

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

č. SLL JL/...../2022

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

IČO: 00024007, DIČ: CZ00024007

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. AXII 253

zastoupen xxx, ředitelem

dále jen „**Zprostředkovatel**“

a

Bohemia Properties a.s.

se sídlem Praha 9, Teplická 492, PSČ 19000

IČO: 62525204, DIČ: CZ62525204

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10488

zastoupena xxx, Director of Business Development

dále jen „**Zájemce**“

I. Úvodní ustanovení

1. Zprostředkovatel je státním podnikem, který je na základě zákona č. 77/1997 Sb. oprávněn hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a jehož hlavním předmětem činnosti je provozování lázeňského zařízení v Janských Lázních, tedy zejména poskytování zdravotních služeb lázeňské léčebně rehabilitační péče lázeňským hostům (dále jen „**Klienti**“).
2. Zájemce je obchodní společností provozující síť hotelů v Praze pod značkou Jan Hotels, jmenovitě se jedná o Hotel Duo, Hotel Leonardo & Bookquet, Hotel Carol, Hotel Růže a Hotel OLDINN (dále jen „**Hotely**“).

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci, na jejímž základě Zprostředkovatel bude Klientům nabízet možnost zvýhodněného víkendového kulturního programu v Praze či v Českém Krumlově s ubytováním prioritně v některém z Hotelů Zájemce a Zájemce se zavazuje poskytnout Klientům slevu z ceny ubytování a dále se zavazuje hradit Zprostředkovateli provizi dle této Smlouvy.
2. Zájemce se zavazuje poskytnout Klientům slevu z ceny ubytování ve výši 10 % na základě DISCOUNT CODE: LAZNE.
3. Zájemce se zavazuje hradit Zprostředkovateli provizi ve výši 10 % z netto ceny uhrazené Klientem (nett cena – cena bez DPH a městských poplatků, dále jen „**Provize**“).
4. Nárok na Provizi vzniká Zprostředkovateli na základě uzavření zprostředkované smlouvy.

III. Platební a fakturační podmínky

1. Provize je splatná na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu.
2. Zprostředkovatel je oprávněn vystavovat faktury vždy ke konci kalendářního měsíce.
3. Splatnost faktury je stanovena v délce 14 dnů od jejího odeslání Zájemci.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15.10.2022 do 31.12.2023.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Účinnost ustanovení čl. V. a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této smlouvy, trvá i po ukončení této smlouvy.

V. Povinnost mlčenlivosti

1. Smluvní strany jsou vzájemně povinny striktně dodržovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, s výjimkou skutečností obecně známých (dále jen: „důvěrné informace“). Smluvní strany nejsou za žádných okolností oprávněny poskytnout důvěrné informace třetím osobám, ani užít tyto informace pro jiné účely než je plnění dle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany jsou oprávněny poskytnout důvěrné informace pouze jejich zaměstnancům a dodavatelům, kteří tyto informace potřebují pro účely plnění této smlouvy. Tito zaměstnanci musí být informováni o důvěrném charakteru poskytnutých informací a musí být zavázáni k povinnosti mlčenlivosti v obdobném rozsahu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvním stranám nevzniká nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s přípravou realizace anebo s realizací předmětu smlouvy, není-li v této smlouvě nebo zvláštní dohodě uvedeno jinak.
2. Tato smlouva může být měněna pouze dodatky v písemné formě obsahující podpisy obou smluvních stran na téže listině; to platí i pro vzdání se písemné formy.
3. Veškerá oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím datové schránky či poštou, není-li ve smlouvě uvedeno jinak. Oznámení, která nemají vliv na platnost či účinnost této smlouvy mohou být učiněna též formou emailu; na žádost smluvní strany je druhá smluvní strana povinna takové oznámení písemně potvrdit.
4. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude prohlášeno příslušným soudem za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit dotčené ustanovení novým, svým obchodním účelem nejbližším, ustanovením.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Janských Lázních dne ...

V Praze dne ...

.....
SLL Janské Lázně, státní podnik

xxx
ředitel

.....
Bohemia Properties a.s.

xxx
Director of Business Development