ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
ŠOPÁK, PALÁTOVÁ
A PARTNEŘI

KUPNÍ SMLOUVA

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., kterou uzavřeli níže uvedení účastníci:

Město Moravský Krumlov

sídlo : nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov
IČ : 002 93 199
zastoupen : starostou města, Mgr. Tomášem Třetinou

na straně jedné jako **p r o d á v a j í c í**

a

Ing. Jiří Košíček
[redacted] Moravský Krumlov

Mgr. Lenka Košíčková
[redacted] Moravský Krumlov

oba na straně druhé jako **k u p u j í c í**

a

Mgr. Lenka Palátová,
advokát, č. osv. ČAK 9939
společník Advokátní kanceláře Šopák, Palátová a partneři, s.r.o.
se sídlem ve Znojmě, Jana Palacha 954/4, PSČ 669 02
jako **zmocněnec pro vkladové řízení**

o následujícím obsahu:

Článek I.
Předmět koupě

1. Prodávající Město Moravský Krumlov prohlašuje, že je v době podpisu této kupní smlouvy zapsáno v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví jako výlučný vlastník níže uvedené nemovité věci, a to:

Pozemek				
Parcela číslo	**Druh pozemku**	**Výměra m²**	**Součástí pozemku je stavba**	**Spol. podíl**
2122/1	ostatní plocha, jiná plocha 5244	2525		1/1

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,
katastrální pracoviště Znojmo
na listu vlastnictví č. 10001
pro katastrální území Moravský Krumlov
pro obec Moravský Krumlov
okres Znojmo

2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem prodeje a koupě dle této kupní smlouvy je:
- nově vzniklý pozemek 2122/37– ostatní plocha, jiná plocha o výměře 148 m2, který vznikl rozdělením původního pozemku parc. číslo 2122/1, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3029-28/2022 vyhotoveném společností geopexa s.r.o. a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 15.3.2022. Pro účely této kupní smlouvy je pak tento výše uvedený pozemek označen v textu smlouvy dále jen jako „**Předmět koupě**".

3. Strana prodávající dále prohlašuje, že:
- s výše uvedeným Předmětem koupě je oprávněna volně nakládat, že její vlastnické právo k Předmětu koupě není žádným způsobem omezeno a že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady. V této souvislosti se dále konstatuje, že na příslušném listu vlastnictví je k tíži výše uvedeného pozemku parc. číslo 2122/1 zapsáno

  (i) věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN, zřízené pro EG.D., a.s., dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. E.ON 4710-263/001/2011-ZN-AD ze dne 4.1.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 17.1.2012, vklad práva proveden pod č.j. V-234/2012-713

  (ii) věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN, zřízené pro EG.D., a.s., dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. E.ON 4710-327/003/2011-ZN-AD ze dne 18.5.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 7.6.2012, vklad práva proveden pod č.j. V-3599/2012-713

  a tím, že tato věcná břemena se nijak nedotýkají nově vzniklého pozemku parc. číslo 2122/37, který tvoří Předmět koupě dle této kupní smlouvy,

4. Strana prodávající dále prohlašuje, že:
- není v úpadku, není na její majetek prohlášen konkurs ani povoleno oddlužení, není proti ní vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, ani insolvenční řízení, ani proti ní nebylo vydáno předběžné opatření omezující nakládání s jejím majetkem a neexistuje právní titul, na základě kterého by proti ní exekuce nebo výkon rozhodnutí nebo řízení o vydání předběžného opatření mohly být vedeny
- k Předmětu koupě není sjednáno právo nájmu či výpůjčka a ani nebylo ústně učiněno jednání směřující ke sjednání užívacího práva třetí osobou

- nemá žádné splatné a neuhrazené závazky, vztahující se k uvedenému Předmětu koupě, které by mohly přejít převodem na nabyvatele, případně takový závazek, pro který by bylo možné této kupní smlouvě odporovat,
- neuzavřela a zavazuje se po dobu trvání této smlouvy neuzavřít žádnou smlouvu, na základě které by se zavázal převést vlastnické právo k Předmětu koupě nebo jeho části na jinou osobu

5. Výše uvedené informace, které strana prodávající poskytla straně kupující, jsou dle prohlášení strany prodávající pravdivé. Strana prodávající nezamlčela žádný závažný fakt ohledně Předmětu koupě, jí známý ke dni podpisu této kupní smlouvy. Strana prodávající odpovídá straně kupující za škodu, která by ji vznikla z nepravdivosti těchto ujištění a bere na vědomí možnost strany kupující odstoupit od této smlouvy v případě nepravdivosti těchto ujištění o neexistenci právních vad.

6. Strana kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédla a že je jí znám fyzický stav i právní stav Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství, v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy. Strana kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. §§ 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění seznámila s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo, ve kterém je Předmět koupě zapsán a že nevznáší žádné námitky.

Článek II.

1. **Touto kupní smlouvou p r o d á v á prodávající Město Moravský Krumlov kupujícím manželům Ing. Jiřímu a Mgr. Lence Košíčkovým, Předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2) této kupní smlouvy, tj. nově vzniklý pozemek 2122/37 (dále jen „Předmět koupě"), a kupující tento Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, rovným dílem do podílového spoluvlastnictví přijímají a k u p u j í.**

2. Město Moravský Krumlov jako strana prodávající prohlašuje, že záměr města Moravský Krumlov prodat Předmět koupě byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu a způsobem umožňujícím dálkový přístup po zákonem stanovenou dobu od 29.04.2022 do 16.05.2022. Zastupitelstvo Města Moravský Krumlov pak dále ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) schválilo převod pozemků na svém 30. zasedání konaném dne 12.09.2022.

Článek III.
Kupní cena a její splatnost

1. **Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za celý Předmět koupě ve výši celkem =89 540,-Kč.** V této ceně je již účtována příslušná daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné v době uzavření této kupní smlouvy (ve výši 21%) takto:

Kupní cena bez DPH :	74.000,00-Kč
DPH	15.540,00-Kč
Kupní cena vč. DPH	89.540,00-Kč

2. Prodávající současně konstatuje s ohledem na ust. § 39 odst. 2) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, že takto sjednaná kupní cena, uvedená výše, je cena, která je v daném místě a čase obvyklá. Tato kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 7450-062/2022, vyhotoveném p. Ing. Antonínem Faltýnkem.
3. Takto sjednaná kupní cena je konečná a neměnná. Smluvní strany konstatují, že výši kupní ceny, jakož i formu, termín a způsob úhrady v plném rozsahu akceptují. Smluvní strany rovněž prohlašují ve

smyslu ust. 1793 zákona č. 89/2012 Sb., že takto sjednaná kupní cena je co do její výše zcela přiměřená a v poměru k nemovitému majetku, jenž strana kupující touto Kupní smlouvou nabývá.

4. Kupní cenu uhradili **kupující na bankovní účet prodávající, vedený u Komerční banky, a.s. - číslo účtu [redacted] formou zálohové platby na kupní cenu, která se podpisem této Kupní smlouvy ze strany obou jejich účastníků započítává na úhradu kupní ceny a tedy statutární zástupce prodávajícího Města Moravský Krumlov potvrzuje svým podpisem na této kupní smlouvě, že kupní cena je v plném rozsahu uhrazena** a tím je povinnost kupujících k úhradě kupní ceny dle této kupní smlouvy v plném rozsahu splněna.

5. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek v jeho zákonné výši za zahájení správní řízení ohledně vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Kupní smlouvy se zavazuje zaplatit strana kupující, náklady na odměnu za poskytnutou právní službu ve výši =2.500,-Kč + DPH v souvislosti se sepsáním této Kupní smlouvy se zavazuje taktéž zaplatit strana kupující.

6. Zaplacením sjednané kupní ceny a ostatních poplatků uvedených v čl. III. odst. 4) této kupní smlouvy budou smluvní strany mezi sebou vzájemně vypořádány a již nebudou po sobě žádat v souvislosti s tímto převodem Předmětu koupě žádného jiného finančního nebo věcného plnění.

Článek IV.
Předání Předmětu koupě

Smluvní strany prohlašují, že se v daném případě dohodly tak, že faktické předání a převzetí Předmětu koupě bude nahrazeno právní fikcí předání, dle které platí, že Předmět koupě se považuje za řádně předaný straně kupující dnem podpisu této kupní smlouvy všemi jejími účastníky. Okamžikem právní fikce předání Předmětu koupě přechází na stranu kupující nebezpečí škody a nahodilé zkázy na Předmětu koupě.

Článek V.
Plná moc k zastupování účastníků smlouvy u vkladového řízení

1. Účastníci této smlouvy udělují tímto plnou moc Mgr. Lence Palátové, advokátce, k zastupování u příslušného Katastrálního úřadu ve všech věcech týkajících se vkladového řízení k Předmětu koupě dle této smlouvy. Zmocněný advokát tímto prohlašuje, že takto udělenou plnou moc přijímá a po podpisu této kupní smlouvy převezme do úschovy jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy a zavazuje se vyhotovit návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a obě uvedené listiny (smlouvu a návrh na vklad) předat na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů poté, co bude tato kupní smlouva podepsána všemi jejími účastníky předána zmocněnci, a zmocněnci bude současně doručeno vyrozumění o zveřejnění této Kupní smlouvy v registru smluv.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy bude podepsána všemi účastníky. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci svými projevy vázáni. Tato Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních tak, aby každý z účastníků obdržel po jednom vyhotovení bez úředně ověřených podpisů a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě takto uzavřené Kupní smlouvy byl proveden vklad vlastnického práva k Předmětu koupě pro stranu kupující do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu

pro Jihomoravský kraj, KP Znojmo. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. V případě, že příslušný Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo zamítne či odmítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu práv k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě neprodleně došlo k odstranění příslušných vad, případně k uzavření nové kupní smlouvy. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku, jejíž obsah je shodný s obsahem této smlouvy, pouze s odstraněným důvodem, pro nějž nebyl vklad vlastnického práva povolen.

4. Strana kupující bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být stranou prodávající uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv"), neboť strana prodávající je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je strana kupující povinna stranu prodávající písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této Kupní smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně stranou prodávající v uveřejňovaném textu anonymizovány.

5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetli, s obsahem této smlouvy souhlasí, neboť tato vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a skutečnou vůli, a dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani v omylu, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto tvrzení připojují své podpisy.

V Moravském Krumlově dne: 30. 09. 2022 V Moravském Krumlově dne: 26. 09. 2022

[redacted]