



MC22P004KG9G

**NÁJEMNÍ SMLOUVA**  
Č. MC22-SO-OSM00096/2022

**Městská část Praha 22**

se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhřetěves

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená Tomášem Kaněrou, starostou  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupena: [REDACTED] Manažerem, jednotka Nemovitosti & Logistika, na základě  
pověření

kód nemovitosti: **AB9324**, kód lokality: **P0.UHRI**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto  
Nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímateli je svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce, a to k pozemku parc. č. 522 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 409 m<sup>2</sup> (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je budova č. p. 149 – bytový dům na adrese **Praha 10, U starého mlýna 149/4** (dále jen „**Budova**“), zapsanému na LV č. 1396, pro k.ú. Uhřetěves a obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn část Budovy a Pozemku Nájemci pronajmout, a že nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání Nájemcem dle Smlouvy.
2. Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v účinném znění (dále jen „**Zákon**“).
3. Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle Smlouvy je bez přerušení pokračováním nájmu ujednaného Nájemní smlouvou č. MC22-SO-OSM 00159/2021 uzavřenou Smluvními stranami dne 29. 12. 2021 (dále jen „**Původní smlouva**“).



## II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Smlouvou k užívání prostory sloužící k podnikání v 1. NP Budovy o výměře 115,02 m<sup>2</sup> a část Pozemku o výměře 20,0 m<sup>2</sup> k umístění technologie Nájemce (dále jen „**Předmět nájmu**“). Celková pronajatá plocha Předmětu nájmu činí 135,02 m<sup>2</sup>. Poloha a rozsah Předmětu nájmu je vyznačen v plánu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován Smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
2. Pronajímatel dále přenechává Nájemci Smlouvou k užívání prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
  - a) jednotlivými technologiemi Nájemce;
  - b) technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
  - c) technologií Nájemce a veřejnou komunikační sítí ve vlastnictví Nájemce přivedenou do Budovy.
3. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu pro podnikatelskou činnost Nájemce - k umístění, instalaci a provozování zařízení sloužícího k zajištění sítí elektronických komunikací ve smyslu Zákona (dále jen „**Zařízení**“).

## III. Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel potvrzuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, že Předmět nájmu odpovídá účelu nájmu uvedenému v čl. II. odst. 3 této Smlouvy a v tomto stavu Předmět nájmu do nájmu přijímá.

## IV. Odběr elektrické energie

1. Pronajímatel umožnil Nájemci připojení na přívod elektrické energie. Odběr elektrické energie si Nájemce zajistil u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude Nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie.

## V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **1. 1. 2023 do 31. 12. 2032**.

## VI. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou Smluvních stran v celkové výši **320.696,- Kč** (slovy: tři sta dvacet tisíc šest set devadesát šest korun českých) (dále jen „**Nájemné**“), z toho:



- roční Nájemné za prostory Budovy činí 320.000,- Kč (slovy: tři sta dvacet tisíc korun českých);
- roční Nájemné za část Pozemku činí 696,- Kč (slovy: šest set devadesát šest korun českých).

K Nájemnému nebude účtována příslušná sazba DPH.

2. Pronajímatel prohlašuje, že neposkytuje Nájemci žádné služby spojené s užíváním Předmětu nájmu.
3. Nájemné bude hrazeno Nájemcem ve čtvrtletních splátkách na základě faktury vystavené Pronajímatelem nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního čtvrtletí.
4. Splatnost faktur činí třicet (30) dnů od doručení faktury Nájemci. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat kód nemovitosti uvedený v záhlaví Smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce, kterou je sídlo Nájemce dle obchodního rejstříku.  
V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Nájemci.
5. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno Nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na faktuře, vystavené Pronajímatelem, v souladu se Smlouvou a doručeném Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
6. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami Nájemného podle Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou Nájemného v případě, že neobdrží řádný účetní doklad vystavený Pronajímatelem.
7. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit Nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 1. běžného roku. Úprava výše Nájemného bude provedena na základě faktury od Pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě Nájemného.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše Nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je Nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není Nájemce v prodlení s úhradou Nájemného.

## VII.

### Umístění a instalace Zařízení

1. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Zařízení v Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistil Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení Předmětu nájmu zůstávají po celou dobu trvání Smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Nájemce zajistí na vlastní náklady dokumentaci k provedení případných budoucích stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá

potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů, je-li jich dle příslušných předpisů třeba. Pronajímatel poskytne Nájemci k obstarání dokumentů dle předchozí věty veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato Smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.

3. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v účinném znění (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání této Smlouvy odepisovat Nájemce.

Pronajímatel potvrzuje, že Budovu, jejíž součástí je Předmět nájmu, daňově neodepisuje.

4. Konkrétní podmínky vypořádání zůstatkové ceny provedených stavebních úprav po skončení nájmu budou předmětem dohody mezi Pronajímatelem a Nájemcem.

## VIII.

### Práva a povinnosti Smluvních stran

#### 1. Práva a povinnosti Nájemce

- a) Nájemce je povinen s Předmětem nájmu řádně zacházet a dbát o jeho dobrý stav. Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelu ujednanému Smlouvou.
- b) Budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření musí být předloženy Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření Předmětu nájmu uhradí Nájemce, neujednájí-li Smluvní strany písemně jinak.
- c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na zjištěné nebezpečí nebo závadu, které mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná Smluvní strana nebezpečí nebo závadu bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená Smluvní strana oprávněna odstranit nebezpečí nebo závadu na náklady Smluvní strany v prodlení.
- d) Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli (za přítomnosti zaměstnance Nájemce) v nezbytně nutném rozsahu vstup do Předmětu nájmu za účelem zjištění jeho stavu a užívání v souladu se Smlouvou.
- e) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm (7) dní v týdnu užívat Předmět nájmu a dále má právo za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory Budovy.

#### 2. Práva a povinnosti Pronajímatele:

- a) Pronajímatel předal Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájmu dle Smlouvy.
- c) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky za Nájemcem zadržet movité věci, které má Nájemce v Předmětu nájmu.
- d) Každou stavební úpravu Budovy nebo stavební práce v /na Budově, v jejichž důsledku dojde nebo by mohlo dojít k jakémukoli, byť i nepodstatnému, omezení účelu nájmu podle Smlouvy, je Pronajímatel povinen ve lhůtě nejméně tři (3) měsíce předem předložit Nájemci ke schválení. Nájemce se k návrhu stavební

- úpravy Budovy nebo k pracím v/na Budově písemně vyjádří do jednoho (1) měsíce ode dne předložení návrhu. Nájemce souhlas nezdrží ani bezdůvodně neodepře.
- e) V případě, že úpravy Budovy dle písm. d) tohoto odst. vyvolají nutnost dočasného nebo trvalého přeložení Zařízení či jeho části, zavazuje se Pronajímatel zajistit Nájemci náhradní prostor v/na Budově, do kterého bude Zařízení či jeho část přeloženo. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že případ dle věty předchozí je Pronajímatelem vyvolaným přeložením Zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona.
  - f) Pronajímatel je povinen (i) předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo k Předmětu nájmu pro osobu v postavení podnikatele dle Zákona (dále jen „**Podnikatel**“) a zároveň (ii) zajistit, aby Podnikatel dojednal s Nájemcem podmínky umístění své technologie, a to hlavně s ohledem na možné ohrožení či omezení účelu nájmu dle Smlouvy.
  - g) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem Smlouvy.
  - h) V případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle Smlouvy na nového vlastníka Zařízení, k čemuž Pronajímatel za tímto účelem vyslovuje svůj předchozí souhlas.
  - i) Pronajímatel umožní Nájemci umístit jednotlivá kabelová propojení ve smyslu čl. II odst. 2 Smlouvy, a to v čase a v rozsahu potřebném k plnění účelu Smlouvy a při zachování stávajících podmínek nájmu, především výše Nájemného.

## IX. Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný Smlouvou končí a) uplynutím doby, na kterou by ujednan, b) v den ujednaný v písemné dohodě Smluvních stran, c) uplynutím výpovědní doby, byla-li Smlouva vypovězena.
2. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2309 Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce má právo Smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 Občanského zákoníku a rovněž v případě ukončení provozu Zařízení v Předmětu nájmu.
4. Společná ustanovení o výpovědi
  - a) Výpovědní doba je tři (3) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně;
  - b) Smluvní strany ujednávají, že výpověď dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. IX Smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;
  - c) Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouvu lze vypovědět jen z důvodů uvedených v tomto čl. IX. Smlouvy a Smluvní strany tak vylučují možnost kterékoliv Smluvní strany ukončit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby;
  - d) Žádná ze Smluvních stran nemá právo od Smlouvy odstoupit, vyjma z důvodů uvedených ve Smlouvě.
5. Vypověděl-li Nájemce Smlouvu z důvodu dle odst. 3 tohoto článku, ustanovení § 2223 Občanského zákoníku se neuplatní.



6. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že vypověděl-li Nájemce Smlouvu z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 písm. b) a c) Občanského zákoníku, jedná se o Pronajímatelem vyvolané přeložení Zařízení ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 Zákona.

## X.

### Vypořádání po skončení nájmu

1. Po skončení nájmu Nájemce vrátí Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení a s přihlédnutím k Pronajímatelem schváleným úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Smluvní strany vypořádají vzájemné dluhy do šedesáti (60) kalendářních dnů od skončení nájmu.

## XI.

### Zvláštní ujednání

1. Regulace vstupu do Budovy a ochrana majetku:
- a) Pronajímatel umožní oprávněným osobám Nájemce a jeho smluvním partnerům vstup do Předmětu nájmu podle požadavků Nájemce;
  - b) Pronajímatel tímto dává souhlas k instalacím, úpravám a servisu zařízení technického zabezpečení a signalizace Nájemcem k ochraně Zařízení a majetku v Předmětu nájmu;
  - c) v případě, že Pronajímatel nebude plnit své povinnosti v provozu a údržbě objektu, nezajistí včas opravu stavby nebo technologie Budovy a tím neomezí stavu ohrožujícímu provoz Zařízení a majetek v Předmětu nájmu, provede Nájemce opravu či jinou nápravu ohrožující stav na vlastní náklady, které vyúčtuje k úhradě Pronajímateli; Pronajímatel je povinen takto vynaložené náklady Nájemci zaplatit.
2. Požární ochrana:
- a) Pronajímatel seznámí Nájemce se zařazením Budovy z hlediska míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v účinném znění);
  - b) Pronajímatel seznámí Nájemce:
    - ba) s požárně nebezpečnými místy;
    - bb) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, evakuačního plánu, případně požárního řádu;
    - bc) s umístěním ohlašovny požáru;
    - bd) s umístěním přenosných hasicích přístrojů;
    - be) s umístěním hydrantů požárního vodovodu.
3. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP):
- a) Pronajímatel písemně upozorní Nájemce na rizika a školení ve vztahu k činností Pronajímatele či třetích stran v budově, ve které se nachází Předmět nájmu;
  - b) Pronajímatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci či třetí osoby, vyjma Nájemce, budou dodržovat všechny právní i ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v účinném znění;
  - c) V případě úrazu v Předmětu nájmu je Pronajímatel povinen spolupracovat při zjišťování příčiny úrazu a předložit Nájemci požadované dokumenty. V případě účasti zaměstnance třetí strany na vzniku úrazu dle písm. a) nebo b) tohoto odstavce je Pronajímatel povinen zajistit jejich spolupráci a účast na vyšetřování.
4. Bezpečnost technických zařízení:

Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních ve svém vlastnictví. Tato povinnost se nevztahuje na kontroly a revize přenosného elektrického nářadí, elektrických spotřebičů a technologického zařízení, které jsou majetkem Nájemce.

