

KUPNÍ SMLOUVA



0031/0/OSM/22

Smluvní strany:

Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
jako kupující na straně jedné
(dále jen „kupující“)

a

J&T REAL ESTATE CZ, a.s.

se sídlem: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
zastoupena: Martinem Kodešem, místopředsedou představenstva a Ing. Františkem
Jíšou, členem představenstva
IČO: 282 55 534
DIČ: CZ 282 55 534
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**, v oddílu B, vložce 14075
jako prodávající na straně druhé
(dále jen „prodávající“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU (dále jen „smlouva“):

Preambule:

- A. Dne 24. 2. 2022 zahájila vojska Ruské federace agresi vůči Ukrajině invazí svých vojsk, čímž způsobila válečný stav. V důsledku této skutečnosti nastala na území Evropy a České republiky uprchlická krize s tím, že pro válečné uprchlíky je třeba zabezpečit základní životní potřeby, tedy i potřebné ubytování. V této mimořádné situaci Městská část Praha 5 na základě usnesení Rady městské části ze dne 28. 2. 2022 a dne 7. 3. 2022 rozhodla o vyčlenění bytů, ubytovacích jednotek a nebytových prostor, které jsou vhodné pro řešení nastalé uprchlické krize, pro ubytování válečných uprchlíků z Ukrajiny.
- B. Prodávající a Městská část Praha 5 (v pozici kupující) se dohodli na spolupráci při zabezpečení potřebného bydlení uprchlíků s tím, že pro vyčleněné byty pomůže prodávající zajistit potřebné vybavení tak, aby mohly sloužit pro ubytování těchto uprchlíků, a zejména žen (matek) a dětí. Za tím účelem smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany v souvislosti se shora popsanou uprchlickou krizí na Ukrajině.
2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Věci“), které tvoří předmět koupě dle této smlouvy. Smluvní strany uvádějí, že Věci jsou v příloze č. 1 dále členěny na „vybavení bytu“ a „věci rychlé spotřeby“.
3. Hodnota Věcí vyplývá z přílohy č. 2 této smlouvy.

Čl. II.

Projev vůle, kupní cena platební podmínky

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za kupní cenu sjednanou v odst. 2 vlastnické právo k Věcem kupujícímu a kupující toto vlastnické právo přijímá a zavazuje se prodávajícímu uhradit kupní cenu ve výši a způsobem sjednaným v odst. 2.
2. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za předmět prodeje, tj. Věci vymezené v příloze č. 1 této Smlouvy činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím. Splatnost faktury je 14 dnů od data jejího předání/doručení kupujícímu elektronicky či v papírové podobě.
3. Převod vlastnického práva je účinný ke dni účinnosti této smlouvy.
4. Účelem koupě je zajištění ubytování uprchlíků z Ukrajiny v bytech či prostorách kupujícího; Věci jsou poskytovány (i) jako vybavení bytů či prostor a (ii) ke spotřebě uprchlíků.

Čl. III.

Další ujednání

1. Smluvní strany potvrzují, že kupující od dárce Věci převzal již před podpisem této smlouvy, a to dne 2. 5. a 1. 7. 2022. Předávací protokol je přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Smluvní strany potvrzují, že kupující od převzetí Věcí nese nebezpečí škody na Věcech.
3. Smluvní strany sjednávají, že užívání Věcí kupujícím v období od jejich převzetí do dne účinnosti této smlouvy je zohledněno v kupní ceně dle této smlouvy a její úhradou jsou veškeré nároky prodávajícího za takové užívání Věcí kupujícím vypořádány.

Čl. IV.

Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského

