

SMLOUVA O DÍLO č. 2022/12/0718

Akce: „Prodloužení chodníku na Náměstí Družby v Ostravě - Porubě“

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupen starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou Ph.D.
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Roman Gajdušek,
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jana Jurajdová, tel. č. 702 297 168,
e-mail: jjurajdova@moporuba.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

LUGAB s.r.o.

se sídlem: Dělnická 324/35, 708 00 Ostrava - Poruba
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 24249
zastoupená: Kamila Ludwigová – jednatelka společnosti
IČO: 25879944
DIČ: CZ25879944
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: 777146611, email: lugab@atlas.cz
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Kamila Ludwigová
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Peter Ludwig

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu **„Prodloužení chodníku na Náměstí Družby v Ostravě - Porubě“**

(dále jen „stavba“), a to v rozsahu dle stejnojmenné projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracované společností VS PROJEKT s.r.o., se sídlem Na Obvodu 45/1100, 703 00 Ostrava – Vítkovice, v srpnu 2022 (dále jen „projektová dokumentace“), která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s podmínkami společného územního a stavebního povolení vydaného ÚMOB Poruba pod č.r. 36/2022/dopr. dne 2.9.2022, platnými ČSN a obecně závaznými právními předpisy (dále jen „dílo“).

Provedení díla zahrnuje zejména:

- a) kácení stromu, vybudování nového chodníku cca 90 m² ze zámkové dlažby v zeleni aj.
- b) úklid po káceních a ořezech musí být dokončen v den započetí prací, vzniklá bihnota nesmí zůstat ležet v místě prací do dalšího dne. Zhotovitel je povinen veškeré práce, spojené s kácením, ořezem a frézováním, naplánovat tak, aby tuto podmínku byl schopen splnit;
- c) zpracování dokumentace skutečného provedení díla, v níž budou vyznačeny veškeré změny oproti projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu provádění díla; součástí dokumentace bude doklad osvědčující projednání provedených změn s objednatelem a udělení souhlasu objednatele dle čl. V. této smlouvy;
- d) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení díla;
- e) zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN či jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek;
- f) zajištění atestů a certifikátů o vlastnostech výrobků potřebných k jejich řádnému předání objednateli a k řádnému užívání.

Bližší specifikace předmětu projektu je součástí technického a technologického řešení projektu, jež je detailně popsáno v technické zprávě a výkresové dokumentaci, která je součástí projektové dokumentace.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít způsobem dle čl. IX této smlouvy a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
3. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

4. Po vykácení stromu zhotovitel spolu s objednatelem zhodnotí dřevní hmotu na palivové dříví a vyměří její množství. Objednatel odprodá zhotoviteli palivové dříví za ceny:

➤ měkké listnaté a jehličnaté dřevo 300,-Kč/m³ bez DPH

➤ tvrdé listnaté a jehličnaté dřevo 500,-Kč/m³ bez DPH

Po vyčíslení a schválení částky za odkup dřevní hmoty bude vystavená objednatelem samostatná faktura se všemi náležitosti daňového dokladu;

IV.

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení prací na díle: **do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště**

Termín provedení (dokončení díla a jeho předání objednateli):

do 2 týdnů od převzetí staveniště

(tento termín provedení díla zahrnuje i přijímací řízení dle čl. IX odst. 2 této smlouvy).

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se shora uvedenými termíny plnění.

V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem (osobou oprávněnou jednat ve věcech technických dle čl. I této smlouvy) a technickým dozorem zápisem do stavebního deníku dojde ke stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen obnovit práce okamžitě poté, co nepříznivé klimatické podmínky pominou; o obnovení prací provede zhotovitel zápis do stavebního deníku. K obnovení prací je oprávněn vyzvat zhotovitele také objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických dle čl. I této smlouvy) nebo technický dozor, a to formou zápisu do stavebního deníku.

Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušением prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

2. V případě, že koordinátor BOZP, technický dozor, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušением nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem dokončení díla. Místem plnění je pozemek parc. č. 1597/6 v k.ú. Poruba - sever.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil se shora označeným místem plnění, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení a umístění díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

V.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí **247332,70,- Kč bez DPH** (slovy: Dvě stě čtyřicet sedm tisíc tři sta třicet dvě korun českých a sedmdesát haléřů). Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré práce a dodávky, místní, správní a další poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Cena za dílo může být změněna pouze v případě:

MÉNĚPRACÍ

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací,

VÍCEPRACÍ

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:

- pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací.
- pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat takto:
 - i. v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, bude cena stanovena podle cenové soustavy RTS v její aktuální cenové úrovni,
 - ii. v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, bude cena stanovena jako násobek cen podle cenové soustavy RTS v její aktuální úrovni a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla bez DPH (dle uzavřené smlouvy bez případných následných změn) a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{cena vícepráce} = \text{cena dle RTS} \times \frac{\text{celková cena díla bez DPH}}{\text{předpokládaná hodnota veřejné zakázky}}$$

- iii. pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít cenovou soustavu (standardizovaný ceník), doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je

v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
6. Zálohy na platby nejsou sjednány.
7. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a nevztahuje se tak na ně režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci, tj. název stavby: **„Prodloužení chodníku na Náměstí Družby v Ostravě - Porubě“**
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo – u objednatele takto:
Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava - Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
 - h) přílohou faktury bude soupis prací potvrzený zástupcem objednatele (technický dozor stavby),
 - i) přílohou faktury bude také zápis o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá.
11. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Plátce je povinen ve lhůtě 7 dnů ode dne vzniku uskutečnění zdanitelného plnění vynaložit úsilí k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

12. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nespĺňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.

VI.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče apod.), toto bude dodáno v I. jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VII.

Staveniště

1. Zhotovitel převezme staveniště na základě písemné výzvy zaslané objednatelem, a to ve lhůtě, kterou objednatel ve výzvě stanoví.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště,
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací,
 - c) napojovací body médií.
3. Objednatel předá zhotoviteli do pěti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však při předání staveniště 1 vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně kopií všech stavebně správních rozhodnutí.
4. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu

v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí staveniště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a bylo vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu.

7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště a takto je předat objednateli do 5 pracovních dnů po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.

VIII.

Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
4. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
7. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob (poddodavatelé, realizační tým), kterými byla prokazována kvalifikace v nabídce zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy (dále jen „odborná osoba“). V případě změny osoby, kterou byla kvalifikace prokázána, musí být tato změna objednateli oznámena do 3 dnů. Zhotovitel musí rovněž prokázat kvalifikaci této nové osoby v požadovaném rozsahu, a to nejpozději ve lhůtě 5 dnů od oznámení změny osoby.

10. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
12. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
13. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
14. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
15. Zhotovitel se zavazuje zajistit průběžné vzorkování, dle požadavku objednatele, všech dodaných materiálů a výrobků včetně předložení technických listů a jiných oprávnění, tyto materiály a výrobky lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem stavebníka a objednatelem, proces odsouhlasení je stanoven min. na 7 dní.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

16. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
17. Kontrola prováděných prací bude realizována:
 - a) osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - b) orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.Dále může provádět kontrolu objednatel a jím pověřené osoby. Jména osob uvedených v písm. a) tohoto odstavce budou zhotoviteli sdělena objednatelem při předání staveniště zápisem do stavebního deníku a zápisu o předání staveniště.

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.
18. Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
19. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
 - kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo objednatele,

- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
20. Zhotovitel vyzve objednatele a osobu vykonávající technický dozor stavebníka nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Výzva bude učiněna telefonicky a zápisem ve stavebním deníku. Nepozve-li je včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
- Pokud se objednatel a/nebo osoba vykonávající technický dozor stavebníka v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. V takovém případě pořídí zhotovitel fotodokumentaci jim provedených zakrývaných prací, přičemž z fotodokumentace musí být jednoznačně určitelné použité materiály, technologie a postupy a předá ji objednateli. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval, a zhotovitel splnil i své další povinnosti dle tohoto odstavce (pořízení fotodokumentace). Pokud zhotovitel poruší svou povinnost pořídít a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli a/nebo se po odkrytí zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
21. Stanoví-li smlouva že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole písemně alespoň dva pracovní dny předem. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
22. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
23. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.
- Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

STAVEBNÍ DENÍK

24. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

25. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán zhotovitelem nebo jeho oprávněným zástupcem. Stavební deník musí být trvale dostupný objednateli a jím pověřeným osobám na staveništi.
26. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
27. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
28. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
29. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

POVINNOSTI V SOUVISLOSTI S APLIKACÍ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

30. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy si ho objednatel vyžádal, písemné čestné prohlášení potvrzující, že platby, které byl v předmětném období povinen provést vůči svým poddodavatelům podílejícím se na plnění dle této smlouvy, provedl řádně a včas. Objednatel je oprávněn informace uváděné zhotovitelem ověřit, zhotovitel je povinen poskytnout mu na vyžádání potřebnou součinnost.

IX. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo do 10 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele; doručením objednateli výzvy zhotovitele k převzetí dokončeného díla je zahájeno přijímací řízení. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla nebo jeho části pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla nebo jeho části písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů od předání díla.
2. Dílo nelze považovat za řádně provedené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
 - a) řádné dokončení díla specifikovaného v čl. III této smlouvy;
 - b) předání řádně dokončeného díla formou podpisu předávacího protokolu vztahujícího se k dílu osobami oprávněnými jednat za zhotovitele a objednatele;
 - c) předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména:
 - prohlášení o shodě jednotlivých materiálů dle zákona č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky;
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby nebo její části;
 - geometrický plán ověřený Katastrálním úřadem Ostrava

- certifikáty, atesty;;
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
 - fotodokumentace pořízená při provádění díla v souladu s touto smlouvou;
 - stavební deník;
 - písemné doklady o ekologické likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.;
- d) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla nebo jeho části – 2x v tištěné a 2x v digitální podobě,
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol mezi objednatelem a zhotovitelem, který bude obsahovat:
- a) označení předmětu díla a jeho části,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - e) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
 - f) seznam převzaté dokumentace,
 - g) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá; pokud objednatel dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod nepřevzetí),
 - h) datum a místo sepsání protokolu,
 - i) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělkami (viz odst. 1 tohoto článku smlouvy), uvedení, že je dílo nebo jeho část přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
 - j) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka, příp. dalších stran.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla nebo jeho části.
5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona, pokud bude probíhat.

X.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem. Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na stavební práce vč. nosných konstrukcí záruku za jakost v délce **60 měsíců** a na ostatní dodávky záruku za jakost v délce shodné se zárukou za jakost poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla nebo jeho části při převzetí, ostatní vady poté, co je zjistil. V písemném oznámení – dopisem, e-mailem, uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 7 pracovních dnů od doručení písemného oznámení objednatele. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení písemného oznámení objednatele.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky za jakost na dílo dle této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ani do 14 dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění takto reklamované vady sám, a to na náklady zhotovitele.

XI.

Nebezpečí škody, náhrada škody

1. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla, resp. jeho části objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho závazku provést dílo až do vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí bude mít v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky či poddodavatelem a stavebně montážní pojištění minimálně ve výši ceny díla bez DPH, kterou zhotovitel předložil objednateli dle čl. 14 zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje kdykoliv v době od nabytí účinnosti této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí na vyžádání objednatele prokázat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám sjednané v rozsahu podmínek, specifikovaných v předchozí větě tohoto odstavce, předložením originálu účinné pojistné smlouvy, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne doručení písemné žádosti objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že při vzniku pojistné události uskuteční řádně a včas veškerá potřebná faktická a právní jednání vůči pojistiteli tak, aby bylo objednateli poskytnuto pojistné plnění ve splatnosti stanovené pojistnými podmínkami.
5. Porušení jakékoli povinnosti zhotovitele vyplývající z ujednání této smlouvy týkající se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XII. Sankční ujednání

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s prováděním díla v termínech plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve lhůtě dle čl. IX odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudaci) příslušným stavebním úřadem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s předáním vyklizeného a vyčištěného staveniště ve lhůtě dle čl. VII odst. 8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení povinnosti zhotovitele plnit podmínky příslušných stavebních povolení nebo požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ a osobu.
7. V případě, že bude zjištěno, že zhotovitel nevede řádně stavební deník nebo stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě nedodržení pořádku na pracovišti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
9. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XI odst. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
10. V případě nedodržení jakékoliv povinnosti dle čl. VIII odst. 9 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé porušení své povinnosti. Pro případ nedodržení či prodlení se splněním povinností dle citovaného článku této smlouvy déle než 5 dní je zhotovitel dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč denně pro případ porušení
 - a) povinnosti realizovat předmět smlouvy prostřednictvím odborných osob tak, jak jsou tyto definovány v čl. VIII odst. 9 smlouvy, a/nebo
 - b) povinnosti oznámit změnu osoby dle čl. VIII odst. 9 smlouvy ve lhůtě 3 dnů, a/nebo
 - c) povinnosti prokázat kvalifikaci změněné osoby dle čl. VIII odst. 9 smlouvy ve lhůtě 5 dnů od oznámení změny osoby.

11. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. X odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
12. V případě nedodržení povinností dle čl. VIII odst. 30 nebo 31, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká právo na smluvní pokutu, pokud vzniklo dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik práva na smluvní pokutu za prodlení s jeho splněním.
14. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
15. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
16. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla vyúčtované příslušnou fakturou zhotovitele v souladu s touto smlouvou uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky bez DPH za každý den prodlení.

XIII.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
 - a) nezahájení prací na díle v termínu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je-li prodlení delší než 7 dnů,
 - b) bezdůvodné přerušování prací na díle zhotovitelem na dobu delší než 15 dnů,
 - c) skluz při provádění prací oproti odsouhlasenému harmonogramu po dobu delší než 14 dnů,
 - d) neprovedení díla v termínu plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů,
 - e) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - f) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu objednatelem,
 - g) opakované nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost, přičemž opakovaným porušením se rozumí porušení v alespoň 2 případech,
 - h) nedodržení jakéhokoliv smluvního ujednání dle čl. VIII odst. 9 této smlouvy,
 - i) porušení povinností zhotovitele týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle čl. XI odst. 4 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazků z této smlouvy před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli výsledky díla v aktuálním stavu. Zhotovitel má právo na dílčí cenu za dílo odpovídající rozsahu jím realizovaného díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na výši této ceny, bude stanovena znalecm, které za tímto účelem určí objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek ponese smluvní strany rovným dílem.

XIV.

Závěrečná ujednání

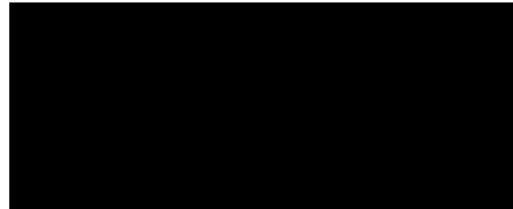
1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1765 a ust. § 1766 občanského zákoníku, ust. § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, ust. § 2591, ust. § 2611 a ust. 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.
5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet zhotovitele
Projektová dokumentace (není pevně spojena se smlouvou)

V Ostravě – Porubě dne



Ing. Roman Gajdušek
vedoucí odboru investičního

V Ostravě dne 11.10.2022



Kamila Ludwigová
jednatelka společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: Prodloužení chodníku na nám. Družby v Ostravě - Porubě

KSO:
 Místo: Ostrava

CC-CZ:
 Datum: 03.10.2022

Zadavatel:
 ÚMOB Poruba

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
 LUGAB s.r.o.

IČ: 25879944
 DIČ: CZ25879944

Projektant:
 VS Projekt, s.r.o.

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve srovnání cenová soustava označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz

Cena bez DPH			247 332,70
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	247 332,70	51 939,87
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			299 272,57
v CZK			

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Prodloužení chodníku na nám. Družby v Ostravě - Porubě

Místo: Ostrava

Datum: 03.10.2022

Zadavatel: ÚMOb Poruba

Projektant: VS Projekt, s.r.o.

Uchazeč: LUGAB s.r.o.

Zpracovatel:

Kod	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		247 332,70	299 272,57	
01	Prodloužení chodníku	247 332,70	299 272,57	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Prodloužení chodníku na nám. Družby v Ostravě - Porubě

Objekt:

01 - Prodloužení chodníku

Místo: Ostrava

Datum: 03.10.2022

Zadavatel: ÚMOb Poruba

Projektant: VS Projekt, s.r.o.

Uchazeč: LUGAB s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	247 332,70
HSV - Práce a dodávky HSV	183 009,70
1 - Zemní práce	72 580,30
5 - Komunikace pozemní	83 441,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 932,60
998 - Přesun hmot	16 055,80
M - Práce a dodávky M	27 323,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	27 323,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	37 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	20 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Prodloužení chodníku na nám. Družby v Ostravě - Porubě

Objekt:

01 - Prodloužení chodníku

Místo: Ostrava

Datum: 03.10.2022

Zadavatel: ÚMOB Poruba

Projektant: VS Projekt, s.r.o.

Uchazeč: LUGAB s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

247 332,70

D HSV Práce a dodávky HSV

183 009,70

D 1 Zemní práce

72 580,30

1	K	112151311	Pokácení stromu postupně bez spouštění částí kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 100 do 200 mm	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/112151311								
2	K	112151315	Pokácení stromu postupně bez spouštění částí kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 500 do 600 mm	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/112151315								
3	K	112251211	Odstranění pařezu odfrézováním nebo odvrátáním hloubky do 200 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	2,000	2 100,00	4 200,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/112251211								
4	K	odp	Odvoz a likvidace hmot (dřevo, kletě, pařezy nebo frézovaná hmota)	kpl	1,000	500,00	500,00	vlastní
VV					1	1,000		
VV					Součet	1,000		
5	K	174111121.R	Zásyp jam po vyfrézovaných pařezech hloubky přes 200 do 500 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	2,000	750,00	1 500,00	vlastní
VV					"Dle PD			
VV					2	2,000		
VV					Součet	2,000		
6	K	121151113	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m ² , tl. vrstvy do 200 mm	m ²	107,100	20,00	2 142,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/121151113								
VV					90	90,000		
VV					57*0,3	17,100		
VV					Součet	107,100		
7	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m ³	m ³	13,500	150,00	2 025,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/122251102								
VV					90*0,15	13,500		
VV					Součet	13,500		
8	K	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovňnutím dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m ³	m ³	3,420	750,00	2 565,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/132251101								
VV					"Hloubení rýhy pro obrubníky			
VV					57*0,3*0,2	3,420		
VV					Mezisoučet	3,420		
VV					Součet	3,420		
9	K	162751117	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m ³	32,520	240,00	7 804,80	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/162751117								
VV					"Odvoz zeminy a výkopku na řízenou skládku			
VV					"V případě požadavku investora, převoz na deponii ve správě investora			
VV					21,4-5,8	15,600		
VV					13,5	13,500		
VV					3,42	3,420		
VV					Součet	32,520		
10	K	162751119	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m ³	227,640	15,00	3 414,60	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/162751119								
VV					32,52*7	227,640		
VV					Součet	227,640		
11	K	171251201.1	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m ³	32,520	10,00	325,20	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/171251201.1								
12	K	171201231.1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	58,536	250,00	14 634,00	CS ÚRS 2022 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/171201231.1								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		"V případě uložení na deponii investora se poplatek za skládkovné nebude účtovat					
	VV		32,52*1,8		58,536			
	VV		Součet		58,536			
13	K	183117114	Hloubení rýh pro instalaci protikořenových bariér zapážených i nezapažených, v zemině tř. 1 až 4, šířky do 600 mm v rovině nebo na svahu do 1:5, hloubky přes 1100 do 1600 mm	m	4,000	2 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/183117114					
	VV		"Dle PD					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
14	K	183106614	Instalace protikořenových bariér do předem vyhloubené rýhy, včetně záspy a hutnění v rovině nebo na svahu do 1:5, hloubky přes 1000 do 1400 mm	m	4,000	400,00	1 600,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/183106614					
15	M	RMAT0001	protikořenová folie	m2	9,600	400,00	3 840,00	vlastní
	VV		4*1,0		4,000			
	VV		Součet		4,000			
	VV		4*2,4 *Přepočtené koeficientem množství		9,600			
16	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	107,100	19,00	2 034,90	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/181951112					
	VV		107,1		107,100			
	VV		Součet		107,100			
17	K	181311103	Rozprostření a urovňání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	58,000	150,00	8 700,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/181311103					
	VV		"Dle PD - použití stažené ornice ze zemních prací					
	VV		58		58,000			
	VV		Součet		58,000			
18	K	183403153	Obdělení půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	58,000	2,00	116,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/183403153					
	VV		"Dle PD					
	VV		58		58,000			
	VV		Součet		58,000			
19	K	183403161	Obdělení půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	116,000	0,40	46,40	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/183403161					
	VV		"dle PD					
	VV		58*2		116,000			
	VV		Součet		116,000			
20	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	58,000	16,00	928,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/181411131					
	VV		"Dle PD					
	VV		58		58,000			
	VV		Součet		58,000			
21	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,160	90,00	104,40	CS ÚRS 2022 02
	VV		58*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		1,160			
D	5		Komunikace pozemní				83 441,00	
22	K	564861113	Podklad ze šterkordti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 220 mm	m2	107,100	240,00	25 704,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/564861113					
	VV		90		90,000			
	VV		57*0,3		17,100			
	VV		Součet		107,100			
23	K	596211111	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drčeného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	90,000	300,00	27 000,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/596211111					
	VV		"Dle PD					
	VV		90		90,000			
	VV		Součet		90,000			
24	M	59245021	dlažba tvar čtverec betonová 200x200x60mm přírodní	m2	92,700	310,00	28 737,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		90*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		92,700			
25	K	596212210.R	Úprava chodníku pro výškové napojení na stávající chodník	m2	5,000	400,00	2 000,00	vlastní
	VV		"Kompletní konstrukce nové plochy vč. všech nutných bouracích a zemních prací, likvidace sutí a kompletní nová konstrukce					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 932,60	
26	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	57,000	130,00	7 410,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/916331112					
	VV		57		57,000			
	VV		Součet		57,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	58,710	60,00	3 522,60	CS ÚRS 2022 02
	VV		57*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		58,710			
	D	998	Přesun hmot				16 055,80	
28	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	80,279	200,00	16 055,80	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998223011					
	VV		107,1*0,22*1,1*2		51,836			
	VV		90*0,04*1,8		6,480			
	VV		90*0,06*2,4		12,960			
	VV		57*29/1000		1,653			
	VV		57*0,05*2,1		5,985			
	VV		0,65*2,1		1,365			
	VV		Součet		80,279			
	D	M	Práce a dodávky M				27 323,00	
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				27 323,00	
29	K	131213701.R	Kopaně sondy pro ověření hloubek uložení inženýrských sítí	ks	2,000	500,00	1 000,00	vlastní
30	K	460161262	Hloubení zapažených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 50 cm hloubky 70 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	8,000	650,00	5 200,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/460161262					
	VV		"Die PD					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
31	K	460371111	Naložení výkopku ručně z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,800	300,00	840,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/460371111					
	VV		8*0,5*0,7		2,800			
	VV		Součet		2,800			
32	K	460341113	Vodorovné přemístění (odvoz) horniny dopravními prostředky včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost přes 500 do 1000 m	m3	2,800	80,00	224,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/460341113					
	VV		2,8		2,800			
	VV		Součet		2,800			
33	K	460341121	Vodorovné přemístění (odvoz) horniny dopravními prostředky včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost Příplatek k ceně -1113 za každých dalších i započatých 1000 m	m3	47,600	20,00	952,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/460341121					
	VV		2,8*17		47,600			
	VV		Součet		47,600			
34	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	2,800	18,00	50,40	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/171251201					
	VV		2,8		2,800			
	VV		Součet		2,800			
35	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	5,040	240,00	1 209,60	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/171201231					
	VV		2,8*1,8		5,040			
	VV		Součet		5,040			
36	K	460241111	Příplatek k cenám vykopávek v blízkosti podzemního vedení pro jakoukoliv třídu horniny	m3	2,800	450,00	1 260,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/460241111					
37	K	460661112	Kabelové lože z písku včetně podsypu, zhutnění a urovnání povrchu pro kabely nn bez zakrytí, šířky přes 35 do 50 cm	m	8,000	90,00	720,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/460661112					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
38	K	460431252	Zásyp kabelových rýh ručně s přemístěním sypaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložení výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a úpravy povrchu šířky 50 cm hloubky 50 cm z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	8,000	70,00	560,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/460431252					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
39	M	58344171	štěrkodrt' frakce 0/32	t	4,400	460,00	2 024,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		8*0,5*0,5*1,1*2		4,400			
	VV		Součet		4,400			
40	K	460671114	Výstražná fólie z PVC pro krytí kabelu včetně vyrovnaní povrchu rýhy, rozvinutí a uložení fólie šířky do 40 cm	m	8,000	16,00	128,00	CS ÚRS 2022 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/460671114					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
41	K	460791114	Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových tuhých, vnitřního průměru přes 90 do 110 mm	m	8,000	50,00	400,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/46079111-4					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
42	M	RMAT0002	trubka elektroinstalační dělená 110mm	m	8,000	600,00	4 800,00	vlastní
43	K	460791214	Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových ohebných, vnitřního průměru přes 90 do 110 mm	m	8,000	40,00	320,00	CS ÚRS 2022 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/46079121-4					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
44	M	34571355	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 94/110mm	m	8,000	800,00	6 400,00	CS ÚRS 2022 02
45	K	631311113.R	Obsyp kabelových chrániček betonem C12/15	m3	0,650	1 900,00	1 235,00	vlastní
	VV		8*0,5*0,2		0,800			
	VV		-0,15		-0,150			
	VV		Součet		0,650			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							37 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							20 000,00	
46	K	010001000	Geodetické práce	...	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
47	K	012002000	Geometrický plán/geodetické zaměření	...	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
48	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
D VRN3 Zařízení staveniště							2 000,00	
49	K	032002000	Zařízení staveniště	...	1,000	2 000,00	2 000,00	vlastní
D VRN4 Inženýrská činnost							5 000,00	
50	K	043002000	Vytyčení sítí	...	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
D VRN9 Ostatní náklady							10 000,00	
51	K	091002000	Úprava terénu poježděného stavební technikou do původního stavu	...	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní