



NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. 17/20-1/032

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Pronajímatel

Název : **TJ TESLA BRNO z.s.**
 Sídlo : Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno
 Zastoupená : Ing. Zbyňkem Pospíškem - statutárním zástupcem
 Kontaktní osoba : Elvíra Jeronimová – manažerka, plná moc k zastupování,
 IČO, DIČ : 00214086, [REDACTED]
 Bankovní spojení : Česká spořitelna a. s., č. ú. [REDACTED]
 Telefon : [REDACTED]
 Email : [REDACTED]
 Registrace u KS v Brně: Oddíl L, vložka 40, ze dne 1. 1. 2014

1.2

Nájemce

OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA
 Sídlo : Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7 - Bubeneč
 Zastoupené : Ing. Jiřím Beranem - ředitelem OLYMP CENTRUM SPORTU MV
 Kontaktní osoba : Mgr. Zdenek Tobiáš - vedoucí oddělení plavání OLYMP CENTRUM
 SPORTU MV
 Kontaktní adresa : OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA
 Sportovní 4, 602 00 Brno
 IČO, DIČ : 75151898, není plátcem DPH,
 Bankovní spojení : ČNB Praha 1, č. ú. [REDACTED]
 Telefon : [REDACTED]
 Fax : [REDACTED]
 Email : [REDACTED]

organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna 2009.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronájem tělovýchovného zařízení, nebytových prostor, ploch a služeb podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), směřující k zabezpečení provozu tělovýchovného zařízení sportovního areálu pro tělovýchovnou a sportovní činnost vyplývající z vlastního poslání.

2.1

Předmětem nájmu jsou : **PRONÁJEM BAZÉNU**

2.2

S příslušenstvím a zařízením : **ŠATNY A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ U BAZÉNU**

2.3

Za účelem : **TRÉNINK REPREZENTANTŮ ČR**

2.4

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka pronajímatele ze dne 16. 3. 2017, na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem TS-216-6/OEO-2017 vybrána jako nejvhodnější.



III. VÝŠE NÁJEMNÉHO

Výše nájemného je stanovena s přihlédnutím k příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., dohodou smluvních stran.

3.1 CENY PLATNÉ DO 31. 3. 2020!

Pronajaté zařízení	možnost pronájmu	sazba	taxa
BAZÉN	06:00 – 16:00	1 hod. / 1 dr.	314,- Kč

Ceny služeb jsou sjednány mezi smluvními stranami dohodou. Ceny jsou konečné a platí po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Cena za pronájem bazénu je od DPH osvobozeno z vlastního posláni, dle §61, odst. a), podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

Celková výše ceny předpokládaného objemu služeb, které jsou předmětem této smlouvy uvedené v čl. II. a v rozsahu uvedeném v čl. III bod 3.1 této smlouvy, nepřekročí za období od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2020 částku: 1.033.060 Kč (slovy: jedenmilióntřicettřítisícšedesátkorunčeských).

V případě vyčerpání výše uvedené celkové částky v průběhu výše uvedeného období (tj. od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2020) dojde k okamžitému ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy ještě před koncem období platnosti a účinnosti této smlouvy, které je uvedeno v čl. VIII. bod 8.1 této smlouvy. Okamžikem rozhodným pro ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je okamžik vyčerpání výše uvedené celkové částky (tj. 1.033.060 Kč).

3.2

Dislokovaný termín a rozsah hodin

BAZÉN :	PONDĚLÍ	06:00 – 08:00 / 2 dr., 14:00 – 16:00 / 2 dr.
	ÚTERÝ	06:00 – 09:00 / 2 dr.
	STŘEDA	06:00 – 08:00 / 2 dr.
	ČTVRTEK	06:00 – 08:00 / 2 dr.
	PÁTEK	06:00 – 09:00 / 2 dr.

KAPACITA 1 DRÁHY JE MAXIMÁLNĚ 10 OSOB !!!

Nájemce má možnost přioobjednávky drah po celou dobu platnosti smlouvy, na základě písemné závazné objednávky.

