**Smlouva o dílo**

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na realizaci díla

**„Obytný soubor RD u hřiště Věcov - inženýrské sítě, komunikace"**

**Zhotovitel**

Firma: SPH stavby s.r.o.

Sídlo: Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ / DIČ: 262 30 470/ CZ26230470

Zastoupená : Ing. Radek Pospíšil, jednatel

Ing. arch. Petr Horáček, jednatel

Zapsaná v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38708

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bystřice nad Pernštejnem

Číslo účtu:

Tel: +420 566 560 941

e-mail: infosph-stavby.cz

**(dále jen „zhotovitel") a**

**Objednatel**

Firma: Obec Věcov

Sídlo: 592 44 Věcov 61

IČ / DIČ: 002 95 621

Zastoupená ve věcech obchodních: Zdeněk Vraspír, starosta obce Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel / fax: +420 724 184 759, 566 562 821

e-mail: [obec.vecovtiscali.cz](http://obec.vecovtiscali.cz)

**(dále jen „objednatel")**

***I. Předmět smlouvy***

Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby v rozsahu dle předložené projektové dokumentace a položkového rozpočtu stavby.

Předmětem této smlouvy je : „Obytný soubor RD u hřiště Věcov — inženýrské sítě, komunikace"

***II. Doba plnění***

Termín zahájení prací: *do 5 pracovních dnů od předání staveniště*

Dokončení stavby 30.9.2016

***III. Cena za dílo***

**Cena za dílo činí:**

**Celkem za dílo bez DPH 1 583 573,93 Kč**

**DPH 21% 332 551,00 Kč**

**Celkem s DPH 1 916 125,00 Kč**

Cena uvedená u předmětu díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla v rozsahu dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu.

Překročení smluvních cen je možné pouze na základě dohody obou smluvních stran a v případě, že :

* v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena díla upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného o plnění.
* se objednatel při realizaci díla rozhodne o provedení stavebních prací, které nebyly předmětem zakázky a nebyly sjednány smlouvou.

Potřebu víceprací, v jejichž důsledku by došlo k navýšení ceny díla, musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem. Vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v oceněném slepém rozpočtu, který je součástí projektové dokumentace, v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

***IV. Staveniště***

Předá objednatel zhotoviteli prosté práv třetích osob před zahájením prací. Předání bude provedeno zápisem do stavebního deníku dodavatele nebo samostatným zápisem.

***V. Záruční doba***

Smluvní strany se dohodly na trvání záruční doby v délce 72 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno dle platných a doporučených technických norem, které se na prováděné dílo vztahují.

Reklamaci ze strany objednatele lze uplatnit písemně nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodující je datum příjmu u zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat od zhotovitele vadu bezplatně odstranit a to nejdéle do tří dnů po výzvě objednatele, nejpozději však v termínu, na kterém se smluvní strany písemně dohodnou.

V případě havarijních poruch se zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění ihned po jejich písemném či faxovém nahlášení a odstranit tyto nejpozději do 24 hodin.

***Vl. Fakturace***

Objednatel neposkytuje zálohy.

Platba proběhne měsíčně na podkladě daňového dokladu — faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacího protokolu.

Faktury budou uhrazeny do výše 90%, zbývajících 10% bude uhrazeno po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost daňového dokladu — faktury bude 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.

Platba za prodloužení vodovodu bude provedena zvlášť z důvodu přenesené daňové povinnosti.

Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad — fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu — faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

***VII. Stavební deník***

Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník o pracích, které provádí.

Během pracovní doby bude stavební deník na pracovišti trvale přístupný pracovníkům objednavatele. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem předání a převzetí prací.

***VIII. Smluvní pokuty***

V případě prodlení s plněním předmětu díla proti dohodnutému termínu dokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové hodnoty díla za každý započatý den prodlení po sjednaném termínu dokončení.

V případě prodlení s placením po lhůtě splatnosti zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené ust. § 1970 občanského zákoníku.

Pokud dojde ke zdržení prací z důvodu na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení stavby o tuto dobu.

Pokud zhotovitel neodstraní vady vytknuté při předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu 1000,- Kč z každý i započatý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady.

Pokud zhotovitel v záruční době nenastoupí v dohodnutých termínech k odstraňování případných závad, je povinen objednateli zaplatit 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.

***IX. Závěrečné ustanovení***

Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednavatel a 1 zhotovitel. Tato ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 12.5.2016

Za objednatele: Za zhotovitele: