

KUPNÍ SMLOUVA

č. **E617-S-2178/2022** a
č. **NEM000070** (prodávající)

(dále též „**Smlouva**“)

o převodu nemovitosti uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Prodávající:

OHLA ŽS, a.s.

sídlo: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 62700 Brno

IČ: 463 42 796

spisová značka OR: B 695 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsedou představenstva

p. Paolo Bee, MBA, 2. místopředsedou představenstva

číslo účtu: xxx

(dále též „**Prodávající**“)

a

Kupující:

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa

východ na základě pověření

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00

Olomouc

(dále též „**Kupující**“)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2824, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 186, pozemku parc. č. 2825 a pozemku parc. č. 2826, všechny v katastrálním území Střelice u Brna, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
2. Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání. Prodávající dále prohlašuje, že v den uzavření této Smlouvy není s Prodávajícím, jako účastníkem, vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětných nemovitých věcí, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje pozemek parc. č. 2824, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 186, pozemek parc. č. 2825 a pozemek parc. č. 2826, všechny v katastrálním území Střelice u Brna (dále též „**Předmět koupě**“).
2. Kupující kupuje Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství, to vše v rozsahu a stavu, v jakém je popsán ve znaleckém posudku č. 1224/2022, který vyhotovil soudní znalec v oboru ekonomika a stavebnictví Ing. Jan Patočka dne 30. 5. 2022 (dále též „**Znalecký posudek**“).
3. Smlouva je uzavírána pro účely majetkoprávního vypořádání stavby dráhy o názvu „**Elektrizace trati vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna, 1. etapa**“ (dále jen „**Stavba dráhy**“).

III.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět koupě za celkovou kupní cenu sjednanou ve výši 2.960.000 Kč + DPH dle příslušných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, slovy: dva milióny devět set šedesát tisíc korun českých + DPH (dále též „**Kupní cena**“).
2. Kupní cena byla určena Znaleckým posudkem vypracovaným podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující Předmět koupě za dohodnutou Kupní cenu kupuje.

IV.

1. Kupní cenu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na základě daňového dokladu, který Prodávající vystaví a doručí Kupujícímu bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude splatný do 45 dnů ode dne jeho doručení Kupujícímu. Daňový doklad musí obsahovat číslo této Smlouvy a název stavby, jak je uveden v článku II. odst. 3 Smlouvy.

Daňový doklad Prodávající doručí Kupujícímu některým z níže uvedených způsobů:

- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
 - v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
 - datovou zprávou na identifikátor datové schránky: ucchjm.
2. Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Prodávajícího, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Prodávajícího na změnu bankovního účtu je Prodávající povinen doručit Kupujícímu žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Kupujícího s využitím datové schránky Prodávajícího, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího nebo jeho statutárního zástupce. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na Kupujícího nebo které by bránily Kupujícímu v jeho řádném užívání a které nejsou patrné z výpisu z katastru nemovitostí. V případě, že se toto tvrzení ukáže být nepravdivým, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému převodu vlastnického práva k Předmětu koupě včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, případně i uzavřou novou smlouvu tak, aby napravily případné nedostatky zjištěné katastrálním úřadem.
3. V případě, že i přes opatření učiněná dle předchozího odstavce příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.

VI.

1. V souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve spojení s § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., nabývá Kupující Předmět koupě pro stát, tj. Českou republiku, a Kupujícímu vzniká právo s Předmětem koupě hospodařit.
2. V souladu s § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabývá Česká republika Předmět koupě do vlastnictví zápisem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.

VII.

1. Náklady spojené s vyhotovením Smlouvy, s vyhotovením Znaleckého posudku a s podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy podepíše a za obě smluvní strany podá Kupující nejpozději do 45 dnů ode dne jejího uzavření.
3. Kupující předal Prodávajícímu před podpisem této Smlouvy shora uvedený Znalecký posudek v jednom vyhotovení.

VIII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že faktickým jednáním Kupujícího jako stavebníka Stavby dráhy byla stavba rodinného domu č.p. 186 z pozemku parc. č. 2824 v k.ú. Střelice u Brna v rámci uvedené Stavby dráhy odstraněna. Ke dni uzavření této Smlouvy je však i nadále zapsána v katastru nemovitostí jako součást pozemku parc. č. 2824 v k.ú. Střelice u Brna a je proto předmětem koupě dle této Smlouvy.
2. Smluvní strany současně prohlašují, že součástí ocenění Předmětu koupě je i odstraněná stavba, že náhrada za odstranění stavby je tak obsažena v Kupní ceně a

že zaplacením Kupní ceny budou mezi smluvními stranami vyrovnány jakékoliv případné nároky vzniklé v důsledku odstranění stavby nebo v souvislosti s ním.

3. Výmaz odstraněné stavby z evidence katastru nemovitostí zajistí Kupující po zápisu vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

1. Prodávající prohlašuje, že on ani některý z předcházejících vlastníků Předmětu koupě neobdržel v posledních pěti letech dotaci z veřejných zdrojů na jeho nákup.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na korespondenční adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
6. Tato Smlouva je vypracována ve třech (3) vyhotoveních. Po jednom (1) vyhotovení je určeno pro každou smluvní stranu a zbývající jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
8. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí Kupující, a to do 15 dnů ode dne jejího uzavření. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, je Kupující povinen na své náklady sjednat nápravu a Smlouvu nechat opětovně řádně předat k uveřejnění v registru smluv. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně a je projevem jejich svobodné a pravé vůle, a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Smluvní strany prohlašují, že při všech jednáních dodržují etické principy a odmítají jakékoliv neetické, nezákonné a korupční jednání. Kupující prohlašuje a podpisem této Kupní smlouvy potvrzuje, že jsou mu známy Etický kodex, Protikorupční politika a Politika hospodářské soutěže skupiny OHLA, které jsou k dispozici na internetových stránkách Prodávajícího <https://www.ohla-zs.cz/>, a zavazuje se principy a zásady v nich uvedené dodržovat. Nebudou-li tato pravidla dodržena, je Kupující povinen bez zbytečného odkladu po upozornění Prodávajícího uvést svoji činnost do souladu s výše uvedenými pravidly, případně jinak napravit své pochybení.

Prodávající

Kupující

Brno dne 4. 10. 2022

Olomouc dne 13. 10. 2022

Ing. Roman Kocúrek
1. místopředseda představenstva
OHLA ŽS, a.s.

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železnic, státní organizace

p. Paolo Bee, MBA
2. místopředseda představenstva
OHLA ŽS, a.s