IV. PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ

4.1

Dohodnutá úhrada bude nájemcem hrazena na základě : **ČTVRTLETNÍ FAKTURACE**

Se splatností faktury : **21 dnů**

Forma úhrady : **BANKOVNÍM PŘEVODEM**

Faktury budou vystaveny a odeslány následovně:

ZA OBDOBÍ	4 - 6 / 2017 - DO	10. 4. 2017
ZA OBDOBÍ	9 -12 / 2017 - DO	10. 9. 2017
ZA OBDOBÍ	1 - 3 / 2018 - DO	10. 1. 2018
ZA OBDOBÍ	4 - 6 / 2018 - DO	10. 4. 2018
ZA OBDOBÍ	9 -12 / 2018 - DO	10. 9. 2018
ZA OBDOBÍ	1 - 3 / 2019 - DO	10. 1. 2019
ZA OBDOBÍ	4 - 6 / 2019 - DO	10. 4. 2019
ZA OBDOBÍ	9 -12 / 2019 - DO	10. 9. 2019
ZA OBDOBÍ	1 - 3 / 2020 - DO	10. 1. 2020

4.2

V případě uvedení chybných údajů na faktuře či daňovém dokladu pronajímatelem je oprávněn nájemce vrátit fakturu či daňový doklad pronajímateli do 7 dnů ode dne doručení chybné faktury či daňového dokladu. U nově vystavené faktury či daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti uvedená v čl. IV. bod. 4.1.

4.3

Smluvní strany dohodly, že

a) v případě, že bude nájemce v prodlení se zaplacením příslušné faktury za určité období o více než 7 dnů, nebude nájemce vpuštěn do bazénu.

b) oproti tomu pronajímatel v případě nedodržení termínu (včasným ohlášením změn) odečte nájemci 100 % z dohodnuté ceny. Netýká se nepředvídatelných událostí nebo havárií.

4.4

Faktura musí obsahovat všechny potřebné náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., a následně rovněž evidenční číslo smlouvy nájemce. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsáním fakturované částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele. Platba bude probíhat výhradně v Kč.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1

Užívat najaté prostory pouze k účelu uvedenému ve smlouvě.

5.2

Chovat se v pronajatých prostorách tak, aby nedocházelo k poškození majetku pronajímatele, hlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav a umožnit jejich provedení. V případě poškození majetku pronajímatele vyplývající z činnosti smlouvy hradí vzniklou škodu nájemce.

5.3

Dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele pro oblast provozní a oblast BOZP a PO, zejména „Návštěvní řád umělého koupaliště“, který je nedílnou součástí této smlouvy.

5.4

Činnost nájemce v areálu TJ TESLA BRNO z.s. je podmíněna přítomností odpovědného vedoucího, trenéra, nebo cvičitele. Součástí této smlouvy je jmenný seznam osob odpovědných za bezpečnost a vedení tréninku. Tento seznam nájemce dodá pronajímateli a je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost členů OLYMP CS MV v bazénu.

5.5

Bez souhlasu pronajímatele nepronajímat prostory dalším stranám.

5.6

Pronajímatel je povinen 14 dnů předem, a to písemně, informovat nájemce o případných provozních změnách, zejména časového plánování, plaveckých sektorů z nezbytných organizačních důvodů (např. technická porucha, odstávka, celobazénové kulturní a sportovní akce) tak, aby nedošlo ke ztrátám u nájemce, jinak odpovídá pronajímatel za škodu takto způsobenou nájemci. Taktéž nájemce je povinen nahlásit pronajímateli veškeré případné změny dislokací oproti smlouvě nejpozději 14 dnů předem a to písemně, či e-mailem. Dále má nájemce právo odhlásit použití prostor dle čl. II. a III. této smlouvy. Musí tak učinit pouze písemně, a to nejméně 14 dnů předem. V případě, že nájemce splní výše uvedenou podmínku, nebude mu účtována doba užívání dle čl. III. této smlouvy.

5.7

Pronajímatel přebírá plnou odpovědnost za uložené svršky nájemce v době stanovené ve smlouvě a event. škody způsobené jejich ztrátou uhradí, pokud tyto svršky budou uloženy na místě k tomu určeném, a to za podmínky ustanovení § 2945 zákona č. 89/2012 Sb. Za obsah a případnou ztrátu, či odcizení cenností z pronajatých šatnových skříněk pronajímatel neručí a nevztahuje se na ni pojištění proti krádežím.

5.8

Pronajímatel zajistí nájemci potřebný počet legitimací pro vstup jeho svěřenců k čerpání sjednané služby do zařízení, které je předmětem této smlouvy. Tyto legitimace jsou nepřenosné na třetí osoby.

5.9

Pronajímatel poskytne nájemci jednu šatnovou skříňku v trenérské šatně po celou dobu pronájmu dle čl. 8.1 a to zdarma. Šatnové skříňky veřejné, které využívají plavci jsou zadarmo – viz. návštěvní řád.

VI. POVINNOST MLČENLIVOSTI

6.1

Pronajímatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od nájemce nebo o nájemci či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu nájemce žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
- b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

6.2

Pronajímatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb nájemci dle této smlouvy.

6.3

Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá pronajímatel, jako by povinnost porušil sám.

6.4.

Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

6.5

Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

7.1

V případě zvláště hrubého porušení závazků plynoucích z této smlouvy (například nerespektování vnitřních předpisů pronajímatele, neustanovení odpovědné osoby ze strany nájemce, prodlení v úhradě za užívání delší než 21 dnů, nerespektování pokynů provozního personálu pronajímatele i přes upozornění), v případě nesolventnosti nájemce (prodlení s úhradou nájmu o více než 21 dnů) bude pronajímatel řešit problém dle rozhodnutí správní rady pronajímatele. V takovýchto případech může být nájem okamžitě ukončen výpovědí pronajímatele, a to bez výpovědní doby v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.

7.2

Při pohybu cen energií nakupovaných pronajímatelem a poskytnutých nájemci, které přesáhnou cenovou hladinu k datu uzavření smlouvy, pronajímatel cenu nájemného upraví. O této skutečnosti je však povinen s předstihem informovat. Pokud dojde k přesahu cenové hladiny z důvodu uvedeného výše a pronajímatel cenu nájemného upraví, není povinen nájemce na toto navýšení ceny přistoupit a je oprávněn okamžitě ukončit tuto nájemní smlouvu, a to ke dni doručení písemného oznámení o ukončení smluvního vztahu pronajímateli.

7.3

Nájemce bere na vědomí, že v ceně pronájmu jsou zahrnuty náklady spojené s údržbou technického stavu objektu, jeho provozu jako komplexu celého sportovního areálu.

7.4

Pronajímatel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny za užívání popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

7.5

Pronajímatel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany nájemce a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

7.6

Pronajímatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7.7

Pronajímatel je povinen upozornit nájemce písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud pronajímatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

7.8

Pronajímatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny za užívání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **1. 4. 2017** do **31. 3. 2020**

MIMO STÁTEM UZNANÉ SVÁTKY, LETNÍ PRÁZDNINY ČERVENEC-SRPEN A VYLOUČENOU DOBU V OBDOBÍ VÁNOČNÍCH PRÁZDNIN* – v těchto dnech nebude doba užívání nájemci účtována.

* O vyloučené době v období státních svátků a Vánočních prázdnin bude nájemce informován s předstihem, minimálně 14 dnů předem v souladu s čl. 5.6 této smlouvy.

8.2

Před uplynutím stanovené doby může být platnost a účinnost smlouvy ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné z nich z důvodu uvedených v § 2308 a 2309 zákona č. 89/2012 Sb. Výpovědní doba je v souladu s § 2310 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V této tříměsíční výpovědní době je nájemce oprávněn využívat předmět nájmu včetně příslušenství a zařízení, a to v dohodnuté dny uvedené v čl. III. této smlouvy a současně je nájemce povinen uhradit sjednanou cenu za užívání. Před uplynutím stanovené doby může být platnost a účinnost smlouvy ukončena rovněž z důvodu, který je specifikován v čl. III. bod 3.1 této smlouvy (tj. v okamžiku vyčerpání celkové částky vymezené na plnění předmětu této smlouvy, to znamená v okamžiku vyčerpání částky 1.033.060 Kč).

8.3

Změny a doplňky této smlouvy lze po předchozí dohodě účastníků provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ujednání učiněná jinak jsou neplatná. Tyto dodatky budou vyhotoveny ve čtyřech výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy a nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8.4

Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., a příslušnými obecně závaznými předpisy.

8.5

Smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

8.6

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA.

8.7

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2017.

8.8

Smluvní strany prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu tak, jak zněla jejich svobodná, vážná, určitá a srozumitelná vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

8.9

Tato smlouva nahrazuje a současně ruší v plném rozsahu nájemní smlouvu evidovanou u nájemce pod č. j.: TS-426/VO-2014.

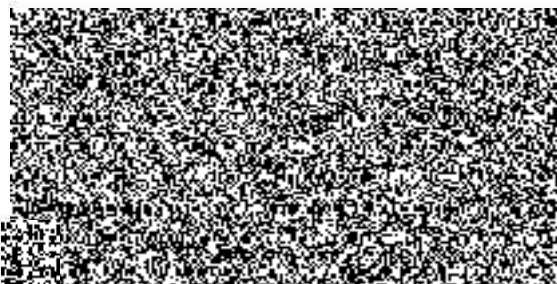
V Brně dne 30.03.2017

V Praze dne 31.3.2017

TJ TESLA BRNO z.s.
Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno
DIČ: CZ00214086 IČ: 00214086
Tel.: [redacted] - manažer



za pronajímatele
Elvira Jeronimová
manažerka TJ TB
plná moc



za nájemce
Ing. Jiří Beran
ředitel OLYMP CENTRUM SPORTU MV

TJ TESLA BRNO z.s.
Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno
IČO, DIČ : 00214086 , CZ00214086



manažer
provoz



NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD KRYTÉHO BAZÉNU

sportovní areál TJ TESLA BRNO z.s., Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno - Lesná

Návštěvní řád krytého bazénu určuje podmínky bezpečného a hygienicky nezávadného provozu v souladu se zákonem ČR 151/2011 Sb. o ochraně veřejného zdraví a vyhláškou MZ ČR č. 97/2014 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště atd., který musí být všemi účastníky v době provozu bezpodmínečně dodržován. Vstupem do prostorů bazénu, je každý návštěvník povinen dodržovat ustanovení tohoto Návštěvního řádu a pokynů zaměstnanců, kteří zabezpečují provozování tohoto zařízení.

Článek I. - VSTUP DO PROSTORU BAZÉNU SPORTOVNÍHO AREÁLU

1. Denní rozvrh provozu bazénu je zveřejněn na vstupních dveřích do sportovního areálu a u šatnářky.
2. Vstup do šaten a prostorů bazénu je dovolen pouze na platnou vstupenku, permanentku, nebo legitimaci. Prodej vstupenek do bazénu probíhá u šaten bazénu a v pracovní dny pondělí až pátek začíná nejdříve 10 minut před otvírací dobou bazénu. V sobotu a neděli začíná prodej vstupenek v době shodné s otvírací dobou bazénu. Ukončení prodeje vstupenek je $\frac{3}{4}$ hodiny před uzavírací dobu bazénu. Předplatné vstupenky a legitimace vyřizuje provozní úsek sportovního areálu. Ceny vstupného jsou zveřejněny na ceníku u šaten bazénu. Za ztracené nebo nepoužité vstupenky a legitimace se náhrada neposkytuje. Taktéž se neprodlužuje platnost permanentek a za nevyužité vstupy se vstupné nevrací !
3. Dětem mladším 12 roků je vstup do bazénu povolen pouze v doprovodu osoby starší 18 let.
4. Při hromadných akcích v bazénu, tréninku, závodech, školní výuky a jiných sportovních tělovýchovných aktivitách není vstup z bezpečnostních důvodů povolen, bez dozoru oprávněných osob (trenér, učitel, vedoucí).
5. Paní šatnářka má povinnost odmítnout vydání vstupenek při naplnění kapacity zařízení, tj. **maximálně 10 lidí na jednu dráhu**, nebo osobám kterým podle návštěvního řádu není povolen přístup.

