



SMLOUVA O DÍLO

č. 2022/1056/OZP_OSCOZP

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) mezi smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Objednatel: Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44

272 52 Kladno

Zastoupené ve věcech smluvních:

Mgr. Milanem Volfem, primátorem města

Zastoupené ve věcech technických:

Ing. Radovanem Vítou, vedoucím odboru životního prostředí MMK

IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516

Bankovní spojení: KB Kladno, č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Ing. Jan Svoboda

se sídlem Siánská 2242

272 01 Kladno

IČ: [REDACTED], DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(každý zvlášť také jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

I.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1.1. Předmětem plnění smlouvy je realizace projektu "Přírodní zahrada – Mateřská škola Na Růžovém poli 2672, Kladno- ETAPA 1" (dále jen „dílo“). Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle soupisu prací a dodávek, který spolu s výkazem výměr tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky s názvem „Přírodní zahrada – Mateřská škola Na Růžovém poli 2672, Kladno- ETAPA 1“ (dále jen „ZD“). Závazné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky „Přírodní zahrada – Mateřská škola Na Růžovém poli 2672, Kladno- ETAPA 1“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejích příloh (dále jen „Závazná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, s jeho místními podmínkami a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.

1.2. Objednatel se zavazuje, že provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou smluvní cenu.

1.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a že dílo bude mít vlastnosti dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

1.4. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:

- dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. IV. této smlouvy);
- zajištění kompletního zařízení staveniště,
- zajištění likvidace vzniklých odpadů.

1.5. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

II.

PODKLADY KE SMLouvĚ, TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

2.1. Rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací a výkazem výměr. Dokumentace pro provedení stavby pod názvem „Přírodní zahrada MŠ Na Růžovém poli- ETAPA 1 “ byla vypracována Ing. arch. Annou Kajzarovou v červnu 2022. Ing. arch. Anna Kajzarová bude na stavbě přítomna jako autorský dozor. Nedílnou součástí této smlouvy je výkaz

výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Součástí výkazu výměr je mj. položka „Certifikace herních prvků“.

2.2. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté určit osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyrozuměn. V rozsahu uděleného zmocnění je zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle smlouvy vedle objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce objednatele respektovat.

2.3. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatelé podílející se na plnění smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDI dle odst. 2.2. tohoto článku smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu uvedeném v článku I. a článku II. této smlouvy, ve lhůtě:

zahájení: 11/2022

dokončení: do 30.4.2023

3.2. Místem plnění je: zahrada MŠ Slunečnice, Na Růžovém poli 2672, Kladno, parc. č.: 3218/2, k.ú. Kročehlavy,

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. S odkazem na nabídku zhotovitele předloženou v rámci veřejné zakázky s názvem: „Přírodní zahrada – Mateřská škola MŠ Na Růžovém poli 2672, Kladno- ETAPA 1“ si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou, ve výši

2.247.536,- Kč bez DPH,

DPH ve výši 21% je 471.982,56,- Kč,

cena včetně DPH po zaokrouhlení pak činí **2.719.518,56,-Kč** (slovy dvěma milióny sedm set devatenáct tisíc pět set osmnáct korun padesát šest haléřů).

4.2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.

4.3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.

4.4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

4.5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

4.6. Výše sazby DPH a celková cena včetně DPH sjednaná v této smlouvě bude upravena v případě změny sazby DPH u zdanitelného plnění nebo přijaté úplaty v souladu s aktuální změnou zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

V.

FAKTURACE

5.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.

5.2. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.

5.3. Smluvní strany sjednávají 30denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5.4. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad -lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

5.5. Fakturace bude prováděna měsíčně. Součástí fakturace bude mj. soupis provedených prací -soupis prací a dodávek, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený objednatelem nebo technickým dozorem objednatele, číslo smlouvy objednatele (příp. číslo alokace finančních prostředků objednatele) a číslo a název projektu.

5.6. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

VI.

SMLUVNÍ POKUTY

6.1. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, t.j. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

6.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu (viz bod 3.1. smlouvy) nebo s vyklizením staveniště (bod 8.11. smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

6.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dohodu v přejímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,05% z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokladem nároku je písemné oznámení vad objednatelem a dohodnutý termín odstranění).

6.4. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá smluvní strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.

6.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu případné škody.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku považují za přiměřené.

6.7. Zhotovitel odpovídá za případné škody na zdraví i majetku, které vzniknou v přímé souvislosti s jeho činností.

6.8. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy včetně nemajetkové újmy.

VII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

7.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě.

7.2. Bude-li zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 3.1.) pro okolnosti na jeho straně, t.j. i na straně jeho poddodavatelů, a toto prodlení bude delší jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delší jak 10 dnů je podstatným porušením smlouvy.

7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontroly budou prováděny pravidelně formou kontrolních dnů 1x týdně. Termín kontrolního dne bude domluven nejméně 3 pracovní dny předem. Mimo kontrolní dny je objednatel oprávněn kontrolovat provádění prací namátkově. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě 2 pracovních dnů mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.

7.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení delším jak 30 kalendářních dnů.

7.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přijímací řízení“.

7.7. Odstoupení nabývá účinnosti dnem, ve kterém dojde k doručení písemného úkonu odstoupení druhé smluvní straně nebo zmaření tohoto doručení.

7.8. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

7.9. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka či kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; neboli zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

VIII.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA - OSTATNÍ USTANOVENÍ

8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.

8.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky.

8.3. Denní záznamy se píšou do stavebního deníku (tiskopis SEVT Praha) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné zápisy v deníku objednatel, orgány státního stavebního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy.

8.5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.

8.6. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.

