

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 69N10/01

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený **Monikou Novotnou, Dis.**, zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu

adresa: náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 30015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO KMÍNEK, spol. s r.o.

sídlo: U Parkánu 4/30, 182 00 Praha 8 - Ďáblice

IČO: 264 41 756

DIČ: CZ26441756

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 82511
zastoupena panem Jiřím Kmínkem-jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 69N10/01, kterým se mění identifikační údaje nájemce.

1. Dne 29.10.2015 byla do sbírky listin založena smlouva o koupi části závodu ze dne 14.10.2015, na základě které obchodní korporace AGRO KMÍNEK, spol. s r.o. nabyla část závodu dat. nar. , bytem: PSC: 182 00, Praha – Ďáblice.

AGRO KMÍNEK, spol. s r.o. vstoupila tedy do právního postavení nájemce a to ke dni 29.10.2015. Veškerá práva a povinnosti dle této nájemní smlouvy zůstávají touto změnou nájemce nedotčena.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne10.10.16

V Praze dne3.10.2016


Monika Novotná

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu
pronajímatel

.....

Jiří Kmínek - jednatel

AGRO KMÍNEK, spol. s r.o.
nájemce

Za správnost: Mgr.  Hana Mikulecká

.....
podpis

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 69N10/01

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený **Monikou Novotnou, DiS.**, zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu

adresa: nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 30015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jiří Kmínek**, r.č: 47

bytem: , Praha 8 - Kobylisy

PSČ: 182 00

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 69N10/01, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

I. V dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 69N10/01 ze dne 11.9.2015 byl aktualizován předmět uvedené nájemní smlouvy s tím, že chybně byla z předmětu pronájmu vyňata stavba dílen umístěna na pozemku v katastrálním území Dáblice KN 4/15 pod číslem IDmaj 486. Uvedená stavba se znovu od 15.6.2015 vkládá do předmětu pronájmu.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 13599,- Kč (slovy: třinácttisícpětsetdevadesátdevět korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 14982,- Kč (slovy: čtrnácttisícdevětsetosmdesátdvě korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 26.9.2016

.....
Monika Novotná, DiS.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu
pronajímatel

.....
Jiří Kmínek
nájemce

Za správnost: Mgr. Hana Mikulecká

.....
podpis

DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 69N10/01

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený **Ing. Jiřím Veselým**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu

adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 30015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jiří Kmínek**, r.č: 470 312 117

bytem: **Prácheňská 1515**, Praha 8 - Kobylisy

PSČ: 182 00

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 69N10/01, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

I. Dne 15.6.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům, budovám a stavbám dle níže uvedeného:

1. Předmět pronájmu

1. pozemky navazující na pronajaté stavby

| obec | kat.území | druh evidence | parc.č. | výměra m2 | druh pozemku | účel využití | roční nájem Kč |
|-------|-----------|---------------|---------|-----------|--------------|--------------|----------------|
| Praha | Ďáblice | KN | část 3 | 553 | zast. plocha | man. pl. | 276,50 |

č. KN 3 = 553 m2 tato část pozemku se dle rozhodnutí vydává

| obec | kat.území | druh evidence | parc.č. | výměra m2 | druh pozemku | účel využití | roční nájem Kč |
|-------|-----------|---------------|---------|-----------|--------------|--------------|----------------|
| Praha | Ďáblice | KN | část 4 | 7403 | zast. plocha | man. pl. | 3701,50 |

*(na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 rozdělila a nově vznikla:

č. KN 4/11 = 5303 m2 tato část pozemku se vydává

č. KN 4/12 = 2040 m2 tato část pozemku se dle rozhodnutí nevydává

č. KN 4/13 = 28 m2 tato část pozemku se vydává

č. KN 4/14 = 21 m2 tato část pozemku se vydává
č. KN 4/15 = 11 m2 tato část pozemku se vydává

| obec | kat.území | druh evidence | parc.č. | výměra m2 | druh pozemku | účel využití | roční nájem Kč |
|-------|-----------|---------------|--------------|-----------|--------------|--------------|----------------|
| Praha | Ďáblice | KN | část 14/1 *(| 3335 | ost. plocha | man. pl. | 1667,50 |

*(na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 14/1 rozdělila na:

č. KN 14/1 = 2444 m2 tato část pozemku se dle rozhodnutí vydává 7
KN 14/4 = 728 m2 tento pozemek se dle rozhodnutí vydává
č. KN 14/5 = nepronajato
KN 14/6 = 163 m2 tento pozemek se dle rozhodnutí vydává

2. pronajaté stavby

| obec | kat. území | druh evidence | parc.č. | IDmaj | výměra m2 | druh pozemku | účel využití, resp. specifikace stavby či budovy | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|-------|-----------|--------------|--|----------------|
| Praha | Ďáblice | KN | 4 *(| 483 | 830 | zast. plocha | kravín | 10000,- |

*(na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 rozdělila a nově vznikla:

č. KN 4/11 = 830 m2 stavba na tomto pozemku se vydává

| obec | kat. území | druh evidence | parc.č. | IDmaj | výměra m2 | druh pozemku | účel využití, resp. specifikace stavby či budovy | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|-------|-----------|--------------|--|----------------|
| Praha | Ďáblice | KN | 4 *(| 481 | 758 | zast. plocha | stáj se sýpkou | 1000,- |

*(na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 rozdělila a nově vznikla:

č. KN 4/11 = 758 m2 stavba na této části pozemku se vydává

| obec | kat. území | druh evidence | parc.č. | IDmaj | výměra m2 | druh pozemku | účel využití, resp. specifikace stavby či budovy | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|-------|-----------|--------------|--|----------------|
| Praha | Ďáblice | KN | 4 *(| 489 | 433 | zast. plocha | sýpka | 2000,- |

*(na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 rozdělila a nově vznikla:

č. KN 4/11 = 433 m2 stavba na této části pozemku se vydává

| obec | kat. území | druh evidence | parc.č. | IDmaj | výměra m2 | druh pozemku | účel využití, resp. specifikace stavby či budovy | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|-------|-----------|--------------|--|----------------|
| Praha | Ďáblice | KN | 4 *(| 484 | 687 | zast. plocha | polní mlat | 1000,- |

*(na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 rozdělila a nově vznikla:

KN 4/16 = 579 m2 stavba na tomto pozemku se nevydává, nadále zůstává v předmětu pronájmu, opravuje se výměra zastavěné plochy z původně pronajaté výměry 687 m2 na nově pronajímanou výměru 579 m2, tato oprava nemá vliv na cenu nájemného za uvedenou stavbu

| obec | kat. území | druh evidence | parc.č. | IDmaj | výměra m2 | druh pozemku | účel využití, resp. specifikace stavby či budovy | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|-------|-----------|--------------|--|----------------|
| Praha | Ďáblice | KN | 4 *(| 493 | 312 | zast. plocha | sklad | 10000,- |

*(na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 rozdělila a nově vznikla:

č. KN 4/11 = 312 m2 stavba na tomto pozemku se vydává

| obec | kat. území | druh evidence | parc.č. | IDmaj | výměra m2 | druh pozemku | účel využití, resp. specifikace stavby či budovy | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|-------|-----------|--------------|--|----------------|
| Praha | Ďáblice | KN | 4 *(| 490 | 1978 | zast. plocha | stodola | 1000,- |

*(na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 rozdělila a nově vznikla:

KN 4/11 = 1978 m2 stavba na tomto pozemku se vydává

| obec | kat. území | druh evidence | parc.č. | IDmaj | výměra m2 | druh pozemku | účel využití, resp. specifikace stavby či budovy | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|-------|-----------|--------------|--|----------------|
| Praha | Ďáblice | KN | č. 14/1 | 486 | 388 | ost. plocha | dílňny | 10000,- |

*(na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 14/1 rozdělila a nově vznikla:

dle původního zákresu se tato stavba nalézá na pozemku parcelní číslo č. KN 3 = 553 m2 stavba na tomto pozemku se vydává

| obec | kat. území | druh evidence | parc.č. | IDmaj | výměra m2 | druh pozemku | účel využití, resp. specifikace stavby či budovy | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|-------|-----------|--------------|--|----------------|
| Praha | Ďáblice | KN | č.14/1 | 485 | 170 | ost. plocha | sklad | 1000,- |

*(na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 14/1 rozdělila a nově vznikla:

č. KN 14/5 = 170 m2 stavba se nevydává, pronajatá výměra nemá vliv na výši nájemného za stavbu

3. pronajaté pozemky pod stavbami

| obec | kat. území | druh evidence | parc.č. | výměra m2 | druh pozemku | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|-----------|--------------|----------------|
| Praha | Ďáblice | KN | 4 *(| 830 | zast. plocha | 830,- |

*(na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 rozdělila a nově vznikla:

č. KN 4/11 = 830 m2 tento pozemek pod stavbou se vydává

| obec | kat. území | druh evidence | parc.č. | výměra m2 | druh pozemku | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|-----------|--------------|----------------|
| Praha | Ďáblice | KN | 4 *(| 758 | zast. plocha | 758,- |

*(na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 rozdělila a nově vznikla:

č. KN 4/11 = 758 m2 tento pozemek pod stavbou se vydává

| obec | kat. území | druh evidence | parc.č. | výměra m2 | druh pozemku | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|--------------|--------------|-------------------|
| Praha | Ďáblice | KN | 4 *(| 433 | zast. plocha | 433,- |

*(na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 rozdělila a nově vznikla:

č. KN 4/11 = 433 m2 tento pozemek pod stavbou se vydává

| obec | kat. území | druh evidence | parc.č. | výměra m2 | druh pozemku | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|--------------|--------------|-------------------|
| Praha | Ďáblice | KN | 4 *(| 687 | zast. plocha | 687,- |

*(na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 se rozdělila a nově vznikla:

KN 4/16 = 579 m2 tento pozemek pod stavbou se nevydává, od 1.10.2015 se aktualizuje roční nájemné za tento zastavěný pozemek z částky 687,- Kč na 579,- Kč

| obec | kat. území | druh evidence | parc.č. | výměra m2 | druh pozemku | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|--------------|--------------|-------------------|
| Praha | Ďáblice | KN | 4 *(| 312 | zast. plocha | 312,- |

*(na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 se rozdělila a nově vznikla:

č. KN 4/11 = 312 m2 tento pozemek pod stavbou se vydává

| obec | kat. území | druh evidence | parc.č. | výměra m2 | druh pozemku | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|--------------|--------------|-------------------|
| Praha | Ďáblice | KN | 4 *(| 1978 | zast. plocha | 1978,- |

*(na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 4 se rozdělila a nově vznikla:

č. KN 4/11 = 1978 m2 tento pozemek pod stavbou se vydává

| obec | kat. území | druh evidence | parc.č. | výměra m2 | druh pozemku | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|--------------|--------------|-------------------|
| Praha | Ďáblice | KN | 14/1 | 388 | ost. plocha | 388,- |

*(na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 14/1 se rozdělila a nově vznikla:

dle původního zákresu se tato stavba nalézá na pozemku parcelní číslo č. KN 3 = 553 m2 tento pozemek se vydává

| obec | kat. území | druh evidence | parc.č. | výměra m2 | druh pozemku | roční nájem Kč |
|-------|------------|---------------|---------|--------------|--------------|-------------------|
| Praha | Ďáblice | KN | 14/1 | 170 | ost. plocha | 170,- |

*(na základě geometrického plánu č. 1600-116/2015 ze dne 20.5.2015 se pronajatá část pozemku původně označena jako parc.č. 14/1 se rozdělila a nově vznikla:

č. KN 14/5 = 170 m2 tento pozemek se vydává

třetí osoba Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu č.j.: SPU 305/211/2015/01/Jeh ze dne 10.6.2015.

II. Dne 5.2.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku:

| Obec | Katastrální území | Druh evidence | Parcelní číslo |
|-------|-------------------|---------------|----------------|
| Praha | Ďáblice | KN | 1597/1 |

třetí osoba Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou, Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu č.j.: SPU 053257/2015/01/Jeh ze dne 2.2.2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 3599,- Kč (slovy: třítisícepětsetdevadesátdevět korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 34906,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícdevětsetšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 11 - 9 15

.....
Ing. Jiri Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro hl. m. Prahu
pronajímatel

.....
Jiří Kmínek
nájemce

.....
Za správnost: Mgr. Haňa Mikulecká

.....
poupis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.:č. účtu 150179966/0600

v zastoupení: Růžena Albrechtová, vedoucí odloučeného pracoviště Praha

(dále jen „Pozemkový Fond ČR“)

- na straně jedné –

a

Kmínek Jiří

r.č. 47

bytem Praha 8-Kobylisy PSČ 18200

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 69N10/01

Čl. I

Pozemkový fond ČR spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Praha, Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.

1) pozemky navazující na stavby specifikované v odst. 2:

| obec | kat.území | druh evidence | parc. č. | Výměra m ² | druh pozemku | účel využití | roční nájem Kč |
|-------|-----------|---------------|-------------|-----------------------|--------------|--------------------|----------------|
| Praha | Ďáblice | KN | část 3 | 553 | zast.plocha | manipulační plocha | 276,50 |
| Praha | Ďáblice | KN | část 4 | 7403 | zast.plocha | manipulační plocha | 3 701,50 |
| Praha | Ďáblice | KN | část 14/1 | 3335 | ost.plocha | manipulační.plocha | 1 667,50 |
| Praha | Ďáblice | KN | část 1597/1 | 3330 | ost.plocha | jiná plocha | 1 650,- |

Celkem

14 591 m²

7 295,50 Kč

2) stavby:

| obec | kat.území | druh evidence | parc. č. | IDmaj. | Výměra m ² | druh pozemku | účel využití, resp. specifikace stavby či budovy | roční nájem Kč |
|-------|-----------|---------------|----------|--------|-----------------------|--------------|--|----------------|
| Praha | Ďáblice | KN | 4 | 483 | 830 | zast.plocha | kravín | 10 000,- |
| Praha | Ďáblice | KN | 4 | 481 | 758 | zast.plocha | stáj se sýpkou | 1 000,- |
| Praha | Ďáblice | KN | 4 | 489 | 433 | zast.plocha | sýpka | 2 000,- |
| Praha | Ďáblice | KN | 4 | 484 | 687 | zast.plocha | polní mlat | 1 000,- |
| Praha | Ďáblice | KN | 4 | 493 | 312 | zast.plocha | sklad | 10 000,- |
| Praha | Ďáblice | KN | 4 | 490 | 1978 | zast.plocha | stodola | 1 000,- |
| Praha | Ďáblice | KN | 14/1 | 486 | 388 | ost.plocha | dílny | 10 000,- |
| Praha | Ďáblice | KN | 14/1 | 485 | 170 | ost.plocha | sklad | 1 000,- |

Celkem**7.526 m²****36 000,- Kč****3) pozemky pod stavbami specifikovanými v odst. 2:**

| obec | kat.území | druh evidence | parc. č. | Výměra m ² | druh pozemku | roční nájem Kč |
|-------|-----------|---------------|----------|-----------------------|--------------|----------------|
| Praha | Ďáblice | KN | 4 | 830 | zast.plocha | 830,- |
| Praha | Ďáblice | KN | 4 | 758 | zast.plocha | 758,- |
| Praha | Ďáblice | KN | 4 | 433 | zast.plocha | 433,- |
| Praha | Ďáblice | KN | 4 | 687 | zast.plocha | 687,- |
| Praha | Ďáblice | KN | 4 | 312 | zast.plocha | 312,- |
| Praha | Ďáblice | KN | 4 | 1978 | zast.plocha | 1978,- |
| Praha | Ďáblice | KN | 14/1 | 388 | ost.plocha | 388,- |
| Praha | Ďáblice | KN | 14/1 | 170 | ost.plocha | 170,- |

Celkem**7 526 m²****5 556,- Kč**

Celkový roční nájem za nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1,2,3 po zaokrouhlení na celé koruny nahoru činní **48.852,- Kč.**

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedené v čl. I do užívání k účelům uvedených v čl. I.

Čl. III

Předmět nájmu přešel do této smlouvy z nájemní smlouvy č. **151N95/01.**

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8 hod. do 16 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,
- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitostech, v nichž se nachází předmět nájmu,
- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících; náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,
- h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele a do 3 měsíců od podpisu této smlouvy doložit pronajímateli splnění této povinnosti.

Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2010** na dobu neurčitou

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.

4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. VII

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 48.852,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc osm set padesát dva korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. číslo účtu 150179966/0600, variabilní symbol 6911001.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí 12.213,- Kč (slovy: dvanáct tisíc dvěstě třináct korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2010 na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu číslo účtu 150179966/0600, variabilní symbol 6911001.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. XIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XVI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 17. 10. 10

.....
Pozemkový fond České republiky
Růžena Albrechtová
vedoucí odloučeného pracoviště Praha

.....
Kmínek Jiří
nájemce