

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

na zhotovení stavby', „Vnitř. a venkov. stav. úpravy“ uzavřená dle ust. § 536 a nasl.

Obchodního zákoníku mezi smluvními stranami:

1. Objednavatel:

**Dětský domov se školou,
základní škola a školní jídelna,
VRCHLABÍ, Al. Jiráskova 617
PSC 543 01 (1) tel.: 499 421 173**

2. Zhotovitel:

Fiala Josef
Horská 228
543 02 Vrchlabí
IČ: 105 25 874
DIČ: CZ 531102018

Objednavatel:

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodli, že předmětem plnění je dodávka stavby „Bourání zahradního skladu“

II.

Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stav. práce 3.10.2022 a dokončit a předat dílo dle čl. I. této smlouvy do 16.10.2022. Plnění závazků objednavatele uvedených v čl. IV této smlouvy je povinnost, na jejímž splnění je závislé včasné splnění dodávky.

2. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných nedodělků a předáním díla. Objednavatel je povinen převzít dílo, pokud nebude vykazovat zjevné vady, s výjimkou drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla.

3. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednavatele 10 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude protokol o převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění a v němž objednavatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.

4. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele až jeho úplným zaplacením.

5. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

Smluvní pokuty

a) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3% Kč z rozpočtové ceny díla

b)Objednavatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3% z dlužné částky díla za každý den prodlení.

III.

Cena díla

1.Smluvní strany se dohodly dle ust.zákona č.526/90 Sb.na ceně díla uvedeného v čl.I této smlouvy dle sestaveného rozpočtu v souladu se studií předloženou zhotoviteli v zadávacích podkladech.Její výše činí 145 458,-Kč s DPH

3.Skutečná cena bude stanovena dle soupisu provedených prací a dodávek oceněných položkově.Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nejsou předvídatelné při uzavření smlouvy,může zhotovitel vyúčtovat přiměřeně zvýšenou cenu v souladu se soupisy provedených prací a dodávek.Právo na přiměřené zvýšení ceny má zhotovitel rovněž v případě zvýšení cen materiálů o více než 3% oproti rozpočtu.Zvýšení cen materiálů je povinen objednavateli prokázat.

IV.

Platební podmínky a fakturace

- 1.Objednavatel poskytl zhotoviteli zálohu na práce ve výši 0,- Kč.
- 2.Objednavatel může uplatnit vůči zhotoviteli pozastávku až 2% z rozpočtové ceny do doby odstranění vad a nedodělků.

V.

Základní podmínky provádění díla

- 1.Všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy,zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě,je zhotovitel průběžně povinen zapisovat do stav deníku.
- 2.Objednavatel určuje svým technickým dozorem. Technický dozor objednavatele má zejména právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku,kontrolovat průběh výstavby a kvalitu prováděných prací a je oprávněn z důvodů hodných zřetele dát příkaz k přerušení provádění díla.Za tímto účelem je zhotovitel povinen umožnit technickému dozoru objednavatele na požádání prohlídku staveniště,kontrolu provedených prací a stavebních dokladů.
- 3.Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění dohodnuté řešení,mohou obě strany dohodnout zápisem do stav. Deníku.V případě potvrzení objednavatelem a projektantem nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.
- 4.Zhotovitel je povinen dle požadavků objednavatele přizvat jeho technický dozor před tím,než bude dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo stanou se nepřístupnými.
- 5.Zjistí-li objednavatel,že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi,je objednavatel oprávněn dožadovat se toho,aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem.Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené

lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednavatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednavateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

VI.

Součinnost objednavatele

Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávnění zaměstnanci objednavatele.

VII.

Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi stranami z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně se souhlasem obou stran.
3. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jedné.

Ve Vrchlabí 3. 10. 2022

Dětský domov se školou,
základní škola a školní jídelna,
VRCHLABÍ, Al. Jiráskova 617
PSČ 543 01 (1) tel.: 499 421 173

.....
Osoba oprávněná jednat za
Objednavatele

JOSEF FIALA
Stavební práce
Horská 228, 543 02 Vrchlabí, hl
IČ: 405 25 874
DIČ: CZ531102018

.....
Osoba oprávněná jednat za
zhotovitele