8.7. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele či příslušného kontrolního orgánu jako osoba povinná poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole).

8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony.

8.9. Pracemi nebudou dotčeny ani poškozeny ostatní pozemky či stavby v areálu MŠ Slunečnice, Na Růžovém poli 2672.

8.10. Hlukově náročné práce budou prováděny v časové ose dne, po dohodě s ředitelkou MŠ Slunečnice, Na Růžovém poli 2672.

8.11. Staveniště bude uklíženo průběžně během stavby a vyklizeno po dokončení díla, a to nejpozději v den, kdy bude dílo protokolárně předáno objednateli.

8.12. Objednatel je zavázán zajistit na vlastní náklady pro zhotovitele napájecí místa el. energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.

8.13. Při předání kompletně hotového díla, tzn. včetně certifikace, odevzdá zhotovitel objednateli kompletní „Manuál péče o veškeré prvky realizované v rámci díla“, včetně četnosti kontrol, způsobu údržby a jejich záruční lhůtě (pro každý prvek).

IX.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými a s příkazy objednatel. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatel. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatel na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.

9.2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení staveniště. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy a zajistí jejich ekologickou likvidaci.

9.3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.

9.4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatel a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.

9.5. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkov tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatel.

9.6. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.

9.7. V případě provádění díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné subdodavateli, jako by je prováděl sám.

9.8. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

X.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

10.1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.

10.2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.

10.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatel nebo TDI vždy vyhotoven záznam.

10.4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezbavují zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.

10.5. V případě, že zhotovitel nezhájí anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od smlouvy tím není dotčeno.

10.6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:

- a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
- b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto

způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,

- c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
- d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

10.7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci díla po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2029. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

XI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla, který podepíší obě smluvní strany a TDI, je-li ustanoven (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelem odsouhlaseného plnění.

11.2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě a Závazné dokumentaci, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.

11.3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho části objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.

11.4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.

11.5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele

v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

XII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz. čl. II. smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které mají vliv na jeho funkci, vzhled či trvanlivost stavby.

12.2. Zhotovitel přejímá záruku za veškeré stavební práce, provedené v rámci plnění této smlouvy, na dobu 5 let. Pouze u dodávaných výrobků, technologie a zařízení a předmětů postupné spotřeby platí záruční doba poskytovaná jejich výrobcí. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.

12.3. Zhotovitel je povinen, během záruční doby na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit, a to na základě oznámení vad, provedeného objednatelem písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 3 dnů písemně reagovat a oznámit termín odstranění vad, který objednatel schválí.

12.4. V případě neodstranění vad ve sjednané lhůtě může objednatel zadat jejich odstranění třetímu subjektu na náklady zhotovitele.

12.5. V případě zjištění život ohrožující vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu do 24 hodin od oznámení objednatelem. V tomto případě je možná elektronická komunikace.

12.6. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.

13.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; dvě (2) vyhotovení obdrží zhotovitel, dvě (2) vyhotovení objednatel.

13.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině s tím, že smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu.

13.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.

13.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být uveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

13.6. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

13.7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

Součástí smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č.1 – Položkový rozpočet - výkaz výměr

V Kladně dne: 10. 10. 2022

V Kladně dne:

Zhotovitel:

Objednatel:

13. 10. 2022



Ing. Jan Svoboda



Mgr. Milan Volf,

primátor Statutárního města Kladna



KRYCÍ LIST SLEPÉHO ROZPOČTU

| | | | |
|-------------------|--|-----------------|-------------|
| Název stavby: | Přírodní zahrada MŠ Kladno- Etapa 1 | Objednatel: | IČO/DIČ: |
| Druh stavby: | Přírodní zahrada | Projektant: | IČO/DIČ: |
| Lokalita: | Mateřská škola Na růžovém poli 2672, Kladno | Zhotovitel: | IČO/DIČ: |
| Začátek výstavby: | | Konec výstavby: | Položek: 83 |
| JKSO: | | Zpracoval: | Datum: |

Rozpočtové náklady v Kč

| A | Základní rozpočtové náklady | B | Doplňkové náklady | C | Náklady na umístění stavby (NUS) | |
|--------------------|-----------------------------|--------------|-------------------|------|----------------------------------|------|
| HSV | Dodávky | 349 873,38 | Práce přesčas | 0,00 | Zařízení staveniště | 0 |
| | Montáž | 1 493 209,22 | Bez pevné podl. | 0,00 | Mimostav. doprava | 0 |
| PSV | Dodávky | 0,00 | Kulturní památka | 0,00 | Územní vlivy | 0 |
| | Montáž | 0,00 | | | Provozní vlivy | 0 |
| "M" | Dodávky | 0,00 | | | Ostatní | 0 |
| | Montáž | 0,00 | | | NUS z rozpočtu | 0 |
| Ostatní materiál | | 0,00 | | | | |
| Přesun hmot a sutí | | 374 453,30 | | | | |
| ZRN celkem | | 2 217 535,90 | DN celkem | 0,00 | NUS celkem | 0,00 |
| | | | DN celkem z obj. | 0,00 | NUS celkem z obj. | 0,00 |
| | | | | | ORN celkem | |
| | | | | | ORN celkem z obj. | 0,00 |

| | | | | | |
|------------|--------------|---------|------------|-------------------|--------------|
| Základ 0% | 0,00 | | | | |
| Základ 15% | 0,00 | DPH 15% | 0,00 | Celkem bez DPH | 2 247 535,90 |
| Základ 21% | 2 247 535,90 | DPH 21% | 471 982,54 | Celkem včetně DPH | 2 719 518,40 |

| | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant | Objednatel | Zhotovitel |
| | | |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