Článek II. - VYLOUČENÍ Z NÁVŠTĚVY BAZÉNU SPORTOVNÍHO AREÁLU

1. Do prostoru bazénu sportovního areálu nemají přístup a jsou vyloučeny všechny osoby, které jsou postiženy jakoukoliv nemocí ohrožující zdraví jiných osob. Jsou to především lidé, kteří jsou napadeni infekčním příznakovým i bezpříznakovým onemocněním. Rovněž osoby které jsou v tzv.karanténě, jež by mohli během inkubační doby šířit infekční onemocnění.
2. Vstup do bazénu může být odepřen také osobám u kterých je patrné, že by svojí návštěvou narušili pořádek, bezpečnost a čistotu areálu a je-li jejich chování v rozporu s mravními a společenskými zásadami. Např. lidé podnapilí, odpuzující nehygienickým pachem a vzhledem.

3. Z prostoru Sportovního areálu může být vykázán bez nároku na vrácení vstupného i návštěvník, který i přes napomenutí přestoupí ustanovení tohoto návštěvního řádu, nebo neuposlechne pokynů odpovědných pracovníků areálu. V krajním případě, podle povahy přestupku, může správa areálu požádat o zákrok policie ČR, nebo městské policie.

Článek III. - PROVOZNÍ a HYGIENICKÉ POKYNY PRO NÁVŠTĚVNÍKY BAZÉNU

1. Každý návštěvník bazénu sportovního areálu je povinen bezpodmínečně dbát pokynů zaměstnanců, kteří jsou odpovědní za vytvoření bezpečného a hygienicky nezávadného prostředí. Návštěvník se smí pohybovat v prostorách bazénu po dobu vyznačené na platné vstupence nebo legitimaci.
2. Doba pobytu na hodinové vstupné začíná zakoupením vstupenky a končí odevzdáním zámku. Návštěvník opouští bazén 5 minut před uplynutím hodinového vstupného, následně provede osprchování, důkladné vyždímání plavek ve sprchovém prostoru. Pro povrchní osušení může použít sušárny. Před vstupem do šaten je návštěvník částečně osušen, není dovoleno vcházet do šaten mokrý a tím bylo sníženo riziko uklouznutí a případného úrazu.
3. K době hodinového vstupného do bazénu se přičítá 15 minut pro vysprchování, důkladné vyždímání plavek, použití wc, osušení v sušárně a převlečení.
4. Překročí-li návštěvník tuto dobu je povinen uhradit vstupné ve výši 1 hodiny /popř. i více hodin/. Do vyhrazených hodin smluvních organizací a oddílů TJ TESLA BRNO z.s. je vstup povolen na základě platných legitimací a to nejdříve 10 minut před pronajatou hodinou a odchod z šaten nejpozději 15 minut po pronajaté hodině. Bez legitimace je vstup do šaten zakázán.
5. Patnáct minut před ukončením provozní doby bazénu jsou návštěvníci povinni opustit bazén, aby se mohli do uzavření šaten osprchovat, osušit a obléci. Při setrvání v šatnách po skončení provozní doby bazénu je neukázněný návštěvník povinen zaplatit další hodinové vstupné.
6. Návštěvníci jsou povinni používat skříňky v šatně, kde se převléknou a které jsou označeny stejným číslem jako na zapůjčeném zámku. (**Záloha na zámek je 100 Kč**). Při odchodu musí návštěvník zapůjčený zámek vrátit. Při ztrátě nebo poškození zámku je návštěvník povinen tento zámek uhradit v plné výši. Správa sportovního areálu neručí za vzniklou ztrátu osobám, které si odložily svoje oděvy do jiných prostor než je určeno, nebo neuzamčením skříňek. Nalezené věci a cenné předměty odevzdá návštěvník na provozní oddělení nebo u šatnářek bazénu.
7. Při zakoupení vstupenky je uživatel povinen větší částky peněz, doklady nebo cenné předměty uložit po dobu návštěvy bazénu do osobního trezoru na provozním oddělení, nebo na sekretariátě areálu. Pokud tak neučiní a tyto předměty mu budou zcizeny ze skříňky v šatně, nemá nárok na jejich náhradu a nevztahuje se na ně ani pojištění proti krádeži.
8. Před vstupem do šaten si uživatel ve vyhrazeném prostoru vyzuje obuv a vstoupí k šatnovým skříňkám. Vstupovat do šaten, do bazénu a do prostoru bazénu ve venkovní obuvi není dovoleno.
9. V šatně uloží oděv a obuv do označené skříňky, provede její uzamčení a osobně zkontroluje funkci zámku a správnost čísla zámku a skříňky.
10. Návštěvníci bazénu používají výhradně svoje plavky, (ne trenky, slipy, bermudy, apod.-viz. příloha), které si oblékají po důkladném omytí pod sprchami před vstupem do bazénu. Taktéž je nutné před mytím a vstupem do bazénu použít z hygienických důvodů WC, aby nedošlo k vymočení do bazénu. Návštěvník je povinen využívat toaletní zařízení úsporně a bezpečně.
11. Po osprchování vstoupí do prostoru bazénu, kde po dobu své činnosti respektuje bezpečnostní pokyny provozu bazénu a plavčíka.
12. Bazén je určen pro plavce všech věkových kategorií, hloubky vody v bazénu jsou zřetelně označeny. Neplavci a rovněž osoby, které nezvládají dokonale plavání, smí použít bazén jen za přímé účasti plavce, cvičitele atd. Výuku plavání všech věkových kategorií zajišťuje odborný dozor (pedagog, trenér) v dislokovaných drahách. V hodinách plavání veřejnosti není skupinová ani individuální výuka plavání povolena.

Pro poskytování první pomoci při úrazech, poranění a nevolnosti, je třeba ihned přivolat plavčíka. Místnost ošetřovny je zřetelně označena červeným křížem. První pomoc se poskytuje zdarma. Za poranění nebo úrazy, které si návštěvník přivodí vlastní neopatrností, nedodržením tohoto řádu, nebo nerespektováním pokynů pracovníků odpovědných za provoz areálu nenesé správa sportovního areálu odpovědnost.

14. Rozsah provozních hodin bazénu sportovního areálu je dislokován manažerem/kou TJ TESLA BRNO z.s. a není dovoleno jakýmkoliv způsobem dislokaci bez jeho/jejího souhlasu měnit, nebo narušovat. Za rozmístění a dodržování počtu drah vymezených pro plavání veřejnosti, nebo pronajatých drah zodpovídá plavčík, jakožto má právo vyznačit dráhu/y pro kondiční plavání veřejnosti dle obsazenosti bazénu.
15. Vstup z bazénu do jiných prostorů sportovního areálu v koupacím oděvu je zakázán.

Článek IV. - V BAZÉNU SPORTOVNÍHO AREÁLU JE ZAKÁZÁNO

1. Zdržovat se v prostorách sportovního areálu bez platné vstupenky nebo legitimace. Vcházet do prostoru šaten, sprch a bazénu, v obuvi. Vstupovat do oddělení nebo míst určených pro osoby jiného pohlaví, do prostorů neurčených pro veřejnost a všude tam, kde je označen zákaz vstupu.
2. Hlučně se projevovat a rušit tím okolí, používat radiopřijímače, magnetofony.
3. Volat o pomoc bez příčiny, svévolně používat bez vědomí zaměstnanců záchranných kruhů a vybavení místnosti plavčíkárny první pomoci.
4. V hodinách vyhrazených pro koupání veřejnosti používat soukromě potápěčskou výstroj, míče a různé volně plovoucí předměty. Skákat do bazénu z obou podélných stran a startovacích bloků.
5. Plivat do vody a na podlahu, vyplachovat si ústa a nos ve vodě, čistit nebo prát prádlo ve sprchách, odhazovat odpadky a jakýmkoliv způsobem znečišťovat prostory areálu. Používat v bazénu šampóny a jinou kosmetiku, dělat si ve sprchách pedikúru, stříhat nehty, používat skleněné nádoby k jakémukoliv upotřebení. Odhazovat jehly a jiné ostré předměty, které mohou způsobit zranění. Používat v bazénu, ve sprchách jakékoliv osobní elektrické spotřebiče.
6. Vodit s sebou psy nebo jiná zvířata. Přinášet jakékoliv hořlaviny, které mohou způsobit požár, nebo ohrozit zdraví jiných osob.
7. Svévolně přemísťovat zařízení, nábytek, otevírat kabiny a skříňky již obsazené, manipulovat s rozvody vody, páry, elektrického zařízení a ostatním zařízením.
8. Kouřit. Konzumovat jídlo. Nosit na sobě různé ostré předměty ohrožující bezpečnost vlastní i jiných návštěvníků.
9. Vyžadovat od pracovníků Sportovního areálu služby, odporující návštěvnímu řádu bazénu.
10. Neuposlechnout zákazů a pokynů zaměstnanců Sportovního areálu. Následkem je napomenutí, nebo u zvláště závažných případů vykázaní z bazénu sportovního areálu bez nároku na vrácení vstupného.

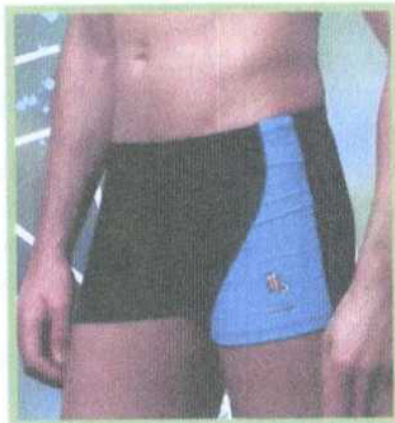
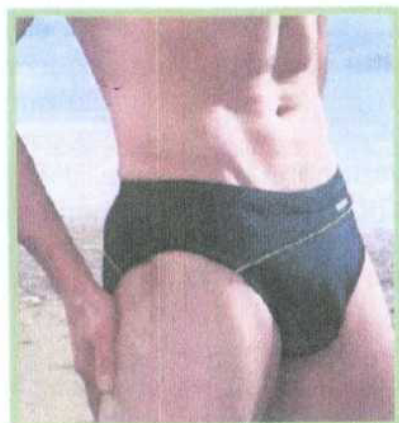
Článek V. - VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

1. Návštěvníci jsou povinni šetřit zařízení a vybavení Sportovního areálu, aby nedocházelo k jeho poškozování.
2. Stížnosti a přání týkající se zaměstnanců, provozu nebo stavu zařízení, mohou návštěvníci napsat do Knihy přání a stížností, která je uložena na provozním úseku.
3. Tento návštěvní řád krytého bazénu je závazný pro všechny návštěvníky a zaměstnance sportovního areálu a nabývá platnosti dnem vyhlášení. Ustanovení tohoto řádu sleduje dodržování pořádku a vytvoření společenského prostředí, sloužícího všem k oddechu, rekreaci a sportu.

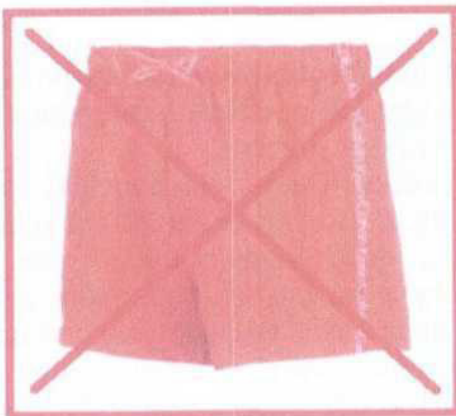
V Brně dne : 1. 1. 2016

Petr Kovařík
ředitel TJ TESLA BRNO z.s.

Pánské plavky odpovídající návštěvnímu řádu TJ TESLA BRNO z. s.



