



**ZÁPIS**  
**o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. 2277355968**

**Účastníci zápisu:**

**1. Ministerstvo obrany**

se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6  
zastoupené ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce majetkové Ministerstva obrany  
panem Ing. Lubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministryně obrany čj. MO 124571/2022-8694 ze dne 7. 4. 2022  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze  
číslo účtu: 19-404881/0710  
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6  
identifikátor datové schránky: hjyaavk

(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)

a

**2. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**

se sídlem v Hradci Králové, Ulrichovo nám. 810/4, 501 01 Hradec Králové  
zastoupené ředitelem Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
brigádním generálem Ing. Petrem PETŘÍKEM  
na základě rozhodnutí policejního prezidenta ve věcech služebního poměru číslo  
674/2019 ze dne 29. 10. 2019  
IČO: 75151545  
DIČ: CZ75151545  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 23235881/0710  
identifikátor datové schránky: urnai6d

(jako přejímající organizační složka státu, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodli

**na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:**

**Čl. I**  
**Základní ustanovení**

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 tohoto zápisu a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

## Čl. II

### Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. **Předmětem změny příslušnosti hospodařit je** část bývalého vojenského areálu CE 05-15-01 Hradec Králové – Letiště, tj. tato nemovitost:

**pozemek:**

- st.p.č. 702 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 503 m<sup>2</sup>

v k.ú. Věkoše,

zapsaný na LV 11138 pro k.ú. Věkoše, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové se sídlem v Hradci Králové (dále jen „**katastrální úřad**“)

(dále jen „**majetek**“).

2. Dokladem k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany je:
  - Výměr JNV v Hradci Králové o provedení výkupu Zn. 611-5. 8. 1949 ze dne 4. 2. 1950 čd 996/51
  - Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku č.j. KVUSS 2/73 ze dne 31. 1. 1973.

## Čl. III

### Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti zápisu

1. Majetek je pro předávajícího nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutím o nepotřebnosti pro MO čj. 3-16/2012-2697 ze dne 13. 2. 2012.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.
3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl ředitel odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce majetkové Ministerstva obrany na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 26. 5. 2022, čj. MO 189471/2022-1322 Sp. zn. SpMO 7388/2022-1322/8.

## Čl. IV

### Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího **50 660,47 Kč**, (slovy: padesátisícšestsetšedesát korun českých čtyřicet sedm haléřů).
2. Účetní cenou se pro potřeby tohoto zápisu rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření zápisu. Číslo centrální evidence (CE) je interní identifikační údaj účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tento údaj byl uveden v tomto zápisu pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

## Čl. V

### Další závazky a prohlášení účastníků zápisu

1. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - na majetek zasahuje ochranné pásmo letiště Hradec Králové;
  - v blízkosti majetku se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. která jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích



a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“);

- v blízkosti majetku se nachází sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (nebo jen jejich ochranná pásma), které jsou chráněné ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektrických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - na majetku se nachází stavba č.p. 416, která je v příslušnosti hospodařit přejímajícího;
  - na majetek je uzavřen „Zápis o výpůjčce“ ze dne 13.10.2003 včetně Dodatku č. 4 k zápisu o výpůjčce č. 210/8.05-321-21 ve znění Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 ze dne 20.9.2018
2. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
  3. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho stav vč. existence a stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit.

## **Čl. VI**

### **Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem**

Tento zápis nabývá platnosti a účinnosti a přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem podpisu tohoto zápisu posledním z jeho účastníků,

## **Čl. VII**

### **Předání a převzetí majetku**

1. Účastníci zápisu se dohodli, že protokolární předání a převzetí majetku nebude realizováno, jelikož přejímající má již majetek v užívání na základě smlouvy o výpůjčce. Za den předání a převzetí majetku se považuje den změny příslušnosti hospodařit s majetkem.
2. Nebezpečí škody na majetku přechází na přejímajícího ke dni změny příslušnosti hospodařit s majetkem.

## **Čl. VIII**

### **Záznam do katastru nemovitostí**

1. Na základě tohoto zápisu lze k majetku provést záznam změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit podá u příslušného katastrálního úřadu předávající do 30 kalendářních dnů od obdržení tohoto zápisu podepsaného oběma jeho účastníky.

## **Čl. IX**

### **Rozvazovací podmínka zápisu**

1. Účastníci zápisu se dohodli na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam změny příslušnosti hospodařit podle tohoto zápisu proveden, a účastníci zápisu se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31.

- dnem po uvedeném dni doručení následky z tohoto zápisu již nastalé pominou. Ke dni splnění rozvazovací podmínky je tak příslušným hospodařit s majetkem předávající.
2. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 1, přejímající vrátí předávajícímu majetek ve stavu, v jakém jej převzal. Zpětné protokolární předání majetku přitom nebude realizováno. Za dne zpětného předání a převzetí se považuje den splnění rozvazovací podmínky dle odst. 1 tohoto článku.
  3. Ke dni splnění rozvazovací podmínky přechází zpět na předávajícího nebezpečí škody na majetku.

### Závěrečná ujednání

#### Čl. X

Tento zápis je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Z nich předávající obdrží dva, přejímající a katastrální úřad jeden.

#### Čl. XI

Veškeré změny tohoto zápisu jsou možné jen na základě písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně očíslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná.

#### Čl. XII

Účastníci tohoto zápisu prohlašují, že tento zápis byl sepsán na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si zápis před podpisem přečetli, že byl sepsán podle pravdivých údajů a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... -07- 2022 ..... 21 -07- 2022  
lové dne .....

Ministerstvo obrany  
zastoupené Ing. Ľubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce majtkové MO  
(předávající)

Krajské ředitelství .....  
zastoupené ..... generálem  
Ing. Petrem PETŘÍKEM  
ředitelem krajského ředitelství  
(přejímající)