
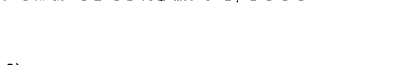


NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 0 4 4 5 8 2 - 0 0 0 - 0 0

Kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:



1. Město: Městská část Praha Dubeč

zastoupený: Jaroslavem Tošilem, starostou městské části Praha Dubeč
se sídlem: Starodubečská 36, 107 00 Dubeč
IČ: 00240184
DIČ: CZ 00240184
bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

(dále jen **pronajímatel**):

a

2. T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupený: Petrem Dolejšem, na základě pověření
se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ 6494 9681
zapsaný v OR: vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3787
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

v tomto znění:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, na LV č 1138, pro obec i k.ú Dubeč, mimo jiné pozemku p.č. 103/2.

II.

- II.1 Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku p.č.103/2 o výměře 150m² za účelem umístění stavby „Základnové stanice veřejné radiotelekomunikační sítě T – Mobile Praha Dubeč“ (dále jen „stavba“) a následného provozu, údržby a oprav této stavby. Nájemce se zavazuje dodržovat při realizaci stavby všechny podmínky stanovené příslušnými orgány státní správy na vzhled, technické provedení, umístění a další náležitosti stavby. Dojde-li k porušení některé z takto stanovených podmínek má pronajímatel právo po předchozím písemném upozornění s uvedením termínu k nápravě, ne delším než 30 kal. dnů, vypovědět tuto smlouvu. Nájemce se zavazuje, že v případě stanoveném v předchozí

Předmět část stavby nebo stavbu celou odstraní na vlastní náklady do 30-ti dnů ode dne nabytí účinnosti výpovědi smlouvy a uvede pozemek do původního stavu, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.

Předmět část pozemku je vyznačena na snímku z pozemkové mapy (měřítko 1:2 000), která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

II.3 Nájemce smí užívat předmět část pozemku jen způsobem touto smlouvou vymezeným. Nájemce není oprávněn činit jiné dispozice s tímto majetkem, zejména jej přenechat do užívání třetích osob bez písemného souhlasu pronajímatele. Případné šíření signálu dalšími operátory nebo subjekty bude řešeno dodatkem této smlouvy.

II.4 Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu 20 let**. Vypovědět Smlouvu je možné jen písemně a to:

1. a) nájemcem:

- pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k opravě neplní jakoukoliv z podmínek Smlouvy a porušení Smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k opravě pronajímatelem s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
- pokud zařízení nebo část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně nájemce, s výpovědní lhůtou 1 měsíc,
- pokud předmět nájmu nelze ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení, s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

b) pronajímatelem:

- pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k opravě neplní podmínky Smlouvy a porušení Smlouvy je delší než 1 měsíc od obdržení výzvy k opravě nájemcem s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

2. Ukončit Smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.

3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

III.

III.1 **Nájemné za pronájem předmětých pozemků pro výše uvedené účely bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 100 000,- Kč/rok. Nájemné je v souladu s platnými právními předpisy osvobozeno od DPH.**

III.2 Uvedené roční nájemné se bude hradit **formou čtyř splátek** vždy ve výši 25 000,- Kč, a to do 15.3., 15.6., 15.9. a 15.12. daného kalendářního roku. Sjedené nájemné bude uhrazeno bezhotovostním převodem **na bankovní účet** pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

Splatnost poměrné části plateb dle této Smlouvy za období ode dne účinnosti této Smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této Smlouvy je 15. den od účinnosti této Smlouvy.

III.3 Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud nájemce podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Před odstoupením od smlouvy musí pronajímatel nájemce písemně upozornit na porušení povinností a stanovit mu lhůtu k opravě.

V případě nesplnění nápravy při porušení povinností nájemcem, má pronajímatel právo realizovat odstoupení od smlouvy, jak je upraveno touto smlouvou. Za podstatné porušení povinností nájemce se pro účely této smlouvy rozumí zejména, pokud:

- nájemce přenechá předmětné pozemky do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
- nájemce neuhradí nájemné ani v náhradním termínu,
- i po předchozím upozornění pronajímatele bude užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.

Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno nájemci.

