# **Smlouva o dílo**

# uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupený: PhDr. Jaroslavem Podliskou, Ph.D., ředitelem, územního odborného pracoviště v Praze

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: ČNB, č. účtu 110007-60039011/0710

adresa pro doručování: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze, Na Perštýně 356/12, Praha 1 – Staré Město

*zástupce pro věcná jednání (kontaktní osoba): PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D. (dále jen „Zástupce objednatele“)*

(dále jen **„Objednatel“ nebo „NPÚ“)**

a

**obchodní firma/jméno/název: GeoNet Praha, s.r.o.**

se sídlem: Heleny Malířové 282/11, 169 00 Praha 6

IČO: 25629930

DIČ: CZ25629930

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 148472

Zastoupena: Ing. Věrou Škrétovou, jednatelem

Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka a.s., pobočka Praha Pohořelec

zástupce pro věcná jednání: Ing. Věra Škrétová, jednatel (dále jen „Zástupce zhotovitele“)

(dále jen „**Zhotovitel“)**

**Preambule**

* 1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) s názvem: **Geodetické zaměření objektu NPÚ ÚOP v Praze** (dále jen „*Veřejná zakázka*“).

1. **Předmět smlouvy**
   1. Zhotovitel je povinen pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo: **geodetické zaměření objektu NPÚ ÚOP v Praze**; dílo je specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v přílohách:
2. Příloha č. 1 Základní mapa areálu
3. Příloha č. 2 Návrh měřených půdorysů
4. Příloha č. 3 Výkaz výměr

(dále jen „***Dílo***").

* 1. Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.
  2. Místem plnění je doručovací adresa Objednatele: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze, Na Perštýně 356/12, Praha 1 – Staré Město

1. **Podmínky provádění Díla** 
   1. Strany musí při realizaci předmětu plnění jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy. Řádnou odbornou péčí je provádění činnosti způsobem odborným, pečlivým, poctivým a na základě potřebných znalostí a schopností, které lze očekávat od osoby se zkušenostmi na zakázce obdobného rozsahu, povahy a složitosti.
   2. Zhotovitel je povinen spolupracovat při provádění Díla se Zástupcem objednatele (kontaktní osobou) a s dalšími odpovědnými pracovníky objednatele.
   3. Zhotovitel musí provést Dílo v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě a odstranit všechny vady Díla. Musí přitom postupovat v souladu s touto Smlouvou, s právními předpisy, technickými normami a pokyny Zástupce objednatele.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provádění Díla podle této Smlouvy v Době pro dokončení Díla a za smluvní cenu dle této Smlouvy.
   5. Zhotovitel musí zajistit veškeré výstupy specifikované ve Smlouvě nebo v přílohách Smlouvy a zajistit jiné služby potřebné pro provedení Díla.
   6. Postupy realizace plnění, jejich přiměřenost, odbornost a načasování všech činností nezbytných pro dokončení a předání Díla jsou odpovědností a rizikem Zhotovitele.
   7. Zhotovitel je povinen k předání technické dokumentace nezbytné k užívání Díla.
   8. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené Objednateli nebo třetím stranám svojí činností nebo činností jiných osob, které k plnění podle této smlouvy použil.
   9. Zástupce objednatele může kontrolovat provádění Díla. Zhotovitel musí bez zbytečného odkladu tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatele při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce objednatele s postupem provádění Díla.
   10. Zjistí-li Zástupce objednatele, že jakákoli činnost není v souladu se Smlouvou, nebo že Zhotovitel porušuje jinou svou smluvní povinnost, může s odůvodněním tuto část Díla odmítnout a požadovat, aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu. Jestliže Zhotovitel takový pokyn v přiměřené lhůtě nesplní, jedná se o porušení Smlouvy podstatným způsobem.
2. **Doba pro dokončení díla**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách:
      1. Lhůta pro zahájení provádění Díla: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy;
      2. **Doba pro dokončení Díla: do 50 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.**
3. **Předání a převzetí díla**
   1. Dílo je provedeno, je-li předáno a dokončeno, tzn.:
4. byly provedeny veškeré práce na Díle v souladu se Smlouvou,
5. došlo k odstranění případných vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat;
6. Zhotovitel vypracoval a předal Objednateli dokumentaci a jiné dokumenty uvedené ve Smlouvě nebo ty, které jsou nezbytné k užívání Díla.
   1. Zhotovitel písemně oznámí Objednateli v dostatečném předstihu (alespoň 2 pracovní dny předem) konkrétní termín k předání Díla.
   2. Objednatel po předání Díla zahájí přejímací řízení v délce max. 3 pracovních dní a poté:
7. vydá Potvrzení o převzetí, v němž bude uvedeno datum, k němuž bylo Dílo Zhotovitelem dokončeno, a veškeré případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky včetně doby pro jejich odstranění;
8. odmítne vydání Potvrzení o převzetí; Objednatel musí do písemného záznamu uvést vady a nedodělky, pro které není možné Dílo považovat za dokončené pro účely jeho převzetí.

Převzetí může být Stranami potvrzeno také formou protokolu podepsaného oběma Stranami.

* 1. Objednatele nesmí odmítnout převzetí dokončeného Díla pro ojedinělé nebo drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání podstatným způsobem omezovat.
  2. Nebezpečí škody přechází na Objednatele k datu vydání Potvrzení o převzetí, nebo k datu, kdy mělo být vydáno, podle toho, co nastane dříve.

1. **Smluvní cena a platební podmínky**
   1. Smluvní cena plnění je stanovena na základě nabídky Zhotovitele a činí:

v celkové výši **727 690,- Kč bez DPH**

sazba DPH ve výši 21 % ve výši 152 814,90 Kč

v celkové výši **880 504,90 Kč vč. DPH**

* 1. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní cenu včetně DPH je možnost změnit v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH.
  2. Ceny plnění obsahují veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla či dalších plnění, včetně všech vedlejších nákladů, režijních nákladů, nákladů na dopravu, zisku a ostatní náklady související s plněním podmínek dle této Smlouvy.
  3. Smluvní cenu plnění lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů nebo z důvodů stanovených v této Smlouvě. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.
  4. Fakturu (daňový doklad) lze vystavit až po vydání Potvrzení o převzetí Díla se splatností 14 dnů od data vystavení.
  5. Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
  6. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy Objednatele a název Díla.
  7. Objednatel může jednostranně započíst vůči Zhotoviteli pohledávku (i nesplatnou) plynoucí z této Smlouvy oproti splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
  9. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

1. **Vady díla a záruka** 
   1. Zhotovitel musí na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Potvrzení o převzetí, a to v době uvedené v tomto potvrzení (není-li uvedeno, pak v době 3 pracovních dnů).
   2. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce trvání 24 měsíců. Počátek běhu záruční doby se počítá ode dne dokončení Díla uvedeného v Potvrzení o převzetí.
   3. Jestliže se objeví vada Díla před uplynutím příslušné záruční doby, Objednatel tuto vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámí. Zhotovitel v takovém případě musí neprodleně Objednateli oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu Díla nebo výstupů Zhotovitele odstranit. Zhotovitelem navržený způsob odstranění vady může být předem Objednatelem připomínkován.
   4. Zhotovitel musí na základě oznámení o vadě učiněném Objednatelem vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny a odstranění vady ve lhůtě 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
   5. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené nebo sjednané době podle předchozích odstavců, může Objednatel:
2. požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den trvání prodlení nebo
3. odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů nebo
4. není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.
   1. Objednatel je oprávněn k prodloužení záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.
5. **Smluvní pokuty**
   1. V případě nesplnění doby pro dokončení Díla má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč, a to za každý byť započatý den prodlení.
   2. Pokud bude Zhotovitel provádět Dílo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo v rozporu s pokyny Objednatele a nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 5 pracovních dnů), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn, má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
   3. V případě prodlení Objednatele s placením smluvní ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
   4. Celková výše smluvních pokut dle této smlouvy nesmí přesáhnout Cenu Díla včetně DPH.
   5. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení písemného oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy podle tohoto článku nepřesáhne Smluvní cenu.
   6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody, a to v rozsahu, ve kterém škoda výši smluvní pokuty přesahuje.
   7. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení Smluvní ceny Díla nebo jeho části.
6. **Komunikace smluvních stran**
   1. Zástupce Zhotovitele a zástupce Objednatele musí vést vzájemnou komunikaci stran, zejména odesílat a přijímat písemná oznámení učiněná na základě této Smlouvy.
   2. Komunikace Stran musí probíhat:
7. písemně (i elektronicky na kontaktní emaily zástupců stran);
8. písemně doporučenou poštou;
9. písemně prostřednictvím datové schránky.
10. **Společenská odpovědnost**
    1. Zhotovitel musí po celou dobu provádění Díla:
       * + 1. zajistit plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u podzhotovitelů,
           2. sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
           3. zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům.
    2. Pro případ zjištění porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do zjednání nápravy či za každé jednotlivé porušení povinnosti v závislosti na charakteru porušované povinnosti.
11. **Trvání Smlouvy**
    1. Smlouva může být ukončena:
12. písemnou dohodou smluvních stran,
13. odstoupením od Smlouvy.
    1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, v případech stanovených Smlouvou, jakož i v případech podstatného porušení Smlouvy, zejména:
14. bude-li Zhotovitel v prodlení oproti termínu dokončení Díla nebo Fáze Díla po dobu delší než 10 kalendářních dnů;
15. pokud Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo v rozporu s pokyny Objednatele a nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 5 pracovních dnů), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn.
    1. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit, bude-li na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.
    2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, v případech stanovených touto Smlouvou, jakož i v případech závažného porušení Smlouvy Objednatelem**:**
16. Objednatel bude v prodlení s úhradou Smluvní ceny po dobu delší než 30 dnů a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Zhotovitelem;
17. Objednatel neposkytuje nezbytnou součinnost k provádění plnění dle Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Zhotovitelem.
    1. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
18. **Závěrečná ustanovení**
    1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že její uveřejnění zajistí Objednatel prostřednictvím registru smluv.
    2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
    3. Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
    4. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
    5. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
    6. Smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
    7. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit Smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
    8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Základní mapa areálu

Příloha č. 2 Návrh měřených půdorysů

Příloha č. 3 Výkaz výměr

V Praze, dne……………....…2022 V Praze, dne …………………… 2022

Za objednatele Za zhotovitele

PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D., Ing. Věra Škrétová

ředitel jednatel

územního odborného pracoviště NPÚ v Praze společnosti GeoNet Praha, s.r.o.

,