5. Ochrana životního prostředí:

Smluvní strany jsou povinny nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v účinném znění a jeho prováděcími vyhláškami (dále jen „**Zákon o odpadech**“). Nájemce a jeho dodavatelé jsou původci odpadu podobného komunálnímu odpadu, ve smyslu zákona o odpadech, který vznikne v Předmětu nájmu.

6. Pronajímatel potvrzuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle Smlouvy, a že ke dni uzavření Smlouvy není Pronajímateli známa žádná skutečnost, která by mohla mít vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít Smlouvu.

7. Vyskytne-li se událost, která jednomu nebo oběma Smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění povinností podle Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejímu překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro Smluvní stranu, která se porušení Smlouvy nedopustila.

8. V případě neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti jakéhokoli ustanovení Smlouvy z jakéhokoli důvodu není dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost dalších ustanovení Smlouvy, a Smluvní strany jsou povinny neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradit ujednáním, které je co do svého ekonomického a právního účelu nejbližší nahrazovanému ustanovení.

9. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením Smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle Smlouvy, Pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

## XII. Kontaktní údaje

1. **Pronajímatel:**  
Adresa pro doručování: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha - Uhřetěves  
Kontaktní osoba: vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 22  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]
2. **Nájemce:**  
Adresa pro doručování: CETIN a.s.  
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00  
Praha 9  
  
Kontaktní telefonní linky:  
+ [REDACTED] bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí;  
+ [REDACTED] bezplatná tel. linka, na kterou je Pronajímatel povinen  
hlásit Nájemci havarijní a škodní události či incidenty  
zjištěné v Budově, včetně úrazů (linka Bezpečnostního  
dohledu);  
+4 [REDACTED] bezplatná tel. linka finanční účtárny Nájemce pro  
informace o platbách;  
  
Kontaktní e-mail: [REDACTED] e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí;  
[REDACTED] e-mailová adresa dohledového centra pro věci  
technického charakteru;  
  
Datová schránka: qa7425t.
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku jsou Smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé Smluvní straně.
4. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
  - a) v listinné podobě;
  - b) doručením do datové schránky, přičemž doručovaný dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem podepisující osoby dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zaručený elektronický podpis**“);
  - c) e-mailovou zprávou se Zaručeným elektronickým podpisem;
  - d) e-mailovou zprávou zaslou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou určeny v tomto článku XIII. Smlouvy;

Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že pro případ výpovědi Smlouvy, pro případ odstoupení od Smlouvy a pro případ změny Smlouvy dle článku XIV. odst. 2 Smlouvy se nepoužijí způsoby uvedené pod písmeny c) a d) shora.



### XIII. Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přijímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou.
5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přijímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přijímající Smluvní stranou je Nájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přijímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy Smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku a Zákona.
2. Smlouva může být změněna pouze dohodou Smluvních stran formou dodatku uzavřeného písemně, tj. v listinné podobě, podepsaného oběma Smluvními stranami; změna jinou formou je vyloučena. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články Smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé Smluvní straně.
3. Pronajímatel prohlašuje, že při pronájmu Předmětu nájmu byla dodržena ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v účinném znění. Záměr Pronajímatele pronajmout část Budovy a část Pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 22.8.2022 do 6.9.2022 a uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Rady Městské části Praha 22 č. UR-450-27/22 ze dne 12.9.2022.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy.
5. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Nájemce druhé Smluvní straně.
6. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy, považuje za své obchodní tajemství a Pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 1 nezveřejnit.
7. Ode dne nabytí účinnosti Smlouvy nahrazuje Smlouva v plném rozsahu Původní smlouvu.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Praze dne: 20 -09- 2022

