

Dodatek č. 1
Nájemní smlouvy č. 9149000215
o nájmu prostor sloužících podnikání
pro Samoobslužná občerstvovací centra

České dráhy, a.s.

se sídlem Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 8039
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
zastoupena: Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku
Kontaktní osoba (tel./e-mail): [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1,
účet č. [REDACTED]

(dále jen „ČD“ nebo „Pronajímatel“)

a

DELIKOMAT s. r. o.

se sídlem U Vlečky 843, 664 42 Modřice
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 20361
IČ : 63475260, DIČ: CZ63475260
zastoupena: Radkem Džubanem, jednatelem
a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednatelem
Kontaktní osoba (tel./e-mail): [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brno-město,
účet č. [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“ nebo „Společnost“)

(společně uváděny jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly, v souladu s čl. I. odst. 4. nájemní smlouvy, na změně v počtu a umístění SOC, které se mění tímto dodatkem s účinností od 01.10.2015.

I.

1. V článku III. se v odst. 1. a 3. mění cena nájmu a nahrazuje se takto:

1. V případě, že počet instalovaných SOC je roven počtu SOC dle článku I., odst. 4 této smlouvy nebo nižší, sjednávají smluvní strany roční nájemné ve výši **30 411 600,- Kč + DPH** v zákonem stanovené výši. Takto stanovené nájemné bude Nájemcem hrazeno bez ohledu na počet skutečně instalovaných SOC od prvního dne účinnosti smlouvy.

Roční nájemné je stanoveno jako součet násobků závazného počtu SOC dle článku I., odst. 4 této smlouvy v jednotlivých železničních stanicích a jednotkové ceny pro odpovídající kategorii železniční stanice.

3. Roční nájemné podle odst. 1. a/nebo 2. tohoto článku ve výši **30 411 600,- Kč + DPH** v zákonem stanovené výši, slovy: třicet milionů čtyři sta jedenáct tisíc šest set korun českých je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účty Pronajímatele (dle variabilních symbolů), specifikované v příloze č. 2 A-F této smlouvy, a to vždy do 10. dne příslušného měsíce daného roku dle splátkových kalendářů, které tvoří přílohu č. 2 A-F této smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2. V článku V. se v odst. 15. mění počet SOC a nahrazuje se takto:

15. Závazná obsazenost železničních stanic SOC je stanovena závazným počtem SOC ve vyjmenovaných železničních stanicích definovaných v příloze č. 1 a je stanovena na **487** SOC. V případě snížení celkového počtu SOC v železničních stanicích pod tento závazný počet je Nájemce povinen doplnit SOC v příslušných železničních stanicích na závazný počet do 10 kalendářních dní od písemného upozornění Pronajímatele. Pokud nebude ve lhůtě do 10 kalendářních dní závazný počet SOC ve vyjmenovaných železničních stanicích doplněn, vyhrazuje si Pronajímatel právo účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, slovy deset tisíc korun českých, za každý započatý kalendářní den od doručení písemného upozornění ze strany Pronajímatele.

3. Mění se:

Příloha č. 1 A-F Seznam železničních stanic s rozdělením počtu samoobslužných center

Příloha č. 2 A-F Splátkový kalendář

4. Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, kdy každý má platnost originálu, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 1 vyhotovení.

3. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami s tím, že strany si sjednávají, že dle tohoto dodatku se řídí vzájemné vztahy od **01.10.2015**.

V Praze dne: 16. 10. 2015

Za N

Rad
jedn

Ing.
jedn

V Praze dne: 03. 11. 2015

Za Pr

Ing. Šárka Cidlinská

ředitelka odboru správy a prodeje majetku

DELIKOMAT s.r.o.
U Vlečky 943
664 42 Modřice
DIČ: CZ63475260

café+co
DELIKOMAT

2 z 8

tel.: 546 125 810
fax: 546 125 822

info@delikomat.cz
delikomat.cz

Příloha č. 1 A

Stanice	Název stanice	kategorie stanice	územní celek	Sazba nájemného v Kč/m²/rok	počet SOC celkem	počet SOC teplé	počet SOC studené	počet SOC potravinové	Nájemné v Kč/rok
330159	Adamov	D	Brno	30 000	1	1			30 000
330951	Blansko	C	Brno	49 200	3	2		1	147 600
332056	Boskovice	D	Brno	30 000	1	1			30 000
333054	Brno-Horní Heršpice	D	Brno	30 000	0	0			0
333153	Brno-Královo Pole	D	Brno	30 000	2	1		1	60 000
333658	Brno-Slatina	D	Brno	30 000	0	0			0
334250	Břeclav	B	Brno	90 000	4	3		1	360 000
334375	Březová nad Svitavou	E	Brno	15 600	0	0			0
335059	Bučovice	D	Brno	30 000	1	1			30 000
336156	Bzenec	D	Brno	30 000	1	1			30 000
542134	Havlíčkův Brod	B	Brno	90 000	3	2		1	270 000
338459	Hodonín	B	Brno	90 000	2	1		1	180 000
758029	Horní Cerekev	D	Brno	30 000	1	1			30 000
339259	Hrušovany nad Jevišovkou	D	Brno	30 000	2	1		1	60 000
339556	Hrušovany u Brna	D	Brno	30 000	1	1			30 000
549238	Chotěboř	D	Brno	30 000	0	0			0
340752	Chrást	D	Brno	30 000	2	1		1	60 000
341255	Ivančice	D	Brno	30 000	1	1			30 000
341453	Ivanovice na Hané	D	Brno	30 000	0	0			0
342154	Jihlava	A	Brno	135 600	2	1		1	271 200
342253	Jihlava město	D	Brno	30 000	1	1			30 000
758409	Kostelec u Jihlavy	D	Brno	30 000	1	1			30 000
345454	Křenovice horní nádraží	D	Brno	30 000	1	1			30 000
345751	Křižanov	C	Brno	49 200	1	1			49 200
346551	Kuřim	C	Brno	49 200	2	1		1	98 400
346759	Kyjov	C	Brno	49 200	1	1			49 200
561951	Ledeč nad Sázavou	D	Brno	30 000	0	0			0
347252	Letovice	C	Brno	49 200	1	1			49 200
348557	Mikulov na Moravě	C	Brno	49 200	1	1			49 200
349456	Modřice	D	Brno	30 000	1	1			30 000
349555	Moravská Nová Ves	D	Brno	30 000	1	1			30 000
349852	Moravské Bránice	D	Brno	30 000	1	1			30 000
350058	Moravské Budějovice	D	Brno	30 000	1	1			30 000
351056	Moravský Krumlov	D	Brno	30 000	1	1			30 000
351254	Moravský Písek	D	Brno	30 000	1	1			30 000
351759	Náměšť nad Oslavou	C	Brno	49 200	1	1			49 200
352153	Nedvědice	D	Brno	30 000	1	1			30 000
352450	Nemotice	D	Brno	30 000	0	0			0
352658	Nesovice	D	Brno	30 000	1	1			30 000
353854	Nové Město na Moravě	D	Brno	30 000	1	1			30 000
354456	Okříšky	C	Brno	49 200	1	1			49 200
742528	Pelhřimov	D	Brno	30 000	1	1			30 000
356055	Podivín	D	Brno	30 000	1	1			30 000
357376	Přibyslav	D	Brno	30 000	1	1			30 000
358556	Rapotice	D	Brno	30 000	1	1			30 000
359851	Skalice nad Svitavou	C	Brno	49 200	2	1		1	98 400
361055	Slavkov u Brna	D	Brno	30 000	1	1			30 000
361253	Sokolnice-Telnice	D	Brno	30 000	1	1			30 000
370957	Strážnice	C	Brno	49 200	1	1			49 200
361857	Střelice	D	Brno	30 000	1	1			30 000
362251	Studenec	D	Brno	30 000	0	0			0
541334	Světlá nad Sázavou	C	Brno	49 200	1	1			49 200
362459	Šakvice	D	Brno	30 000	1	1			30 000
749309	Teč	D	Brno	30 000	1	1			30 000
363952	Tišnov	C	Brno	49 200	1	1		0	49 200
365551	Třebíč	C	Brno	49 200	2	1		1	98 400
371450	Velká nad Veličkou	D	Brno	30 000	0	0			0
367953	Veselí nad Moravou	C	Brno	49 200	2	1		1	98 400
368753	Vranovice	D	Brno	30 000	1	1			30 000
368951	Vyškov na Moravě	C	Brno	49 200	2	1		1	98 400
369058	Zaječí	D	Brno	30 000	1	1			30 000
369157	Zastávka u Brna	D	Brno	30 000	1	1			30 000
369553	Znojmo	C	Brno	49 200	3	2		1	147 600
370155	Žďár nad Sázavou	B	Brno	90 000	3	2		1	270 000
Celkem A:		64			76	61	0	15	3 691 200

Příloha č. 1 B

Stanice	Název stanice	kategorie stanice	územní celek	Sazba nájemného v Kč/m2/rok	počet SOC celkem	počet SOC teplé	počet SOC studené	počet SOC potravinové	Nájemné v Kč/rok
543611	Bakov nad Jizerou	D	Hradec Králové	30 000	0	0			0
538439	Brandýs nad Orlicí	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
536102	Broumov	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
532002	Častolovice	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
574509	Červený Kostelec	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
568097	Česká Lípa hlavní nádraží	B	Hradec Králové	90 000	2	1		1	180 000
568295	Česká Lípa střelnice	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
575001	Česká Skalce	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
539130	Česká Třebová	A	Hradec Králové	135 600	2	2			271 200
568592	Doksy	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
559112	Dolní Bousov	D	Hradec Králové	30 000	0	0			0
534602	Dolní Lipka	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
532606	Doudleby nad Orlicí	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
567404	Dvůr Králové nad Labem	C	Hradec Králové	49 200	1	1			49 200
546523	Frydlant v Čechách	C	Hradec Králové	49 200	1	1			49 200
548537	Hlinsko v Čechách	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
555805	Hořice v Podkrkonoší	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
531202	Hradec Králové hlavní nádraží	A	Hradec Králové	135 600	5	3		2	678 000
531400	Hradec Králové-Slezské Předměstí	C	Hradec Králové	49 200	1	1			49 200
575225	Hrádek nad Nisou	C	Hradec Králové	49 200	1	1			49 200
538207	Hronov	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
530501	Chlumec nad Cidlinou	C	Hradec Králové	49 200	1	1			49 200
538132	Choceň	B	Hradec Králové	90 000	1	1			90 000
546531	Chrudim	C	Hradec Králové	49 200	0	0			0
550921	Jablonec nad Nisou	C	Hradec Králové	49 200	1	1			49 200
534008	Jablonné nad Orlicí	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
572099	Jablonné v Podještědí	D	Hradec Králové	30 000	0	0			0
567701	Jaroměř	C	Hradec Králové	49 200	1	1			49 200
554204	Jičín	C	Hradec Králové	49 200	1	1			49 200
571604	Jilemnice	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
563007	Kopidlno	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
562611	Křinec	D	Hradec Králové	30 000	0	0			0
569400	Kunčice nad Labem	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
564807	Lázně Bělohrad	D	Hradec Králové	30 000	0	0			0
533307	Letohrad	C	Hradec Králové	49 200	1	1			49 200
542126	Liberec	A	Hradec Králové	135 600	3	2		1	406 800
534305	Lichkov	C	Hradec Králové	49 200	1	1			49 200
565523	Malá Skála	D	Hradec Králové	30 000	0	0			0
574103	Malé Svatoňovice	D	Hradec Králové	30 000	0	0			0
569301	Martinice v Krkonoších	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
537100	Meziměstí	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
571695	Mimoň	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
543512	Mnichovo Hradiště	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
536730	Moravany	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
349670	Moravská Třebová	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
538405	Náchod	C	Hradec Králové	49 200	0	0			0
538900	Nové Město nad Metují	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
545624	Nové Město pod Smrkem	D	Hradec Králové	30 000	0	0			0
567891	Nový Bor	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
564302	Nový Bydžov	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
555409	Ostrov	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
536136	Pardubice hlavní nádraží	A	Hradec Králové	135 600	5	3		2	678 000
546135	Pardubice-Rosice nad Labem	C	Hradec Králové	49 200	1	1			49 200
550632	Polička	C	Hradec Králové	49 200	1	1			49 200
535138	Přelouč	B	Hradec Králové	90 000	1	1			90 000
548123	Raspenava	D	Hradec Králové	30 000	0	0			0
539437	Rudoltice v Čechách	D	Hradec Králové	30 000	0	0			0
541102	Rychnov nad Kněžnou	C	Hradec Králové	49 200	1	1			49 200
542324	Rychnov u Jablonce nad Nisou	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
534834	Řečany nad Labem	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
565903	Semily	C	Hradec Králové	49 200	1	1			49 200
546838	Slatiňany	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
568006	Smičice	C	Hradec Králové	49 200	1	1			49 200
550228	Smržovka	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
566406	Stará Paka	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
574806	Starkoč	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
543330	Svitavy	C	Hradec Králové	49 200	1	1			49 200
549527	Tanvald	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
537704	Teplice nad Metují	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
570200	Trutnov hlavní nádraží	B	Hradec Králové	90 000	2	1		1	180 000
531608	Třebechovice pod Orebem	C	Hradec Králové	49 200	1	1			49 200
539338	Třebovice v Čechách	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000

543009	Turnov	B	Hradec Králové	90 000	0	0		0	0
531806	Týniště nad Orlicí	C	Hradec Králové	49 200	1	1			49 200
538637	Ústí nad Orlicí	B	Hradec Králové	90 000	0	0			0
570598	Ústě	D	Hradec Králové	30 000	0	0			0
538801	Václavice	D	Hradec Králové	30 000	0	0			0
572008	Vrchlabí	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
533208	Žamberk	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
548131	Žďárec u Skutče	D	Hradec Králové	30 000	0	0			0
565820	Železný Brod	D	Hradec Králové	30 000	1	1			30 000
Celkem B:		81			77	70	0	7	4 599 600

Příloha č. 1 C

Stanice	Název stanice	kategorie stanice	územní celek	Sazba nájemného v Kč/m2/rok	počet SOC celkem	počet SOC teplé	počet SOC studené	počet SOC potravinové	Nájemné v Kč/rok
330142	Albrechtice u Českého Těšína	D	Olomouc	30 000	0	0			0
330241	Baška	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
330423	Bludov	D	Olomouc	30 000	0	0			0
331850	Bojkovice	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
341248	Bohumín	B	Olomouc	90 000	1	1			90 000
330928	Bohušovice	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
331421	Brodek u Přerova	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
331629	Bruntál	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
335356	Bylnice	D	Olomouc	30 000	0	0			0
331041	Bystřice (Bystrzyca)	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
335851	Bystřice pod Hostýnem	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
333120	Červenka	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
332346	Český Těšín	B	Olomouc	90 000	2	1		1	180 000
332742	Dětmárovice	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
332841	Dobrá u Frýdku-Místku	D	Olomouc	30 000	0	0			0
333344	Frenštát pod Radhoštěm	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
333443	Frýdek-Místek	B	Olomouc	90 000	3	2		1	270 000
333542	Frýdlant nad Ostravicí	B	Olomouc	90 000	2	2			180 000
334821	Grygov	E	Olomouc	15 600	1	1			15 600
334243	Háj ve Slezsku	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
335422	Hanušovice	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
334540	Haviřov	B	Olomouc	90 000	2	2			180 000
335927	Hlubočky	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
336024	Hlubočky-Mariánské Údolí	D	Olomouc	30 000	0	0			0
335042	Hlučín	C	Olomouc	49 200	0	0			0
335141	Hnojník	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
338558	Holešov	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
336529	Horní Lideč	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
335745	Hradec nad Moravicí	D	Olomouc	30 000	0	0			0
337220	Hranice na Moravě	B	Olomouc	90 000	3	2		1	270 000
337329	Hranice na Moravě město	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
339853	Hulin	B	Olomouc	90 000	2	2			180 000
341057	Chropyně	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
338921	Jeseník	C	Olomouc	49 200	3	2		1	147 600
336545	Jistebník	D	Olomouc	30 000	0	0			0
336743	Karviná hlavní nádraží	B	Olomouc	90 000	2	2			180 000
343061	Kojetín	B	Olomouc	90 000	1	1			90 000
337048	Kopřivnice	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
343855	Kostelec na Hané	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
337543	Kravaře ve Slezsku	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
344754	Kroměříž	B	Olomouc	90 000	3	2		1	270 000
339044	Krnov	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
339341	Kunčice pod Ondřejníkem	D	Olomouc	30 000	0	0			0
345959	Kunovice	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
340422	Lipník nad Bečvou	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
340521	Lipová Lázně	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
339747	Lískovec u Frýdku	D	Olomouc	30 000	0	0			0
347559	Luhačovice	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
342824	Mohelnice	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
342923	Moravičany	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
341040	Mosty u Jablunkova	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
336248	Návsí (Nawsie)	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
352856	Nezamyslice	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
341446	Nový Jičín město	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
341644	Odry	D	Olomouc	30 000	0	0			0
343624	Olomouc hlavní nádraží	A	Olomouc	135 600	6	4		2	813 600
341941	Opava východ	B	Olomouc	90 000	3	2		1	270 000
342345	Opava západ	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
343640	Ostrava hlavní nádraží	A	Olomouc	135 600	5	3		2	678 000
343947	Ostrava střed	B	Olomouc	90 000	2	1		1	180 000
344143	Ostrava-Kunčice	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200

344341	Ostrava-Svinov	B	Olomouc	90 000	5	3		2	450 000
350447	Ostrava-Vítkovice	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
355552	Ostrožská Nová Ves	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
355750	Otrokovice	C	Olomouc	49 200	3	2		1	147 600
345140	Paskov	D	Olomouc	30 000	0	0			0
355123	Postřelmov	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
357053	Prostějov hlavní nádraží	B	Olomouc	90 000	3	2		1	270 000
357251	Prostějov místní nádraží	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
333948	Pržno	D	Olomouc	30 000	0	0			0
346627	Přerov	A	Olomouc	135 600	3	2		1	406 800
345744	Příbor	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
347823	Rožnov pod Radhoštěm	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
348128	Ruda nad Moravou	D	Olomouc	30 000	0	0			0
348623	Senice na Hané	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
361451	Staré Město u Uherského Hradiště	B	Olomouc	90 000	3	2		1	270 000
346940	Studénka	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
348045	Suchdol nad Odrou	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
349324	Štěpánov	D	Olomouc	30 000	0	0			0
349423	Šternberk	C	Olomouc	49 200	2	1		1	98 400
348540	Štítina	D	Olomouc	30 000	0	0			0
348748	Štramberk	D	Olomouc	30 000	0	0			0
349720	Šumperk	B	Olomouc	90 000	3	2		1	270 000
364752	Tlumačov	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
348946	Třemešná ve Slezsku	D	Olomouc	30 000	0	0			0
349241	Třinec	B	Olomouc	90 000	0	0			0
365759	Uherské Hradiště	B	Olomouc	90 000	2	1		1	180 000
365858	Uherský Brod	B	Olomouc	90 000	0	0		0	0
354951	Uherský Ostroh	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
351221	Újezd u Uničova	D	Olomouc	30 000	0	0			0
366153	Újezdec u Luhačovic	C	Olomouc	49 200	0	0			0
351122	Uničov	C	Olomouc	49 200	1	1			49 200
351627	Valašské Meziříčí	B	Olomouc	90 000	3	2		1	270 000
352823	Velká Bystřice	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
349845	Veřovice	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
368050	Vízovice	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
350348	Vratimov	D	Olomouc	30 000	1	1			30 000
354423	Vsetín	B	Olomouc	90 000	2	2			180 000
355024	Zábřeh na Moravě	B	Olomouc	90 000	4	2		2	360 000
337550	Zlín střed	A	Olomouc	135 600	2	1		1	271 200
Celkem C:		100			126	102	0	24	9 187 200

Příloha č. 1 D

Stanice	Název stanice	kategorie stanice	územní celek	Sazba nájemného v Kč/m2/rok	počet SOC celkem	počet SOC teplé	počet SOC studené	počet SOC potravinové	Nájemné v Kč/rok
754820	Bechyně	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
747220	Blatná	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
739557	Blovice	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
769349	Březnice	C	Plzeň	49 200	1	1			49 200
732826	České Budějovice	A	Plzeň	135 600	5	3		2	678 000
736322	České Velenice	C	Plzeň	49 200	1	1			49 200
760025	Český Krumlov	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
733527	Čičenice	C	Plzeň	49 200	2	2			98 400
753251	Dobřany	C	Plzeň	49 200	1	1			49 200
735159	Domažlice	C	Plzeň	49 200	1	1			49 200
733022	Hluboká nad Vltavou	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
747352	Holýšov	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
736058	Horažďovice	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
738658	Horažďovice předměstí	C	Plzeň	49 200	1	1			49 200
753350	Chlumčany u Dobřan	D	Plzeň	30 000	0	0			0
732453	Chrast u Plzně	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
743625	Jindřichův Hradec	C	Plzeň	49 200	2	1		1	98 400
752725	Kaplice	E	Plzeň	15 600	1	1			15 600
756825	Kardašova Řečice	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
737452	Klatovy	B	Plzeň	90 000	2	1		1	180 000
755520	Milevsko	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
739250	Nepomuk	C	Plzeň	49 200	1	1			49 200
764050	Nezvěstice	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
769554	Nýrsko	D	Plzeň	30 000	0	0			0
745950	Nýřany	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
756528	Písek	C	Plzeň	49 200	2	1		1	98 400
756429	Písek - Město	E	Plzeň	15 600	1	1			15 600
749457	Planá u Mariánských Lázní	C	Plzeň	49 200	1	1			49 200
732750	Plzeň hlavní nádraží	A	Plzeň	135 600	7	3		4	949 200
746552	Plzeň-Jižní předměstí	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
754259	Přovany	D	Plzeň	30 000	0	0			0

755256	Poběžovice	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
738328	Prachatice	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
733824	Protivín	C	Plzeň	49 200	1	1			49 200
753558	Přeštice	C	Plzeň	49 200	0	0			0
734129	Ražice	C	Plzeň	49 200	1	1			49 200
732057	Rokycany	B	Plzeň	90 000	1	1			90 000
752329	Rybník	D	Plzeň	30 000	0	0			0
735720	Soběslav	C	Plzeň	49 200	1	1			49 200
765859	Staňkov	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
739854	Starý Plzenec	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
747154	Stod	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
761023	Strakonice	C	Plzeň	49 200	2	1		1	98 400
747857	Stříbro	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
736355	Sušice	C	Plzeň	49 200	1	1			49 200
736223	Tábor	B	Plzeň	90 000	2	1		1	180 000
756858	Tachov	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
737122	Třeboň	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
735522	Veselí nad Lužnicí	B	Plzeň	90 000	2	1		1	180 000
751222	Vimperk	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
737627	Vodňany	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
739128	Volary	D	Plzeň	30 000	1	1			30 000
733121	Zlív	C	Plzeň	49 200	1	1			49 200
770255	Železná Ruda - Alžbětín	C	Plzeň	49 200	1	1			49 200
Celkem D:		47			66	54	0	11	4 041 600

Příloha č. 1 E

Stanice	Název stanice	kategorie stanice	územní celek	Sazba nájemného v Kč/m2/rok	počet SOC celkem	počet SOC teplé	počet SOC studené	počet SOC potravinové	Nájemné v Kč/rok
551069	Benešov u Prahy	B	Praha	90 000	3	2		1	270 000
730747	Beroun	B	Praha	90 000	2	1		1	180 000
546465	Brandýs nad Labem	D	Praha	30 000	1	1			30 000
540443	Čáslav	C	Praha	49 200	1	1			49 200
547760	Čelákovice	C	Praha	49 200	2	2		0	98 400
550467	Čerčany	C	Praha	49 200	2	2		0	98 400
530667	Český Brod	B	Praha	90 000	1	1			90 000
532267	Dobřichovice	D	Praha	30 000	2	2		0	60 000
731349	Hořovice	C	Praha	49 200	0	0			0
536565	Hostivice	D	Praha	30 000	1	1			30 000
768846	Jince	E	Praha	15 600	0	0			0
531863	Karlštejn	C	Praha	49 200	1	1			49 200
535161	Kladno	B	Praha	90 000	2	1		1	180 000
536169	Kladno-Ostrovec	D	Praha	30 000	0	0			0
534149	Kolín	A	Praha	135 600	5	3		2	678 000
531343	Kostomlaty nad Labem	D	Praha	30 000	1	1			30 000
543967	Kralupy nad Vltavou	B	Praha	90 000	3	2		1	270 000
540146	Kutná Hora hlavní nádraží	B	Praha	90 000	2	2			180 000
563460	Kutná Hora město	C	Praha	49 200	1	1			49 200
560060	Ledečsko	D	Praha	30 000	0	0			0
544361	Libčice nad Vltavou	C	Praha	49 200	1	1			49 200
532549	Libice nad Cidlinou	D	Praha	30 000	1	1			30 000
534560	Lužná u Rakovníka	C	Praha	49 200	2	2			98 400
531145	Lysá nad Labem	B	Praha	90 000	0	0		0	0
544148	Milovice	D	Praha	30 000	1	1			30 000
544510	Mladá Boleslav hlavní nádraží	B	Praha	90 000	3	2		1	270 000
546861	Neratovice	C	Praha	49 200	2	1		1	98 400
548560	Nučice	E	Praha	15 600	0	0			0
532143	Nymburk hlavní nádraží	A	Praha	135 600	3	2		1	406 800
545541	Nymburk město	D	Praha	30 000	1	1			30 000
551366	Olbramovice	C	Praha	49 200	0	0			0
531160	Pečky	D	Praha	30 000	1	1			30 000
532341	Poděbrady	B	Praha	90 000	2	1		1	180 000
530964	Poříčany	D	Praha	30 000	2	2		0	60 000
530162	Praha-Běchovice	D	Praha	30 000	0	0			0
570168	Praha-Braník	D	Praha	30 000	1	1			30 000
573360	Praha-Čakovice	D	Praha	30 000	1	1			30 000
570663	Praha-Dejvice	D	Praha	30 000	1	1			30 000
572560	Praha-Holešovice	B	Praha	90 000	2	2			180 000
548263	Praha-Horní Počernice	D	Praha	30 000	1	1			30 000
570960	Praha-Hostivař	D	Praha	30 000	0	0			0
571760	Praha-Libeň	C	Praha	49 200	2	1		1	98 400
532564	Praha-Radotín	C	Praha	49 200	1	1			49 200
572065	Praha-Ruzyně	D	Praha	30 000	0	0			0
572263	Praha-Smíchov	B	Praha	90 000	4	2		2	360 000
549568	Praha-Uhřetěves	D	Praha	30 000	1	1			30 000
572768	Praha-Vršovice	C	Praha	49 200	2	1		1	98 400

573162	Praha-Vysočany	B	Praha	90 000	2	1		1	180 000
640568	Praha-Zličín	E	Praha	15 600	1	1			15 600
769042	Příbram	C	Praha	49 200	1	1			49 200
760942	Rakovník	B	Praha	90 000	3	1		2	270 000
544668	Roztoky u Prahy	D	Praha	30 000	1	1			30 000
532168	Řevnice	D	Praha	30 000	1	1		0	30 000
545145	Sadská	D	Praha	30 000	1	1			30 000
550269	Senohraby	D	Praha	30 000	1	1			30 000
538066	Slaný	D	Praha	30 000	1	1			30 000
530444	Stará Boleslav	D	Praha	30 000	0	0			0
550061	Strančice	D	Praha	30 000	2	2		0	60 000
557868	Týnec nad Sázavou	D	Praha	30 000	1	1			30 000
530469	Úvaly	C	Praha	49 200	2	1		1	98 400
531566	Velim	D	Praha	30 000	1	1			30 000
533141	Velký Osek	C	Praha	49 200	1	1			49 200
553560	Vlašim	D	Praha	30 000	0	0			0
543264	Vraňany	D	Praha	30 000	0	0			0
555466	Vrané nad Vltavou	D	Praha	30 000	1	1			30 000
530147	Všetaty	D	Praha	30 000	1	1			30 000
532069	Zadní Třeboň	D	Praha	30 000	1	1			30 000
731042	Zdice	C	Praha	49 200	1	1			49 200
561365	Zruč nad Sázavou	D	Praha	30 000	0	0			0
Celkem E:		69			88	70	0	18	5 632 800

Příloha č. 1 F

Stanice	Název stanice	kategorie stanice	územní celek	Sazba nájemného v Kč/m2/rok	počet SOC celkem	počet SOC teplé	počet SOC studené	počet SOC potravinové	Nájemné v Kč/rok
562090	Benešov nad Ploučnicí	C	Ústí nad Labem	49 200	1	1			49 200
548198	Bílina	C	Ústí nad Labem	49 200	1	1			49 200
745059	Bečov nad Teplou	E	Ústí nad Labem	15 600	1	1			15 600
532796	Bohusudov	D	Ústí nad Labem	30 000	1	1			30 000
559096	Bohušovice nad Ohří	D	Ústí nad Labem	30 000	1	1			30 000
562991	Česká Kamenice	D	Ústí nad Labem	30 000	1	1			30 000
556597	Děčín hlavní nádraží	A	Ústí nad Labem	135 600	2	1		1	271 200
556894	Děčín východ	D	Ústí nad Labem	30 000	1	1			30 000
556399	Dolní Žleb	D	Ústí nad Labem	30 000	0	0			0
740050	Františkovy Lázně	D	Ústí nad Labem	30 000	1	1			30 000
542878	Hněvice	D	Ústí nad Labem	30 000	1	1			30 000
750356	Cheb	B	Ústí nad Labem	90 000	3	2		1	270 000
740555	Chodov	C	Ústí nad Labem	49 200	1	1			49 200
534891	Chomutov	B	Ústí nad Labem	90 000	2	1		1	180 000
567594	Jedlová	D	Ústí nad Labem	30 000	0	0			0
537993	Kadaň	C	Ústí nad Labem	49 200	1	1			49 200
535492	Kadaň - Prunéřov	C	Ústí nad Labem	49 200	0	0			0
745851	Karlovy Vary dolní nádraží	D	Ústí nad Labem	30 000	5	3		2	150 000
535195	Kláštepec nad Ohří	C	Ústí nad Labem	49 200	1	1			49 200
759357	Kynšperk nad Ohří	D	Ústí nad Labem	30 000	1	1			30 000
570192	Litoměřice horní nádraží	C	Ústí nad Labem	49 200	1	1			49 200
540898	Litvínov	D	Ústí nad Labem	30 000	1	1			30 000
545996	Louny	C	Ústí nad Labem	49 200	1	1			49 200
558593	Lovosice	B	Ústí nad Labem	90 000	3	2		1	270 000
530188	Mělník	C	Ústí nad Labem	49 200	1	1			49 200
533992	Most	B	Ústí nad Labem	90 000	2	1		1	180 000
742056	Nejdek	D	Ústí nad Labem	30 000	1	1			30 000
740852	Nová Role	D	Ústí nad Labem	30 000	0	0			0
743955	Nové Sedlo u Lokte	D	Ústí nad Labem	30 000	0	0			0
758557	Ostrov nad Ohří	D	Ústí nad Labem	30 000	1	1			30 000
549097	Postoloprty	C	Ústí nad Labem	49 200	1	1			49 200
557694	Povrly	D	Ústí nad Labem	30 000	1	1			30 000
542571	Roudnice nad Labem	C	Ústí nad Labem	49 200	2	2			98 400
564591	Rumburk	C	Ústí nad Labem	49 200	1	1			49 200
533091	Řetenice	D	Ústí nad Labem	30 000	0	0			0
764555	Sokolov	C	Ústí nad Labem	49 200	2	1		1	98 400
566190	Šluknov	E	Ústí nad Labem	15 600	0	0			0
530691	Štětí	D	Ústí nad Labem	30 000	1	1			30 000
532895	Teplice v Čechách	B	Ústí nad Labem	90 000	1	1			90 000
551390	Úpořiny	D	Ústí nad Labem	30 000	0	0			0
531798	Ústí nad Labem hlavní nádraží	A	Ústí nad Labem	135 600	3	2		1	406 800
531590	Ústí nad Labem západ	B	Ústí nad Labem	90 000	2	1		1	180 000
532093	Ústí nad Labem-Střekov	C	Ústí nad Labem	49 200	2	2			98 400
537795	Zátec	C	Ústí nad Labem	49 200	2	1		1	98 400
Celkem F:		44			54	43	0	11	3 259 200
Celkem		405			487	400	0	86	30 411 600

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2015 KE SMLouvě č. 9149000215
BRNO

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: DELIKOMAT s. r. o.
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	U Vlečky 843, 664 42 Modřice
Organizační jednotka: Generální ředitelství odbor správy a prodeje majetku	
IČ: 70994226	IČ: 63475260
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ 63475260
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 8039	zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 20361
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Číslo účtu: [REDACTED]	Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 2937100415	

Celkové sjednané nájemné: 3 691 200 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	10.10.2015	307 600,00 Kč	61 596,00Kč	372 196,00 Kč	01.10.-31.10.2015
2.	10.11.2015	307 600,00 Kč	61 596,00Kč	372 196,00 Kč	01.11.-30.11.2015
3.	10.12.2015	307 600,00 Kč	61 596,00Kč	372 196,00 Kč	01.12.-31.12.2015

