

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu s čl. 6 odst. 4 Zřizovací listiny příspěvkové organizace **Základní škola Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav** Zastupitelstvem MČ Praha-Zbraslav usnesením č. Z 17 124 21 ze dne 22. 9. 2021 (dále jen „Zřizovací listina příspěvkové organizace“) mezi níže uvedenými smluvními stranami

Městská část Praha-Zbraslav

IČO: 002 41 857
sídlo: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav
jednající: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou městské části
dále jen „půjčitel“, na straně jedné

a

Základní škola Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav

IČO: 613 86 961
IZO: 600 038 394
sídlo: Hauptova 591, 156 00 Praha-Zbraslav
jednající: Ing. Tomášem Obdržálkem, ředitelem školy
Zřizovatel: Městská část Praha-Zbraslav
dále jen: „vypůjčitel“, na straně druhé

I. Předmět výpůjčky

1. Předmětem této smlouvy je výpůjčka části nemovitého majetku hlavního města Prahy, se kterým je Městská část Praha-Zbraslav oprávněna nakládat, a který jí byl svěřen do správy, za podmínek stanovených zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000Sb., HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen Statut). Při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy vykonává Městská část Praha – Zbraslav práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném zákonem a Statutem. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, byl zřizovací listinou organizace vymezen movitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, který byl příspěvkové organizaci předán k hospodaření, a o kterém účtuje organizace.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává níže uvedený nemovitý majetek vypůjčiteli a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné užívání:

- a) **pozemek par. č. 218/1** o výměře 1080 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova** v ulici Hauptova č. **p. 591**, vše v k. ú. Zbraslav obec Praha, zapsáno na LV č. 1707;
- b) **pozemek par. č. 217** o výměře 618 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **budova** v ulici Hauptova č. **p. 593**, vše v k. ú. Zbraslav obec Praha, zapsáno na LV č. 1707
- c) **pozemek par. č. 219** o výměře 1 242 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Zbraslav obec Praha, zapsáno na LV č. 1707;
- d) **pozemek par. č. 220** o výměře 175 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k. ú. Zbraslav obec Praha, zapsáno na LV č. 1707;
- e) **část budovy** v ulici U Lékárny č. **p. 592**, jež je součástí **pozemku parc. č. 231** o výměře 989 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno na LV č. 1707, a to prostor:
- i. části přízemí (dílen) o velikosti 113 m²,
jak je vymezeno v Situačním plánu budovy č.p. 592, jenž tvoří Přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.
- f) **budovu** v ulici nad Parkem č. **p. 1180**, jež je součástí **pozemku parc. č. 2905/1** o výměře 989 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsáno na LV č. 1707, s **výjimkou prostor**:
- i. školní kuchyně v suterénu o výměře 98,8 m²
 - ii. školní kuchyně jídelny v přízemí o výměře 388,3 m²
 - iii. spojovacích prostory o výměře 20,25 m²
jak je vymezeno v Situačním plánu budovy č.p. 1180, jenž tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy;
- g) **pozemek par. č. 1315/1** o výměře 17 936 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Zbraslav obec Praha, zapsáno na LV č. 1707, jehož součástí je stavba sportoviště vč. mobiláře (specifikace stavby sportoviště vč. mobiliáře tvoří Přílohu č. 4 a nedílnou součást této smlouvy;
- h) **pozemek par. č. 1315/2** o výměře 856 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Zbraslav obec Praha, zapsáno na LV č. 1707;
- i) **pozemek par. č. 2905/6** o výměře 809 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k. ú. Zbraslav obec Praha, zapsáno na LV č. 1707;

dále společně také jako „předmět výpůjčky“.

3. Jedná se o nemovitý majetek zřizovatele, který není uveden ve Zřizovací listině příspěvkové organizace, který příspěvková organizace užívá ke své činnosti na základě této smlouvy o výpůjčce a o kterém účtuje půjčitel a odpisuje jej (pokud se jedná o odpisovaný majetek).
4. Vypůjčitel je povinen o předmětu výpůjčky účtovat na podrozvahových účtech a sledovat důležité skutečnosti, jejichž znalost je podstatná pro jeho činnost a posouzení majetkoprávní situace účetní jednotky.

II. Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky je dán vypůjčiteli do užívání především k plnění hlavního účelu, pro který je příspěvková organizace zřízena.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem provozování i jiné činnosti vymezené Zřizovací listinou příspěvkové organizace, pokud tím nebude bránit řádnému chodu vypůjčitele při plnění jeho hlavního účelu vymezeného Zřizovací listinou příspěvkové organizace.

III. Předání a převzetí předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky zevrubně znám, jelikož jej ke dni podpisu této smlouvy užívá na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 2. 12. 2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12. 10. 2018, a přebírá jej do užívání ve stavu způsobilém k užívání dle účelu této smlouvy.
2. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol s uvedením stavu předmětu výpůjčky, jakož i všech dalších skutečností nezbytných pro naplnění účelu této smlouvy.
3. Po skončení užívání předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky předat půjčiteli do 30 kalendářních dnů ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s odborně provedenými, a tam, kde tak vyžaduje stavební zákon, i zkolaudovanými úpravami, k nimž měl prokazatelný souhlas půjčitele. Pokud budou při skončení doby výpůjčky zjištěny úpravy, k nimž půjčitel nedal souhlas, je vypůjčitel povinen na žádost půjčitele takové úpravy na své náklady odstranit. Neučiní-li tak, budou odstraněny na náklady půjčitele. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli veškeré náklady spojené s odstraněním takových úprav.

IV. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává s účinností od 1. 1. 2023 na dobu určitou: po dobu trvání příspěvkové organizace.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit před uplynutím doby výpůjčky, jakmile jej nebude potřebovat.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v tomto článku, pokud zjistí, že vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně, v rozporu s účelem, ke kterému obvykle slouží, nebo v rozporu se smlouvou, a dále v případě, pokud potřebuje půjčitel věc nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel není oprávněn užívat věc za jiným účelem, než je vymezen touto smlouvou.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat věc bez souhlasu půjčitele do užívání třetí osobě, pokud není zřizovací listinou nebo touto smlouvou určeno jinak.
3. Vypůjčitel je oprávněn za podmínek stanovených Zřizovací listinou příspěvkové organizace a touto smlouvou:
 - a) vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout nebo poskytnout do výpůjčky předmět výpůjčky třetí osobě na dobu do jednoho roku včetně, pokud uzavření takové smlouvy nebude bránit řádnému chodu vypůjčitele při plnění jeho hlavního účelu vymezeného Zřizovací listinou příspěvkové organizace. Doba trvání nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce může být v případech, kdy jsou tyto uzavírány za účelem provozování podnikatelské činnosti třetí osoby, prodloužena vypůjčitelem maximálně o další rok, současně může být v těchto případech vypůjčitelem uzavřena smlouva o nájmu nebo smlouva o výpůjčce se stejným subjektem opětovně pouze jedenkrát. K dalšímu prodloužení doby trvání smlouvy o nájmu nebo smlouvy o výpůjčce nebo jejich opětovnému uzavření je třeba předchozí písemný souhlas půjčitele. Pronájem nebo výpůjčka předmětu výpůjčky nesmí ohrozit výkon hlavní činnosti organizace;
 - b) vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout nebo poskytnout do výpůjčky třetí osobě předmět výpůjčky na dobu delší než jeden rok pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
4. Vypůjčitel má k předmětu výpůjčky tyto povinnosti:
 - a) majetek držet a hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti podle platné zřizovací listiny,
 - b) pečovat o zachování majetku a jeho rozvoj, majetek udržovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy,
 - c) zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy revize a technické prohlídky majetku; vypůjčitel je povinen předložit kopii revizní zprávy bez zbytečného prodlení půjčiteli (Úřad Městské části Praha-Zbraslav, Odbor místního hospodářství),
 - d) provádět na své náklady řádnou údržbu zeleně nacházející se na předmětu výpůjčky,
 - e) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, hygieny, životního prostředí apod.,
 - f) trvale sledovat, zda třetí osoby včas a řádně plní své závazky, uplatňovat právo na náhradu škody či vydání bezdůvodného obohacení vůči třetím osobám, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících, tj. včas a řádně informovat půjčitele o nutnosti podat návrh na zahájení řízení k uplatnění jeho práv,

