5116	1,00
	186 9		0	2	7	10 002	20 500,00 Kč	4264	1,00
	320 1		0	2	2	10 002	20 500,00 Kč	217794	1,00
	548 2		0	2	2	10 002	20 500,00 Kč	176039	1,00
	548 24		0	2	2	10 002	20 500,00 Kč	78	1,00
	794 1		0	2	2	10 002	20 500,00 Kč	72081	1,00
	1 440 0		0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	2662	1,00
	1 470 0		0	2	14	10 002	20 500,00 Kč	2176	1,00
							480210	984 430,50 Kč	9 844,31 Kč
Verušice									
	245 0		0	2	14	10 002	20 000,00 Kč	575	1,00
	433 0		0	2	14	10 002	20 000,00 Kč	403	1,00
	1 184 2		0	2	14	10 002	20 000,00 Kč	417	1,00
							1395	2 790,00 Kč	27,90 Kč
Žlutice									
	554 1		0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	160702	1,00
	829 1		0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	7440	1,00
	829 3		0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	487	1,00

mlouvě č: 125N05/29

Uzavřeno: 1.5.2005 0:00:00

REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o.

12510529

Účinná od: 1.5.2005 0:00:00

Žižkov 13

Roční splátka: 46207,0000

Žlutice

výměra procento

1,00 34

1084

1,00 34,58

20

12,91 Kč

42,84 Kč

23,50 Kč

1,34 Kč

75 Kč *

část 55%

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
1 173 4	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	33536	1,00	952,42 Kč
1 225 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	629	1,00	17,86 Kč
1 236 1	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	25195	1,00	715,54 Kč
1 247 2	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	223	1,00	6,33 Kč
1 444 2	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	409	1,00	11,62 Kč
1 758 1	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	793	1,00	22,52 Kč
1 797 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	4191	1,00	119,02 Kč
1 810 1	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	436848	1,00	12 406,48 Kč
2 274 2	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	205	1,00	5,82 Kč
2 307 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	1421	1,00	40,36 Kč
2 310 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	1061	1,00	30,13 Kč
2 389 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	1041	1,00	29,56 Kč
2 409 1	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	3970	1,00	112,75 Kč
2 448 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	378	1,00	10,74 Kč
2 454 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	1067	1,00	30,30 Kč
2 470 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	1529	1,00	43,42 Kč
2 492 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	342	1,00	9,71 Kč
2 494 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	930	1,00	26,41 Kč
2 512 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	360	1,00	10,22 Kč
2 772 1	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	180	1,00	5,11 Kč
2 839 3	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	1663	1,00	47,23 Kč
2 860 3	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	417	1,00	11,84 Kč
2 880 4	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	553	1,00	15,71 Kč
2 996 2	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	237	1,00	6,73 Kč
3 006 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	3741	1,00	106,24 Kč
3 109 1	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	1416	1,00	40,21 Kč
3 109 3	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	422	1,00	11,98 Kč
3 114 1	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	3186	1,00	90,48 Kč
3 115 1	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	955	1,00	27,12 Kč
3 156 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	1116	1,00	31,69 Kč
3 164 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	5448	1,00	154,72 Kč
3 187 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	45	1,00	1,28 Kč
3 266 1	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	65550	1,00	1 861,62 Kč
3 482 1	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	981	1,00	27,86 Kč
3 898 0	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	12516	1,00	355,45 Kč
4 342 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	295	1,00	8,38 Kč
4 344 1	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	440	1,00	12,50 Kč
4 344 4	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	443	1,00	12,58 Kč
4 345 1	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	432	1,00	12,27 Kč
4 346 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	3492	1,00	99,17 Kč
4 350 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	342	1,00	9,71 Kč
4 354 1	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	1706	1,00	48,45 Kč
4 364 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	1250	1,00	35,50 Kč
4 365 0	0	2	14	10 002	28 400,00 Kč	593	1,00	16,84 Kč
4 491 1	0	2	2	10 002	28 400,00 Kč	151928	1,00	4 314,76 Kč

CELKEM:

942104

2 675 575,36 Kč

26 755,75 Kč

1505193

3 786 866,14 Kč

37 869,00 Kč