

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Město Vsetín
Adresa: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
Zastoupen: [redacted] vedoucím odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje, na základě „Delegace pravomocí na
starostu a další oprávněné osoby“, schválené Radou města Vsetín
dne 2.12.2020 pod číslem usnesení 19/54/RM/2020-1
IČ: 003 04 450
DIČ: CZ00304450
Kontakt: e-mail: [redacted]

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: Thomapex Trade s.r.o.
Sídlo: Grafická 950/22, Smíchov, 150 00 Praha 5
Zastoupen: [redacted] jednatelem společnosti
Zapsán: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 244373
IČ: 042 23 705
DIČ: CZ04223705
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Kontakt: [redacted]

(dále jen **zhotovitel**)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace stavby nazvané jako „**Úprava zpevněných ploch pro kontejnerová stání ve městě Vsetín**“ a to dle Územního souhlasu ze dne 11.08. 2022, č.j.: MUVS-S 15885/2022/OÚPSŘD-328/Si-4. Územní souhlas je **Příloha č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmět díla je specifikován následovně:

Úprava stávajícího kontejnerového stání na části pozemku p.č. 1258/1, k.ú. Vsetín specifikované v kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Povrch kontejnerového stání bude

ze zámkové dlažby tl. 60 mm (rozebíratelná) na podkladních vrstvách z kameniva. Stání bude lemované chodníkovými obrubami do betonového lože, oddělení od komunikace bude řešeno silniční obrubou výškově osazenou +0,02m nad výšku komunikace. Součástí kontejnerového stání bude odstínění kontejnerů, které bude z tahokovu. Odstínění bude ukotveno do základového pásu z betonu do hloubky 350 mm. Výška odstínění bude 1300 mm.

Půdorysná plocha stání 3,55 x 3 m, zástěna naproti sobě 2x rovná, délky 3,2 m na osu sloupku.

Plocha zámkové dlažby	cca 11 m ²
Chodníková obruba	10,1 m
Zástěna 1	3,2 m
Zástěna 2	3,2 m
Napojení na stávající zpevněnou plochu	3 m

Úprava stávajícího kontejnerového stání na části pozemku p.č. 1558, k.ú. Vsetín specifikované v kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Povrch kontejnerového stání bude ze zámkové dlažby tl. 60 mm (rozebíratelná) na podkladních vrstvách z kameniva. Stání bude lemované chodníkovými obrubami do betonového lože, oddělení od komunikace bude řešeno silniční obrubou výškově osazenou +0,02m nad výšku komunikace. Součástí kontejnerového stání bude odstínění kontejnerů, které bude z tahokovu. Odstínění bude ukotveno do základového pásu z betonu do hloubky 350 mm. Výška odstínění bude 1300 mm.

Půdorysná plocha stání 2,75 x 4 m, zástěna naproti sobě 2 x rovná, délky 2,4 m na osu sloupku.

Plocha zámkové dlažby	cca 11 m ²
Chodníková obruba	9,5 m
Silniční obruba	4 m
Zástěna 1	2,4 m
Zástěna 2	2,4 m

Dílo je podrobněji popsáno v **Příloze č. 2** – cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek, v souladu:
 - a) s touto smlouvou o dílo,
 - b) s přílohou č. 2 – cenovou nabídkou ze dne 27.06. 2022
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
5. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále dodání, instalace a zprovoznění všech technologických částí stavby jakož i provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména pak:
 - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - d) řádné označení staveniště, řádné zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob, včetně přiměřené ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - g) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
6. Zajištění dodržování platných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
 7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

Článek III.

Doba plnění a předání staveniště

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 30.11.2022.
3. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících rozvodů na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Dojde-li v průběhu realizace díla k poškození stávajících rozvodů, nese veškeré náklady na jejich uvedení do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré relevantní obecně závazné právní předpisy.

Článek IV.

Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, nejvýše přípustná, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

	Základní (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Celková (Kč)
CENA CELKEM	151 657	31 848	183 505

2. Cena díla je stanovena na základě požadavků předaných objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a jeho přiměřený zisk.

4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku II. Předmět díla, také náklady na:
 - a) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - b) opatření k ochraně životního prostředí,
 - c) náklady na sjednaná pojištění,
 - d) zajištění všech nutných zkoušek,
5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo změny technologie prováděných prací ve smyslu článku VI. 2 této smlouvy. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být předem sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v původním rozsahu předmětu díla a jeho ceně.
6. Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 5 tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky dle této smlouvy rozhodne o provedení stavebních prací či poskytnutí jiného plnění, které nebylo předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebylo sjednáno touto smlouvou. Taková změna ceny je možná pouze na základě předem písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.
7. Dojde-li k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla, budou tyto tzv. vícepráce či méněpráce oceněny dle druhu práce obsaženém v soupisu prací, který je nedílnou součástí smlouvy.

Článek V.

Platební podmínky

1. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen faktury).
2. Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu „Informace GŘŘ a MF k režimu přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“, zveřejněné dne 9. 11. 2011, že přijaté plnění souvisí výlučně s činností města, která není předmětem daně (veřejnoprávní činnost). Příjemce plnění není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani.
3. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedeného důvodu, aby poskytovatel (zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zálohy nejsou sjednány. Cena za dílo bude hrazena jednorázově po předání a převzetí díla.
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura. Zhotovitel vyfakturuje objednateli práce a dodávky na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplaceno,
 - d) datum uskutečnění plnění
 - e) základ daně
 - f) lhůtu splatnosti faktury,

- g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
 9. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
 10. Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.

Článek VI.

Podmínky provedení díla

1. Se souhlasem objednatele může dojít ke změně technologie prováděných prací. Cena díla se v důsledku takové změny může změnit jen písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení zvýšených nákladů spojených se změnou technologie prováděných prací nevzniká.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit ust. § 2594 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám ve výši pojistné částky 5 000 000 Kč včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti, sjednanou u Kooperativa Pojišťovna. Zhotovitel je povinen doložit výše uvedené skutečnosti předložením pojistné smlouvy objednateli do podpisu této smlouvy o dílo (stačí kopie), přičemž pojistná smlouva v uvedeném rozsahu musí být uzavřena minimálně na dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu. Porušení povinností zhotovitele, uvedených v tomto článku, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek VII.

Předání díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 2 pracovní dny předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby:
 - a) osvědčení o vlastnostech použitých materiálů dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – 1x,
 - b) záruční listy a návody – 1x,
3. Bez dokladů uvedených v předchozím odstavci nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díly, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
7. Vlastnictví celého díla na objednatele přejde předáním a převzetím předmětu díla. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese objednatel od okamžiku předání a převzetí jednotlivých částí díla zhotovitele bez vad a nedodělků.

Článek VIII.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, a není-li dohodnuto jinak, potom bude způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Na předmět díla dle této smlouvy zhotovitel poskytuje záruční lhůtu **60 měsíců** – stavební práce.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek ve smyslu ust. § 2619 ve vazbě na ust. §§ 2113 až 2117 občanského zákoníku.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt zhotoviteli. Vada bude objednatelem uplatněna telefonicky nebo e-mailem a následně potvrzena písemnou formou. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědoměn, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 24 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
7. Vada v záruční době bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů po jejím oznámení zhotoviteli. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou.
8. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
9. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.

Pokud zhotovitel následně prokáže, že za vadu odstraněnou jinou firmou neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že zhotovitel za vadu neodpovídá.

10. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

Článek IX.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 21 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla či jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě dle čl. VIII. odst. 7.
4. Pro případ, že zhotovitel nezahájí práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII odst. 6. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
6. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za nesprávně vystavené daňové doklady, které způsobí nutnost podání dodatečného daňového přiznání a pozdní úhrady daně ve výši úroku z prodlení, k jehož úhradě bude objednatel povinen vůči správci daně, podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.

Článek X.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen činit účinná opatření proti škodám hrozícím na majetku objednatele v souvislosti s realizací díla. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.

Článek XI.

