

**Město Znojmo, zastoupené Správou nemovitostí města Znojma,  
organizací založenou usnesením MZ Města Znojma č.25/91 odst. 2b, ze  
dne 19.11.1991**

sídlo : Pontassievská 14, 669 02 Znojmo

IČ : 00839060

DIČ : CZ00839060

bankovní spojení [REDAKCE] č.ú. [REDAKCE]

ředitel organizace : Ing. Lubomír Šeda

jako p r o n a j í m a t e l

Nájemce : **UPC Česká republika, a.s.**, organizace zapsaná u  
OR Městsk.soudu v Praze, oddíl B, vložka 5452

Sídlo/bydliště/ : **Závišova 5, Praha 4, 140 00**

Jednatel společnosti : [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE], č.ú. [REDAKCE]

IČ : **00562262**

DIČ : **cz00562262**

jako n á j e m c e

na základě rozhodnutí rady města č.j.: 78/2009 , bod 3789 ze dne  
26.1.2009 a podle § 3 odst. 3 a následujících z č.116/90 Sb. v  
platném znění o nájmu a podnájmu nebytových prostor uzavírají tuto :

**SMLOUVU Č. 694/319 O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**I.**

Záměr města pronajmout nemovitost byl zveřejněn vyvěšením na  
úřední desce MÚ v době od 10.12.2008 do 29.12.2008 .

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se

**ve Znojmě v městské části Přímětice 539, Znojmo, č.pop. 539, na  
pozemku parc.č.St.603 o výměře 24,00 m<sup>2</sup> (bývalá kočárkárna) a o  
výměře 2 m<sup>2</sup> (část střechy, celková výměna nebytového prostoru činí  
26,00 m<sup>2</sup>**

Účel využití - **zřízení technologické stanice a umístění 2 ks  
stožárů pro antény**

**II.**

Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním nákladem veškeré  
dodavatelské služby a bude mu účtováno pouze nájemné.

0100 prostor bývalé kočárkárny	24,00 m <sup>2</sup>	500,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok
0100 část střechy	2,00 m <sup>2</sup>	16.000,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok

Úhrada nájmu činí celkem **44.000,- Kč ročně** zaokrouhleně  
**3.667,- Kč měsíčně.**

### III.

Nájemné je splatné měsíčně, nejpozději do 5 - tého dne běžného měsíce, poukázané na účet pronajímatele u [REDACTED] číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol shodný s číslem smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na valorizaci inflace a to tak, že nájemné může být každoročně zvýšeno o koeficient inflace oficiálně sdělený ČSÚ.

### IV.

Při podpisu nájemní smlouvy složí nájemce na zvláštní účet pronajímatele č.ú. [REDACTED] peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem, a sice ve výši jednonásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor.

Účelem kauce je zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele či závazků nájemcem písemně uznaných, které vzniknou vůči nájemci z titulu poškození pronajatého nebytového prostoru, zařízení, nebo společných prostor a společného zařízení, včetně závazků vzniklých z titulu nezaplacení nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor.

Pronajímatel uloží složené peněžní prostředky u peněžního ústavu na svůj zvláštní účet, společný pro všechny nájemce. Po skončení nájmu vrátí pronajímatel nájemci složené peněžní prostředky, pokud nebyly oprávněně čerpány, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce nebytový prostor vyklidil a předal zpět pronajímateli.

### V.

#### **Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá od 15.2.2009 .**

Na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou z nájemního vztahu bez udání důvodu pro obě strany. Lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Pokud v důsledku užívání tohoto nebytového prostoru vznikne u nájemce dlužná částka ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně záloh za služby, je nájemce srozuměn s tím, že tato nájemní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, a to posledním dnem druhého měsíce, následujícího po měsíci v němž tento dluh vznikl.

Tento den je nájemce rovněž povinen nebytový prostor vyklidit a předat zpět pronajímateli.

## VI.

Nájemce v případě potřeby provedení úprav nebytových prostor k účelu ke kterému jsou pronajímány, provede tyto úpravy na vlastní náklady. Na vlastní náklady bude nájemce provádět údržbu, drobné opravy nebyt. prostor, odstraňování závad a poškození, které vzniknou na budově a přilehlých pozemcích v důsledku jeho činnosti. K provádění jakýchkoliv úprav nebytových prostor je nájemce povinen předem si vyžádat písemný souhlas pronajímatele. Nájemce je povinen pojistit nebytové prostory v rozsahu pojištění způsobeném odpovědností za škody s užíváním nebytových prostor.

## VII.

Nájemce umožní pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly stavu budovy a nebytových prostorů a odstranění závad. Jakékoliv změny ve způsobu užívání nebytových prostor mohou být provedeny na základě písemného souhlasu pronajímatele.

## VIII.

Nájemce si zajistí úklid pronajatých prostor a přilehlých komunikací sám na své náklady. Bude dbát o zachování čistoty a zabrání nadměrnému znečišťování společných prostor. Nájemce se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti práce v těchto nebytových prostorech. Nájemce je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vyhrazených technických zařízení (zejména tlakových, zdvihacích, elektrických a plynových) v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu a opravy. V případě zjištěných nedostatků je nájemce povinen tyto odstranit na vlastní náklady.

## IX.

Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájem pak bez souhlasu pronajímatele nelze převést na právního nástupce, občanské sdružení či jiné subjekty.

## X.

Nájemce může umístit na nemovitost svou vlastní reklamu a vývěsný štít dle živnostenského zákona, přičemž ale toto ujednání nenahrazuje rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Jiný druh reklamy může být umístěn na budově pouze se souhlasem pronajímatele a odboru kultury MÚ Znojmo.

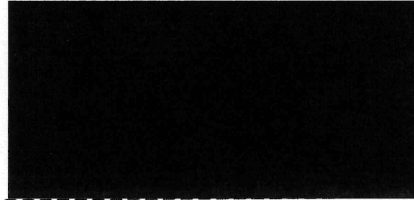
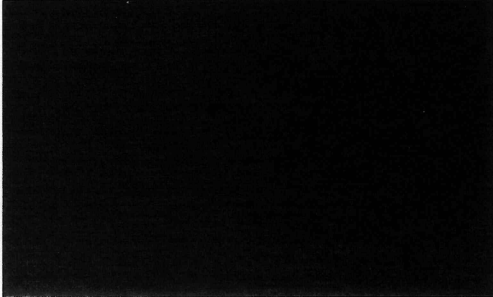
## XI.

V případě porušení některého z ustanovení této nájemní smlouvy ze strany nájemce může pronajímatel od této smlouvy odstoupit, nájemní vztah pak bude ukončen ke dni, který bude určen v písemném sdělení o odstoupení od této smlouvy. V případě skončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal.

XII.

Nájemní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Ve Znojmě dne: *18.7.2009*



-----  
pronajímatel