- g) neprodleně informovat půjčitele o vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události, z bezdůvodného obohacení či náhrady škody apod.,
- h) zastupovat půjčitele a jednat jeho jménem v běžných záležitostech týkajících se předmětu výpůjčky,
- i) při pronájmu předmětu výpůjčky sjednat nájemné nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá,
- j) informovat půjčitele o uzavřených smlouvách o nájmu a smlouvách o výpůjčce, a to **zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy** půjčiteli ve lhůtě do 14 dnů od jejího uzavření,

VI. Správa a údržba předmětu výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen provádět správu a údržbu předmětu výpůjčky v tomto rozsahu:

a) Opravy a údržbu,

mající za účel odstranění částečného fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu (*uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy s použitím i jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení majetku*), jejichž náklady nepřesáhnou 60 tisíc Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, je povinen provádět vypůjčitel sám na své náklady. Opravy a údržbu, jejichž náklady přesáhnou nad 60 tisíc Kč bez DPH v každém jednotlivém případě je vypůjčitel oprávněn realizovat pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele, který určí způsob financování.

b) Investice (technické zhodnocení),

které na rozdíl od opravy není okamžitým nákladem, ale dostává se do nákladů postupně formou odpisů až po dokončení prací, a které přináší významnější kvalitativní a kvantitativní změny stávajícího majetku:

- i. vypůjčitel zajišťuje na své náklady technické zhodnocení jednotlivého majetku do úhrnné částky 60 tisíc Kč bez DPH vynaložené ve zdaňovacím období;
- ii. vypůjčitel je oprávněn realizovat technické zhodnocení jednotlivého majetku úhrnně nad 60 tisíc Kč bez DPH vynaložené ve zdaňovacím období, pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, který určí způsob financování.

c) Nástavby, přístavby a stavební úpravy,

které jsou vymezeny stavebními předpisy je vypůjčitel oprávněn realizovat pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, který určí způsob financování.

VII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět kdykoli bez udání důvodu. Výpověď musí být druhé straně zaslána písemně, přičemž výpovědní doba činí 12 měsíců.
2. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
3. Porušuje-li některá ze smluvních stran zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
4. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje Smlouvu o výpůjčce ze dne 2. 12. 2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12. 10. 2018.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
4. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží po dvou vyhotoveních a vypůjčitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí MČ Praha-Zbraslav.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha:

- 1) *Výpis z KN*
- 2) *Situační plánek budovy č.p. 592 (U Lékárny)*
- 3) *Situační plánek budovy č.p. 1180 (Nad Parkem)*
- 4) *Specifikace sportoviště vč. mobiliáře*

V Praze-Zbraslavi dne: 03. 10. 2022



Ing. Zuzana Vejvodová
starostka MČ Praha-Zbraslav



vypůjčitel



Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	2 13 328 11
ze dne	03. 10. 2022
za správnost:	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2022 14:55:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-220824132525 pro Městská část Praha - Zbraslav

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 791733 Zbraslav

List vlastnictví: 1707

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
---	----------	--

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha 5	00241857	
---	----------	--

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

217

618 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Zbraslav, č.p. 593, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 217

218/1

1080 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Zbraslav, č.p. 591, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 218/1

219

1242 zahrada

zemědělský půdní fond

220

175 ostatní plocha

ostatní komunikace

231

989 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Zbraslav, č.p. 592, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 231

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne žádost MÚ o změnu vlastnictví ze dne 17.06.1992.

POLVZ:74/1993

Z-12500074/1993-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Hospodářská smlouva 4419/1977 HS ze dne 10.5.77, žádost o zápis - změna vlastnictví.

