**Dodatek č. 4**

**(interně 694/319/22132)**

ke Smlouvě č. 694/319 o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 2. 2009

**Město Znojmo**

se sídlem: Obroková 1/12. 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

zástupce: Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b, ze dne 19. 11. 1991

Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo, IČO: 00839060, DIČ: CZ00839060

zastoupená Bc. Markem Vodákem, ředitelem organizace

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

zastoupená: xxxxxxxxxxxxx, na základě pověření

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce”)

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jsou stranami Smlouvy č. 694/319 o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 2. 2009 ve znění dodatků č. 1 - 3 (dále jen „Smlouva“). Pronajímatel bere na vědomí, že ke dni 1. 4. 2020 došlo v důsledku fúze sloučením k přechodu veškerého jmění zanikající společnosti UPC Česká republika, s.r.o., se sídlem Praha 4 - Nusle, Závišova 502/5, PSČ 14000, IČO: 00562262 (původní nájemce) na společnost Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001. Nájemcem v nájemním vztahu založeném Smlouvou se tak stala společnost Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001 (nový nájemce).

Smluvní strany se dohodly se na následujících změnách Smlouvy:

**I.**

**a) Článek I. nečíslovaný třetí odstavec se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

„Účel využití – zřízení technologické stanice (včetně umístění venkovní jednotky klimatizace), umístění 2 ks stožárů na střechu pro antény, Abloy depozitu a dieselagregátové zásuvky na fasádu domu. Bližší specifikace předmětu nájmu je vymezena v příloze č. 1 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.“

**b)** **Článek II. nečíslovaný třetí odstavec se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

„Výše nájemného činí celkem 50.000,- Kč bez DPH ročně, částka s DPH činí 60.500,- Kč, tedy zaokrouhleně 4.167,- Kč bez DPH měsíčně, **5.042,- Kč vč. DPH**“

**c)** **Článek V. nečíslovaný první odstavec se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

„Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou 10 let s počátkem ode dne zveřejnění smlouvy, resp. tohoto dodatku č. 4, v registru smluv. Po uplynutí této doby dojde k automatickému prodloužení smlouvy o dalších 10 let.

**d) Článek VII. se doplňuje o nečíslovaný druhý odstavec v toto znění:**

„Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas s umístěním Abloy depozitu a dieselagregátové zásuvky   
na fasádu domu.“

**e) Článek IX. nečíslovaný první odstavec se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

„Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu (nebytových prostorách a části střechy) umístění   
a provozování zařízení jiného provozovatele sít elektronických komunikací, pakliže je takový provozovatel sítě elektronických komunikací členem koncernu Vodafone Group plc.“

**II.**

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisu.

Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, s tím, že pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2 - pověření xxxxxxxxxxxx (kopie)

Příloha č. 3 – Zřizovací listina Správy nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:**

Oznámení záměru města Znojma uzavřít tento dodatek byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu města Znojma od 16.08.2022 do 31.08.2022.

Tímto se potvrzuje, že tento dodatek - byl řádně schválen na zasedání Rady města Znojma, respektive že o uzavření tohoto dodatku řádně rozhodla dne 12. 9. 2022, usnesením č. 178/2022, bod č. 7415 Rada města Znojma ve smyslu § 102 zákona o obcích.