Smluvní strany se dále dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší až okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

III.4 Smluvní strany se zároveň dohodly, že nájemné uvedené v článku III.1 bude každoročně, nejdříve však v roce **2013**, nájemcem automaticky zvýšeno o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné od 1.1. aktuálního kalendářního roku.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

VI.1 Práva a povinnosti nájemce

- 1.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto Smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 1.2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto Smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu vyklidí a uvede nemovitost uvedenou v čl. 1 této Smlouvy resp. ty její části, které jsou dotčeny instalací zařízení nájemce do stavu odpovídajícímu stavu ke dni účinnosti této Smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 1.3. Nájemce je touto Smlouvou oprávněn a zmocněn pronajímatelem provést svým jménem a na vlastní náklad nad rámec sjednaného nájemného takové změny předmětu nájmu a rozvodů stávajících inženýrských sítí či sítě nové tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve Smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k zařízení. Jedná se o úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání v rozsahu přílohy č. 1. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie kolaudačního souhlasu, budou-li stavebním úřadem vydány, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 1.4. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 1.5. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoli jiného obdobného zařízení, které je ke dni platnosti této Smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. 1 této Smlouvy.
- 1.6. V předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o BOZP a PO ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. V případě bezpečnostního

incidentu, či jiné události v souvislosti s PO je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce (tel.+420 603603550). Zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění

IV.2 Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této Smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 2.2. Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto Smlouvou sjednaných.
- 2.3. Pronajímatel je povinen udržovat svým nákladem předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 2.4. Pronajímatel dává touto smlouvou určeným zaměstnancům nájemce či třetím oprávněným subjektům souhlas s přístupem do předmětu nájmu kdykoliv.
- 2.5. Pronajímatel umožní provést kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení v rozsahu potřebném k plnění této Smlouvy a dále umožní nájemci na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem.
- 2.6. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 2.7. Pronajímatel se zavazuje, že v případě, kdy bude účastníkem územního či stavebního řízení, jejichž předmětem bude umístění či realizace staveb (včetně změn staveb) třetích osob v okolí nemovitosti uvedené v čl. 1 této Smlouvy, nebo bude-li se vyjadřovat k jinému povolení či souhlasu příslušného orgánu státní správy či samosprávy v souvislosti se stavebními činnostmi v okolí nemovitosti uvedené v čl. 1 této Smlouvy, požádá vždy nájemce o jeho stanovisko, zda záměrem pronajímatele nebude dotčen předmět nájmu.
- 2.8. Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitosti uvedené v článku 1 této Smlouvy neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz je technicky neslučitelný s provozem zařízení nájemce. V opačném případě odpovídá nájemci za případně vzniklou škodu. Pronajímatel je povinen o úmyslu umístit zařízení, jež by mohlo ohrozit zařízení nájemce písemně informovat nájemce a ve vzájemné součinnosti s nájemcem dohodnout případné podmínky umístění a provozu zařízení.

V.

V.1 Změna nebo úprava této smlouvy je možná pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

V.2 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

VI.

VI.1 Záměr pronajímatele poskytnout předmětné pozemky do pronájmu byl schválen usnesením rady MČ Praha – Dubeč, ze dne 13.12.2010, usnesení 2/1/1, zveřejněn na úřední desce MČ Praha - Dubeč v době od 16.3.2011 do 31.3.2011.

- VI.2 Tato smlouva o nájmu pozemku byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- VI.3 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a § 13c odst. 1 zák. č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu cit. zák. ustanovení shromáždil a zpracoval o povinném údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, název firmy, identifikační číslo a sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností plynoucích smluvním stranám z této smlouvy a v souvislosti s činnostmi, které může pronajímatel na v prostoru předmětného pozemku realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

VII.

- VII.1 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha-Dubeč, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- VII.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Osoby, které tuto smlouvu za účastníky podepisují, prohlašují, že jsou oprávněni k jednání jménem účastníka, že nejsou nijak omezeny ve svém právu za účastníka jednat.
- VII.3 Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
- VII.4 Tato smlouva je vyhotovena celkem ve **třech** vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží po dvou výtiscích a nájemce jeden výtisk.
- VII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti ode dne vstupu nájemce za účelem instalace zařízení**, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této Smlouvy.

V Praze dne 30.5.2011

V Praze dne 20.5.2011

.....
za M