SLEPÝ STAVEBNÍ ROZPOČET

| | | |
|--|------------------------------|-------------|
| Název stavby: Přírodní zahrada MŠ Kladno- Etapa 1 | Doba výstavby: | Objednatel: |
| Druh stavby: Přírodní zahrada | Začátek výstavby: 01.09.2022 | Projektant: |
| Lokalita: Mateřská škola Na růžovém poli 2672, Kladno | Konec výstavby: | Zhotovitel: |
| JKSO: | Zpracováno dne: 27.07.2022 | Zpracoval: |

| Č | Kód | Zkrácený popis / Varianta Rozměry | MJ | Množství | Cena/MJ (Kč) | Náklady (Kč) | | | Cenová soustava |
|----|--------------|--|-----|----------|-----------------|--------------|------------|------------|--------------------|
| | | | | | | Dodávka | Montáž | Celkem | |
| 0 | | Všeobecné konstrukce a práce | | | | 0,00 | 30 000,00 | 30 000,00 | |
| 1 | 080100002 | Vytýčení veškerých sítí procházejících přes pozemek | kpl | 1,000 | 15 000,00 | 0,00 | 15 000,00 | 15 000,00 | |
| 2 | 001001130 | Zabezpečení podm.dle Plánu bezpečnosti práce | kpl | 1,000 | 15 000,00 | 0,00 | 15 000,00 | 15 000,00 | |
| 11 | | Přípravné a přídržné práce | | | | 0,00 | 164 985,00 | 164 985,00 | |
| 3 | 113106121R00 | Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 7,0*0,45 | m2 | 3,150 | 250,00 | 0,00 | 787,50 | 787,50 | RTS I / 2022 |
| 4 | 113107520R00 | Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.20 cm 3,15 | m2 | 3,150 | 250,00 | 0,00 | 787,50 | 787,50 | RTS I / 2022 |
| 5 | 113107630R00 | Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.30 cm 161,2 | m2 | 161,200 | 250,00 | 0,00 | 40 300,00 | 40 300,00 | RTS I / 2022 |
| 6 | 113108410R00 | Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.10 cm 161,2 | m2 | 161,200 | 550,00 | 0,00 | 88 660,00 | 88 660,00 | RTS I / 2022 |
| 7 | 113201012RAC | Vytáhání obrubníků chodníkových a parkových Varianta: s přemístěním hmot do 3 m nebo s naložením 137,8 | m | 137,800 | 250,00 | 0,00 | 34 450,00 | 34 450,00 | RTS I / 2022 |
| 12 | | Odkopávky a prokopávky | | | | 0,00 | 25 371,50 | 25 371,50 | |
| 8 | 121101101R00 | Sejmuti omnice s přemístěním do 50 m 50,265 | m3 | 50,265 | 350,00 | 0,00 | 17 592,75 | 17 592,75 | RTS I / 2022 |
| 9 | 122201101T00 | Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 22,225 | m3 | 22,225 | 350,00 | 0,00 | 7 778,75 | 7 778,75 | RTS I / 2022 |
| 13 | | Hloubené výkopávky | | | | 0,00 | 2 140,00 | 2 140,00 | |
| 10 | 132201110R00 | Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3. STROJNĚ 0,4*0,4*15,0 | m3 | 2,400 | 250,00 | 0,00 | 600,00 | 600,00 | RTS I / 2022 |
| 11 | 139601102R00 | Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 0,1*(4+2+7+13+2) | m3 | 2,800 | 550,00 | 0,00 | 1 540,00 | 1 540,00 | RTS I / 2022 |
| 16 | | Přemístění výkopku | | | | 0,00 | 127 517,96 | 127 517,96 | |
| 12 | 162701105R00 | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 38,845 (200+42,557)-38,845 | m3 | 242,557 | 350,00 | 0,00 | 84 894,95 | 84 894,95 | RTS I / 2022 |
| 13 | 162701155R00 | Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 10000 m 0,63+48,36 | m3 | 48,990 | 350,00 | 0,00 | 17 146,50 | 17 146,50 | RTS I / 2022 |
| 14 | 167101101R00 | Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 Varianta: zemina pro zpětný zásyp, násyp 203,812 | m3 | 203,812 | 125,00 | 0,00 | 25 476,50 | 25 476,50 | RTS I / 2022 |

