

# DOHODA O PROVEDENÍ ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU FORMOU DOHLEDU

č.721026

uzavřená dle ustanovení §22 odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,  
a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,

mezi smluvními stranami:

## 1) Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Praha, v. v. i.

se sídlem Letenská 123/4, 118 01 Praha 1  
zastoupený: Mgr. Janem Maříkem, PhD., ředitelem  
IČ: 67985912 DIČ: CZ 67985912  
bankovní spojení: Česká spořitelna, Štefánikova 17, Praha 5  
číslo účtu: 700700702/0800  
(dále jen „ARÚ“)

a

## 2) EUFI Holding a.s.

se sídlem: U Chýně 1130, 253 01 Hostivice  
zastoupený: Konstantinem Tkačenkem, jediným členem představenstva  
IČ: 28955749 DIČ: CZ 28955749

(dále jen „objednatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

### I. Účel dohody

1. ARÚ je podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen „Zákon“) oprávněn a povinen provádět archeologické výzkumy.
2. Objednatel je stavebníkem, který má záměr provádět stavební činnosti na území s archeologickými nálezy, a na základě Zákona má v této souvislosti povinnost umožnit na dotčeném území provedení záchranného archeologického výzkumu.
3. Účelem této dohody je sjednání podmínek provedení záchranného archeologického výzkumu formou dohledu na skrývkách ze strany ARÚ pro objednatele, a to při akci realizované pod názvem „Bytový soubor Slánský mlýn, město Slaný - Archeologický výzkum na parcele číslo 959.“ (dále jen „akce“).

### II. Předmět dohody a místo plnění

1. ARÚ se v souladu se Zákonem a na základě této dohody zavazuje zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu a veškerých s tím spojených odborných prací (dále jen „ZAV“) při realizaci akce označené v čl. I.3. ZAV. Bližší specifikace umístění akce je připojena k této dohodě jako její příloha č. 2.
2. ZAV se bude skládat z následujících činností:

- a) **terénní část** výzkumu zahrnující výkopové a dokumentační práce, a
  - b) **zpracování výzkumu** zahrnující laboratorní ošetření movitých archeologických nálezů, zpracování a vyhodnocení nemovitých a movitých archeologických nálezů v nálezové zprávě,
  - c) **odborný dohled** nad zemními pracemi na akci v lokalitě realizace ZAV,
  - d) **zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení archeologického výzkumu objednateli.
3. Objednatel se zavazuje provedení ZAV formou dohledu dle této dohody umožnit a poskytnout k tomu veškerou potřebnou a vhodnou součinnost dle této dohody a dle dalších pokynů ARÚ, zejména na vlastní náklady realizovat potřebné skrývky. Objednatel se dále zavazuje zaplatit ARÚ za provedení ZAV sjednanou cenu ve výši a způsobem dle čl. IV.
4. Smluvní strany konstatují, že činnost na ZAV v rozsahu dle této dohody není prováděním stavby ve smyslu stavebního zákona a nepodléhá jeho právnímu režimu.

### III. Doba plnění

1. ZAV bude realizován v následujících termínech:
- a) **terénní část** ZAV formou bude zahájena dle připravenosti investora.
  - b) **zpracování písemné souhrnné závěrečné zprávy** o provedení ZAV bude realizováno **do konce roku 6. měsíce roku 2023.**
2. Sjednaná doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou nebude možno ZAV z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo nepřipravenosti akce ze strany objednatele vykonávat. V případě výskytu nepředpokládaných technických, archeologických či organizačních okolností majících vliv na průběh terénní části výzkumu se strany zavazují podmínky provedení ZAV odpovídajícím způsobem upravit, zejména dohodnout odpovídající posunutí termínu dokončení ZAV; neposkytne-li objednatel k výzvě ARÚ pro takovou dohodu dostatečnou součinnost, zejména nebude k zastížení, je ARÚ oprávněn provést takovou úpravu podmínek provedení ZAV jednostranně záznamem ve výkazu prací dle čl. V.2.

### IV. Cena a platební podmínky

1. **Cena za provedení ZAV formou dohledu** je stanovena na základě kalkulace předpokládaných nákladů zhotovitele **ve výši 509 380 Kč (bez DPH)** (slovy: pětsetděvatisíchtřistaosumdesát korun českých). Kalkulace nákladů je uvedena v příloze č. 1 této dohody a je zpracována na základě následujících jednotkových či paušálních nákladových cen, stanovených podle typu jednotlivých činností:

Profese, činnost	Hodinová sazba, paušální náklady za den (bez DPH)
Archeolog	
Terénní specialista	
Terénní technik	
Dokumentátor/preparátor/laborant	
Dělník	
Geodet	
Specialista (přírodovědné analýza, geofyzika)	
Věcné náklady	