V Praze dne: 26 -09- 2022

Pronajímatel:  
**Městská část Praha 22**

Nájemce:  
**CETIN a.s.**



Tomáš Kaněra  
starosta



Manažer, jednotka Nemovitosti & Logistika  
na základě pověření



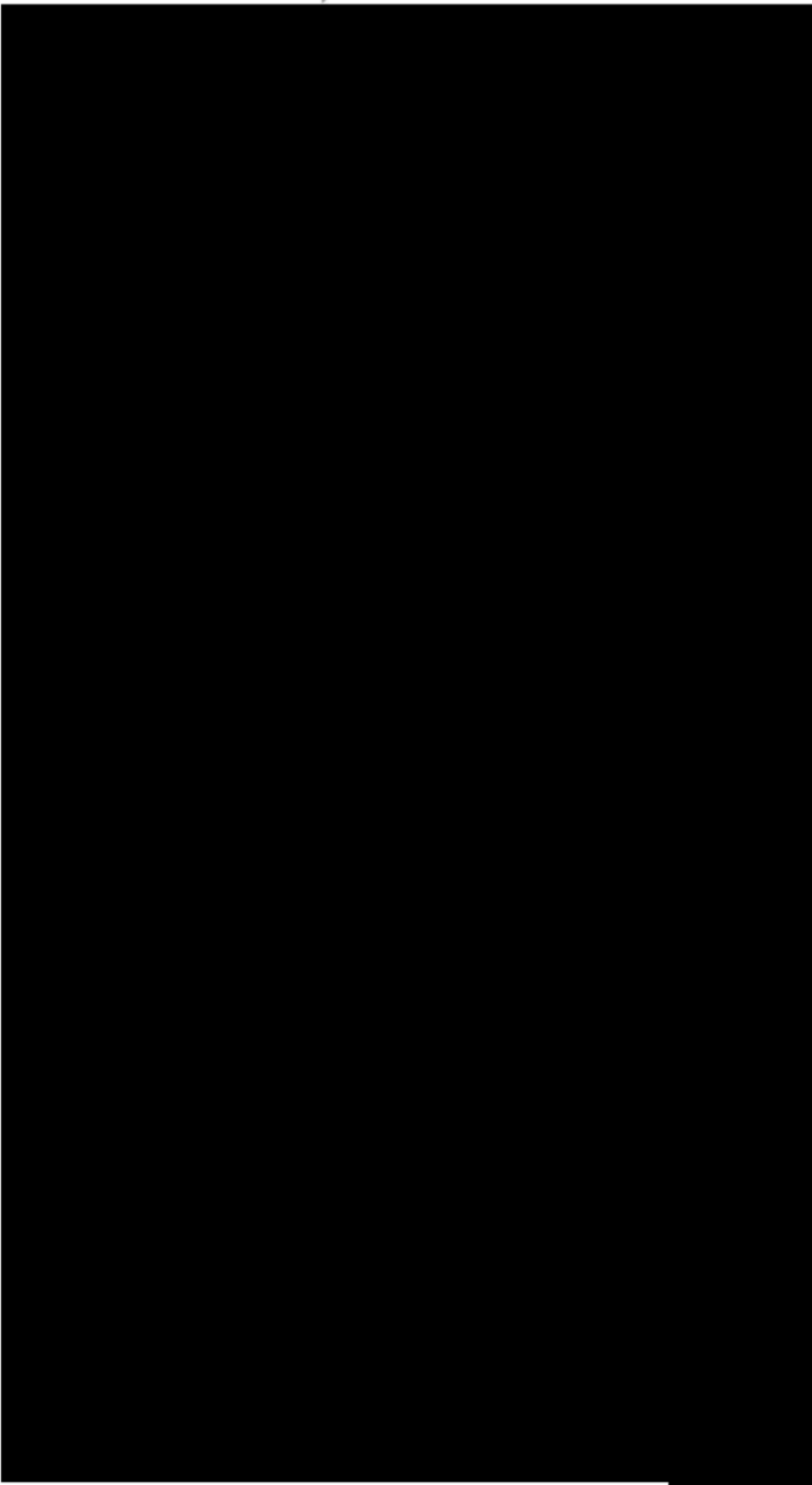
CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

49



AB9324 P0.UHRI Uhříněves, U starého mlýna 149/4

1NP



v nájmu