| Č | Kód | Zkrácený popis / Varianta Rozměry | MJ | Množství | Cena/MJ (Kč) | Náklady (Kč) | | | Cenová soustava |
|----|--------------|--|--|---------------------------------------|-----------------|--------------|------------|------------|--------------------|
| | | | | | | Dodávka | Montáž | Celkem | |
| | 17 | Konstrukce ze zemín | | | | 135 535,05 | 185 905,20 | 321 440,25 | |
| 15 | 171101101R00 | Uložení sypaniny do násypů ztuhnutých na 95% PS 125*75 | m3 kopce T.01 a T.02 | 200,000 200,000 | 350,00 | 0,00 | 70 000,00 | 70 000,00 | RTS I / 2022 |
| 16 | 171201201R00 | Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m 38,845+48,990 | m3 uložení na skládce | 87,835 87,835 | 350,00 | 0,00 | 30 742,25 | 30 742,25 | RTS I / 2022 |
| 17 | 174101101R00 | Zásyp jam, rýh, šachet se ztuhnutím 161,2*0,25 (0,4*0,4-3,14159*0,055*0,055)*15 | m3 zásyp po chodníku zásyp rýhy pro hlasofon | 42,557 40,300 2,257 | 350,00 | 0,00 | 14 894,95 | 14 894,95 | RTS I / 2022 |
| 18 | 59691018.A | Stabilizační zemina (odhlínění) 203,812*1,9 | t zemina pro terénní úpravy | 387,243 387,243 | 350,00 | 135 535,05 | 0,00 | 135 535,05 | RTS I / 2022 |
| 19 | 199000002R00 | Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 (22,225+2,4+2,8+50,265)*0,5 | m3 odhad 50% nepoužitelné zeminy | 38,845 38,845 | 800,00 | 0,00 | 31 076,00 | 31 076,00 | RTS I / 2022 |
| 20 | 199000003R00 | Poplatek za skládku horniny 5 - 7, č. dle katal. odpadů 17 05 04 0,63+48,36 | m3 podkladní vrstvy chodníku | 48,990 48,990 | 800,00 | 0,00 | 39 192,00 | 39 192,00 | RTS I / 2022 |
| | 18 | Povrchové úpravy terénu | | | | 59 420,89 | 123 222,31 | 182 843,30 | |
| 21 | 180400020RA0 | Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva 98,5 | m2 98,500 | 98,500 | 55,00 | 964,76 | 4 452,74 | 5 417,50 | RTS I / 2022 |
| 22 | 180400021RA0 | Založení trávníku parkového, svah, s dodáním osiva 170+150 | m2 kopce T.01 a T.02 | 320,000 320,000 | 95,00 | 3 216,93 | 27 183,07 | 30 400,00 | RTS I / 2022 |
| 23 | 181101102R00 | Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se ztuhnutím 20+6,5+9,5 8+7+30+8+17 11 | m2 P.1.1 P.5 P.9 | 117,000 36,000 70,000 11,000 | 2,50 | 0,00 | 292,50 | 292,50 | RTS I / 2022 |
| 24 | 181301102R00 | Rozprostření omice, rovina, tl. 10-15 cm, do 500m2 98,5 | m2 98,500 | 98,500 | 150,00 | 0,00 | 14 775,00 | 14 775,00 | RTS I / 2022 |
| 25 | 182301122R00 | Rozprostření omice, svah, tl. 10-15 cm, do 500 m2 320 | m2 kopce | 320,000 320,000 | 150,00 | 0,00 | 48 000,00 | 48 000,00 | RTS I / 2022 |
| 26 | 182303111R00 | Doplnění omice tl. do 5 cm v rovině 6+42+11+330*0,3 10 | m2 obnova trávníku plocha bývalého pískoviště | 168,000 158,000 10,000 | 150,00 | 0,00 | 25 200,00 | 25 200,00 | RTS I / 2022 |
| 27 | 10364200 | Omice pro pozemkové úpravy (98,5+320)*0,15 168*0,05 ;ztrátě 5%; 3,55875 | m3 pro nový trávník pro obnovu trávníku | 74,734 62,775 8,400 3,559 | 450,00 | 33 630,30 | 0,00 | 33 630,30 | RTS I / 2022 |
| 28 | 183403113R00 | Obdělání půdy frézováním v rovině 6+42+11 330*0,3 | m2 obnova stávajícího trávníku zbývající plocha - odhad 30% plochy | 158,000 59,000 99,000 | 5,50 | 0,00 | 869,00 | 869,00 | RTS I / 2022 |
| 29 | 184921093R0A | Rozprostření, urovnání kúry tl. do 0,3 m rovina 8+7+30+8+17 | m2 dopadové plochy | 70,000 70,000 | 35,00 | 0,00 | 2 450,00 | 2 450,00 | |
| 30 | 10391100 | Kúra mulčovací VL 70*0,3 ;ztrátě 5%; 1,05 | m3 22,050 21,000 1,050 | 22,050 21,000 1,050 | 980,00 | 21 609,00 | 0,00 | 21 609,00 | RTS I / 2022 |
| | 27 | Základy | | | | 4 706,74 | 518,86 | 5 225,60 | |
| 31 | 275313621R00 | Beton základových patek prostý C 20/25 Varianta: beton kolem kůlů - 13 ks 3,1415*0,25*0,25*1,0*13 -3,14159*0,15*0,15*1,0*13 | m3 jáma odpočet dřevěného kůlu | 1,633 2,552 -0,919 | 3 200,00 | 4 706,74 | 518,86 | 5 225,60 | RTS I / 2022 |

