

# DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 8. 4. 2009

**Město Vlašim**, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947  
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim  
zastoupené starostou Mgr. Luděkem Jeništou a místostarostou Karlem Kroupou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim  
číslo účtu: 19-0320084389/0800, VS 10146  
dále jen „**pronajímatel**“

a

**outdoor akzent s.r.o.**, IČ: 00545911, DIČ: CZ00545911  
se sídlem Karlova 27, 110 00 Praha 1  
zastoupená jednatelkou společnosti Kamilou Mortimerovou, [REDACTED]  
[REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 33588  
dále jen „**nájemce**“

uzavírají tento dodatek ke smlouvě ze dne 8. 4. 2009 uzavřené za účelem umístění 3 ks reklamních poutačů o rozměrech 5,1 x 2,4 m.

Na základě žádosti nájemce doručené pronajímateli dne 17. 6. 2009 se mění a doplňuje Čl. I. a Čl. III. nájemní smlouvy s účinností od 1. 7. 2009 následovně:

## **Čl. I. - Předmět nájmu - původní znění tohoto článku se nahrazuje s účinností od 1. 7. 2009 následujícím zněním:**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 2326/5 a p. č. 2469/1 v k. ú. Vlašim, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

2. Pronajímatel pronajímá část pozemku p. č. 2326/5 a část pozemku p. č. 2469/1 v k. ú. Vlašim za účelem umístění 2 ks reklamních poutačů o rozměrech 5,1 x 2,4 m.

3. Předmět nájmu je vyznačen šrafováním v příloženém situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

## **Čl. III - Cena nájmu - původní znění tohoto článku se nahrazuje s účinností od 1. 7. 2009 následujícím zněním:**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné takto:

a) Nájemné za pronájem částí pozemků p. č. 2326/5 a p. č. 2469/1 je stanoveno dohodou smluvních stran a činí celkem **20.000 Kč/rok** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Uskutečněné zdanitelné plnění za pronájem pozemků, které je předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

b) Nájemné na každý běžný kalendářní rok je splatné vždy nejpozději do 30. 9. daného kalendářního roku na bankovní účet pronajímatele č. 19-0320084389/0800 vedeného u České spořitelny a.s., pobočka Vlašim, VS 10146, nebo v pokladně Městského úřadu Vlašim.

c) Nájemce zaplatí nájemné za rok 2009 do 30. 9. 2009 následovně:

<u>za období od 2. 4. 2009 do 31. 12. 2009</u>	
nájemné za části pozemků dle Čl. I, odst. 2 ve výši	15.014 Kč
<u>za období od 2. 4. 2009 do 30. 6. 2009</u>	
nájemné za pronájem části fasády domu č. p. 950	2.466 Kč
DPH 19 %	469 Kč
<b>Cena nájemného celkem za rok 2009 činí</b>	<b>17.949 Kč</b>

Nájemné na roky další zaplatí nájemce obdobně podle bodu 1 písmeno a), b).

2. Nájemce bere na vědomí, že pokud dojde ke změně cenových předpisů nebo hodnoty koruny vlivem inflace, bude ze strany pronajímatele výše nájemného na základě nových cenových předpisů či nové hodnoty koruny v důsledku inflace upravena. Nová výše nájemného bude nájemci včas oznámena písemně.

3. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 1 o dvou stranách tvoří její nedílnou součást a je zhotoven ve dvou vyhotoveních - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (usnesení z 13. zasedání Rady města Vlašimi, konaného dne 17. 6. 2009 - bod 12/13/2009).

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Vlašimi dne ..... 30.6.2009 .....

Za pronajímatele:

Mgr. Luděk Jeništa  
starosta

Karel Kroupa  
místostarosta

Za nájemce:

Kamila Mortimerová  
jednatel