

PŮJČITEL: Statutární město České Budějovice
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupena: [REDACTED] primátorem města
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Půjčitel“)

a

VYPŮJČITEL: Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupeno: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Vypůjčitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo též jen „Strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Půjčitel je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemkových parcel: **parc. č. 2513/1** o výměře 2019 m², druh pozemku – **trvalý travní porost**, **parc. č. 2513/12** o výměře 1122 m², druh pozemku – **trvalý travní porost**, **parc. č. 2513/37** o výměře 610 m², druh pozemku – **trvalý travní porost**, **parc. č. 2513/41** o výměře 5969 m², druh pozemku – **trvalý travní porost**, **parc. č. 2513/5** o výměře 67 m², druh pozemku – **trvalý travní porost**, **parc. č. 2513/6** o výměře 82 m², druh pozemku – **trvalý travní porost**, **parc. č. 2514/9** o výměře 77 m², druh pozemku – **orná půda**, **parc. č. 2520/1** o výměře 3881 m², druh pozemku – **zahrada**, **parc. č. 2520/275** o výměře 753 m², druh pozemku – **zahrada**, **parc. č. 2520/279** o výměře 75 m², druh pozemku – **ostatní plocha**, způsob využití – **ostatní komunikace**, **parc. č. 2520/280** o výměře 86 m², druh pozemku – **trvalý travní porost**, **parc. č. 2520/287** o výměře 213 m², druh pozemku – **trvalý travní porost**, **parc. č. 2520/290** o výměře 38 m², druh pozemku – **trvalý travní porost**, **parc. č. 2520/76** o výměře 612 m², druh pozemku – **trvalý travní porost**, **parc. č. 2520/88** o výměře 228 m², druh pozemku – **ostatní plocha**, způsob využití – **ostatní komunikace**, **parc. č. 2520/9** o výměře 33 m²,

druh pozemku – **zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2520/91** o výměře 74 m², druh pozemku – **trvalý travní porost, parc. č. 2527/5** o výměře 30 m², druh pozemku – **orná půda, parc. č. 2527/7** o výměře 521 m², druh pozemku – **orná půda, parc. č. 2527/8** o výměře 150 m², druh pozemku – **orná půda, parc. č. 2533/63** o výměře 478 m², druh pozemku – **orná půda, parc. č. 2762/5** o výměře 235 m², druh pozemku – **orná půda, parc. č. 3683/13** o výměře 4182 m², druh pozemku – **ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, parc. č. 3683/19** o výměře 112 m², druh pozemku – **ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, parc. č. 3684/8** o výměře 1227 m², druh pozemku – **ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace a parc. č. 3684/9** o výměře 208 m², druh pozemku – **ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice na LV č. 1, pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 5.**

2. Vypůjčitel je investorem stavby „**Dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice**“, na kterou bylo vydáno dne 12.05.2011 Stavebním úřadem Magistrátu města České Budějovice Územní rozhodnutí pod č.j. SU/4701/2010 Tm, které nabylo právní moci dne 29.09.2011. K uskutečnění předmětné stavby je mimo jiné nutno použít i pozemky uvedené v článku I. této smlouvy.

3. Půjčitel přenechává touto Smlouvou o výpůjčce Vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání části pozemků:

parc. č. 2513/1 v rozsahu 2019 m², **parc. č. 2513/37** v rozsahu 610 m², **parc. č. 2513/41** v rozsahu 5969 m², **parc. č. 2513/5** v rozsahu 67 m², **parc. č. 2513/6** v rozsahu 82 m², **parc. č. 2520/1** v rozsahu 3881 m², **parc. č. 2520/279** v rozsahu 75 m², **parc. č. 2520/287** v rozsahu 213 m², **parc. č. 2520/76** v rozsahu 612 m², **parc. č. 2520/9** v rozsahu 33 m², **parc. č. 2520/91** v rozsahu 74 m² a **parc. č. 2527/7** v rozsahu 521 m², vše v katastrálním území **České Budějovice 5**, za účelem výstavby stavebního objektu „**SO 379 Retenční nádrž na Dobrovodském potoce**“;

parc. č. 2513/12 v rozsahu 1122 m² a **parc. č. 2514/9** v rozsahu 77 m², oba v katastrálním území **České Budějovice 5**, za účelem výstavby stavebního objektu „**SO 337 Přeložka kanalizace v km 135,120**“;

parc. č. 2520/275 v rozsahu 753 m², **parc. č. 2520/280** v rozsahu 86 m², **parc. č. 2520/290** v rozsahu 38 m², **parc. č. 2520/88** v rozsahu 228 m², **parc. č. 2527/5** v rozsahu 30 m² a **parc. č. 2527/8** v rozsahu 150 m², vše v katastrálním území **České Budějovice 5**, za účelem výstavby stavebního objektu „**SO 153 Přeložka cesty v km 135,220**“;

parc. č. 2533/63 v rozsahu 19 m² a **parc. č. 2762/5** v rozsahu 24 m², oba v katastrálním území **České Budějovice 5**, za účelem výstavby stavebního objektu „**SO 118 MK Suché Vrbné - Pohůrka v km 135,732**“;

parc. č. 3683/19 v rozsahu 92 m² v katastrálním území **České Budějovice 5**, za účelem výstavby stavebního objektu „**SO 120.1 Úprava MK U Křížku – 1.část**“;

parc. č. 3683/13 v rozsahu 401 m² v katastrálním území **České Budějovice 5**, za účelem výstavby stavebního objektu „**SO 133 Chodník u silnice III/14611 (Dobrovodská)**“;

parc. č. 3684/8 v rozsahu 48 m² a **parc. č. 3684/9** v rozsahu 89 m², oba v katastrálním území **České Budějovice 5**, za účelem výstavby stavebního objektu „**SO 119 MK Ledenická v km 136,088**“

(dále také „**předmět výpůjčky**“).

4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze za účelem popsaným v čl. I. bod 3. této Smlouvy, v souvislosti se stavbou „**Dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice**“.

5. Vypůjčitel si je plně vědom stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází a v tomto stavu jej přebírá. Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

II.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě do posledního dne měsíce, v němž bude předmět výpůjčky vrácen zpět Půjčiteli, nejdéle však na dobu pěti let od podpisu této smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje zaslat Půjčiteli písemnou informaci o dni zahájení prací a ukončení na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
2. Tuto Smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční (3) výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Straně. Smlouvu lze ukončit rovněž vzájemnou dohodou Smluvních stran.
3. Předmět Výpůjčky přenechává Půjčitel k bezplatnému užívání Vypůjčiteli na dobu uvedenou v čl. II. bod 1. této Smlouvy.
4. Dále lze uživateli vztah ukončit odstoupením od Smlouvy, pokud Vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to ani přes písemnou výzvu Půjčitele ke splnění takové povinnosti a v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě ke splnění takové povinnosti, která nesmí být kratší 14 (čtrnáct) dní. Smlouva se ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení. Bez předchozí písemné výzvy a stanovené lhůty ke splnění konkrétní nesplněné povinnosti Vypůjčitele není Půjčitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje:
 - a) odevzdat předmět výpůjčky Vypůjčiteli ve stavu způsobilém užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle čl. I. odst. 4. této Smlouvy;
 - b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky, jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemek do pořádku);
 - c) umožnit Půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak Vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady;
 - d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětné části pozemků. Nevyklidí-li Vypůjčitel předmětné části pozemků ve stanovené lhůtě tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se Smluvní strany, že je Půjčitel oprávněn předmětné části pozemků vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady Vypůjčitele.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě, vyjma zhotovitele stavebních objektů uvedených v čl. I. bod 3. této Smlouvy v souvislosti se stavbou „**Dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice**“.
4. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve Smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé Smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu

uvedenou ve Smlouvě, popř. jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno 3 (třetího) dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.

5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení a jakýchkoliv dalších podmínek.

IV.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Statutární město České Budějovice prohlašuje, že:

- záměr vypůjčky části nemovitosti, specifikované v čl. I. odst. 3. této Smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech obce zveřejněn po dobu 15 (patnácti) dnů vyvěšením na úřední desce od 06. 06. 2022 do 25. 06. 2022,
- vypůjčení části nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice, která je předmětem této smlouvy, bylo schváleno Radou města České Budějovice pod č. usnesení 1216/202 dne 22. 08. 2022.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis primátor města České Budějovice.

V.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách výslovně Smlouvou neupravených se tento vztah řídí ustanoveními § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Změny nebo doplnění této Smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž Půjčitel obdrží 2 (dvě) pare a Vypůjčitel 2 (dvě) pare.
4. Účastníci této Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Půjčitel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění Půjčitel Vypůjčitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budějovice.cz). Vypůjčitel bere dále na vědomí, že Půjčitel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této

smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Příloha:

1. situační výkres využití předmětných pozemků pro SO 120.1, 133, 153, 337, 379 s legendou a zákres v KM
2. situační výkres využití předmětných pozemků pro SO 118 a zákres v KM
3. situační výkres využití předmětných pozemků pro SO 119 a zákres v KM

Půjčitel:

V Českých Budějovicích dne16.9.2022.....

Vypůjčitel:

V Českých Budějovicích dne ..6.09.2022..

.....
Statutární město České Budějovice

██████████
primátor města

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

██████████
ředitelka Správy České Budějovice