

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech  
adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**REGENT PLUS Žlutice s.r.o.**

sídlo. Žižkov 13, 364 52 Žlutice

IČ 49 78 68 31

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 4506

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Luděk Cívín, bytem

jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 125N05/29

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Karlovy Vary Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.5.2005 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručencu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 46.207,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícdvěstěsedm korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Karlovy Vary, číslo účtu 191904-634/0600, variabilní symbol 12510529.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy (1.5.2005) do 30.9. 2005 včetně činí 19.252,- Kč (slovy: devatenácttisícdvěstěpadesát dva korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2005.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ing. Petr Lopata

pronajímatel

Za správnost: Gabriela Dolejší

REGENT PLUS Žlutice s.r.o.  
jednatel společnosti  
Luděk Cívín

nájemce

zemní smlouva  
symbol: 12510529

parcela

locha

Žlutice u Žlutice

Jemní smlouvě č: 125N05/29 Uzavřeno: REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o.  
 symbol: 12510529 Účinná od: Žižkov 13  
 Roční splátka: 46278,0000 Žlutice

	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parakup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
plocha	213	4	0	2	14	10 002	31 900,00 Kč	1084	1,00	34,58 Kč
							<b>1084</b>	<b>3 457,96 Kč</b>		<b>34,58 Kč</b>
ce u Žlutic										
	95	2	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	396	1,00	12,91 Kč
	300	0	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	1267	1,00	41,30 Kč
	344	13	0	2	2	10 002	32 600,00 Kč	54331	1,00	1 771,19 Kč
	354	0	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	904	1,00	29,47 Kč
statní plocha	728	0	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	1314	1,00	42,84 Kč
statní plocha	730	1	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	721	1,00	23,50 Kč
	730	3	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	41	1,00	1,34 Kč
statní plocha	741	0	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	575	1,00	18,75 Kč
statní plocha	742	2	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	986	1,00	32,14 Kč
statní plocha	746	1	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	241	1,00	7,86 Kč
statní plocha	746	2	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	12	1,00	0,39 Kč
statní plocha	747	0	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	198	1,00	6,45 Kč
statní plocha	764	0	0	2	14	10 002	32 600,00 Kč	252	1,00	8,22 Kč
							<b>61238</b>	<b>199 635,88 Kč</b>		<b>1 996,36 Kč</b>
ratiboř u Žlutic										
orná	102	1	0	2	2	10 002	13 900,00 Kč	33747	1,00	469,08 Kč
orná	118	1	0	2	2	10 002	13 900,00 Kč	17178	1,00	238,77 Kč
pastvina	131	1	0	2	7		13 900,00 Kč	2791	1,00	38,79 Kč
pastvina	131	5	0	2	7		13 900,00 Kč	38	1,00	0,53 Kč
	555	2	0	2	7	10 002	13 900,00 Kč	19630	1,00	272,86 Kč
ostatní plocha	718	0	0	2	14		13 900,00 Kč	978	1,00	13,59 Kč
ostatní plocha	1 074	0	0	2	14		13 900,00 Kč	1302	1,00	18,10 Kč
							<b>75664</b>	<b>105 172,96 Kč</b>		<b>1 051,73 Kč</b>
Veselov										
ostatní plocha	117	1	0	2	14		20 500,00 Kč	5116	1,00	104,88 Kč
pastvina	186	9	0	2	7		20 500,00 Kč	4264	1,00	87,41 Kč
orná	320	1	0	2	2		20 500,00 Kč	288754	1,00	5 919,46 Kč
ostatní plocha	323	1	0	2	14		20 500,00 Kč	481	1,00	9,86 Kč
orná	548	2	0	2	2		20 500,00 Kč	176039	1,00	3 608,80 Kč
orná	548	24	0	2	2		20 500,00 Kč	78	1,00	1,60 Kč
orná	794	1	0	2	2		20 500,00 Kč	72081	1,00	1 477,66 Kč
ostatní plocha	1 440	0	0	2	14		20 500,00 Kč	2662	1,00	54,57 Kč
ostatní plocha	1 470	0	0	2	14		20 500,00 Kč	2176	1,00	44,61 Kč
							<b>551651</b>	<b>1 130 884,55 Kč</b>		<b>11 308,85 Kč</b>
Verušice										
louka	29	1	0	2	7		20 000,00 Kč	1212	1,00	24,24 Kč
ostatní plocha	245	0	0	2	14		20 000,00 Kč	575	1,00	11,50 Kč
ostatní plocha	247	0	0	2	14		20 000,00 Kč	234	1,00	4,68 Kč
ostatní plocha	414	0	0	2	14		20 000,00 Kč	270	1,00	5,40 Kč
ostatní plocha	433	0	0	2	14		20 000,00 Kč	403	1,00	8,06 Kč
orná	562	1	0	2	2		20 000,00 Kč	34351	1,00	687,02 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 125N05/29

Uzavřeno:

REGENT PLUS Žlutice spol. s r

Variabilní symbol: 12510529

Účinná od:

Žižkov 13

25.4.2005

Roční splátka: 46278,0000

Žlutice

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
orná	562 3	0	2	2		20 000,00 Kč	24553	1,00	491,06 Kč
orná	591 0	0	2	2		20 000,00 Kč	11408	1,00	228,16 Kč
pastvina	593 0	0	2	7		20 000,00 Kč	3399	1,00	67,98 Kč
ostatní plocha	594 0	0	2	14		2 000,00 Kč	966	1,00	1,93 Kč
orná	604 1	0	2	2		20 000,00 Kč	67909	1,00	1 358,18 Kč
orná	654 1	0	2	2		20 000,00 Kč	56484	1,00	1 129,68 Kč
orná	654 5	0	2	2		20 000,00 Kč	31760	1,00	635,20 Kč
orná	654 8	0	2	2		20 000,00 Kč	30	1,00	0,60 Kč
orná	671 1	0	2	2		20 000,00 Kč	19874	1,00	397,48 Kč
ostatní plocha	1 184 2	0	2	14		20 000,00 Kč	417	1,00	8,34 Kč

**253845****505 951,20 Kč****5 059,51 Kč**

Žlutice

orná	554 1	0	2	2		28 400,00 Kč	160702	1,00	4 563,94 Kč
orná	829 1	0	2	2		28 400,00 Kč	7440	1,00	211,30 Kč
orná	829 3	0	2	2		28 400,00 Kč	487	1,00	13,83 Kč
orná	1 173 4	0	2	2		28 400,00 Kč	33536	1,00	952,42 Kč
ostatní plocha	1 225 0	0	2	14		28 400,00 Kč	629	1,00	17,86 Kč
orná	1 236 1	0	2	2		28 400,00 Kč	25195	1,00	715,54 Kč
ostatní plocha	1 247 2	0	2	14		28 400,00 Kč	223	1,00	6,33 Kč
ostatní plocha	1 444 2	0	2	14		28 400,00 Kč	409	1,00	11,62 Kč
ostatní plocha	1 758 1	0	2	14		28 400,00 Kč	793	1,00	22,52 Kč
ostatní plocha	1 797 0	0	2	14		28 400,00 Kč	4191	1,00	119,02 Kč
orná	1 810 1	0	2	2		28 400,00 Kč	436848	1,00	12 406,48 Kč
ostatní plocha	2 274 2	0	2	14		28 400,00 Kč	205	1,00	5,82 Kč
ostatní plocha	2 307 0	0	2	14		28 400,00 Kč	1421	1,00	40,36 Kč
ostatní plocha	2 310 0	0	2	14		28 400,00 Kč	1061	1,00	30,13 Kč
ostatní plocha	2 389 0	0	2	14		28 400,00 Kč	1041	1,00	29,56 Kč
ostatní plocha	2 409 1	0	2	14		28 400,00 Kč	3970	1,00	112,75 Kč
ostatní plocha	2 448 0	0	2	14		28 400,00 Kč	378	1,00	10,74 Kč
ostatní plocha	2 454 0	0	2	14		28 400,00 Kč	1067	1,00	30,30 Kč
ostatní plocha	2 470 0	0	2	14		28 400,00 Kč	1529	1,00	43,42 Kč
ostatní plocha	2 492 0	0	2	14		28 400,00 Kč	342	1,00	9,71 Kč
ostatní plocha	2 494 0	0	2	14		28 400,00 Kč	930	1,00	26,41 Kč
ostatní plocha	2 512 0	0	2	14		28 400,00 Kč	360	1,00	10,22 Kč