Důvody ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 21 dnů,
 - b) překročení termínu zhotovení díla či jeho části o více než 21 dnů,
 - c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k jeho obvyklému nebo vymíněnému účelu dle této smlouvy,
 - d) zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 7 nebo v čl. X. odst. 1,2 smlouvy.
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle Přílohy č. 1 a vypracuje "dílčí konečnou fakturu",
 - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

Článek XII. Závěrečná ujednání

1. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
3. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
5. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv

(dále „registr smluv“). Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a město Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

8. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) a usnesením Rady města Vsetín č. 19/54/RM/2020, kterým je na vedoucího odboru městského úřadu delegována pravomoc uzavřít tuto smlouvu.
9. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí výlučně místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
10. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
11. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Územní souhlas ze dne 11.08. 2022, č.j.: MUVS-S 15885/2022/OÚPSŘD-328/Si-4

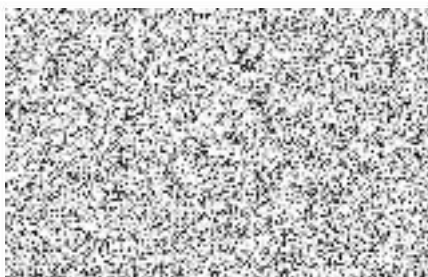
Příloha č. 2 – cenová nabídka ze dne 27.06. 2022

Příloha č. 3 – kopie katastrální mapy s vyznačením části dotčených pozemků

Ve Vsetíně, dne

13. 10. 2022

Za objednatele:

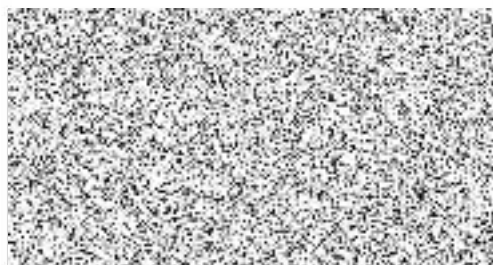


vedoucí odboru správy majetku,

investic a strategického rozvoje

MěÚ Vsetín

Za zhotovitele:



jednatel společnosti



Záměr nevyžaduje ohlášení ve smyslu § 103 a násl. stavebního zákona, je možné jej provést na základě tohoto územního souhlasu.

III. Posouzení záměru:**1. Stavební úřad posoudil záměr dle § 90 stavebního zákona z hlediska souladu****a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území**

Souhlasy vlastníků sousedních pozemků se nevyžadují, neboť jde o případ stavebních záměrů uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, a nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m.

b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stanoviska sdělili vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0101738223 ze dne 09.05.2022
- GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5002615014 ze dne 13.05.2022, zn. 5002615017 ze dne 26.05.2022 a zn. 5002615007 ze dne 26.05.2022
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. č. 1454/2022, 1456/2022 a 1455/2022 ze dne 31.05.2022
- CETIN a.s. č.j.: 643807/22 ze dne 09.05.2022,
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 09.05.2022 zn. E25280/22, E25281/22, ze dne 01.06.2022 zn. E29716/22
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 17.05.2022 zn. 220513-1247426325
- Technické služby města Vsetína p.o. ze dne 16.05.2022 č.j. 2205TsVo-62
- INTERNEXT 2000 s.r.o. č.j.: VS/2022/126 ze dne 13.06.2022
- SychrovNET s.r.o. č.j.: 218/2022 ze dne 11.05.2022
- Zásobování teplem Vsetín a.s. ze dne 25.05.2022 č.j. ZTV/RH/2022/0162

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, k záměru sdělili:

- Městský úřad Vsetín, koordinované stanovisko č.j.: MUVS 60994/2022 OŽP ze dne 29.06.2022

d) s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabýly účinnosti 23.10.2008. Aktualizace ZÚR ZK byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5.11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018. ZÚR Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022 a nabyla účinnosti dne 22.03.2022. ZK stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezení rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, včetně ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. To vše při zohlednění přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Záměr neleží v plochách a koridorech nadmístního významu řešených ZÚR ZK a současně se nejedná o záměr, který by ovlivnil podmínky využití území včetně priorit územního plánování dle ZÚR ZK.

Územní plán Vsetín nabyl účinnosti dne 24.4.2010. Změna č. 1 územního plánu Vsetín byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2012, které nabylo účinnosti dne 28.7.2012. Změna č. 2 územního

plánu Vsetín byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/, které nabylo účinnosti dne 25.7.2013. Změna č. 3 územního plánu Vsetín byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 1.10.2014. Změna č. 4 územního plánu Vsetín byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2018, které nabylo účinnosti dne 4.8.2018. Změna č. 5 územního plánu Vsetín byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2021, které nabylo účinnosti dne 28.10.2021 (dále jen „ÚP“).