2. K ceně za provedení ZAV bude připočtena DPH ve výši podle příslušných právních předpisů platných v době realizace plnění.
3. ARÚ je oprávněn konečnou cenu za provedení ZAV upravit podle skutečně vynaložených nákladů vzniklých v průběhu a v souvislosti s prováděním ZAV, maximálně však o 15%. Taková úprava bude provedena zejména z důvodu vyšší náročnosti nebo většího rozsahu nutných činností při ZAV (odůvodněného objemem archeologických nálezů na akci), a to za podmínky, že jejich provedení bude doloženo ve výkazu prací vedeném dle čl. V.2. Vícepráce budou účtovány podle sjednaných jednotkových cen uvedených v čl. IV.1. V případě vyššího objemu nutných víceprací, než o 15%, se smluvní strany zavazují podmínky provedení takových víceprací mezi sebou bezodkladně dohodnout formou dodatku k této smlouvě.
4. ARÚ je v odůvodněných případech oprávněn přesunout finanční prostředky mezi jednotlivými nákladovými položkami kalkulace v rámci dodržení předpokládané ceny dle čl. IV.1.
5. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení ZAV zhotoviteli následovně. První faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení terénní části ZAV, respektive ke konci každého měsíce trvání ZAV v případě dlouhodobého průběhu ZAV. Další (závěrečná) faktura – daňový doklad bude vystavena ke dni ukončení zpracování a vyhotovení souhrnné závěrečné zprávy - respektive ke konci každého měsíce trvání zpracování ZAV v případě dlouhodobého průběhu ZAV. Splatnost faktur – daňových dokladů se stanovuje na 14 dnů od vystavení.
6. Faktury - daňové doklady budou vystaveny v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.
8. **Po dobu prodlení objednatele s úhradou jakékoli faktury zhotovitele bude zhotovitel oprávněn pozastavit provádění ZAV až do doby řádné úhrady dlužné faktury včetně úroků z prodlení;** o dobu takového pozastavení prací se posunuje sjednaná doba plnění. V případě, že v důsledku takového pozastavení prací vzniknou jakékoli škody či náklady, bude jejich náhradu nést výhradně objednatel.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli peněžité pohledávky zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den trvání takového prodlení.
10. Za vystavení a zaslání každé jednotlivé písemné upomínky objednateli ve věci vymáhání splatných pohledávek zhotovitele dle této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli poplatek [REDAKCE], představující paušální náklady ústavu spojené s vyřízením takové upomínky.
11. V případě předčasného ukončení této dohody bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny odpovídající skutečně vynaloženým nákladům na již provedenou část ZAV.

## V. Podmínky realizace ZAV

1. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí, dodržovat zásady bezpečnosti práce, předcházet vzniku škody na majetku objednatele a dodržovat pokyny objednatele upravující pravidla pohybu osob na staveništi. Zhotovitel je oprávněn využít při plnění této dohody subdodavatele; v takovém případě však odpovídá za realizaci ZAV a plnění této dohody tak, jakoby plnil sám.
2. Provedené práce na ZAV bude zhotovitel evidovat ve výkazu prací, ve kterém budou zaznamenány především údaje o přítomných pracovnících ZAV v terénu, zejména jejich funkční zařazení a příslušné časové údaje o přítomnosti v terénu, případně při laboratorním

zpracování. Tento výkaz bude po dobu provádění ZAV k vyžádání objednatele kdykoliv k nahlédnutí. Nebude-li objednatel při provádění ZAV vyžadovat schválení tohoto výkazu, bude se tento výkaz po ukončení ZAV považovat za vzájemně odsouhlasený a bude podkladem pro stanovení skutečných nákladů na provedení ZAV a pro jejich fakturaci.

3. Vady výkazu prací a vady provedení ZAV je objednatel oprávněn a povinen reklamovat u zhotovitele písemně, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, ve které se takové práce či provedení ZAV účtovaly. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vad vyjádřit (vady uznat či neuznat) nejpozději do 14-ti dnů od doručení takové reklamace a v případě uznání oprávněnosti reklamace je zhotovitel povinen vady odstranit v nejbližším možném termínu dohodnutém s objednatelem.
4. Pro potřeby výzkumu zajistí objednatel skryvku plochy až na povrch eventuálních archeologických nemovitých nálezů dle pokynů zhotovitele a za přítomnosti jeho zástupce. Veškeré zemní práce, spojené se skryvkou proběhnou na náklady objednatele. Zvolená technika zemních prací musí být maximálně šetrná k archeologickým movitým a nemovitým nálezům, tj. nejméně závěrečná část skryvky bude provedena strojem s plochou, tzv. dorovnávací lžící. Zhotovitel neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Místo dočasného uložení zeminy v místě výzkumu bude určeno po dohodě s objednatelem.
5. Nedílnou součástí smlouvy je i detektorový průzkum na místech k tomu vhodných. V případě dotčené stavby jde o hospodářsky využívané plochy bez předchozí zástavby.
6. Podle výsledku skryvky, tj. zjištění přítomnosti archeologických situací, bude rozhodnuto o pokračování ZAV formou plošného výzkumu. Na tuto navazující etapu bude uzavřen dodatek k této dohodě nebo dohoda nová.
7. Objednatel se po celou dobu trvání ZAV zavazuje učinit nezbytná opatření k zamezení vstupu cizích osob na plochu výzkumu.
8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k realizaci ZAV a veškeré jemu dostupné informace o území s archeologickými nálezy, kde bude ZAV dle této dohody realizován.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci o trasách vedení inženýrských sítí v místě provádění terénní části ZAV s tím, že prohlašuje, že k datu uzavření této dohody mu není známa žádná trasa inženýrských sítí, kromě jím plánovaných a zakreslených na situačním plánu připojeném jako příloha k této dohodě. Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou při provádění ZAV na inženýrských sítích, či jiném majetku, pokud zhotovitel postupoval na základě nesprávných či neúplných informací objednatele.
10. Ve věci realizace této dohody jsou za smluvní strany oprávněni jednat následující osoby:
  - a) pověřeným pracovníkem zhotovitele pro věci smluvní je [REDACTED]
  - b) pověřeným pracovníkem objednatele k jednání ve věci této dohody je [REDACTED]

## **VI. Trvání dohody**

1. Tato dohoda je uzavřena ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná do doby jejího splnění.
2. Tuto dohodu lze ukončit výpovědí ze strany objednatele s účinností k okamžiku jejího doručení zhotoviteli. Vypovězením této dohody před dokončením archeologického výzkumu však

nezaniká zákonná povinnost objednatele umožnit archeologický výzkum na území s archeologickými nálezy dle Zákona.

3. Zhotovitel je oprávněn od této dohody odstoupit písemným odstoupením s účinky k okamžiku jeho doručení objednateli, a to v případě závažného porušení smluvních povinností objednatele, za které se považuje zejména opakované neposkytnutí potřebné součinnosti pro provádění ZAV ze strany objednatele a prodlení s úhradou peněžitých závazků objednatele dle této dohody delší, než 30 dnů.

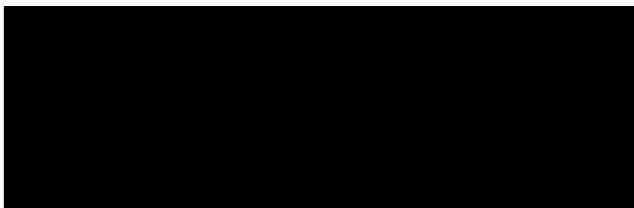
## VII. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:  
Příloha č. 1: Kalkulace nákladů Záchraného archeologického výzkumu  
Příloha č. 2: mapa dotčeného pozemku
2. Tato dohoda je zhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne 27.9.2022

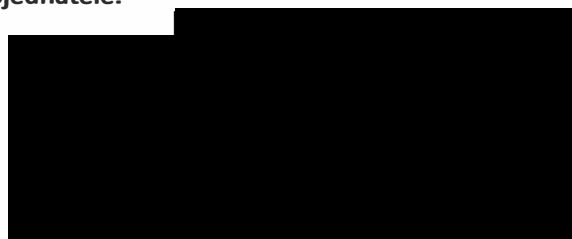
V HOSTIVCI dne 21.9.2022

Za zhotovitele:



**Mgr. Jan Mařík, PhD., ředitel**  
**Archeologický ústav Akademie věd**  
**České republiky Praha, v.v.i.**

Za objednatele:



**Konstantin Tkačenko, jediný člen**  
**představenstva**  
**EUFI Holding a.s.**

## Příloha č. 1

### Kalkulace nákladů záchranného archeologického výzkumu: „Bytový soubor Slánský mlýn, město Slaný – Archeologický výzkum na parcele číslo 959.“

#### Terénní archeologický výzkum

ZPRACOVÁNÍ	počet osob	jednotková cena	počet hodin/km	částka
archeolog	1			
terénní technik	1			
geodet	1			
dělník	1			
autoprovoz	1			
věcné náklady	1			
<b>NÁKLADY CELKEM</b>				<b>388 580</b>

#### Zpracování archeologického výzkumu.

funkce	počet osob	jednotková cena	počet hodin/km	částka
archeolog	1			
terénní technik	1			
dok/prep/labor	1			
geodet	1			
specialista	1			
autoprovoz	1			
věcné náklady	1			
<b>NÁKLADY CELKEM</b>				<b>120 800</b>

Výsledná částka je maximální a bude fakturována dle skutečnosti.

## **Příloha č. 2**

**„Bytový soubor Slánský mlýn, město Slaný – Archeologický výzkum na parcele číslo 959.“**

### **Zadání:**

Umístění parcely, na které proběhne archeologický výzkum v rámci stavby, Slaný, Lázeňská ulice: „Bytový soubor Slánský mlýn, město Slaný.“

**Katastrální území Slaný, ulice Lázeňská.**

Par.č.. 959.

