

SMLOUVA O DÍLO**„ U Brány 3, prodejna – sanace zdiva proti vlhkosti“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 35-1905690389/0800
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Jaroslav Šild, technik
Telefon: +420 778 522 765
E-mail: sildj@mohelnice.cz
(dále jen „objednatel“)
- 2. Zhotovitel:** SpurnýREEF s.r.o.
se sídlem: Leštinská 978/34, 789 01 Zábřeh
IČ: 06883346
DIČ: CZ06883346
Zastoupený: Michalem Spurným, jednatelem
Telefon: XXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXX
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 225148479/0600
(dále jen „zhotovitel“)
(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „U Brány 3, prodejna – sanace zdiva proti vlhkosti“ pomocí silan/siloxanovým emulzním tixotropním materiálem, která bude do stavební konstrukce obvodového zdiva aplikována pomocí tlakového injektážního zařízení po délce cca 54 bm, a to při plném respektování:
- obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - podané cenové nabídky zhotovitele ze dne 4.10.2022

(dále jen „dílo“)

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
3. Dílo bude zhotovováno na objektu v majetku města Mohelnice, konkrétně Mohelnice, U Brány 928/3 (vchod z Kostelního náměstí).
4. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech prací, jak to vyplývá z podmínek uvedených v ust. odst.1 tohoto článku této smlouvy.
5. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v tomto termínu:

Termín provedení díla: termín zahájení plnění nejpozději do 18.10.2022 s délkou realizace 3 pracovní dny

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Cena celkem bez DPH: 230.922 Kč

Vzhledem k tomu, že nemovitost, na které bude dílo realizováno, slouží k ekonomické činnosti objednatel, bude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti.

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena vzešlá z cenové nabídky zhotovitele se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou. Eventuálně vyvstalé vícepráce jsou ještě před zahájením díla podmíněné smluvním dodatkem ke smlouvě.
3. Celková cena obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření,
 - úklid dotčených prostranství,
 - zpracování plánu BOZP,
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště a která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura bude mít splatnost 15 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

5. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobě oprávněně jednat za objednatele ve věcech technických.
2. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit.
3. Bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel připustit plnění žádné části díla poddodavatelem.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **50 let**.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla (s předáním dokončeného díla), je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela dokončeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla o více jak 30 dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu na uvedenou adresu zhotovitele v této smlouvě.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 10.10.2022 usnesením č. 2846/121/RM/2022.

Příloha č. 1 - cenová nabídka ze dne 4.10.2022

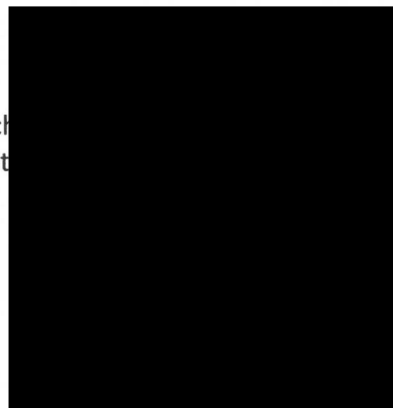
V Mohelnici

13.10.2022

Ing. Pavel Kuba
objednatel



Mich
zhot



CENOVÁ NABÍDKA č. 1372

Dodavatel:

SPSAN

Provádění
tlakových sanací

SPURNÝREEF s.r.o.

Leštinská 978/34, Zábřeh 78901

IČ: 06883346

DIČ: CZ06883346

Web.: [REDACTED]

Odběratel:

Město Mohelnice

Místo realizace zakázky:

Kostelní náměstí 928/3
Mohelnice

Datum vystavení nabídky: 4.10.2022

Datum platnosti cenové nabídky je 30 kalendářních dní od data vystavení.

Vodorovná tlaková sanace zdiva proti vlhkosti Silan/siloxanovým emulzním tixotropním materiálem

ZÁRUKA NA DÍLO V DÉLCE 50 LET – nejkvalitnější sanační tixotropní materiál na trhu

Silan/siloxanový emulzní tixotropní materiál je na čistě vodní bázi určený pro sanaci vlhkého zdiva a základů k dodatečnému vytvoření horizontální izolace proti kapilárně vztlínající vlhkosti. Neobsahuje žádné pomocné organické nosiče a je vysoce koncentrovaný a účinný. Kombinuje v sobě výhody silikonových mikroemulzí a krémové konzistence, kdy lze použít v cihelných, betonových a kamenných konstrukcích.

Jedná se o jediný přípravek, který má evropské zkoušky WTA.

Samozřejmě existují i levnější přípravky, ale nemají tuto certifikaci celoživotní funkčnosti.

PŘEDMĚT CENOVÉ NABÍDKY

Cena vodorovné sanace zdiva Silan/siloxanovým tixotropním materiálem (smíšené zdivo o tloušťce 15 cm – 100 cm)

Cena za 1bm sanace zdiva.....	3.300,- Kč
Celkem běžných metrů zdiva.....	54 bm
Difuzní lišty a jejich usazení.....	59.500,-Kč
Doprava	ZDARMA

CENA CELKEM bez DPH..... 237.700,- Kč

Poskytnuta SLEVA - 6.778,-Kč

Cena po slevě bez DPH..... 230.922,-Kč

Cena za sanační omítku do 2,5cm tl. 450,-/m2

Cena za omítku štukovou 240,-/m2

Příplatek za každých 0,5cm tl. Jádrové omítky 25,-/m2

Proškrabání spár zdiva.....60,-/m2, sanační podhození..... 80,-/m2

CENOVÁ NABÍDKA č. 1372

Postup realizace zakázky:

- Vyvrtní otvorů o průměru 12mm – 18mm dle soudržnosti zdiva ve vzdálenosti od sebe 10cm -25cm do hloubkou až 2/3 zdiva pod úhlem 0-90 stupňů.
- Aplikace Silan/siloxanového tixotropního materiálu pomocí tlakového stroje.
- Úklid

Pokud dojde během realizace k ponížení metrů bez předchozí domluvy, bude Vám účtována celková cena z cenové nabídky. V případě zrušení objednaného termínu sanace v den realizace nebo den dopředu ze strany zákazníka, bez stanovení náhradního termínu, dojde k přeúčtování režijních nákladů firmy z důvodu prostoje firmy.

S pozdravem a přáním krásného dne Michal SPURNÝ