

**Smluvní strany**

**Kupující:**

Název : **Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r.o.**  
Adresa : **Nám. Sv. Anny 1275, 769 01 Holešov**  
IČO : **25309161**  
DIČ : **CZ25309161**  
Bankovní spojení : **Komerční banka**  
Číslo účtu : **43-6170750207/0100**

Osoba oprávněná jednat

Ve věcech smluvních : **Chudárek Zdeněk – jednatel společnosti**  
Ve věcech technických : **Chudárek Zdeněk – jednatel společnosti**  
dále jen „**kupující**“

a

**Prodávající**

Název : **LENA NÁBYTEK, s.r.o.**  
Adresa : **Palackého 62, Všetuly, 769 01 Holešov**  
IČO : **25538021**  
DIČ : **CZ25538021**  
Bankovní spojení : **Komerční banka, a.s., pobočka Holešov**  
Číslo účtu : **27-1493950227/0100**  
Bankovní spojení : **Fio banka, a.s., pobočka Kroměříž**  
Číslo účtu : **2900425804/2010**

Osoba oprávněná jednat:

Ve věcech smluvních : **p. František Žůrek – jednatel společnosti**  
**Ing. František Žůrek – jednatel společnosti**  
Ve věcech technických : **p. Vladimír Petřík – projektant**  
**paní Renata Šimčíková – projektant**

dále jen „**prodávající**“

uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**tuto kupní smlouvu:**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu nábytek v rámci realizace akce: Bazén - doobjednávka, dle cenové nabídky č. 22NA00269 č.2 ze dne 14.9.2022., která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a která byla odsouhlasena a podepsána kupujícím. Předmět plnění (požadované množství, druh zboží včetně jeho specifického rozlišení) je přesně uveden v příloze č. 1 – cenová nabídka č. 22NA00269 č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět plnění v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a převést na kupujícího k předmětu plnění vlastnické právo.
- 1.3. Kupující se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit za něj prodávajícímu cenu způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

## Článek II.

### Doba a místo plnění

- 2.1. Místem plnění je: Sportcentrum Holešov, Tovární 1081, 769 01 Holešov.
- 2.2. Doba plnění:
  - 2.2.1. datum nástupu na montáž předmětu plnění 10.10.2022
  - 2.2.2. datum dokončení a předání předmětu plnění 14.10.2022
- 2.3. Kupující se zavazuje, že umožní prodávajícímu ještě před započítím vlastní realizace detailní zaměření interiéru v termínu od 15.9.2022.

O dobu, po kterou objekt nebude ze strany kupujícího uvolněn a připraven k zaměření nebo montáži, se automaticky prodlužuje doba dokončení a předání předmětu plnění. Kupující je v tomto případě povinen uhradit prodávajícímu všechny případné vícenaklady vynaložené na skladování a manipulaci.

## Článek III.

### Cena za předmět plnění

- 3.1. Cena za předmět plnění dle bodu 1.1. činí celkem:

<b>bez DPH</b>	<b>- přenesení daň.pov. § 92e</b>	<b>: Kč</b>	<b>54.670,-</b>
	<b>- volně stojící nábytek (dále jen „zboží“)</b>	<b>: Kč</b>	<b>61.885,-</b>
<b>DPH</b>		<b>: Kč</b>	<b>12.996,-</b>
<b>Sjednaná cena předmětu plnění v úrovni bez DPH</b>		<b>: Kč</b>	<b>116.555,-</b>
<b>Kupní cena v úrovni včetně DPH k datu podpisu smlouvy</b>		<b>: Kč</b>	<b>129.551,-</b>
- 3.2. Jednotkové ceny jsou uvedeny v cenové nabídce č. 22NA00269 č.2 , která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.3. Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou a lze ji překročit pouze v případě, že dojde:
  - a) před nebo v průběhu realizace zakázky ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu zakázky,
  - b) ke změnám dodávky vybavení na přání objednatele, případně k provedení víceprací odsouhlasených kupujícím a prodávajícím.

## Článek IV.

### Platební podmínky

- 4.1. Kupní cenu bude kupující hradit na základě faktury od prodávajícího, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude v ní uveden název akce, číslo objednávky a smlouvy kupujícího, předmět plnění, kupní cena a splatnost.
  - 4.2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle čl. III.
    - 3.1. této smlouvy takto:
      - a) částku ve výši 64.776,- (tj. 50 % z ceny vč. DPH) do 3 dnů po podepsání této smlouvy
      - b) částku ve výši Kč 38.865,- (tj. 30 % z ceny vč. DPH) do 3 dnů před nastoupením prodávajícího na montáž předmětu plnění
      - c) částku ve výši Kč 25.910,- (tj. 20 % z ceny vč. DPH)
- Faktura (daňový doklad) dle bodu 4.2.c) je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu.
- 4.3. Pro účely dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla připsána na účet prodávajícího.
  - 4.4. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
  - 4.5. Kupující se stává vlastníkem předmětu plnění okamžikem zaplacení celé dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího.

## Článek V.

### Oprávnění zástupci smluvních stran

- 5.1. Oprávněnými zástupci kupujícího ve věcech technických jsou:

p. Zdeněk Chudárek	telefon: 573 397 607	email: chudarek@thholesov.cz
--------------------	----------------------	------------------------------
- 5.2. Ve věcech smluvních zastupuje kupujícího statutární zástupce:

p. Zdeněk Chudárek	telefon: 573 397 607	email: chudarek@thholesov.cz
--------------------	----------------------	------------------------------
- 5.3. Oprávněnými zástupci prodávajícího ve věcech technických jsou:

p. Vladimír Petřík	telefon: 608 242 009	email: petrik.vladimir@lena.cz
--------------------	----------------------	--------------------------------

paní Renata Šimčíková telefon: 608 242 003

email:simcikova.renata@lena.cz

- 5.4. Oprávněnými zástupci prodávajícího ve věcech smluvních jsou:
- |                      |                      |                                |
|----------------------|----------------------|--------------------------------|
| p. František Žůrek   | telefon: 608 242 000 | email: zurek.frantisek@lena.cz |
| Ing. František Žůrek | telefon: 777 685 274 | email: zurek@lena.cz           |

## **Článek VI.**

### **Provádění předmětu plnění a nebezpečí škody na předmětu plnění (dílicím plnění)**

- 6.1. Prodávající je povinen provádět plnění na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 6.2. Prodávající nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu plnění, a to až do doby, než předá dokončený předmět plnění (jeho část) kupujícímu.
- 6.3. Prodávající si vyhrazuje právo na bezplatné využívání elektrické energie a využívání výtahu při montážních pracích, které jsou předmětem dodávky.
- 6.4. Prodávající požaduje k dispozici uzamykatelnou místnost na nábytek a pracovní nářadí při bezplatném využívání těchto prostor.
- 6.5. V případě provádění prací v místech, kde je nutné řešit povolení vjezdu, je kupující povinen zajistit toto povolení.

## **Článek VII.**

### **Splnění a předání předmětu plnění (dílicího plnění)**

- 7.1. Prodávající splní svou povinnost provést plnění tak, že řádně, kvalitně a včas zhotoví předmět plnění podle bodu 1.1. Nedílnou součástí řádného splnění je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením předmětu plnění kupujícímu, a i kupující je povinen předmět plnění převzít.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy kupující neuhradí faktury ve lhůtách dohodnutých v čl. IV. této smlouvy, prodlužuje se automaticky lhůta pro zhotovení, dokončení a předání předmětu plnění o dny, kdy byl kupující v prodlení s placením ceny kupní ceny nebo její části.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy kupující neodsouhlasí výkresovou dokumentaci v termínu, prodlužuje se automaticky lhůta pro zhotovení, dokončení a předání předmětu plnění o dny, kdy byl kupující v prodlení se odsouhlasením.
- 7.4. Dokončený předmět plnění prodávajícím podle bodu 1.1. bude předáno kupujícímu na základě dodacího listu (předávacího protokolu) podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).
- 7.5. K předání a převzetí předmětu plnění vyzve prodávající kupujícího nejpozději jeden pracovní den přede dnem kdy bude předmět plnění připraven k odevzdání.