| Č | Kód | Zkrácený popis / Varianta Rozměry | MJ | Množství | Cena/MJ (Kč) | Náklady (Kč) | | | Cenová soustava |
|----|--------------|--|-----|--|-----------------|--------------|-----------|-----------|--------------------|
| | | | | | | Dodávka | Montáž | Celkem | |
| 28 | | Zpevnování hromů a konstrukcí | | | | 59 434,23 | 38 112,77 | 96 547,00 | |
| 32 | 289971211R00 | Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 3 m 20+6,5+9,5 8+7+30+8+17 12*(2+1) 170+150 | m2 | 462,000 36,000 70,000 36,000 320,000 | 85,00 | 1 157,23 | 38 112,77 | 39 270,00 | RTS I / 2022 |
| | | | | | | | | | |
| 33 | 87352004 | Geotextilie netkaná 300 g/m2 142 ;zřratné 10%; 14,2 | m2 | 156,200 142,000 14,200 | 85,00 | 13 277,00 | 0,00 | 13 277,00 | RTS I / 2022 |
| 34 | 87313115 | Tkanina jutová 305 g/m2 šíře 105 cm přírodní 320 ;zřratné 10%; 32 | m | 352,000 320,000 32,000 | 125,00 | 44 000,00 | 0,00 | 44 000,00 | RTS I / 2022 |
| 46 | | Zpevněné plochy (kromě vozovek a železničního svršku) | | | | 15 032,19 | 5 067,81 | 20 100,00 | |
| 35 | 461991111RT1 | Položení UV jezírkové fólie, ukotvení 12 | m2 | 12,000 12,000 | 850,00 | 5 132,19 | 5 067,81 | 10 200,00 | |
| 36 | 28322087 | Fólie tl.1,5 mm pro zahradní jezírka 12 ;zřratné 10%; 1,2 | m2 | 13,200 12,000 1,200 | 750,00 | 9 900,00 | 0,00 | 9 900,00 | RTS I / 2022 |
| 56 | | Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch | | | | 12 751,77 | 2 972,23 | 15 724,00 | |
| 37 | 564731111R09 | Podklad z kameniva drceného vel.8-16 mm,tl. 10 cm 36 8,4 70 | m2 | 114,400 36,000 8,400 70,000 36,000 | 85,00 | 7 827,63 | 1 896,37 | 9 724,00 | |
| | | | | | | | | | |
| 38 | 564861111R09 | Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 20 cm Varianta: frakce 0-8 mm 36 | m2 | 36,000 36,000 | 125,00 | 3 889,13 | 610,87 | 4 500,00 | |
| 39 | 564211111R00 | Podklad ze štěrkopísku po zhuštění tloušťky 5 cm 12 | m2 | 12,000 12,000 | 125,00 | 1 035,00 | 465,00 | 1 500,00 | RTS I / 2022 |
| 59 | | Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlaždičkových (předlažby) | | | | 50 047,81 | 27 802,19 | 77 850,00 | |
| 40 | 596415061R00 | Kladení kamenné dlažby tl. 10 cm do drtě tl. 4 cm 36 | m2 | 36,000 36,000 | 850,00 | 2 797,81 | 27 802,19 | 30 600,00 | RTS I / 2022 |
| 41 | 58380799 | Kamenná dlažba / velkoformát tl 80-100 mm, zdrsňný povrch pemrlváním 36 ;zřratné 5%; 1,8 | m2 | 37,800 36,000 1,800 | 1 250,00 | 47 250,00 | 0,00 | 47 250,00 | |
| 37 | | Potrubi z trub plastických, skleněných a železobetonových | | | | 126,59 | 373,41 | 500,00 | |
| 42 | 871433121R00 | Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 800 3 | m | 3,000 3,000 | 125,00 | 1,59 | 373,41 | 375,00 | RTS I / 2022 |
| 43 | 28613364 | Trubka kanalizační PE-HD DN 800 l = 3 m 1 | kus | 1,000 1,000 | 125,00 | 125,00 | 0,00 | 125,00 | |
| 91 | | Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách | | | | 2 058,00 | 1 900,00 | 3 958,00 | |
| 44 | 916581112R00 | Osazení plast. zahradního obrubníku zapuštěného Varianta: neviditelný obrubník 20 | m | 20,000 20,000 | 95,00 | 0,00 | 1 900,00 | 1 900,00 | RTS I / 2022 |
| 45 | 28324467 | Obrubník zahradní plastový 60x1000mm 20 ;zřratné 5%; 1 | kus | 21,000 20,000 1,000 | 98,00 | 2 058,00 | 0,00 | 2 058,00 | RTS I / 2022 |

| Č | Kód | Zkrácený popis / Varianta Rozměry | MJ | Množství | Cena/MJ (Kč) | Náklady (Kč) | | | Cenová soustava |
|----|----------|--|-----|----------|-----------------|--------------|------------|------------|--------------------|
| | | | | | | Dodávka | Montáž | Celkem | |
| 95 | | Vybavení zahrady- herní mobiliář, dokončovací práce kompletní provedení, doprava, montáž | | | | 11 760,00 | 742 320,00 | 754 080,00 | |
| 46 | S.02.1-6 | Špalky a pařezy k sezení Varianta: průměr 35-60 cm | ks | 6,000 | 690,00 | 0,00 | 5 340,00 | 5 340,00 | |
| 47 | S.04.2,3 | Kompost - ohrádka 2 | ks | 2,000 | 4 800,00 | 0,00 | 9 600,00 | 9 600,00 | |
| 48 | S.05 | Pěstířelství - záhonky Varianta: trámková konstrukce, výstejka z nopové fólie | ks | 6,000 | 5 000,00 | 0,00 | 30 000,00 | 30 000,00 | |
| 49 | S.20.2 | Lavička kolem stromu Varianta: atyp kruhová dřevěná | kpl | 1,000 | 15 000,00 | 0,00 | 15 000,00 | 15 000,00 | |
| 50 | S.22 | Bylinková zahrada Varianta: konstrukce vč. včetně šterkového a pískového podsypu, výsadba viz sadbové úpravy | kpl | 1,000 | 5 500,00 | 0,00 | 5 500,00 | 5 500,00 | |
| 51 | S.24 | Mihoviště Varianta: dutý pahýl, hadice s rozprašovačem, včetně napojení na ZTI, ovládání mechanickým ventilem | kpl | 1,000 | 22 000,00 | 0,00 | 22 000,00 | 22 000,00 | |
| 52 | S.25 | Zvonička Varianta: dřevěná, kuláčová konstrukce, zvon na řetězku | kpl | 1,000 | 25 000,00 | 0,00 | 25 000,00 | 25 000,00 | |
| 53 | S.26 | Lezení na kopec Varianta: kuláčová plocha s lanem | kpl | 2,000 | 32 000,00 | 0,00 | 64 000,00 | 64 000,00 | |
| 54 | S.27 | Tunel v kopci Varianta: seřiznutí potrubí, dřevěné zábradlí a dřevěné lemování průlezu | kpl | 1,000 | 24 000,00 | 0,00 | 24 000,00 | 24 000,00 | |
| 55 | S.28 | Svahová skluzavka (h do 1,5 m) Varianta: včetně dřevěného zábradlí a plošiny | kpl | 2,000 | 46 000,00 | 0,00 | 92 000,00 | 92 000,00 | |
| 56 | S.29 | Horolezecká stěna s úchyty Varianta: min 20 úchyty | kpl | 1,000 | 45 000,00 | 0,00 | 45 000,00 | 45 000,00 | |
| 57 | S.31 | Vleutý lanový most (provazová lávka) | kpl | 1,000 | 28 000,00 | 0,00 | 28 000,00 | 28 000,00 | |
| 58 | S.32 | Dřevěné stupně - amfiteátr | kpl | 1,000 | 48 000,00 | 0,00 | 48 000,00 | 48 000,00 | |
| 59 | S.33 | Balanční kúly Varianta: 10 ks | kpl | 1,000 | 26 000,00 | 0,00 | 26 000,00 | 26 000,00 | |
| | | | | 1,000 | | | | | |

| Č | Kód | Zkrácený popis / Varianta Rozměry | MJ | Množství | Cena/MJ (Kč) | Náklady (Kč) | | | Cenová soustava |
|----|----------|---|-----|----------|-----------------|--------------|-----------|-----------|--------------------|
| | | | | | | Dodávka | Montáž | Celkem | |
| 60 | S.34 | Baláňní stezka slackline <i>Varianta: 7 úseků, délka cca 21m</i> 1 | kpl | 1,000 | 25 000,00 | 0,00 | 25 000,00 | 25 000,00 | |
| 61 | S.35 | Divadlo 1 | kpl | 1,000 | 45 000,00 | 0,00 | 45 000,00 | 45 000,00 | |
| 62 | S.36 | Hlasofon - s podzemním zvukovodem <i>Varianta: bez zemních prací, pouze dodávka, montáž</i> 1 | kpl | 1,000 | 25 000,00 | 0,00 | 25 000,00 | 25 000,00 | |
| 63 | S.38 | Hmyzí domek 1 | kpl | 1,000 | 5 500,00 | 0,00 | 5 500,00 | 5 500,00 | |
| 64 | S.39 | Jezírko - dodávka a osazení valounů, úprava dešťového svodu, přepad do drenáže <i>Varianta: bez zemních prací, bez dodávky a montáže podkladních vrstev a folii</i> 1 | kpl | 1,000 | 48 000,00 | 0,00 | 48 000,00 | 48 000,00 | |
| 65 | S.46 | Vrbová sludánka - pítko pro děti <i>Varianta: včetně nezámrné armatury a napojení na vnitřní instalace</i> 1 | kpl | 1,000 | 28 000,00 | 0,00 | 28 000,00 | 28 000,00 | |
| 66 | S.47 | Kladina 1 | ks | 1,000 | 22 000,00 | 0,00 | 22 000,00 | 22 000,00 | |
| 67 | S.48 | Odpadkový koš 1 | ks | 1,000 | 5 800,00 | 0,00 | 5 800,00 | 5 800,00 | |
| 68 | S.49.2 | Dřevěná treláž pro pnoucí rostliny <i>Varianta: délka 26 m, výška do 1 m, včetně kotvení</i> 1 | kpl | 1,000 | 4 580,00 | 0,00 | 4 580,00 | 4 580,00 | |
| 69 | S.50 | Vykotlaný pařez 1 | ks | 1,000 | 12 500,00 | 0,00 | 12 500,00 | 12 500,00 | |
| 70 | ST.02 | Demontáž laviček, oprava, montáž na nové místo, vč. kotvení, patek 3 | ks | 3,000 | 4 500,00 | 0,00 | 13 500,00 | 13 500,00 | |
| 71 | CER1 | Certifikace prvků/ hřiště 1 | kpl | 1,000 | 48 000,00 | 0,00 | 48 000,00 | 48 000,00 | |
| 72 | 10371500 | Substrát zahradnický B VL 10 2 | m3 | 12,000 | 980,00 | 11 760,00 | 0,00 | 11 760,00 | RTS 1 / 2022 |
| 73 | ZTI | Vyvedení zahradního ventilu pro napojení mlhovně a pítko <i>Varianta: nezámrné zahradní armatura</i> 1 | ks | 1,000 | 12 000,00 | 0,00 | 12 000,00 | 12 000,00 | |
| 74 | ZAH01 | Ochrana stávajících stromů proti poškození během rekonstrukce 1 | kpl | 1,000 | 8 000,00 | 0,00 | 8 000,00 | 8 000,00 | |