Záměr se dle ÚP Vsetín, grafické části, Hlavního výkresu – urbanistická koncepce, nachází ve stávající ploše bydlení individuálního, označené BI, a ve stávající ploše smíšené obytné městské, označené SO.2, ve kterých je dle článku I.F textové části územního plánu Vsetín, úplného znění po vydání změny č. 5 ÚP Vsetín, přípustné využití technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Navrhovaný záměr zpevněných ploch pro kontejnerová stání sloužících pro sběr odpadu je stavbou technické infrastruktury, a svými charakteristikami odpovídá přípustné využití dotčených ploch.

Záměr se dle územního plánu Vsetín, grafické části - Výkresu základního členění území a výkresu pořadí změn v území a Hlavního výkresu – urbanistická koncepce, nachází v zastavěném území.

Záměr je v souladu s územním plánem Vsetín, neboť splňuje požadavky a podmínky výše zmíněné a uvedeným záměrem dochází k dosahování cílů územního plánování a k naplňování úkolů územního plánování tak, jak je stanovil vydaný územní plán Vsetín, neboť jím vytvořené předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území se jím naplňují.

Stavební úřad při posuzování záměru vycházel primárně z výše uvedené územně plánovací dokumentace, a tudíž již specificky neodůvodňoval souladnost záměru s cíli a úkoly územního plánování, neboť ty plynou přímo z územně plánovací dokumentace, neboť při vydávání územního plánu Vsetín a ZÚR ZK jakožto druhu územně plánovací dokumentace jsou cíle a úkoly územního plánování předmětem této územně plánovací dokumentace, a také jsou zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území. Proto lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s vydaným územním plánem Vsetín a ZÚR ZK je taktéž souladný s cíli a úkoly územního plánování. Stejný závěr zaujal NSS v judikátu č. 2As21/2016-83 ze dne 26.7.2016.

Z posouzení vyplývá soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení, záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Z posouzení vyplývá soulad záměru s požadavky stanovenými § 90 stavebního zákona.

IV. Splnění podmínek pro vydání územního souhlasu

Záměr je v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění, nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Jedná se o stavební záměr uvedený v § 103 odst.1 písm. e) bod 14 a 17 stavebního zákona.

Oznámení o záměru bylo úplné, oznamovatel k němu připojil:

- a) souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- b) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy

Záměr splnil podmínky a požadavky uvedené v § 90 a § 96 stavebního zákona.

V. Upozornění

Dle § 96 odst. 4 stavebního zákona územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Doba platnosti územního souhlasu je 2 roky ode dne jeho vydání a nelze jej dle § 96 odst. 8 stavebního zákona prodloužit.



vedoucí oddělení stavebního řádu,
odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Příloha:

- ověřený situační výkres v měřítku katastrální mapy

Příloha pro oznamovatele:

- ověřený situační výkres, technický popis a grafická příloha záměru

Obdrží:

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

INTERNEXT 2000, s.r.o., IDDS: cfdcinp

SychrovNET s.r.o., IDDS: 4hm5q7p

Technické služby města Vsetína, příspěvková organizace, IDDS: a93man4

Zásobování teplem Vsetín a.s., IDDS: 4dzvx7u

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy - oddělení územního
plánování, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy - oddělení dopravy, Svárov
č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1



Položkový rozpočet

Zakázka: **Úprava zpevněných ploch pro kontejnerová stání Plocha 1
Vsetín**

Zhotovitel: **Thomapex Trade s.r.o.**
Grafická 950/22
15000 Praha-Smíchov

IČO: **04223705**
DIČ: **CZ04223705**

Objednatel: **Město Vsetín**
Svárov 1080
75501 Vsetín

IČO: **00304450**
DIČ: **CZ00304450**

Vypracoval:



Rozpis ceny

HSV	28 286,82
PSV	53 559,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,18 CZK

Cena celkem: 81 846,00 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

Vsetín

Misto

27.06.2022

Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	2 367,75	0,00000
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV	1 007,60	0,00000
5	Komunikace	HSV	14 179,00	7,36505
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	4 991,35	3,70599
767	Konstrukce zámečnické	PSV	53 559,00	0,00106
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV	5 741,12	0,00000
Celkem:			81 845,82	11,07210

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1	Zemní práce				2 367,75
1	131 20-1112.R00 Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 1000 m3, STROJNĚ	m3	3,85000	150,00	577,50
2	161 10-1101.R00 Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	3,85000	130,00	500,50
3	162 20-1102.R00 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	3,85000	45,00	173,25
4	167 10-1101.R00 Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	3,85000	290,00	1 116,50
Díl: 2	Základy,zvláštní zakládání				1 007,60
5	215 90-1101.RT5 Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou	m2	11,00000	91,60	1 007,60
Díl: 5	Komunikace				14 179,00
6	591 10-0020.RAA Chodník z dlažby zámkové, podklad štěrkodrt', dlažba přírodní tloušťka 6 cm	m2	11,00000	1 289,00	14 179,00
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci				4 991,35
7	916 53-1111.RT7 Osazení záhon.obrubníků do lože z C12/15 bez opěry, včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	10,10000	213,50	2 156,35
8	918 10-1111.R00 Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	1,00000	2 835,00	2 835,00
Díl: 767	Konstrukce zámečnické				53 559,00
9	767 99-0010.RA0 Atypické ocelové konstrukce	soubor	1,00000	53 559,00	53 559,00
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				5 741,12
10	979 08-1111.R00 Odvoz zeminy na skládku do 1 km	t	6,16000	226,00	1 392,16
11	979 99-0101.R00 Poplatek za skládku zeminy	t	6,16000	550,00	3 388,00
12	979 08-1121.R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	61,60000	15,60	960,96

Položkový rozpočet

Zakázka: **Úprava zpevněných ploch pro kontejnerová stání Plocha 2
Vsetín**

Zhotovitel: Thomapex Trade s.r.o.
Grafická 950/22
15000 Praha-Smíchov

IČO: 04223705
DIČ: CZ04223705

Objednatel: Město Vsetín
Svárov 1080
75501 Vsetín

IČO: 00304450
DIČ: CZ00304450

Vypracoval:



Rozpis ceny

HSV	29 638,72
PSV	40 172,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,28 CZK

Cena celkem: 69 811,00 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

Vsetín

Místo

27.06.2022

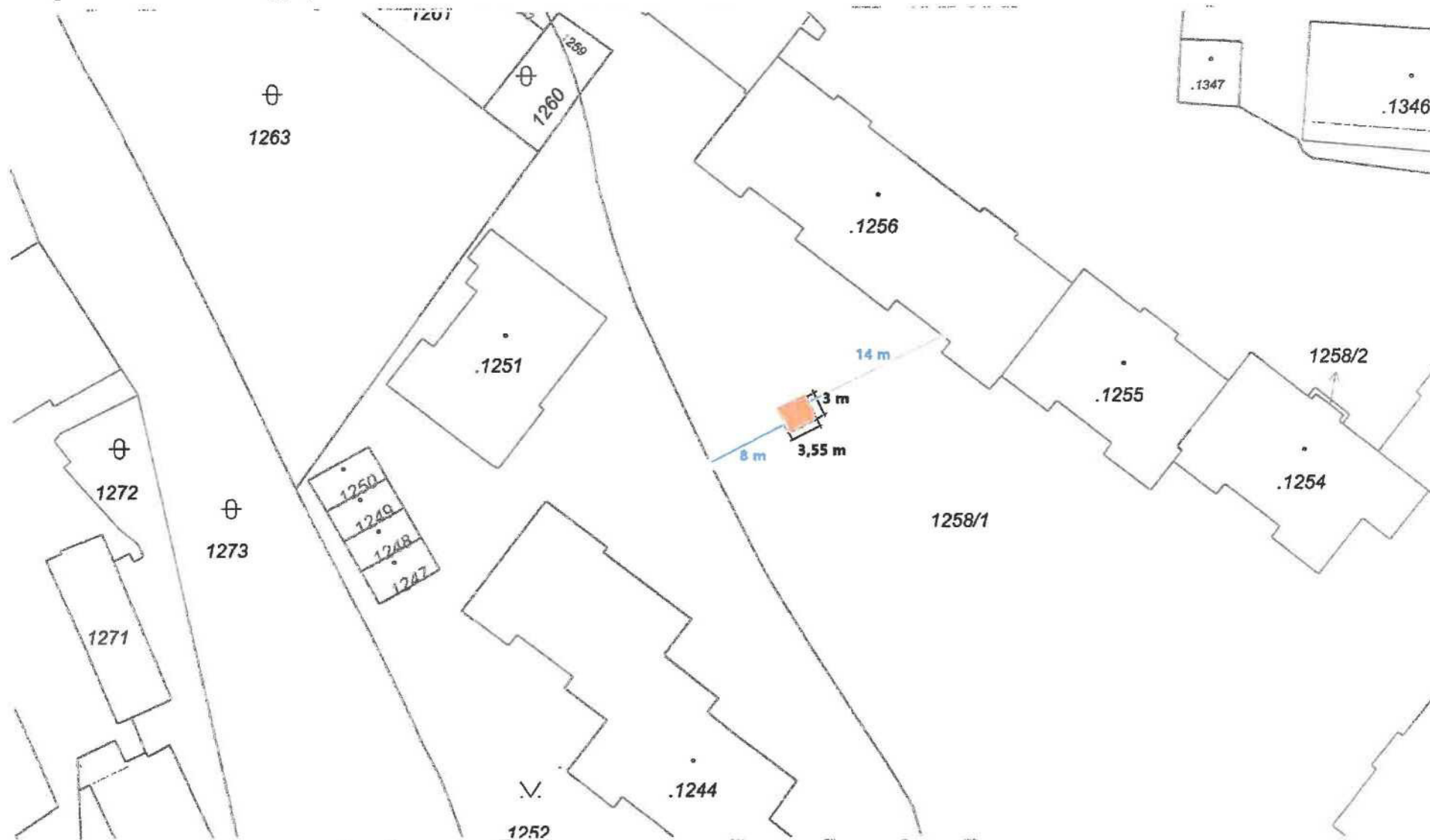
Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	2 367,75	0,00000
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV	1 007,60	0,00000
5	Komunikace	HSV	14 179,00	7,36505
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	6 343,25	4,26668
767	Konstrukce zámečnické	PSV	40 172,00	0,00106
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV	5 741,12	0,00000
Celkem:			69 810,72	11,63279

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1	Zemní práce				2 367,75
1	131 20-1112.R00 Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 1000 m3, STROJNĚ	m3	3,85000	150,00	577,50
2	161 10-1101.R00 Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	3,85000	130,00	500,50
3	162 20-1102.R00 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	3,85000	45,00	173,25
4	167 10-1101.R00 Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	3,85000	290,00	1 116,50
Díl: 2	Základy,zvláštní zakládání				1 007,60
5	215 90-1101.RT5 Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou	m2	11,00000	91,60	1 007,60
Díl: 5	Komunikace				14 179,00
6	591 10-0020.RAA Chodník z dlažby zámkové, podklad štěrkodrt', dlažba přírodní tloušťka 6 cm	m2	11,00000	1 289,00	14 179,00
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci				6 343,25
7	916 53-1111.RT7 Osazení záhon.obrubníků do lože z C12/15 bez opěry, včetně obrubniku 100/5/20 cm	m	9,50000	213,50	2 028,25
8	916 13-1111.RT2 Osazení sil. obrubniku do lože z 12/15 bez opěry, včetně obrubniku	m	4,00000	370,00	1 480,00
9	918 10-1111.R00 Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	1,00000	2 835,00	2 835,00
Díl: 767	Konstrukce zámečnické				40 172,00
10	767 99-0010.RA0 Atypické ocelové konstrukce	soubor	1,00000	40 172,00	40 172,00
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				5 741,12
11	979 08-1111.R00 Odvoz zeminy na skládku do 1 km	t	6,16000	226,00	1 392,16
12	979 99-0101.R00 Poplatek za skládku zeminy	t	6,16000	550,00	3 388,00
13	979 08-1121.R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	61,60000	15,60	960,96



1 : 350

Ověření situačního výkresu stavebním úřadem

k č.j.: MUVS-S 15885/2022/OÚPSŘD-328/Su

ze dne: 11.08.2022

ověřil:

[Signature]

oprávněná úřední osoba





1 : 350

Ověření situačního výkresu stavebním úřadem

k č.j.: MUVS-S 15885/2022/OÚPSŘD-328/Su

ze dne: 11.08.2022

ověřil: [signature]

oprávněná úřední osoba