## **Článek VIII.**

### **Záruka za jakost předmětu plnění**

- 8.1. Záruční doba za jakost dílicího plnění včetně montáže je sjednána na dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu plnění (jeho částí).
- 8.2. V průběhu záruční doby je prodávající povinen odstranit vady nebo nedodělky dílicího plnění do 30 dnů od doručení písemné reklamace od kupujícího.
- 8.3. Kupující může uplatnit reklamaci písemně na adresu prodávajícího uvedenou v této kupní smlouvě nebo elektronicky na emailové adrese: odbyt@lena.cz
- 8.4. Prodávající nejpozději do 10 pracovních dnů vyšle na místo plnění svého reklamačního technika, který reklamované vady posoudí a sepiše o nich reklamační protokol, a to za účasti konečného uživatele. Pokud reklamační technik na místě vyhodnotí, že se jedná o oprávněnou reklamaci, kupující reklamované vady odstraní do 10 pracovních dnů od tohoto zjištění.
- 8.5. Pokud reklamační technik na místě plnění zjistí, že reklamace není oprávněná, ale došlo k poškození předmětu plnění ze strany konečného uživatele, dohodne se s ním na opravě. V případě neoprávněné reklamace kupující zaplatí prodávajícímu náklady vynaložené na odstranění neoprávněné reklamované vady (poškození předmětu plnění).

## **Článek IX.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 9.1. Jestliže kupující neuhradí prodávajícímu vystavenou fakturu v době její splatnosti, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.




- 9.2. V případě, kdy kupující bude v prodlení se stavební připraveností prostor určených pro montáž předmětu plnění, ruší se termín pro konečné dokončení a předání předmětu plnění uvedený v čl. II. odst. 2.2.2. této smlouvy. Prodávající si v tomto případě vyhrazuje právo stanovit nový termín pro dokončení a předání předmětu plnění s přihlédnutím ke svým kapacitním možnostem. Kupující se pak zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to za každý den, kdy byl kupující v prodlení se stavební připraveností předmětných prostor.
- 9.3. V případě, že prodávající bude v prodlení s dokončením a předáním předmětu plnění, nebo části předmětu plnění, zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nedokončené a nepředané části předmětu plnění za každý den prodlení.

## Článek X.

### Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana závažně poruší smluvní ujednání.  
Prodávající může odstoupit od smlouvy i v případě, že kupující nesplní platební podmínky dle bodu 4.2. této smlouvy.
- 10.2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.
- 10.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění předmětu plnění, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 10.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 10.5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí Občanským Zákoníkem v platném znění.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 stejnopisu.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 10.8. Odpovědnost smluvních stran za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností je vyloučena, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pokud vyšší moc působí po dobu nepřesahující 90ti kal. dnů, jsou smluvní strany povinny splnit závazky vyplývající z této smlouvy, jakmile účinky vyšší moci pominou, přičemž dodací lhůty a všechny ostatní lhůty se posouvají o dobu působení vyšší moci.

Přílohy:           č. 1 – Cenová nabídka č. 22NA00269 č.2 ze dne 14.9.2022 celkem 1 list  
                      č. 2 – Výkresy  
                      č. 3 – Výpisy z OR  
                      č. 4 – Osvědčení o registraci daní

  
**Tepelné hospodářství**  
Holešov, spol. s r.o.  
nám. Sv. Anny 1275  
769 01 Holešov  
IČ 25309161 DIČ CZ25309161  
p. Zdeněk Chudárek  
jednatel

za kupujícího:  
**Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r.o.**

V Holešov

Dne..... 13/9/2022 .....

**Ing. František Žůrek**  
**LENA NÁBYTEK, s.r.o.**  
Palackého 62, Všetuly, 769 01 Holešov  
IČO: 25538021, DIČ: CZ25538021

Ing. František Žůrek  
jednatel

za prodávajícího:  
**LENA NÁBYTEK, s.r.o.**

V Holešově

Dne..... 13/9/2022 .....