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze dne ...03...11...2015

Pro

Čes

Ing. Sárka Cídlínská

ředitelka odboru správy a prodeje majetku

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2015 KE SMLOUVĚ č. 9149000215
HRADEC KRÁLOVÉ

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: DELIKOMAT s. r. o.
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	U Vlečky 843, 664 42 Modřice
Organizační jednotka: Generální ředitelství odbor správy a prodeje majetku	
IČ: 70994226	IČ: 63475260
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ 63475260
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 8039	zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 20361
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Číslo účtu: [REDACTED]	Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 2947002815	

Celkové sjednané nájemné: 4 599 600 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	10.10.2015	383 300,00 Kč	80 493,00 Kč	463 793,00 Kč	01.10.-31.10.2015
2.	10.11.2015	383 300,00 Kč	80 493,00 Kč	463 793,00 Kč	01.11.-30.11.2015
3.	10.12.2015	383 300,00 Kč	80 493,00 Kč	463 793,00 Kč	01.12.-31.12.2015

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

03. 11. 2015

V Praze dne

[REDACTED]

Ing. Šárka Cidlinská

ředitelka odboru správy a prodeje majetku

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2015 KE SMLOUVĚ č. 9149000215
OLOMOUČ

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: DELIKOMAT s. r. o.
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	U Vlečky 843, 664 42 Modřice
Organizační jednotka: Generální ředitelství odbor správy a prodeje majetku	
IČ: 70994226	IČ: 63475260
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ 63475260
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 8039	zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 20361
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Číslo účtu: [REDACTED]	Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 2927101415	

Celkové sjednané nájemné: 9 187 200 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	10.10.2015	765 600,00 Kč	160 776,00Kč	926 376,00 Kč	01.10.-31.10.2015
2.	10.11.2015	765 600,00 Kč	160 776,00Kč	926 376,00 Kč	01.11.-30.11.2015
3.	10.12.2015	765 600,00 Kč	160 776,00Kč	926 376,00 Kč	01.12.-31.12.2015

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze dne **03. 11. 2015**

Prona
Česke

Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2015 KE SMLouvě č. 9149000215
PLZEŇ

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: DELIKOMAT s. r. o.
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	U Vlečky 843, 664 42 Modřice
Organizační jednotka: Generální ředitelství odbor správy a prodeje majetku	
IČ: 70994226	IČ: 63475260
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ 63475260
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 8039	zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 20361
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Číslo účtu: [REDACTED]	Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 2977700415	

Celkové sjednané nájemné: 4 041 600 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	10.10.2015	336 800,00 Kč	70 728,00Kč	407 528,00 Kč	01.10.-31.10.2015
2.	10.11.2015	336 800,00 Kč	70 728,00Kč	407 528,00 Kč	01.11.-30.11.2015
3.	10.12.2015	336 800,00 Kč	70 728,00Kč	407 528,00 Kč	01.12.-31.12.2015

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze dne **03. 11. 2015**

Pronajímatel:

Česká

.....
Ing. Šárka Cidlinská

ředitelka odboru správy a prodeje majetku

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2015 KE SMLouvě č. 9149000215
PRAHA

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: DELIKOMAT s. r. o.
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	U Vlečky 843, 664 42 Modřice
Organizační jednotka: Generální ředitelství odbor správy a prodeje majetku	
IČ: 70994226	IČ: 63475260
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ 63475260
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 8039	zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 20361
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Číslo účtu: [REDACTED]	Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 2957006215	

Celkové sjednané nájemné: 5 632 800 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	10.10.2015	469 400,00 Kč	98 574,00Kč	567 974,00 Kč	01.10.-31.10.2015
2.	10.11.2015	469 400,00 Kč	98 574,00Kč	567 974,00 Kč	01.11.-30.11.2015
3.	10.12.2015	469 400,00 Kč	98 574,00Kč	567 974,00 Kč	01.12.-31.12.2015

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze dne 03. 11. 2015

Pronají
České
[REDACTED]

.....
Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

Příloha č. 2 F

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2015 KE SMLouvě č. 9149000215
ÚSTÍ NAD LABEM

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: DELIKOMAT s. r. o.
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	U Vlečky 843, 664 42 Modřice
Organizační jednotka: Generální ředitelství odbor správy a prodeje majetku	
IČ: 70994226	IČ: 63475260
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ 63475260
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 8039	zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 20361
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Číslo účtu: [REDACTED]	Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: 2967104015	

Celkové sjednané nájemné: 3 259 200 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	10.10.2015	271 600,00 Kč	57 036,00Kč	328 636,00 Kč	01.10.-31.10.2015
2.	10.11.2015	271 600,00 Kč	57 036,00Kč	328 636,00 Kč	01.11.-30.11.2015
3.	10.12.2015	271 600,00 Kč	57 036,00Kč	328 636,00 Kč	01.12.-31.12.2015

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze dne 03. 11. 2015

Pro [REDACTED]

Čes [REDACTED]

Ing. Šárka Cidlinská

ředitelka odboru správy a prodeje majetku