| Č | Kód | Zkrácený popis / Varianta Rozměry | MJ | Množství | Cena/MJ (Kč) | Náklady (Kč) | | | Cenová soustava |
|----|--------------|--|-------------------|----------|-----------------|--------------|------------|------------|--------------------|
| | | | | | | Dodávka | Montáž | Celkem | |
| | H23 | Plochy a úpravy území | | | | 0,00 | 205 605,05 | 205 605,05 | |
| 75 | 998231311R01 | Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 200 m | t | 587,443 | 350,00 | 0,00 | 205 605,05 | 205 605,05 | |
| | S | Přesuny suti | | | | 225,88 | 168 821,37 | 168 848,26 | |
| 76 | 979083117R00 | Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m 66,215 | t | 66,215 | 350,00 | 226,88 | 22 948,37 | 23 175,25 | RTS I / 2022 |
| 77 | 979083191R00 | Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m 66,215*4 | t | 264,860 | 25,00 | 0,00 | 6 621,50 | 6 621,50 | RTS I / 2022 |
| | | | odvoz do 10 km | 264,860 | | | | | |
| 78 | 979093111R00 | Uložení suti na skládku bez zhuštění 35,464+30,751 | t | 66,215 | 850,00 | 0,00 | 56 282,75 | 56 282,75 | RTS I / 2022 |
| | | | | 66,215 | | | | | |
| 79 | 979990112R00 | Poplatek za uložení suti - obal. kamentvo, asfalt, skupina odpadu 170302 35,464 | t | 35,464 | 1 250,00 | 0,00 | 44 330,00 | 44 330,00 | RTS I / 2022 |
| | | | chodník | 35,464 | | | | | |
| 80 | 979990103R00 | Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101 0,435+30,316 | l | 30,751 | 1 250,00 | 0,00 | 38 438,75 | 38 438,75 | RTS I / 2022 |
| | | | dlažba, obrubníky | 30,751 | | | | | |
| | 01VRN | VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady | | | | 0,00 | 45 000,00 | 45 000,00 | |
| | | Průzkumy, geodetické a projektové práce | | | | 0,00 | 30 000,00 | 30 000,00 | |
| 81 | 012002VRN | Geodetické práce | Soubor | 1,000 | 15 000,00 | 0,00 | 15 000,00 | 15 000,00 | RTS I / 2022 |
| | | f | | 1,000 | | | | | |
| 82 | 001001350 | Dokumentace realizační, dílenská, technologické postupy | Soubor | 1,000 | 15 000,00 | 0,00 | 15 000,00 | 15 000,00 | |
| | | f | | 1,000 | | | | | |
| | 03VRN | Zařízení staveniště | | | | 0,00 | 15 000,00 | 15 000,00 | |
| 83 | 030001VRN | Zařízení staveniště | Soubor | 1,000 | 15 000,00 | 0,00 | 15 000,00 | 15 000,00 | RTS I / 2022 |
| | | f | | 1,000 | | | | | |

Celkem:

2 247 535,90

Poznámka:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU/ SADBOVÉ ÚPRAVY

| | | | |
|-------------------|---|-----------------|----------|
| Název stavby: | Přírodní zahrada MŠ Kladno- etapa I | Objednatel: | IČO/DIČ: |
| Druh stavby: | Sadové úpravy/ výsadba | Projektant: | IČO/DIČ: |
| Lokalita: | Mateřská škola Na růžovém poli 2672, Kladno | Zhotovitel: | IČO/DIČ: |
| Začátek výstavby: | | Konec výstavby: | Položek: |
| JKSO: | | Zpracoval: | Datum: |

| | REKAPITULACE | | | | | | bez DPH | včetně DPH 21% |
|---|---------------|--|--|--|--|--|----------------|----------------|
| 5 | VÝSADBA | | | | | | 102 035 | 123 462 |
| | Celkem | | | | | | 102 035 | 123 462 |

ROZPOČET/SADBOVÉ ÚPRAVY

| Poř. | Kód | Popis | Dopl. popis | specifikace | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena |
|--------|-----|---|------------------------|----------------------------|-----|--------|------------|--------|
| 5 | | SADOVÉ ÚPRAVY | | | | | | 52 035 |
| | | Sadové úpravy | | | | | | 52 035 |
| | | I dřeviny: | | | | | | |
| Z.9 | | <i>(Z.09-Babiččina zahrádka)</i> | | | | | | |
| | | Amelanchier lamarckii | muchovník | kontejner 6l | ks. | 1 | 580 | 580 |
| | | Cornus mas | dřín | kontejner 5l (40-60 cm) | ks. | 1 | 250 | 250 |
| | | Lonicera kamtschatica | borůvka kamčatská | kontejner 2l(v 30-40 cm) | ks. | 4 | 250 | 1000 |
| | | Mespilus germanica | mespilus garmanica | kontejner 2l(v 30-40 cm) | ks. | 1 | 250 | 250 |
| Z.10 | | <i>(Z.10- motýlí záhon)</i> | | | | | | |
| | | Buddleia davidii | komule davidova | kontejner 3l (20-30 cm) | ks. | 2 | 125 | 250 |
| | | Caryopteris x cladonensis | ořechokřídlec | kontejner 5 l | ks. | 1 | 55 | 55 |
| | | Hibiscus syriacus | ibišek syrský | kontejner 5l (30-50cm) | ks. | 2 | 125 | 250 |
| Z.1 | | <i>(živý plot stříhaný - doplnění, oprava)</i> | | | | | | |
| | | Ligustrum vulgare | ptačí zob obecný | kontejner 1,5 l (80 cm) | ks. | 10 | 55 | 550 |
| | | Ligustrum ovalifolium | ptačí zob vejčitolistý | kontejner 1,5l (80 cm) | ks. | 10 | 55 | 550 |
| Z.1 | | <i>mix keře do zápoje (živý plot- doplnění,zákouti)</i> | | do zápoje | | | | |
| | | symphoricarpos doorenbosii | pámelník | kontejner 5l (30-40 cm) | ks. | 3 | 55 | 165 |
| | | Buxus sempervirens | zimostráz obecný | kontejner 2l (20-30 cm) | ks. | 3 | 125 | 375 |
| | | Syringa vulgaris | Šeřík obecný | kontejner 1,5 l (30-40 cm) | ks. | 3 | 125 | 375 |
| | | spirea arguta | tavolník | kontejner 3 l (20-30 cm) | ks. | 3 | 55 | 165 |
| | | spirea salicifolia | tavolník | kontejner 3 l (20-30 cm) | ks. | 3 | 55 | 165 |
| | | viburnum farreei | kalina vonná | kontejner 1,5l | ks. | 3 | 75 | 225 |
| | | viburnum opulus | kalina | kontejner 1,5l | ks. | 3 | 75 | 225 |
| | | viburnum lantana | kalina tušalaj | kontejner 1,5l | ks. | 3 | 75 | 225 |
| | | Cornus mas | dřín | kontejner 1,5l(40-60 cm) | ks. | 3 | 75 | 225 |
| | | cornus sanguinea | svída krvavá | kontejner 5 l (60-80) | ks. | 3 | 75 | 225 |
| Z.06.4 | | <i>(soliter)</i> | | | | | | |
| | | Syringa vulgaris | Šeřík obecný | soliter | ks. | 1 | 1520 | 1520 |
| | | III. ovocné keře: | | | | | | |
| Z.09 | | <i>(Z.09- babiččina zahrádka, výsadba v nice mezi schodišti)</i> | | | | | | |
| | | maliník - kombinace odrůd remontantních | | kontejner 2l | ks. | 6 | 125 | 750 |

