

SMLOUVA
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
OS202201146
CJ MML 142407/22

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59
Liberec 1

zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**

IČO: 00262978

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení **Česká spořitelna a. s.**

číslo účtu [REDACTED]

VS [REDACTED]

dále jen „**zavázaný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO: 27295567

DIČ: [REDACTED]

zastoupena Pavlem Dočekalem, jednatelem a Thomasem Merkerem, jednatelem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Číslo datové schránky: rdxzhzt

ve věci této smlouvy

zastoupena na základě plné moci [REDACTED] společností

GasNet Služby, s.r.o.

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupena Ing. Pavlem Dočekalem, jednatelem a Martinem Gebauerem, jednatelem

zastoupena na základě substituční plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

Zavázaný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 420, p. č. 421, k. ú. Janův Důl u Liberce a pozemků p. č. 147/2, p. č. 395, p. č. 647/1, p. č. 648, p. č. 674, p. č. 686 a p. č. 310, k. ú. Dolní Hanychov, zapsáno na LV č. 1, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (dále jen „budoucí služební pozemek“).

Zavázaný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stavbu plynárenského zařízení „rekonstrukce STL plynovodu a přípojek-REKO MS Liberec-Tábořská +2, 7700103440“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „plynárenské zařízení“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je orientačně vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, u plynárenského zařízení v režimu územního souhlasu do jednoho roku po protokolárním předání a převzetí plynárenského zařízení, nejpozději do 31. 12. 2029 uzavřou, v souladu s ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva o VB“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a. právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení
 - b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení(dále jen „věcné břemeno“).
- 2) Věcné břemeno bude zřízeno na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti plynárenského zařízení, resp. souvisejícího zařízení. Za dobu životnosti plynárenského zařízení se považuje doba, po kterou je plynárenské zařízení schopno plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob. Za dobu životnosti plynárenského zařízení či souvisejícího zařízení se nepovažuje neomezená či jinak neurčitá doba.
- 3) Smluvní strany se dohodly na rozsah věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
- 4) Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven na náklady oprávněného po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

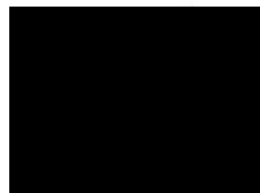
- 5) Zavázaný se zavazuje smlouvu o VB podepsat a podat návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6) Nebude-li zavázaný vyzván oprávněným k uzavření Vlastní smlouvy ve lhůtě dle čl. II odst. 1. této smlouvy o smlouvě budoucí, jedná se o případ porušení této smlouvy o smlouvě budoucí, v důsledku kterého je oprávněný bez další výzvy povinen zaplatit zavázanému smluvní pokutu ve výši složené zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí, a tato smlouva se ruší *ex nunc*. Zavázaný je oprávněn takovou pohledávku na úhradu smluvní pokuty dle předchozí věty jednostranně započíst oproti pohledávce oprávněné na vrácení složené zálohy v důsledku zániku této smlouvy o smlouvě budoucí.
- 7) Úplata za zřízení věcného břemene činí **328 625 Kč** (Tři sta dvacet osm tisíc šest set dvacet pět korun českých) bez DPH. Oprávněný je povinen uhradit zálohu v celé výši předpokládané úplaty za zřízení věcného břemene, ke které bude připočítáno DPH v platné zákonné výši na účet zavázaného č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s., VS [REDAKCE] do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zavázaným.
- 8) Ve smlouvě o VB bude uvedena konečná výše úplaty za zřízení věcného břemene a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou úplatou.
- 9) Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zavázaného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátec) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zavázaného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči zavázanému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.
- 10) Oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a zavázaný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- 11) V případě, že oprávněný nesloží do 30 dnů od podpisu této smlouvy zálohu dle čl. II. odst. 7, ruší se tato smlouva od samého počátku.

III.

- 1) Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese zavázaný.
- 2) Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese oprávněný.

IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).



V.

- 1) Zavázaný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
- 2) Oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje převést za souhlasu zavázaného na tuto osobu současně i tuto smlouvu.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že oprávněný včetně všech jimi určených osob jsou v souvislosti s realizací stavby oprávnění provádět na budoucím služebním pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 2024
ukončení prací - 2024

VII.

1. Pokud byl zavázaný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VIII.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

IX.

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží oprávněný a 2 zavázaný.
- 2) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 713/2022 bod 13. z 15. schůze Rady města Liberec ze dne 19. 7. 2022.
- 3) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Hradci Králové dne 09-09-2022

V Liberci 11. 10. 2022

GasNet, s.r.o.

zast. GasNet Služby, s.r.o.

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

zast. primátorem

Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc.

GasNet, s.r.o.

zast. GasNet Služby, s.r.o.