

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s čl. 6 odst. 4 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní umělecká škola Praha-Zbraslav schválené Zastupitelstvem MČ Praha-Zbraslav usnesením č. Z 17 124 21 ze dne 22. 9. 2021 (dále jen „Zřizovací listina příspěvkové organizace“) mezi níže uvedenými smluvními stranami

### **Městská část Praha-Zbraslav**

IČO: 002 41 857  
sídlo: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav  
jednající: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou městské části  
dále jen „půjčitel“, na straně jedné

a

### **Základní umělecká škola Praha-Zbraslav**

IČO: 673 63 237  
IZO: 102 173 486  
sídlo: Opata Konráda 1196, 156 00 Praha-Zbraslav  
jednající: Mgr. Karlem Nedomou, ředitelem školy  
Zřizovatel: Městská část Praha-Zbraslav  
dále jen: „vypůjčitel“, na straně druhé

## **I. Předmět výpůjčky**

1. Předmětem této smlouvy je výpůjčka části nemovitého majetku hlavního města Prahy, se kterým je Městské části Praha – Zbraslav oprávněna nakládat, a který jí byl svěřen do správy, za podmínek stanovených zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000Sb., HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen Statut). Při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy vykonává Městská část Praha – Zbraslav práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném zákonem a Statutem. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, byl zřizovací listinou organizace vymezen movitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, který byl příspěvkové organizaci předán k hospodaření, a o kterém účtuje organizace.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává níže uvedený nemovitý majetek vypůjčiteli a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné užívání:

a) **pozemek parc. č. 127/1** o výměře 324 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova** v ulici **Opata Konráda č. p. 1196**, vše v k. ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno na LV č. 1707;

b) **pozemek parc. č. 127/3** o výměře 349 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, vše v k. ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno na LV č. 1707;

dále společně také jako „předmět výpůjčky“.

3. Jedná se o nemovitý majetek zřizovatele, který není uveden ve Zřizovací listině příspěvkové organizace, který příspěvková organizace užívá ke své činnosti na základě této smlouvy o výpůjčce a o kterém účtuje půjčitel a odpisuje je (pokud se jedná o odpisovaný majetek).
4. Vypůjčitel je povinen o předmětu výpůjčky účtovat na podrozvahových účtech a sledovat důležité skutečnosti, jejichž znalost je podstatná pro jeho činnost a posouzení majetkoprávní situace účetní jednotky.

## **II. Účel výpůjčky**

1. Předmět výpůjčky je dán vypůjčitelu do užívání především k plnění hlavního účelu, pro který je příspěvková organizace zřízena.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem provozování i jiné činnosti vymezené Zřizovací listinou příspěvkové organizace, pokud tím nebude bránit řádnému chodu vypůjčitele při plnění jeho hlavního účelu vymezeného Zřizovací listinou příspěvkové organizace.

## **III. Předání a převzetí předmětu výpůjčky**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky zevrubně znám, jelikož jej ke dni podpisu této smlouvy užívá na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 2. 12. 2015, a přebírá jej do užívání ve stavu způsobilém k užívání dle účelu této smlouvy.
2. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol s uvedením stavu předmětu výpůjčky, jakož i všech dalších skutečností nezbytných pro naplnění účelu této smlouvy.
3. Po skončení užívání předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky předat půjčitelu do 30 kalendářních dnů ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými, a tam, kde tak vyžaduje stavební zákon, i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas půjčitele. Pokud budou při skončení doby výpůjčky zjištěny úpravy, k nimž půjčitel nedal souhlas, je vypůjčitel povinen na žádost půjčitele takové úpravy na své náklady odstranit. Neučiní-li tak, budou odstraněny na náklady půjčitele. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčitelu veškeré náklady spojené s odstraněním takových úprav.

## **IV. Doba výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává s účinností od 1. 1. 2023 na dobu určitou: po dobu trvání příspěvkové organizace.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit před uplynutím doby výpůjčky, jakmile jej nebude potřebovat.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v tomto článku, pokud zjistí, že vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně, v rozporu s účelem, ke kterému obvykle slouží, nebo v rozporu se smlouvou, a dále v případě, pokud potřebuje půjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Vypůjčitel není oprávněn užívat věc za jiným účelem, než je vymezen touto smlouvou.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat věc bez souhlasu půjčitele do užívání třetí osobě, pokud není zřizovací listinou nebo touto smlouvou určeno jinak.
3. Vypůjčitel je oprávněn za podmínek stanovených Zřizovací listinou příspěvkové organizace a touto smlouvou:
  - a) vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout nebo poskytnout do výpůjčky předmět výpůjčky třetí osobě na dobu do jednoho roku včetně, pokud uzavření takové smlouvy nebude bránit řádnému chodu vypůjčitele při plnění jeho hlavního účelu vymezeného Zřizovací listinou příspěvkové organizace. Doba trvání nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce může být v případech, kdy jsou tyto uzavírány za účelem provozování podnikatelské činnosti třetí osoby, prodloužena vypůjčitelem maximálně o další rok, současně může být v těchto případech vypůjčitelem uzavřena smlouva o nájmu nebo smlouva o výpůjčce se stejným subjektem opětovně pouze jedenkrát. K dalšímu prodloužení doby trvání smlouvy o nájmu nebo smlouvy o výpůjčce nebo jejich opětovnému uzavření je třeba předchozí písemný souhlas půjčitele. Pronájem nebo výpůjčka předmětu výpůjčky nesmí ohrozit výkon hlavní činnosti organizace;
  - b) vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout nebo poskytnout do výpůjčky třetí osobě předmět výpůjčky na dobu delší než jeden rok pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
4. Vypůjčitel má k předmětu výpůjčky tyto povinnosti:
  - a) majetek držet a hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti podle platné zřizovací listiny,
  - b) pečovat o zachování majetku a jeho rozvoj, majetek udržovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy,

