

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU Č. 047-N/22

Boutique Cinema Přítomnost s.r.o.

se sídlem: náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČ: 082 95 433, DIČ: CZ08295433
zapsána v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka 316499
zastoupena: [REDAKCE], jednatelem společnosti
bankovní spojení: 2002054933/2010
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem: Národní 1009/3, 11000 Praha
IČ: 604 57 856, DIČ: CZ60457856
zapsána v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
zastoupena: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem
bankovní spojení: 123-246450247/0100, Komerční Banka, a.s.
(dále jen „**nájemce**“)

(dále společně také jen „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto:

Smlouvu o krátkodobém pronájmu
(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je krátkodobý pronájem sálu Kina Přítomnost a přilehlých prostor, které se nacházejí v budově Dům Radosti, Siwiewcova 1800/1, Praha 3 - Žižkov (dále jen „**Kino**“), včetně poskytnutí doprovodných služeb.
2. Nájemce je na základě této Smlouvy oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory specifikované v čl. II. odst. 1. této Smlouvy a využít pronajímatelem zajišťované doprovodné služby specifikované níže za účelem pořádání akce **Týden Akademie věd** (dále jen „**akce TAV**“).

II.

Specifikace pronajatých prostor, doprovodných služeb a doba pronájmu

1. Předmětem pronájmu jsou prostory Kina – sál s kapacitou pro minimálně 90 osob, šatna a přilehlé prostory (běžné přístupové cesty, chodby, sociální zařízení, výtahy).
2. Touto Smlouvou se sjednávají jako součást pronájmu doprovodné služby poskytnuté nájemcem po dobu trvání akce TAV: DCI projektor Sony SRX-R515P, server XTC-M10, BluRay přehrávač, projekční počítač pro odbavování projekcí a videosouborů v rozlišení

do 4K, satelitní receiver, ozvučení Dolby Digital 7.1, zařízení pro projekci podtitulků, 3 bezdrátové mikrofony, HDMI připojení z podia, včetně příslušné techniky (dále jen „doprovodné služby“).

3. Smluvní strany se dohodly, že součástí doprovodných služeb bude také zajištění hostesky na recepci Kina a dvou (2) barmanů na baru Kina po dobu konání akce TAV. Konzumace nápojů a jídla na baru Kina není součástí doprovodných služeb a bude hrazena výlučně ze strany návštěvníků akce TAV.
4. Akce TAV se uskuteční v době od 31.10. 2022 do 6.11.2022. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Kino a doprovodné služby v těchto dnech a časech:

31.10.2022	- 3 hodiny	- 18.00 – 21.00 hod.
01.11.2022	- 3 hodiny	- 18.00 – 21.00 hod.
02.11.2022	- 3 hodiny	- 18.00 – 21.00 hod.
04.11.2022	- 3 hodiny	- 18.00 – 21.00 hod.
05.11.2022	- 3 hodiny	- 18.00 – 21.00 hod.
06.11.2022	- 3 hodiny	- 18.00 – 21.00 hod.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za pronájem a doprovodné služby sjednané v této Smlouvě byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši:

126 000 Kč bez DPH - DPH 21% - cena včetně DPH 152 460 Kč

Jedná se o cenu obvyklou v místě a čase a jde o cenu konečnou.

2. Nájemce se zavazuje uhradit celkovou cenu, uvedenou v odst. 1. tohoto článku, před konáním akce TAV formou 100% zálohy na základně pronajímatelem vystavené zálohové faktury se splatností 17. 10. 2022, Na přijatou zálohovou platbu bude nájemci vystaven daňový doklad o přijetí platby. Celkové vyúčtování akce bude provedeno daňovým dokladem (s vyúčtováním DPH ve smyslu § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Daňový doklad (vyúčtování) vystaví pronajímatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a zohlední v něm dříve zaplacenou zálohovou platbu, resp. daňový doklad o přijetí platby.
3. Pronajímatel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu ust. § 106a, zákona o DPH a zavazuje se v případě, že se v době plnění Smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámit tuto skutečnost neprodleně písemně nájemci.
4. Pronajímatel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
5. Pronajímatel, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat nájemce riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla nájemci ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým pronajímatelem na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si nájemce právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně pronajímatele

postupem podle § 109a téhož zákona. Pronajímateli bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká nájemci závazek ve výši DPH uhrazené za pronajímatele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se nájemce zavazuje pronajímateli neprodleně písemně oznámit.

IV. Sankční ujednání

1. V případě prodlení s úhradou ceny dle čl. III. této Smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.
2. V případě, že pronajímatel nepředá sjednané prostory KINA nájemci řádně a včas, tj. v době uvedené v čl. II. odst. 4. této Smlouvy, zavazuje se uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 7.000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení. K výši smluvní pokuty bude připočtena DPH v příslušné výši.
3. V případě, že nájemce nevrátí pronajímateli pronajaté prostory KINA řádně a včas, tj. v době uvedené v čl. II. odst. 4. této Smlouvy, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 7.000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení. K výši smluvní pokuty bude připočtena DPH v příslušné výši.
4. V případě, že pronajímatel nezajistí doprovodné služby sjednané v čl. II. odst. 2. a 3. této Smlouvy, zavazuje se uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč a nahradit nájemci prokazatelně vzniklé náklady se zajištěním náhradního dodavatele těchto doprovodných služeb.
5. Smluvní pokutu sjednanou touto Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Nárok na náhradu škody tak není ničím dotčen a lze jej vymáhat samostatně.

V. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že nájemce písemně oznámí nájemci, že ruší konání akce TAV specifikované v čl. I. odst. 2. této Smlouvy a že nevyužije práva pronájmu v době stanovené v čl. II. odst. 4. této Smlouvy, má se za to, že od Smlouvy odstoupuje. Odstoupení do Smlouvy nabývá účinnosti doručením písemného oznámení druhé smluvní straně. Doručením se pro účely této smlouvy rozumí vyznění druhé strany doporučeným dopisem, e-mailem, faxem nebo datovou schránkou.
2. V případě, že nájemce od této Smlouvy odstoupí ve lhůtě méně než 30 kalendářních dní před konáním akce TAV a nejedná se o odstoupení z důvodů uvedených v odst. 4 tohoto článku, je povinen uhradit pronajímateli odstupné ve výši 100% z celkové ceny pronájmu včetně DPH sjednané v čl. III. odst. 1. této Smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn zrušit konání akce TAV v jejím průběhu a nařídí okamžité vyklizení nebytových prostor v případě, kdy je chováním nájemce či návštěvníků akce TAV ohroženo zdraví lidí či majetek pronajímatele. V takovém případě se jedná o závažné porušení smlouvy a nájemci náleží povinnost uhradit veškeré výdaje, které nájemce prokazatelně a nutně vynaložil na plnění dle této Smlouvy a řešení krizové situace.
4. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit v případě vzniku

nepředvídatelných okolností (např. z důvodu vyšší moci, hygienická opatření, mimořádná opatření vlády nebo orgánů státní správy nebo samosprávy), která znemožní konání akce TAV, a která nebyla zapříčiněna jejich jednáním. V takovém případě nevzniká žádné smluvní straně nárok na odstupné ani na úhradu smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou a rovněž tak nevzniká ani nárok na náhradu škody, pronajímatel je však povinen vrátit nájemci veškeré předem zaplacené úhrady dle této Smlouvy, zejména pak uhrazenou celkovou cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této Smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel přenechá na základě této Smlouvy nájemci k dočasnému krátkodobému užívání vymezené prostory KINA a poskytne sjednané doprovodné služby, a to vše řádně a včas a ve stavu způsobilém pro konání akce TAV.
2. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu odložených věcí mimo prostory vyhrazené k tomuto účelu.
3. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do pronajatých prostor za účelem kontroly objektu a způsobu jeho využívání.
4. Nájemce je oprávněn užívat předmět pronájmu k účelu sjednaném touto Smlouvou, a to obvyklým způsobem neodporujícím dobrým mravům a v čase a dohodnutém touto Smlouvou.
5. Nájemce plně zodpovídá za škodu vzniklou porušením povinností daných touto Smlouvou a příslušnými obecně závaznými právními předpisy a dále plně zodpovídá za škodu vzniklou nepřiměřeným opotřebením, poškozením nebo zničením prostor přenechaných do pronájmu, jejich vybavení a zdraví osob, k nimž dojde v důsledku zanedbání povinností nebo povinností jeho zaměstnanců či s ním spolupracujících osob v průběhu akce TAV. Případné ztráty a jiné škody řeší nájemce s poškozenými účastníky samostatně.
6. Tato Smlouva neřeší problematiku ochrany autorských práv, ani problematiku autorských odměn a odměn výkonných umělců ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změn některých zákonů (autorský zákon) v platném znění. V případě, že si nájemce obstará programové a technické služby mimo služby pronajímatele, je povinen řešit samostatně odměny vybírané ochrannými organizacemi (OSA, Intergram).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Nájemce se zavazuje zajistit uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv.
2. Platnost této Smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž smlouvu lze podepsat také elektronickým podpisem. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to

číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné, než písemné formě je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Pokud některé ustanovení této Smlouvy v nějakém ohledu je nebo se stane neúčinným, neplatným nebo nevymahatelným v nějaké jurisdikci, účinnost, platnost či nevymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím zůstane nedotčena. Smluvní strany se zavazují jednat v dobré víře a nahradit takto neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení účinným, platným a vymahatelným ustanovením co možná nejvíce odpovídajícím účelu a obsahu neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
6. Smluvní strany se svým podpisem zavazují zachovávat v důvěrnosti veškeré informace získané přímo nebo nepřímo v souvislosti s touto Smlouvou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strany obdrží po 1 vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí, nemají k němu žádné připomínky a na důkaz tohoto připojují níže své podpisy.

V Praze dne 11.10.2022

V Praze dne 12.10.2022

Pronajímatel:

Nájemce:


jednatel společnosti
Boutique Cinema Přítomnost s.r.o.

Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel
**Středisko společných činností
AV ČR, v. v. i.**