

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:

1. **Petr Martinec**
datum nar. [redacted] 1967
bytem: [redacted] 252 30 Řevnice

a

- Aleš Martinec**
datum nar. [redacted] 1974
bytem: [redacted] 149 00 Praha 4 - Háje

(dále jen „budoucí prodávající“) na straně jedné

2. **Město Semily**
se sídlem: Husova 82, Semily, PSČ 513 13
IČO: 00276111
zastoupené: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 27-1263108309/0800

(dále jen „budoucí kupující“) na straně druhé

Městský úřad Semily SZ:
Centrální podatelna



B001169770

Ev. č.: **MUSM-26427/22**

Listy/příl.: Došlo: 13.10.2022

Číslo jednací:

Čl. I.

- Budoucí kupující je vlastníkem ideální 1/2 pozemku par. č. 173/6 a stavby garáže bez čp./če. na p.p.č. 173/6, zapsané na listu vlastnictví č. 76 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. Semily, obec Semily, část obce Semily.
- Vlastníkem druhé ideální 1/2 pozemku par. č. 173/6 a stavby garáže bez čp./če. na p.p.č. 173/6, zapsané na listu vlastnictví č. 76 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. Semily, obec Semily, část obce Semily, byl pan [redacted] který dne 3.5.2022 zemřel (dále jen „zůstavitel“).
- Ač ke dni uzavření této Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (dále jen „smlouva“) nebylo řízení o pozůstalosti po zůstaviteli ukončeno, budoucí kupující na základě jednání se synem zůstavitele Petrem Martincem zjistil, že jedinými budoucími dědici zůstavitele jsou pan Petr Martinec a pan Aleš Martinec (budoucí prodávající), kteří jsou oba syny zůstavitele.
- Budoucí prodávající mají zájem po skončení dědického řízení po zůstaviteli prodat budoucímu kupujícímu ideální 1/2 pozemku par. č. 173/6 a stavby garáže bez čp./če. na p.p.č. 173/6, tak jak je uvedena v odst. 2 výše a budoucí kupující má zájem ideální 1/2 pozemku par. č. 173/6 a stavby garáže bez čp./če. na p.p.č. 173/6 koupit a stát se výlučným vlastníkem pozemku par. č. 173/6 a stavby garáže bez čp./če. na p.p.č. 173/6 v kat. úz. a obci Semily.

Čl. II.

- Budoucí prodávající se zavazují odevzdat do vlastnictví budoucího kupujícího
 - ideální 1/2 pozemku par. č. 173/6,
 - ideální 1/2 stavby garáže bez čp./če. na p.p.č. 173/6,tak jak jsou uvedeny v Čl. I. odst. 2 výše, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „předmět prodeje“) za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

2. Budoucí kupující prohlašuje, že takto specifikovaný předmět prodeje za níže uvedených podmínek koupí, zaplatí za něj dohodnutou kupní cenu a převezme jej do svého vlastnictví.
3. Budoucí prodávající se zavazují uzavřít s budoucím kupujícím Kupní smlouvu specifikovanou v Čl. V níže, a to do 60 dnů ode dne pravomocného skončení dědického řízení po zůstaviteli, za podmínky, že se budoucí kupující stanou podílovými vlastníky předmětu prodeje.

Čl. III.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cena za předmět prodeje byla stanovena dohodou smluvních stran a činí
 - a. za ideální ½ pozemku par. č. 173/6 v k.ú. a obci Semily 8.000 Kč (slovy: osm tisíc korun českých),
 - b. za ideální ½ stavby garáže bez čp./če. na p.p.č. 173/6 v k.ú. a obci Semily 92.000 Kč (slovy: devadesát dva tisíc korun českých).
2. Celá kupní cena 100.000 Kč bude budoucím kupujícím uhrazena budoucím prodávajícím po vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí ve prospěch budoucího kupujícího, a to v poměru dle vlastnických podílů osob na straně budoucích prodávajících k předmětu prodeje.

Čl. IV.

Další ujednání

1. Budoucí kupující prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem předmětu prodeje před podpisem této smlouvy.
2. Budoucí prodávající prohlašují, že na předmětu prodeje nebudou v den převodu váznout žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností založených touto smlouvou a vyplývajících z platných předpisů a vyjma předkupního práva dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zřízeného ve prospěch budoucího kupujícího.

Čl. V.

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito účastníky:

1. **Petr Martínek**

datum nar. [redacted] 1967

bytem: [redacted] 252 30 Řevnice

a

Aleš Martinec

datum nar. [redacted] 1974

bytem: [redacted] 149 00 Praha 4 - Háje

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

2. **Město Semily**

se sídlem: Husova 82, Semily, PSČ 513 13

IČO: 00276111

zastoupené: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 27-1263108309/0800

(dále jen „kupující“) na straně druhé

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Prodávající především prohlašují, že mají ve svém vlastnictví

a. Petr Martinec

- i. ideální ¼ pozemku par. č. 173/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², což je zapsáno na listu vlastnictví č. 76 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily, část Semily,
- ii. ideální ¼ stavby garáže bez čp./če. na p.p.č. 173/6, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 76 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily, část Semily,

b. Aleš Martinec

- i. ideální ¼ pozemku par. č. 173/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², což je zapsáno na listu vlastnictví č. 76 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily, část Semily,
- ii. ideální ¼ stavby garáže bez čp./če. na p.p.č. 173/6, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 76 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily, část Semily.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodávají nemovité věci takto

a. Petr Martinec

- i. ideální ¼ pozemku par. č. 173/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², což je zapsáno na listu vlastnictví č. 76 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily, část Semily,
- ii. ideální ¼ stavby garáže bez čp./če. na p.p.č. 173/6, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 76 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily, část Semily,

b. Aleš Martinec

- i. ideální ¼ pozemku par. č. 173/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², což je zapsáno na listu vlastnictví č. 76 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily, část Semily,
- ii. ideální ¼ stavby garáže bez čp./če. na p.p.č. 173/6, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 76 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily, část Semily

za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupujícímu.

2. Kupující prohlašuje, že nemovité věci takto specifikované za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle Čl. III. této smlouvy a podmínek v této smlouvě uvedených kupuje a do svého vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi přijímá.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena za předmět prodeje byla stanovena dohodou smluvních stran a činí

- a. za ideální ¼ pozemku par. č. 173/6 v k.ú. a obci Semily 4.000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých),
- b. za ideální ¼ stavby garáže bez čp./če. na p.p.č. 173/6 v k.ú. a obci Semily 46.000 Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc korun českých),
- c. za ideální ¼ pozemku par. č. 173/6 v k.ú. a obci Semily 4.000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých),
- d. za ideální ¼ stavby garáže bez čp./če. na p.p.č. 173/6 v k.ú. a obci Semily 46.000 Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit do 30 dnů od povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí prodávajícím kupní cenu takto:

- a. na účet prodávajícího Petra Martince č. [REDACTED] 50.000 Kč,
- b. na účet prodávajícího Aleš Martince č. [REDACTED] 50.000 Kč.

Čl. IV.

Další ujednání

1. *Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech uvedených v Čl. II této smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma předkupního práva k pozemku par. č. 173/6 dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, jež je zřízeno ve prospěch města Semily, tj. kupujícího.*
2. *Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí a do svého vlastnictví je přijímá bez dalších připomínek ve stavu, v jakém je shledal ke dni podpisu této smlouvy.*

Čl. V.

1. *K nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.*
2. *Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.*
3. *Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitých věcech přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.*

VI.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

1. *Záležitosti touto smlouvou výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.*
3. *Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.*
4. *Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž 2 zůstanou pro potřeby prodávajících, 1 bude předloženo katastrálnímu úřadu a 2 si ponechá město Semily.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, porozuměly jejímu obsahu a že tato smlouva plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.*
6. *Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní město Semily. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.*

Schvalovací doložka:

Tato smlouva je uzavírána v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne , Koupě předmětných nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Semily dne xxxxxxxxxx, usnesením č. xxxxxxxx/ZM/....

V Semilech, dne

Petr Martinec

Starosta/místostarostka města

Aleš Martinec

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smrtí budoucích prodávajících přecházejí všechna práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na zákonné dědice.
2. Záležitosti touto smlouvou výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení a budoucí prodávající také dvě vyhotovení.
4. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz připojují své podpisy.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní strany vázány svými projevy v ní učiněnými.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
9. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní město Semily. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Schvalovací doložka:

Uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě kupní schválilo Zastupitelstvo města Semily dne 12.09.2022, usnesením č. 220912/ZM/89.

V Semilech, dne *22-09-2022*

budoucí prodávající:

[Redacted Signature]

Petr Martinec

[Redacted Signature]

Aleš Martinec

za budoucího kupujícího:

[Redacted Signature]

Bc. Lena Mlejnková
starostka města

[Redacted Stamp]