- c) zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy revize a technické prohlídky majetku; vypůjčitel je povinen předložit kopii revizní zprávy bez zbytečného prodlení půjčiteli (Úřad Městské části Praha-Zbraslav, Odbor místního hospodářství),
- d) provádět na své náklady řádnou údržbu zeleně nacházející se na předmětu výpůjčky,
- e) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, hygieny, životního prostředí apod.,
- f) trvale sledovat, zda třetí osoby včas a řádně plní své závazky, uplatňovat právo na náhradu škody či vydání bezdůvodného obohacení vůči třetím osobám, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících, tj. včas a řádně informovat půjčitele o nutnosti podat návrh na zahájení řízení k uplatnění jeho práv,
- g) neprodleně informovat půjčitele o vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události, z bezdůvodného obohacení či náhrady škody apod.,
- h) zastupovat půjčitele a jednat jeho jménem v běžných záležitostech týkajících se předmětu výpůjčky,
- i) při pronájmu předmětu výpůjčky sjednat nájemné nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá,
- j) informovat půjčitele o uzavřených smlouvách o nájmu a smlouvách o výpůjčce, a to **zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy** půjčiteli ve lhůtě do 14 dnů od jejího uzavření,

## VI. Správa a údržba předmětu výpůjčky

I. Vypůjčitel je povinen provádět správu a údržbu předmětu výpůjčky v tomto rozsahu:

### a) Opravy a údržbu,

mající za účel odstranění částečného fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu (*uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy s použitím i jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení majetku*), jejichž náklady nepřesáhnou 60 tisíc Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, je povinen provádět vypůjčitel sám na své náklady. Opravy a údržbu, jejichž náklady přesáhnou nad 60 tisíc Kč bez DPH v každém jednotlivém případě je vypůjčitel oprávněn realizovat pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele, který určí způsob financování.

### b) Investice (technické zhodnocení),

které na rozdíl od opravy není okamžitým nákladem, ale dostává se do nákladů postupně formou odpisů až po dokončení prací, a které přináší významnější kvalitativní a kvantitativní změny stávajícího majetku:

- i. vypůjčitel zajišťuje na své náklady technické zhodnocení jednotlivého majetku do úhrnné částky 60 tisíc Kč bez DPH vynaložené ve zdaňovacím období;
- ii. vypůjčitel je oprávněn realizovat technické zhodnocení jednotlivého majetku úhrnně nad 60 tisíc Kč bez DPH vynaložené ve zdaňovacím období, pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, který určí způsob financování.

**c) Nástavby, přístavby a stavební úpravy,**

kteře jsou vymezeny stavebními předpisy je vypůjčitel oprávněn realizovat pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, který určí způsob financování.

## **VII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět kdykoli bez udání důvodu. Výpověď musí být druhé straně zaslána písemně, přičemž výpovědní doba činí 12 měsíců.
2. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
3. Porušuje-li některá ze smluvních stran zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
4. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**


1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje Smlouvu o výpůjčce ze dne 2. 12. 2015.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
4. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejděleji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.

6. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží po dvou vyhotoveních a vypůjčitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí MČ Praha-Zbraslav.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

*Příloha:*


1) *Výpis z KN*

V Praze-Zbraslavi dne: 03. 10. 2022

  
 Ing. Zuzana Vejvodová  
 starostka MČ Praha-Zbraslav



  
 vypůjčitel

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 29 328 26
ze dne	16. 9. 2022
za správnost:	

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2022 15:32:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-220824140259 pro Městská část Praha - Zbraslav

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 791733 Zbraslav

List vlastnictví: 1707

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha 5	00241857	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		127/1		324 zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
	Součástí je stavba: Zbraslav, č.p. 1196, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 127/1					
		127/3		349 zahrada		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne žádost MÚ o změnu vlastnictví ze dne 17.06.1992.

POLVZ:74/1993

Z-12500074/1993-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000  
Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Hospodářská smlouva 4419/1977 HS ze dne 10.5.77, žádost o zápis - změna vlastnictví.

POLVZ:99/1993

Z-12500099/1993-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000  
Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Jiná listina ze dne změna vlastníka MÚ Zbraslav ze dne 03.11.1992.

POLVZ:160/1993

Z-12500160/1993-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000  
Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Jiná listina ze dne změna vlastníka MÚ Zbraslav ze dne 03.11.1992.

POLVZ:161/1993

Z-12500161/1993-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2022 15:32:00

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 791733 Zbraslav List vlastnictví: 1707  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1
- o Jiná listina ze dne 20.7.1992 -žádost o zápis, delimitační protokol z 23.8.1991.  
POLVZ:100/1994 Z-12500100/1994-101
- Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.  
POLVZ:379/1999 Z-12500379/1999-101
- Pro: Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, RČ/IČO: 00241857  
Zbraslav, 15600 Praha 5  
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 00064581  
Praha 1
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.  
POLVZ:389/1999 Z-12500389/1999-101
- Pro: Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, RČ/IČO: 00241857  
Zbraslav, 15600 Praha 5  
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 00064581  
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
127/3	22212	349

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.08.2022 16:03:02





Opatu Konrádu

124

63

č.p. 1196  
127/1

Q  
127/3

Q  
127/4

127/5

125

126/3

126/4

128

135

1069