ROZPOČET/SADBOVÉ ÚPRAVY

| Poř. | Kód | Popis | Dopl. popis | specifikace | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena |
|------|-------|---|---|--------------------------|-----|--------|------------|-----------|
| | | V. trvalky: | | | | | | |
| | Z.10 | (Z.10- barevný motýlí záhon) | | | | | | |
| | | Achillea filipendulina | řebříček tužebnikovitý | kontejner K9 | ks. | 3 | 45 | 135 |
| | | Echinops ritro | bělotrn | kontejner K9 | ks. | 3 | 45 | 135 |
| | | Echinacea purpurea | třapatka | kontejner K9 | ks. | 3 | 45 | 135 |
| | | Artemisia pontica | pelyněk pontický | kontejner K9 | ks. | 3 | 45 | 135 |
| | | Dianthus barbatus | hvozdík | kontejner K9 | ks. | 3 | 45 | 135 |
| | | Origanum vulgare | dobromysl | kontejner K9 | ks. | 3 | 45 | 135 |
| | | Stachys byzantina | čistec vlnatý | kontejner K9 | ks. | 3 | 45 | 135 |
| | | Veronica spicata | rozrazil klasnatý | kontejner K9 | ks. | 3 | 45 | 135 |
| | Z.08 | rabato s rostlinami 4,5 m2 (vrbová studánka) | | | | | | |
| | | Gaura lindheimerii | sviřovec | kontejner K9 | ks. | 2 | 45 | 90 |
| | | Nepeta x faaseenii | šanta zkrřížená | kontejner K9 | ks. | 2 | 45 | 90 |
| | | Rudbeckia fulgida | třapatka | kontejner K9 | ks. | 2 | 45 | 90 |
| | | Santolina rosmarinifolia | svatolín | kontejner K9 | ks. | 2 | 45 | 90 |
| | Z.07 | (BYLINKOVÁ SPIRÁLA) | | | | | | |
| | | Lavandula officinalis | levandule | kontejner K9 | ks. | 2 | 45 | 90 |
| | | Thymus vulgaris | tyrnián | kontejner K9 | ks. | 2 | 45 | 90 |
| | | Thymus serpyllum | mateřídouška | kontejner K9 | ks. | 2 | 45 | 90 |
| | | Hyssopus officinalis | yzop | kontejner K9 | ks. | 2 | 45 | 90 |
| | | Mentha longifolia | máta | kontejner K9 | ks. | 2 | 45 | 90 |
| | | Salvia officinalis | šalvěj lékařská | kontejner K9 | ks. | 2 | 45 | 90 |
| | | Melissa officinalis | meduňka | kontejner K9 | ks. | 2 | 45 | 90 |
| | | Levisticum officinalis | líbeček | kontejner K9 | ks. | 2 | 45 | 90 |
| | | Satureja montana | saturejka | kontejner K9 | ks. | 2 | 45 | 90 |
| | | Alchemilla vulgaris | kontryhel | kontejner K9 | ks. | 2 | 45 | 90 |
| | P.1.1 | kamenná dlažba u terasy(výplň spar) | | | | | | |
| | | thymus sp. | půdopokryvné variety mateřídoušek | kontejner K9 | ks. | 10 | 45 | 450 |
| | | VI. trávy: | | | | | | |
| | Z.08 | rabato s rostlinami 4,5 m2 (vrbová studánka) | | | | | | |
| | | Festuca glauca | kostřava modrá | kontejner K11 | ks. | 3 | 45 | 135 |
| | | Festuca pallens | kostřava ovčí | kontejner K11 | ks. | 3 | 45 | 135 |
| | | Stipa tenuissima | kavyl pérovitý | kontejner K11 | ks. | 5 | 45 | 225 |
| | | VII. popínavky: | | | | | | |
| | Z.5 | (Z.11- výsadba podepřena třeláží, kolem terasy) | | | | | | |
| | | Aristolochia macrophylla | podražec velkolistý | kontejner 2l (40-60 cm) | ks. | 1 | 125 | 125 |
| | | Clematis alpina | plamének alpský, barevné variety | kontejner 2l (40-60 cm) | ks. | 2 | 125 | 250 |
| | | Parthenocissus tricuspidata | loubenec trojlaločný | kontejner 2l (60-80cm) | ks. | 2 | 125 | 250 |
| | | VIII. ostatní- práce a doplňkové konstrukce | | | | | | |
| | | nový trávnik | Trávníkový výsev-parková/hřištní směs/odolná sešlapání/ | nový trávnik | M2 | 110,00 | 85,00 | 9 350 |
| | | T.1 a T.2 | Trávníkový výsev-luční směs vhodná pro svah/ sěkáno 2x ročně/ | | M2 | 320,00 | 95,00 | 30 400 |
| | | | doprava + kompletní provedení sadby | | kpl | 1 | 50 000,00 | 50 000 |
| | | | celkem bez DPH | | | | | 102 035,- |

