

## DODATEK č. 2

### K nájemní smlouvě ev. č. 6440-MPS6-2018-003

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

#### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 19-22232881/0710

Za kterou jedná: **JUDr. Monika Selvičková, Ph.D.**, zástupkyně ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministryně obrany ČR čj. MO 307536/2022-8694, ze dne 28. 7. 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

- ve věcech smluvních: Blanka Kubíková, referent majetkové správy,

- ve věcech provozních:

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy majetku Praha, Hradební 772/2, P.O. BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

#### 2. Zámek Planá s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 373581

Sídlo: Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8

IČO: 05950023

DIČ: CZ 05950023

Zastoupená: Mgr. Ivem Kratěnou, jednatelem

E-mail:

Adresa pro doručování: U Rajske zahrady 1912/3, 130 00 Praha 3

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 11 odst. 3 smlouvy ev.č. 6440-MPS6-2018-003 ze dne 22. 2. 2018, ve znění dodatku č. 1, tento dodatek ke smlouvě:

#### Článek 1

##### Důvod sjednání dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně znění výše uvedené smlouvy, z důvodu změny v předmětu nájmu.

## Článek 2 Změny smlouvy

Smluvní strany po vzájemné dohodě smlouvu ev.č. 6440-MPS6-2018-003 ze dne 22. 2. 2018, ve znění dodatku č. 1, mění takto:

- 2.1. V článku 2 – Předmět nájmu, odstavec 2.1. nově zní:  
„Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
- Pozemek p.č. 1294/9 o výměře 3926 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, zapsaný na LV 773, k.ú. Planá u Mariánských Lázní, obec Planá, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Tachov.
- Předmětem nájmu je:**
- Část pozemku p.č. 1294/9 o výměře 381 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha, zapsaný na LV 773, k.ú. Planá u Mariánských Lázní, obec Planá, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Tachov.“
- 2.2. V článku 4 – Nájemné, odstavec 4.1. nově zní:  
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli po dobu trvání nájmu nájemné ve výši 4 282,44 Kč/rok. Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS.

Výpočet nájemného:

Výměra pozemku:	381 m <sup>2</sup>
Nájemné za 1 m <sup>2</sup>	11,24 Kč/rok
<b>Nájemné za 381 m<sup>2</sup></b>	<b>4 282,44 Kč/rok</b>

Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. f) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.

- 2.3. Vzhledem k tomu, že nájemce uhradil nájem za r. 2022 v celkové výši 12 423,91 Kč, vznikl přeplatek ve výši 4 191,50 Kč dle výpočtu:

Za rok 2022 uhrazeno	12 423,91 Kč
(za pozemky p.č. 1085, p.č. 1086, p.č. 1294/9)	
Nájemné za pozemky p.č. 1085, p.č. 1086 za r. 2022 činí 8 137,76 Kč (724 m <sup>2</sup> x 11,24 Kč = 8 137,76 Kč), čímž vznikl přeplatek ve výši 4 191,50 Kč	
Roční nájemné za pozemky p.č. 1085 a 1086	8 137,76 Kč
Nájem za pozemky p.č. 1085 a 1086 za období 1. 1. 2022 – 26. 6. 2022	3 946,26 Kč
(roční nájemné 8 137,76 Kč : 365 dní x 177 dní (1. 1. – 26. 6. 2022) = 3 946,26 Kč	
<b>Přeplatek</b>	<b>4 191,50 Kč</b>

Vzniklý přeplatek bude zaslán na účet, ze kterého byla úhrada hrazena a to do 30ti dnů od podpisu tohoto dodatku.

## Článek 3 Kontaktní údaje stran

Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých

identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

#### Článek 4 Závěrečná ustanovení

- 4.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o 2 listech, z nichž strana nájemce obdrží jeden výtisk a strana pronajímatele tři výtisky.
- 4.3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je dále její příloha, a to:  
Příloha č. 1: situační zakres předmětu nájmu

V Praze dne 06-09-2022  
za pronajímatele



**JUDr. Monika Selvičková, Ph.D.**  
zástupkyně ředitele

V Praze dne  
za nájemce



**Mgr. Ivo Kratěna**  
jednatel

Česká republika – Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

Zámek Planá s.r.o.

