

Dne 12.10.2022 uzavřeli **Město Lysá nad Labem, IČO: 239 402**, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, zastoupené starostou města panem **Ing. Karlem Otavou**, jako **prodávající** a pan **František Jašek** a paní **Jindra Jašková** oba trvale bytem 289 22 Lysá nad Labem, jako **kupující** tuto:

Kupní smlouvu č. 2022 - 0349/SM

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 1728, o výměře 35 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev., objekt občanské vybavenosti v katastrálním území Lysá nad Labem. Pozemek včetně stavby je zapsán na listu vlastnictví číslo 3183 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Nymburk, pro obec Lysá nad Labem a katastrální území Lysá nad Labem.

II.

Město Lysá nad Labem jako strana prodávající převádí touto kupní smlouvou panu Františkovi Jaškovi a paní Jindře Jaškové jako straně kupující do společného jmění manželů vlastnické právo k předmětu koupě a to pozemku **parc.č. st. 1728, o výměře 35 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Lysá nad Labem, jehož součástí je stavba bez čp/č.ev., objekt občanské vybavenosti** s veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi vztahujícími se k němu ke dni uzavření této smlouvy. Kupující tento předmět koupě (nemovitost) od prodávajícího přijímají do společného jmění manželů a přijímají jej včetně všech součástí a příslušenství, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy (dále jen „Předmět prodeje“). Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku včetně stavby bez čp/ev.č. dne 7.9.2022, usnesením č. 110, za cenu 127 000,- Kč s tím, že kolek v hodnotě 2 000 Kč na návrh na vklad do KN hradí kupující. Náklady spojené s pořízením znaleckého posudku hradí kupující.

III.

Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem Předmětu prodeje a přijímají jej do společného jmění manželů. Kupující se zavazují zaplatit kupní cenu ve výši **127 000,- Kč** (slovy: **jednostodvacetsettisíc korun českých**), na účet prodávajícího č.: 19-0504268369/0800, variabilní symbol 712, vedený u České spořitelny a.s.. Kupní cenu se kupující se zavazují uhradit v termínu do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádná zadržovací práva, zástavní práva, práva z věcného břemene ani práva vyplývající z nájemních smluv.

V.

Vlastnictví k Předmětu prodeje nabudou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím po zaplacení celé kupní ceny a předání kolku na návrh na vklad do katastru nemovitostí a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů, k čemuž kupující udělují plnou moc. Prodávající a kupující se zavazují, že poskytnou k tomuto úkonu nezbytnou součinnost.

Pokud nebude možné pozemek převést, zavazuje se prodávající vrátit kupujícím výše uvedenou kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy se tuto skutečnost dozvěděl.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž každý má hodnotu originálu. Jedno vyhotovení je určeno k předání na katastrální úřad, účastníci smluvních stran si ponechají každý po dvou

vyhotoveních. Ostatní právní vztahy vzniklé z této smlouvy a výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

Smluvní vztahy založené touto smlouvou se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky po dohodě smluvních stran očíslovanými vzestupnou číselnou řadou. Jiná ujednání jsou neplatná. Uzavření smlouvy jinou než písemnou formou v listinné podobě není platné a jakékoliv písemné potvrzení určitého ústního jednání (včetně jakýchkoliv budoucích jednání a potvrzení) pro stranu prodávající nepředstavuje potvrzení smlouvy (dohody) uzavřené jinou než písemnou formou.

Práva a povinnosti z této kupní smlouvy ani celou smlouvu nelze smluvně postoupit jiné osobě, ale práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právního nástupce smluvních stran.

Smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku jakýchkoliv sporů, které případně vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, vynaloží veškeré úsilí, aby takové spory byly urovnány především oboustrannou dohodou. V případě sporu musí povinná smluvní strana prokázat, že při stanovení podmínek této kupní smlouvy a při jejich plnění neporušila obvyklou péči.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lysé nad Labem

.....
František Jašek
kupující

.....
Ing. Karel Otava, starosta města
prodávající

.....
Jindra Jašková
kupující

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo dne 7. 9. 2022, usnesením č. 110, ve smyslu ust. § 85 písm. a) cit. zákona prodej obecního pozemku parcelní č. st. 1728, o výměře 35 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., objekt občanské vybavenosti, v katastrálním území Lysá nad Labem, ulice Československé armády, za kupní cenu předmětu prodeje ve výši 127 000 Kč, manželům František a Jindra Jaškovi, bytem Lysá nad Labem, s tím, že nabyvatel hradí náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s pořízením znaleckého posudku.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 13 přítomných členů.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Lysá nad Labem dne 13. 8. 2019 a z úřední desky byl sejmut dne 28. 8. 2019; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce (v rubrice "úřední deska") na základě usnesení zastupitelstva města č. 115 ze dne 31.7.2019.

Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z patnáctičlenného zastupitelstva 14 přítomných členů.

V Lysé nad Labem dne 12.10.2022

**za Město Lysá nad Labem
Ing. Karel Otava, starosta**