POLVZ:99/1993

Z-12500099/1993-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2022 14:55:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 791733 Zbraslav

List vlastnictví: 1707

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Jiná listina ze dne změna vlastníka MÚ Zbraslav ze dne 03.11.1992.
POLVZ:160/1993 Z-12500160/1993-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1
- o Jiná listina ze dne změna vlastníka MÚ Zbraslav ze dne 03.11.1992.
POLVZ:161/1993 Z-12500161/1993-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1
- o Jiná listina ze dne 20.7.1992 -žádost o zápis, delimitační protokol z 23.8.1991.
POLVZ:100/1994 Z-12500100/1994-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
POLVZ:377/1999 Z-12500377/1999-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1
Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 00241857
Zbraslav, 15600 Praha 5
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
POLVZ:392/1999 Z-12500392/1999-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1
Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 00241857
Zbraslav, 15600 Praha 5
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
POLVZ:393/1999 Z-12500393/1999-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1
Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 00241857
Zbraslav, 15600 Praha 5
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
POLVZ:394/1999 Z-12500394/1999-101
Pro: Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, RČ/IČO: 00241857
Zbraslav, 15600 Praha 5
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 00064581
Praha 1
- o Notářský zápis o nabytí vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) NZ -43/2002 ze dne 22.01.2002.
Z-6548/2002-101
Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1
Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 00241857
Zbraslav, 15600 Praha 5

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.08.2022 14:55:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

území: 791733 Zbraslav

List vlastnictví: 1707

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

219

22212

1242

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.08.2022 15:25:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



č.p. 592

č.p. 593

224 U lékárny

Pražská

231

230

229

224

516

201

217

218/2

218/1

č.p. 591

178

179

182/1

220

215

216

219

182/2

181

222

181

185

212

211

180

210/2

191

210/1

210

209



1325/1

1325/2

1324/1

1327/3

1321/4

1324/2

1447/1

1448

1453/1

1446/1451

1452

1045

794

1316/8

1046

2905/1

č.p. 1180

15/2

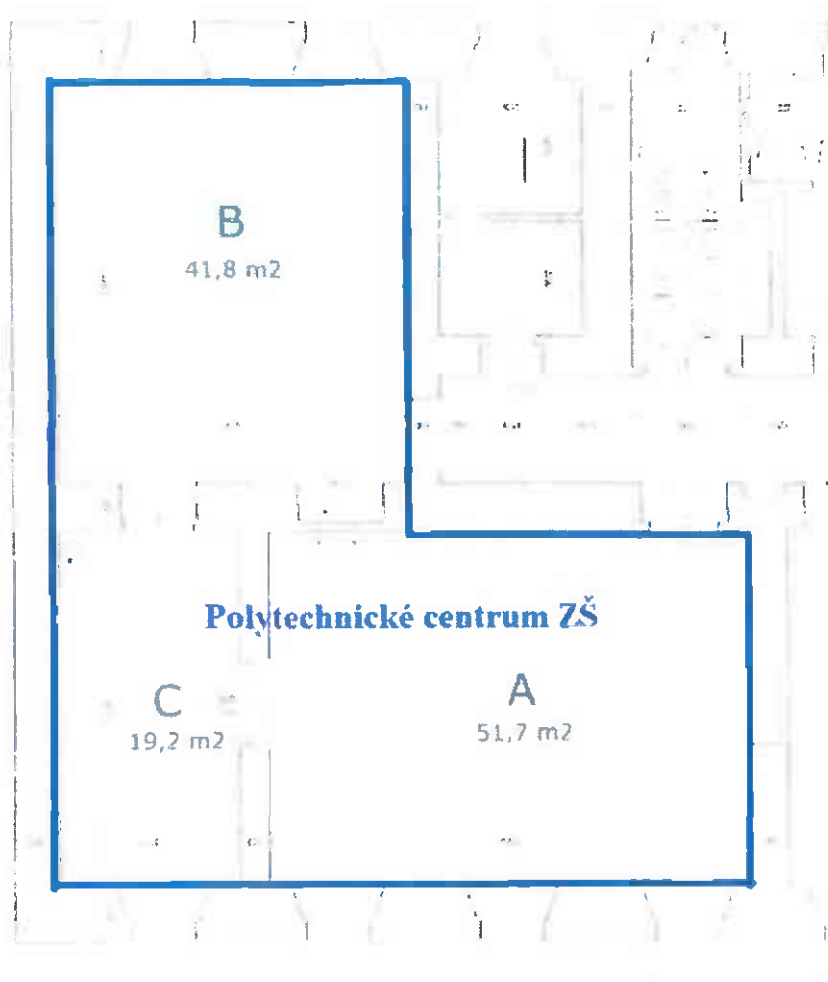
2905/6

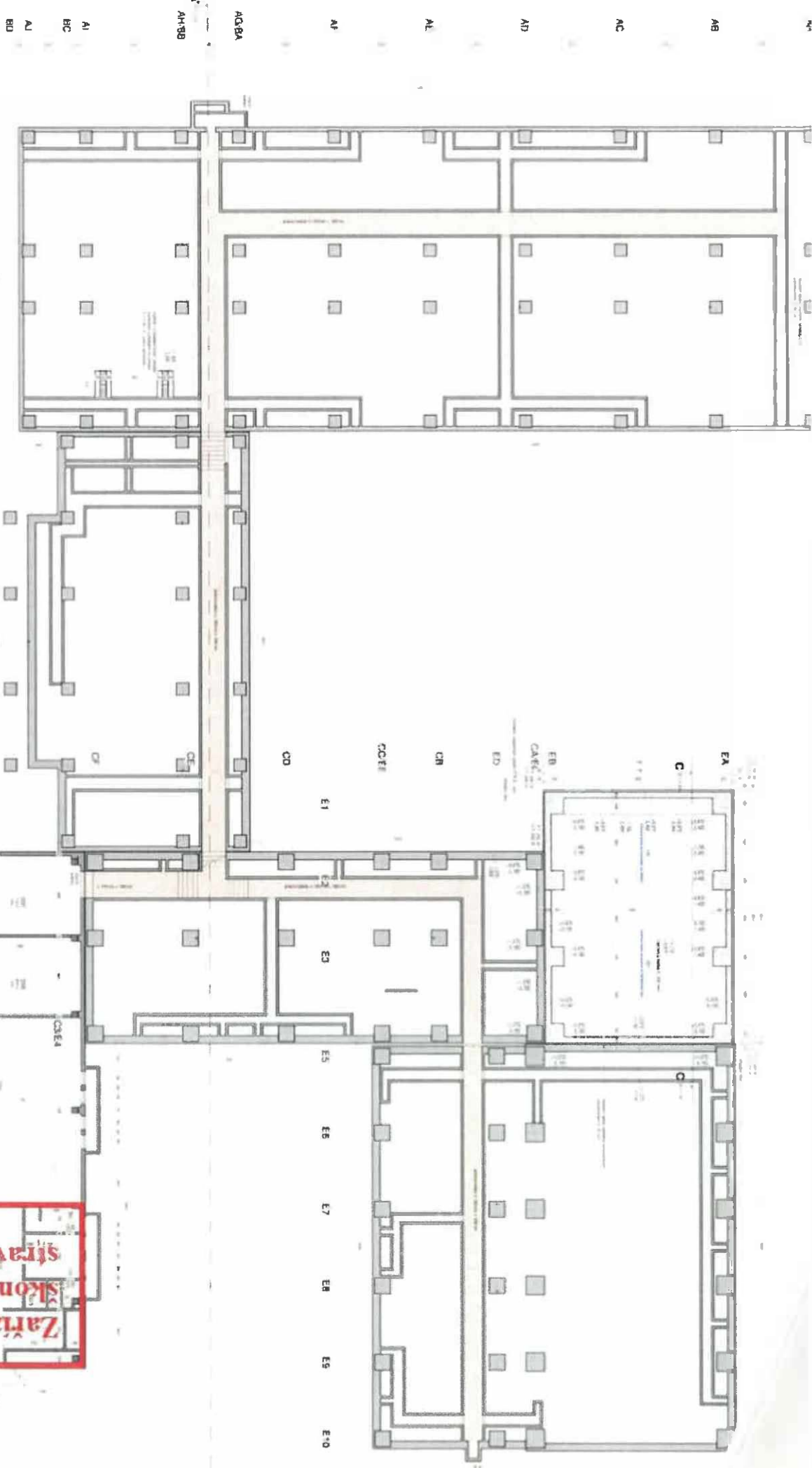
Q

1315/1

Příloha č. 2 Smlouvy o výpůjčce

Situační plánek budovy č.p. 592 (U Lékárny)





ZŠ NP 1.PP

Zariadenie
skonihov
štravovani



Zařízení
školního
stravování

ZŠ NP 1.NP

Příloha č. 4 Smlouvy o výpůjčce

Specifikace sportovišť vč. mobiliáře

Objekt zázemí

Jedná se o zděný jednopodlažní objekt o půdorysném rozměru cca 6 x 17 m. Dispozičně je objekt rozdělen na prostory určené pro veřejnost a na privátní prostory, kde má přístup pouze správce objektu. Pro veřejnost jsou určeny toalety rozdělené na muže a ženy, s tím, že součástí toalet pro ženy je i invalidní WC. Dále je zde prostor sprch, kde jsou dvě sprchové kabinky. Pro veřejnost je dále určena i klubovna, kam je možný vstup jak z exteriéru, tak i ze zázemí správce.

Součástí objektu je vytápění elektrorozvody, připojení na vodu a kanalizaci a EZS.

Opěrné stěny

Jedná se o monolitickou opěrnou stěnu v místě objektu zázemí a opěrnou stěnu z prefa prvků podél obslužné komunikace

Oplocení areálu včetně nové pojezdové brány

Nové oplocení je řešeno ocelovými sloupky s plotovými panely vše poplastované polyuretanem v zelené barvě výšky 2m, včetně podhrabových desek. V oplocení jsou provedeny 3x branky a 3x vjezdová vrata a jedna pojezdová brána.

Oplocení hřišť

Fotbal

V případě fotbalového hřiště s povrchem z přírodního trávníku se jedná o nosné ocelové sloupy, ochranné mantinely z dřevěných fošen a ochrannou síť kotvenou ve spodní a horní části na ocelovou trubku.

Víceúčelové hřiště

Hřiště je využitelné i jako víceúčelové hřiště bude od okolí odděleno vyšším ochranným plotem. Stejně jako u fotbalového hřiště tvoří nosnou konstrukci ocelové sloupy, ale ve spodní části je prostor vymezen polypropylenovým mantinelem, na které navazuje ochranné plexi a dále ochranná PE síť v zelené barvě. Nosné ocelové sloupy jsou zároveň využity pro montáž nosné konstrukce pro basketbalové koše.

Obslužná komunikace

Jedná se o areálovou obslužnou účelovou komunikaci navazující na ulici Nad parkem. Jedná se o účelovou, která je oddělena stávající komunikace posuvnou bránou a oplocením. Součástí obslužné komunikace je umístěno 10 parkovací stání z toho jedno invalidní.

Chodníky a zpevněné plochy

Chodníky jsou provedeny v rozsahu pro zajištění přístupu objektu zázemí a také na jednotlivá sportoviště, dětské hřiště, k nakládací rampě a do vnitrobloku školy

Bruslařská dráha

V prostoru areálu je bruslařská dráha navržena po obvodě běžeckého oválu a okolo prostoru vymezeného navrženým skate parkem. Tvarově tak připomíná číslici 8.

Víceúčelové hřiště s atletickou dráhou

V rámci sportovního areálu je realizován běžecký ovál zahrnující i doskočiště. Uvnitř oválu je navrženo víceúčelové hřiště s umělým povrchem s využitím pro různé sporty, hod koulí, skok vysoký, workouty a také fotbalové hřiště s povrchem z přírodního trávníku se zavlažovacím systémem. Obě hřiště jsou oddělena od oválu ochranným oplocením včetně mantinelů a ochranných sítí

Skate park

Betonový skatepark o rozloze cca 1400m² je ohraničen In-line dráhou. Součástí skateparku je jeho odvodnění. Výšky překážek jsou od 250mm až po 1500mm v bazénové části.

Terénní úpravy s terénní tribunou

V rámci čistých terénních úprav bude provedeno především vysvahováním a úprava terénu mezi vyšší a nižší úrovní sportoviště a následně v bezprostředním okolí terénní tribuny.

Revitalizace zeleně

V rámci realizace celého sportoviště došlo k úpravě stávající zeleně, a to především k úpravě travnatých ploch a ploch s výsadbou keřových skupin a k výsadbě solitérních velkokorunných stromů

Inženýrské sítě

a) areálové rozvody NN

1. napájení objektu je provedeno samostatnou přípojkou z el. piliře umístěného u vjezdové bány v ulici Nad Parkem, kde je umístěn také elektroměr
2. osvětlení venkovních sportovišť bude zajištěno LED svítidly přes samostatnou přípojku z el. piliře umístěného u vjezdové bány v ulici Nad Parkem, kde je umístěn také elektroměr. Sportovní plocha bude opatřena osvětlovacím systémem osazeným na devíti osvětlovacích stožárech výšky 8m.

b) areálové kanalizace

Napojení areálu na kanalizaci je realizováno samostatnou přípojkou z hlavního řádu v ulici Nad Parkem

c) areálové rozvody dešťové kanalizace

Dešťová voda bude svedena do akumulární nádrže, dále do retenční nádrže a vsakována s odvedením drenážemi a částečným zásakem.

1. Odvodnění dešťových vod bude řešeno odvodem žlaby po vnitřním obvodu atletické dráhy
2. Odvodnění obslužné komunikace je realizováno odvodňovací žlaby a svedena do retenční a vsakovací nádrže

d) vodovod

Napojení areálu na vodovod je realizováno samostatnou přípojkou z hlavního řádu v ulici Nad Parkem.

e) zavlažovací systém fotbalového hřiště

Plocha fotbalového hřiště s přírodním trávníkem bude řešena se závlahovým systémem, který bude napájen z akumulární nádrže.

Sportovní a hrací prvky

1. skluzavka u terénní tribuny
2. pískové doskočiště
3. trampolíny 2 ks
4. dětské hřiště pro děti ve věkové kategorii do 10 let (dvoumístná houpačka, 2x houpačka na pružině pro nejmenší děti, zavěšená houpačka se dvěma místy a pískoviště)
5. workoutové stroje (5 ks posilovacích a protahovacích strojů) a prostor pro hod koulí
6. konstrukce a desky pro basketbalové koše v prostoru multifunkčního hřiště (4 ks basketbalové koše včetně obruče)
7. Na fotbalovém hřišti jsou 2 branky
8. zemní pouzdra pro sloupky na volejbalové a nohejbalové sítě (4 ks sloupů a 2 ks sítí a 2 ks boxlakrosové branky)
9. na hřišti je provedeno lajnování
10. v areálu jsou umístěny dva provozní řády
11. v celém areálu jsou navrženy lavičky a odpadkové koše

12. v objektu zázemí je uskladněno toto sportovní náčiní

- 2 ks bezpečná branka fotbal 2,43 x 1,52 m kov
- 15 ks běžecká atletická překážka Polanik PP – 185
- 1 ks fotbalový míč Gala Peru BF5073S
- 1 ks fotbalový míč Official
- 6 ks granát gumový atletický 350 g
- 1 ks hrábě na písek – dvoustranné
- 1 ks kompresor
- 4 ks koule atletická - 2 kg litá tréninková
- 2 ks koule atletická - 3 kg litá tréninková
- 2 ks koule atletická - 4 kg litá tréninková
- 6 ks kriketový míček 150 g, Barva: žlutá
- 1 ks laťka gumová na skok vysoký
- 1 ks měřicí pásmo 30 m ocel
- 1 ks míč basketbal Gala New York BB6021S
- 1 ks míč basketbal Molten B7G3000
- 2 ks míč basketbal Molten BGR5
- 2 ks míč futsal Gala Champion 4
- 2 ks míč volejbal Gala School BV5511S
- 4 ks startovní blok Polanik závodní PBS 01 - certifikát IAAF

