



MHMPP07X3GYE

Stejnopis č. 1

**INO/62/06/09879/2022**

**MEMORANDUM O VYUŽITÍ OBJEKTU BÝVALÝCH LÁZNÍ ŽIŽKOV**

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(„*Memorandum*“)

uzavřené mezi účastníky

**Hlavní město Praha**

IČO: 00064581

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, Staré Město  
zastoupeno primátorem hl. m. Prahy MUDr. Zdeňkem Hřibem  
(„*Hl. m. Praha*“)

a

**Městská část Praha 3**

IČO: 00063517

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Praha 3,  
zastoupena starostou MČ Prahy 3 Jiřím Ptáčkem  
(„*MČ Praha 3*“)

(Hl. m. Praha a MČ Praha 3 dále společně také jako „*Strany Memoranda*“)

se níže uvedeného dne, na níže uvedeném místě za následujících podmínek dohodly na následujícím.

**1. Strany Memoranda**

- 1.1. Hl. m. Praha je vlastníkem budovy č.p. 1050, která je součástí pozemku parc. č. 400 v katastrálním území Žižkov na adrese Husitská 7, Praha 3 („*budova*“).
- 1.2. Budova byla v souladu zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy MČ Praha 3.
- 1.3. Budova, ve které se dříve nacházely lázně, je dle vyjádření Stran Memoranda v dobrém statickém stavu, nicméně interiéry i vnější plášť této

budovy již vyžadují komplexní rekonstrukci a zavedení veškerých rozvodů (elektřina, voda, plyn).

## **2. Prohlášení Stran Memoranda**

### **2.1. Strany Memoranda prohlašují, že:**

- jejich společným zájmem je, aby budova byla rekonstruována a dlouhodobě využívána ve veřejném zájmu;
- podporují, aby v budoucnu byla budova využívána jako kulturně-kreativní centrum se zaměřením na taneční a pohybové umění;
- podporují, aby východiskem pro realizaci záměru kulturně-kreativního centra byla dosud zpracovaná dokumentace (tj. studie proveditelnosti a projektová studie (dále jen „studie“)) s tím, že bude aktualizována a upravena pro potřeby budoucí soutěže na výběr dodavatele výstavby, resp. provozovatele kulturně-kreativního centra v souladu s příslušnými předpisy.

### **2.2. K realizaci záměru kulturně-kreativního centra HI. m. Praha:**

- bude spolupracovat na zajištění analýzy a aktualizaci informací obsažených ve studiích a provede zhodnocení dostupnosti finančních zdrojů vhodných k financování rekonstrukce budovy (dále jen „analýza zdrojů“) včetně nezbytné projektové fáze již v roce 2023;
- bude spolupracovat na realizaci vhodného typu soutěže v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ze kterého vzejde vítězný dodavatel/dodavatelé, který/kteří bude/budou schopn(i) zajistit řádnou rekonstrukci budovy a provoz kulturně-kreativního centra v budově;
- bude aktivně spolupracovat při přípravě zadávacích podmínek a participovat v komisích, které se budou podílet na výběru dodavatele/dodavatelů rekonstrukce budovy a provozu kulturně-kreativního centra.

2.3. K realizaci záměru kulturně-kreativního centra **MČ Praha 3**:

- vyvine maximální úsilí k tomu, aby byl záměr kulturně-kreativního centra úspěšně realizován včetně podání žádosti v rámci NPO – Národního plánu obnovy v úzké spolupráci s profesní organizací Vize tance, z. s.;
- pověří příslušné zástupce, kteří budou aktivně pracovat na přípravě zadávacích podmínek a participovat v komisích, které se budou podílet na výběru dodavatele/dodavatelů rekonstrukce budovy a provozu kulturně-kreativního centra.

3. **Závěrečná ustanovení**

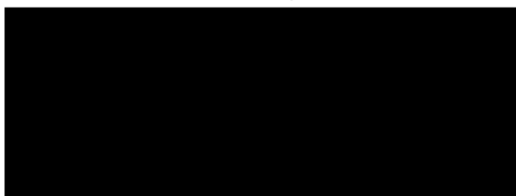
- 3.1. Strany Memoranda prohlašují, že se seznámily s textem Memoranda.
- 3.2. Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.3. Toto Memorandum je sepsáno ve 3 vyhotoveních, z nichž Hl. město Praha obdrží 2 vyhotovení a MČ Praha 3 obdrží 1 vyhotovení.
- 3.1. Změny tohoto Memoranda je možné učinit pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma Stranami Memoranda.
- 3.2. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hl. m. Praha potvrzuje, že uzavření tohoto Memoranda schválila Rada Hl. města Prahy usnesením č. 2152 ze dne 29. 8. 2022.
- 3.3. Za MČ Praha 3 schválilo uzavření tohoto Memoranda Zastupitelstvo MČ Praha 3 usnesením č. 436 ze dne 13. 9. 2022.
- 3.4. Strany Memoranda prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.5. Strany Memoranda výslovně sjednávají, že uveřejnění Memoranda v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv



(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí Hl. město Praha.

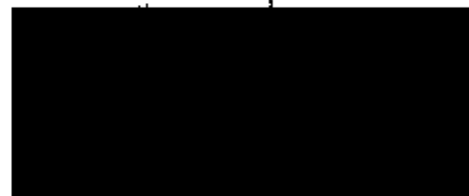
- 3.6. Strany Memoranda výslovně souhlasí s tím, aby toto Memorandum bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Hl. městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Memoranda, číselné označení tohoto Memoranda, datum jeho podpisu a text tohoto Memoranda.
- 3.7. Strany Memoranda souhlasně prohlašují, že toto Memorandum představuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

Místo: *Praha*  
Datum: 29-09-2022



**Hlavní město Praha**  
Zastoupeno  
MUDr. Zdeňkem Hřibem,  
primátorem

*Praha*  
Místo: - 4 - 10 - 2022  
Datum:



**Městská část Praha 3**  
zastoupena  
Jiřím Ptáčkem, starostou