**SMLOUVA O DÍLO**

*uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi následujícími smluvními stranami:*

*(dále jen „Smlouva“)*

**Vlastivědné muzeum Jesenicka, p. o.**

IČ: 64095410, DIČ: není plátce

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka Pr 725

se sídlem Zámecké náměstí 120/1, 790 01 Jeseník

zastoupené Mgr. Pavlem Rušarem, ředitelem

*(dále jen „objednatel“)*

a

**Petr Dostál - ELEKTROMONTÁŽE**

IČ: 66143462 , DIČ: CZ7211205804

zapsán u MěU Jeseník, odbor obecní živnostenský úřad po č.j. MJ/10504/ŽU/Če.

se sídlem Úzká 163, 790 81 Česká Ves

zastoupená Petrem Dostálem, majitelem

*(dále jen „zhotovitel“)*

*(objednatel a zhotovitel dále společně také jako „Smluvní strany“)*

**I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo **„Pořízení bezdrátového systému řízeného vytápění Vodní tvrze“** v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 24. srpna 2022.

## 2. Předmětem díla je instalace bezdrátového řízení topení ve 24 místnostech historické budovy Vodní tvrze.

3. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Dílo je řádně provedeno, pokud nemá žádné vady a nedodělky.

## 4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

5. Nebezpečí vzniku škod na zhotovovaném díle, popř. jeho části přejde na objednatele protokolárním předáním celého díla či jeho části.

**II. Lhůta a místo plnění**

## Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této smlouvy, tedy Dílo dokončit a řádně předat objednateli v následujících termínech:

1. zahájení provádění Díla: říjen 2022
2. provedení Díla: nejpozději do 30. listopadu 2022

## Místem plnění je Vodní tvrz Jeseník, Zámecké nám. 120/1, 790 01 Jeseník

**III. Cena díla a platební podmínky**

## Celková cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 181 274,00 Kč. Celková cena Díla včetně DPH činí 219 341,54 Kč.

## Celková cena Díla je stanovena na základě cenové nabídky uvedené v bodě 1. čl. 1 této Smlouvy, které jsou zároveň Přílohou č. 1 této Smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby Dílo bylo kompletní a funkční.

1. Sjednaná cena za Dílo bude objednatelem uhrazena bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele na základě faktur vystavených zhotovitelem následujícím způsobem:
2. První část sjednané ceny za Dílo ve výši 50 % z celkové ceny díla **109 670,77 Kč** bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli běžnou fakturou nejpozději do 14. listopadu 2022;
3. Druhá část sjednané ceny za Dílo ve výši 50 % z celkové ceny díla **109 670,77 Kč** uhrazena Objednatelem Zhotoviteli běžnou fakturou nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne řádného provedení Díla, čímž se dle ust. § 2604 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) rozumí jeho dokončení v termínu sjednaném v čl. II. odst. 1 písm. b) této Smlouvy a zároveň předání Objednateli, přičemž o předání Díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol (tímto není dotčena následující věta tohoto odstavce této Smlouvy). Zhotovitel však není oprávněn vystavit Objednateli fakturu na doplatek sjednané ceny za Dílo do doby odstranění případných vad Díla vytknutých objednatelem při převzetí Díla v protokole o předání Díla a zároveň do doby, než budou odstraněny případné vady Díla, které se na Díle projeví při jeho kontrolní zkoušce.
4. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších přepisů, a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.

**IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. O předání díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, jehož kopie bude přiložena k faktuře. Záruka za jakost a doba splatnosti faktury počíná běžet od předání a převzetí celého díla a podepsání předávacího protokolu.
2. Při nedodržení konečného termínu předání díla dle článku II. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla sjednané v čl. III odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení s řádným provedením díla.
3. Na předmět smlouvy poskytuje dodavatel záruku v délce trvání 3 let, která se týká zjevných i skrytých vad Díla a počíná běžet dnem protokolárního předání díla.
4. V případě výskytu vady v záruční lhůtě bude vada ohlášena na e-mail zhotovitele petr.dostal@pd-elektro.cz. Zhotovitel zahájí práce na odstranění vady vzniklé v záruční době do 48 hodin po ohlášení vady objednatelem písemně (e-mailem). Zhotovitel se zavazuje vadu odstranit bezplatně nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení. V případě, že zhotovitel vadu řádně a včas neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě na náklady zhotovitele, přičemž zhotovitel se takto vzniklé náklady zavazuje objednateli uhradit nejpozději do 7 dnů od obdržení příslušné faktury.
5. Odstranění záruční vady se rozumí provedení opravy předmětu smlouvy a zahrnuje materiál, práci a dopravu. Do odstranění reklamované vady neběží záruční lhůta.
6. Zhotovitel je při plnění povinností vyplývajících ze smlouvy povinen postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen řídit se příslušnými předpisy a je rovněž vázán odůvodněnými pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu těchto pokynů.
7. Zhotovitel je povinen chránit majetek objednatele (ať již mu byl svěřen do užívání nebo je umístěn v areálu objednatele) a je plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti při plnění předmětu smlouvy. Způsobí-li zhotovitel při provádění prací škodu na majetku objednatele, je zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky zhotovitele tím není dotčena. Zhotovitel je odpovědný za škodu na majetku i na zdraví, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí třetím osobám.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění povinností dle smlouvy nepřiměřeně nenarušovalo provoz a výkon ostatních činností objednatele a třetích osob v Budově, a to zejména hlukem, prašností, zápachem a chybnou organizací práce. Při plnění povinností ze smlouvy bude zhotovitel provádění jednotlivých prací koordinovat s provozem a plněním úkolů objednatele.
9. Zhotovitel je povinen při plnění sjednané smlouvy zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržované předpisy BOZP, hygieny práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
10. Zhotovitel nejméně tři pracovní dny před sjednaným termínem dokončení díla oznámí objednateli přesný termín (datum, čas) předání Díla. Dílo bude objednatelem převzato za předpokladu, že nebude vykazovat vady a nedodělky bránící užívání díla.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, resp. přílohách k této Smlouvě, dohodnuté.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím oprávněných osob a zhotovitel je povinen provedení kontroly objednateli kdykoliv umožnit, poskytnout mu potřebné informace o průběhu provádění díla a související dokumentaci.
13. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Zhotovitel povede stavební deník.
14. Porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle tohoto článku IV. této smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele. Za porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele sjednané v tomto článku Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhradit smluvní pokuty v jednorázové výši 1.000,- Kč, a to i opakovaně, za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele sjednané v odst. 3, odst. 4, odst. 6, odst. 7, odst. 8, odst. 9, odst. 10, odst. 11, odst. 12, odst. 13 tohoto článku Smlouvy. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Uhrazením smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti k náhradě škody v plné výši.

**V. Povinnosti Objednatele**

1. V termínu dle Harmonogramu výstavby je Objednatel povinen předat Zhotoviteli Místo plnění a umožnit Zhotoviteli přístup k datu zahájení provádění Díla.

2. Bez ohledu na ustanovení tohoto článku je Objednatel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve Smlouvě.

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Jestliže se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, platnost nebo účinnost ostatních ustanovení tím nebude dotčena. V takovém případě budou neplatná nebo neúčinná ustanovení nahrazena platnými a účinnými ustanoveními, která budou mít stejný účel a hospodářský dopad.
3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost okamžikem jejího podpisu shora uvedenými smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených.
5. Tato smlouva je včetně svých příloh vypracována ve dvou stejnopisech na pěti stranách textu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Jeseníku dne ………… V České Vsi dne ……………

**…………………….. ……………………..**

(objednatel) (zhotovitel)