Neodpovídající koupací šortky a kraťasy



Důvod:

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a hygienické Vyhlášky 238/2011 Sb., je povinností provozovatele bazénu zajistit odpovídající kvalitu vody, hygienu provozu a především ochraňovat zdraví a bezpečnost návštěvníku. Musí vytvořit Návštěvní řád a je zcela v jeho kompetenci určit typ plaveckého úboru. Šortky z plátna či bavlny, s kapsami, zipy, kovovými knoflíky či jinými ozdobami ničí zařízení bazénu a výrazně zhoršují kvalitu vody (zvyšují zákal rozpouštěním pracích prášků a barviv, zanášejí smetí, prach, nitě a různé předměty – kapesníky, mince, obaly od potravin atd.)

Na základě výše popsaného bude od 1. 10. 2014 do bazénu TJ TESLA BRNO z. s. umožněn vstup pouze v elastických plavkách přiléhavého typu.

Bazény se stejným nařízením: Náchod, Jičín, Domažlice, Svitavy, Olomouc, Bystřice, Přerov, Cheb a další.

PŘÍLOHA č. 1

k nájemní smlouvě č.: _____

JMENNÝ SEZNAM OSOB ZODPOVĚDNÝCH ZA VEDENÍ NEBO DOHLED PŘI TRENINKU

SPOLEČNOST : _____

PRO OBDOBÍ : _____

ZODPOVĚDNÁ OSOBA / OSOBY (příjmení a jméno)	PRONAJATÉ ZAŘÍZENÍ (bazén, hala, gymn. sál)	DISLOKOVANÝ TERMÍN (den v týdnu, hodina od – do)

Datum :

Razítko :

Podpis :

Pozn.: Vyplňte prosím čitelně, tiskacím písmem. Tento seznam je nedílnou součástí smlouvy o nájmu, prosím neoddělujte od smlouvy ! V případě potřeby pokračujte na druhé straně.

TJ TESLA BRNO z.s.
Hálasovo nám. 826/7 602 00 BRNO
IČO, DIČ : 00214088 
www.tjteslabrno.cz

Reg. u KS v Brně číslo: 140
tel. 
tel. 

Bank. spojení: Česká spořitelna  00 Brno, č. 

ZODPOVĚDNÁ OSOBA / OSOBY (příjmení a jméno)	PRONAJATÉ ZAŘÍZENÍ (bazén, hala, gymn. sál)	DISLOKOVANÝ TERMÍN (den v týdnu, hodina od – do)

Plná moc

udělená dle Občanského zákoníku § 441, zákona č. 89/2012 Sb.

Ing. Zbyněk Pospíšek, statutární zástupce zapsaného spolku TJ TESLA BRNO z.s.,
se sídlem Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno, IČ:00214086, [REDACTED]
(dále jen zmocnitel)

Zmocňuje tímto

Slečnu Elvíru Jeronimovou, manažerku zapsaného spolku TJ TESLA BRNO z.s.,
se sídlem Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno, IČ:00214086, [REDACTED]
(dále jen zmocněnec)

k zastupování ve věci:

vyhotovení a podepisování obchodních smluv, nájemních smluv, dohod / smluv
o reklamě, sponzorských/darovacích smluv/dohod a vyhotovení a podepisování
jejich dodatků a výpovědí. Dále zabezpečuje za zmocnitele realizaci žádostí a smluv
souvisejících s manažerskou činností, zejména žádostí a smluv uzavřených
s Magistrátem města Brna, MŠMT, ČUS a jednotlivými sportovními svazy,
týkajících se státních dotací, které jsou určeny pro činnost oddílů TJ TESLA
BRNO z.s.

Tato plná moc se uděluje na dobu : trvání pracovního poměru.

Zmocnitel:

Jméno : Ing. Zbyněk Pospíšek, statutární zástupce TJ TESLA BRNO z.s.

Podpis : [REDACTED]

Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám.

Zmocněnec :

Jméno: Elvíra Jeronimová, manažerka TJ TESLA BRNO z.s.

Podpis: [REDACTED]

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 38

Poř.č.: [REDACTED]

Vlastnoručně podepsal: Zbyněk Pospíšek

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [REDACTED]
Občanský průkaz

Brno 38 dne 26.07.2016
Galová Jana

[REDACTED]
Podpis, úřední razítko