ostatní plocha	2 772 1	0	2	14		28 400,00 Kč	180	1,00	5,11 Kč
ostatní plocha	2 839 3	0	2	14		28 400,00 Kč	1663	1,00	47,23 Kč
ostatní plocha	2 860 3	0	2	14		28 400,00 Kč	417	1,00	11,84 Kč
ostatní plocha	2 880 4	0	2	14		28 400,00 Kč	553	1,00	15,71 Kč
ostatní plocha	2 996 2	0	2	14		28 400,00 Kč	237	1,00	6,73 Kč
část 55%	3 006 0	0	2	14		28 400,00 Kč	3741	1,00	106,24 Kč
ostatní plocha	3 109 1	0	2	14		28 400,00 Kč	1416	1,00	40,21 Kč
ostatní plocha	3 109 3	0	2	14		28 400,00 Kč	422	1,00	11,98 Kč
ostatní plocha	3 114 1	0	2	14		28 400,00 Kč	3186	1,00	90,48 Kč
ostatní plocha	3 115 1	0	2	14		28 400,00 Kč	955	1,00	27,12 Kč
ostatní plocha	3 156 0	0	2	14		28 400,00 Kč	1116	1,00	31,69 Kč
ostatní plocha	3 164 0	0	2	14		28 400,00 Kč	5448	1,00	154,72 Kč
ostatní plocha	3 187 0	0	2	14		28 400,00 Kč	45	1,00	1,28 Kč
orná	3 266 1	0	2	2		28 400,00 Kč	65550	1,00	1 861,62 Kč
orná	3 482 1	0	2	2		28 400,00 Kč	981	1,00	27,86 Kč
orná	3 898 0	0	2	2		28 400,00 Kč	12516	1,00	355,45 Kč
ostatní plocha	4 342 0	0	2	14		28 400,00 Kč	295	1,00	8,38 Kč
ostatní plocha	4 344 1	0	2	14		28 400,00 Kč	440	1,00	12,50 Kč
ostatní plocha	4 344 4	0	2	14		28 400,00 Kč	443	1,00	12,58 Kč
ostatní plocha	4 345 1	0	2	14		28 400,00 Kč	432	1,00	12,27 Kč

spol. s r.o.

nájemní smlouvě č: 125N05/29

Uzavřeno:

REGENT PLUS Žlutice spol. s r.o.

tabilní symbol: 12510529

Účinná od:

Žižkov 13

2005

Roční splátka: 46278,0000

Žlutice

<u>číslo</u>	<u>parceľa</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
str	4 346 0	0	2	14		28 400,00 Kč	3492	1,00	99,17 Kč
ní plocha	4 350 0	0	2	14		28 400,00 Kč	342	1,00	9,71 Kč
í plocha	4 354 1	0	2	14		28 400,00 Kč	1706	1,00	48,45 Kč
atní plocha	4 364 0	0	2	14		28 400,00 Kč	1250	1,00	35,50 Kč
atní plocha	4 365 0	0	2	14		28 400,00 Kč	593	1,00	16,84 Kč
atní plocha	4 491 1	0	2	2		28 400,00 Kč	151928	1,00	4 314,76 Kč
orná									
						<u>942104</u>	<u>2 675 575,36 Kč</u>		<u>26 755,75 Kč</u>
<b>CELKEM:</b>						<u>1885586</u>	<u>4 620 677,91 Kč</u>		<u>46 207,00 Kč</u>

kw. Rlutka  
část p. 3006

2808  
3

827 0

3099  
7

2951

3113  
7

hem vrchu

3007  
2

3005  
0

3012  
7

3011  
6

2967

2972/1

2967/1

2975  
2982

